

Spółdzielnia Mieszkaniowa “WIDOK” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

tel.: /12/ 637 38 65, /12/ 637 22 80, fax: /12/ 636 43 83, e-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON:

Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
09.00 - 13.00	11.30 - 16.30	09.00 - 13.00	bez przyjęć	10.00 - 14.00
Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:				
	Wtorek			Piątek
	13.30 - 16.30			09.30 - 12.30
Członkowie Zarządu przyjmują w czasie dyżurów:				
	Wtorek			Piątek
	14.30 - 16.30			10.00 - 12.00
Członkowie Rady Nadzorczej przyjmują w czasie dyżurów:				
w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.30 - 17.00				

TELEFONY:

Sekretariat	pok. nr 3	wew. 10
Administracja	pok. nr 5	wew. 11, 29
Czynsze	pok. nr 8	wew. 13
Księgowość	pok. nr 10	wew. 28
Sprawy członkowskie, zaświadczenia	pok. nr 7	wew. 14
Klub “Jordanówka”	pok. nr 5	wew. 29

DZIAŁ TECHNICZNY – INSPEKTORZY:

ds. inwestycji i remontów	pok. nr 6A	wew. 30
ds. budowlanych, bhp i p-poż.	pok. nr 13	wew. 21
ds. instalacji sanitarnych i elektrycznych	pok. nr 14	wew. 27
Podłączenie ciepłej wody	pok. nr 7A	wew. 38

ZGŁASZNIĘ AWARII:

WOD-KAN, GAZ i CO: dni rob. 07.00 - 15.00: **732 966 922**, po 15.00 i w święta: **733 966 922**

MPEC, ul. Lindego, tel. /12/ 637 31 98

ELEKTRYCZNE: dni rob. 07.00 - 15.00 - pok. 14, **wew. 27**, po 15.00 i w święta, tel. **733 966 922**

Windy ORONA: /12/ 415 33 00, 501 38 31 40, **Windy SCHINDLER:** 800 707 401

Firma sprzątająca **ROBOT SERWIS:** 509 756 021

Instalacja domofonowa - firma **TELEBIT:** dni rob. 09.00 - 17.00 - 503 053 104

Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne jednostki!

POGOTOWIA SIECI MIEJSKICH:

GAZ: 992, MPEC: 993, Wodociągi: /12/422 92 05, /12/424 23 03, ENERGETYCZNE: 991

Bezpłatny odbiór elektroodpadów oraz tekstyliów:

ELEKTROBRYGADA - MPO dni rob. 07.00 - 15.00, tel. **801 084 084**

Wywóz odpadów wielkogabarytowych - w każdy drugi i czwarty wtorek miesiąca.

WYDAWCA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK” W KRAKOWIE, NAKŁAD: 3000 EGZ.

WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, zgodnie ze Statutem Spółdzielni (§ 32 ust. 1 i § 33 ust. 1) **zaprasza** na Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, które odbędzie się **dnia 24.09.2022 r. (sobota) o godz. 10⁰⁰ w Klubie Sportowym „BRONOWIANKA” przy ul. Zarzecze 124A w Krakowie.**

W Walnym Zgromadzeniu (zgodnie z § 27 ust. 2 Statutu) mogą uczestniczyć **wyłącznie członkowie** Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” osobiście lub przez pełnomocnika, zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności, a także osoby spełniające wymogi § 30 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście.

Prosimy członków spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dokumentem tożsamości, a w przypadku pełnomocników także z pełnomocnictwem potwierdzającym ich umocowanie. **UWAGA! Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka.** Mandat członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wydany po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Pełnomocnictwo zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa (wzór jest dostępny również na stronie internetowej spółdzielni www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów/Inne dokumenty”):

P E Ł N O M O C N I C T W O

Ja

któremu/ej przysługuje prawo do lokalu nr

przy ul. w Krakowie

upoważniam p.

legitymującego/a się dowodem osobistym nr/PESEL

do reprezentowania mnie na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej

„WIDOK” w Krakowie w dniu 24.09.2022 r. i głosowania w moim imieniu

wszelkich uchwał.

Kraków, 24.09.2022 r.

własnoręczny podpis

Członkowie mają prawo zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. **08.09.2022 r.** w siedzibie spółdzielni. Projekt uchwały zgłaszanej przez członka spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

Członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. **20.09.2022 r.** **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**

Prosimy o nieodkładanie w/w czynności na ostatni termin!

Dokumenty będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są wyłożone do zaznajomienia się przez członków spółdzielni w siedzibie spółdzielni (ul. Na Błonie 7, pok. 3) od dnia **2.09.2022 r.**, a projekty uchwał zgłoszonych przez członków wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej od dnia **9.09.2022 r.** w godzinach urzędowania.

Dokumenty te będą również udostępnione w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL, (po zalogowaniu, pod nazwą – „Materiały na Walne Zgromadzenie 2022-09-24”) i będą uzupełniane o projekty uchwał, żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad i ewentualnie poprawki – zgłaszane zgodnie ze statutem przez członków.



Uchwały podejmowane przez Walne Zgromadzenie zgodnie z kompetencjami dotyczą całej spółdzielni i są wiążące zarówno dla Zarządu, jak i Rady Nadzorczej. Sprawy nie będące w kompetencjach Walnego Zgromadzenia, np. dotyczące poszczególnych nieruchomości lub wnoszone indywidualnie mogą być przedmiotem jedynie wniosków.

Wnioski zgłaszane są w formie pisemnej do Komisji Wnioskowej w trakcie trwania Zgromadzenia i przedstawiane są w jednym z ostatnich punktów porządku obrad. Nie są przyjmowane w formie uchwały, lecz kierowane są do Zarządu w celu przekazania ich do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą lub Zarząd Spółdzielni zgodnie z kompetencjami i wymagają omówienia na następnym Walnym Zgromadzeniu.

Wzór wniosku:

WNIOSEK

na Walne Zgromadzenie SM ”WIDOK”

1. Zgłaszający.....
2. Adres.....
3. Treść wniosku.....
.....
.....
.....

Kraków, 24.09.2022 r.

.....
podpis zgłaszającego

Mając na uwadze interes wszystkich członków spółdzielni, którzy zdecydują się wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu w dniu 24 września br., **w celu zapewnienia sprawnego przebiegu Zebrania**, a także mając nadzieję, że przedstawione propozycje umożliwią uczestnictwo do końca zebrania większości zgromadzonych, Zarząd zwraca się z prośbą o:

- zapoznanie się z udostępnionymi członkom spółdzielni projektami uchwał i sprawozdaniami oraz § 30 - § 35 Statutu dotyczącymi Walnego Zgromadzenia,
- zgłoszenie w wyznaczonych terminach stosownych uwag i projektów,
- przygotowanie przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia wniosków, w formie pisemnej, wg powyższego formularza (wniosek jest dostępny również na stronie internetowej spółdzielni www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów/Inne dokumenty” lub w siedzibie spółdzielni). Wypełniony wniosek należy przekazać Komisji Wnioskowej podczas Walnego Zgromadzenia,
- przemyślenie poszczególnych punktów porządku obrad również w kontekście zabrania głosu w dyskusji, tak, aby wypowiedzi były konkretne i zwięzłe, a dyskusja przebiegała sprawnie i była dla wszystkich uczestników zrozumiała.

Zasady wydawania mandatów uprawniających do głosowania

W celu odróżnienia członków biorących osobiście udział w Walnym Zgromadzeniu od osób będących pełnomocnikami członków, zostaną zastosowane mandaty różnego koloru. Na mandacie będzie uwidoczniony numer członkowski osoby, której mandat dotyczy.

PROSIMY PAMIĘTAĆ, ŻE DO POSŁUGIWANIA SIĘ DANYM MANDATEM UPRAWNIONA JEST JEDYNIIE OSOBA, KTÓREJ ZOSTAŁ ON WYDANY. POSŁUGIWANIE SIĘ CUDZYM MANDATEM JEST ŁAMANIEM PRAWA.

Elektroniczne liczenie głosów

Podobnie jak podczas poprzednich posiedzeń Walnego Zgromadzenia, zostanie zastosowany elektroniczny system liczenia głosów. W związku z ewentualną koniecznością przetestowania w/w systemu prosimy o punktualne przybycie na posiedzenie WZ.

Głosowanie odbywać się będzie drogą elektroniczną w oparciu o piloty (terminale). Po rejestracji i otrzymaniu mandatu (lub mandatów, w przypadku zweryfikowanego umocowania do reprezentacji innego członka spółdzielni) każdy uczestnik WZ otrzymuje terminal (lub terminale). Głosowania w trakcie zgromadzenia odbywać się będą za pomocą tych terminali. PODOBNIENIE JAK W PRZYPADKU MANDATÓW, DO POSŁUGIWANIA SIĘ DANYM TERMINAŁEM UPRAWNIONA JEST JEDYNIENIE OSOBA, KTÓREJ ZOSTAŁ ON WYDANY.



Wszystkie terminale wyposażone są w klawiaturę i wyświetlacz. Głosowanie polega na użyciu odpowiednich klawiszy. Terminale komunikują się drogą radiową z centralką i komputerem, w którym następuje podsumowanie głosów i prezentacja wyników. Podsumowanie głosowania może odbywać się w dwóch trybach: jawnym lub tajnym. W trybie jawnym możliwe jest udostępnianie wyników głosowania wraz z przyporządkowaniem głosów poszczególnym głosującym. W trybie tajnym prezentowane są tylko sumaryczne wyniki głosowania. Uzyskanie informacji o przyporządkowaniu głosów poszczególnym głosującym jest niemożliwe.

System ten spełnia wszelkie wymogi prawne dotyczące organizacji i przebiegu obrad. Efektem pracy jest skrócenie do minimum czasu oczekiwania na wyniki głosowań oraz ich rzetelność.

Frekwencja

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni - na członkach spółdzielni spoczywa zatem odpowiedzialność za wspólny majątek. Dlatego tak ważne jest, aby podczas Walnego Zgromadzenia w spokojnej, rzeczowej atmosferze wypracować kierunek działań na następne lata. Chodzi o to, aby odzwierciedlał on rzeczywiste potrzeby i oczekiwania mieszkańców naszych zasobów. Dlatego w interesie nas wszystkich leży jak największa frekwencja podczas obrad, a także większe zainteresowanie materiałami przedłożonymi pod obrady, które są udostępniane przed Zebraniem.

Usprawienie i przyspieszenie wyboru organów Walnego Zgromadzenia

Wybór Prezydium oraz poszczególnych Komisji trwa zazwyczaj ok. godziny. Dzięki wcześniejszej decyzji Państwa, odnośnie gotowości kandydowania do pracy w Prezydium i Komisjach, czas wyboru ulegnie skróceniu. Prosimy zatem o wcześniejsze rozeznanie możliwości zgłoszenia kandydatów spośród obecnych na zebraniu członków spółdzielni. Funkcje i zadania pełnione przez poszczególne Komisje są szczegółowo opisane w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

**PROJEKT PORZĄDKU OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE
w dn. 24 CZERWCA 2022 r.**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
3. Stwierdzenie prawomocności obrad.
4. Informacja przewodniczącego Walnego Zgromadzenia o najistotniejszych zapisach statutu dotyczących przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Przedstawienie porządku obrad.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej:
 - a) za rok 2019;
 - b) za rok 2020;
 - c) za rok 2021.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni:
 - a) za rok 2019;
 - b) za rok 2020;
 - c) za rok 2021.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni, rachunku zysków i strat oraz propozycji podziału nadwyżki bilansowej:
 - a) za rok 2019;
 - b) za rok 2020;
 - c) za rok 2021.
10. Informacja o wynikach lustracji pełnej za lata 2017-2019.
11. Przedstawienie programu działalności kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” na rok 2022 i lata następne.
12. Przedstawienie propozycji zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”.
13. Dyskusja na temat spraw objętych porządkiem obrad.
14. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej i ich prezentacja.
15. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019;
 - b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020;
 - c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021;
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019;

- e) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2020;
 - f) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2021;
 - g) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok;
 - h) podziału nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 r;
 - i) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok;
 - j) podziału nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 r;
 - k) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok;
 - l) podziału nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 r;
 - m) przyjęcia programu działalności kulturalnej na rok 2022 i lata następne.
16. Głosowanie w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu, p. Bogdana Paweli za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. - 31.12.2021 r., ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną i podjęcie uchwały.
 17. Głosowanie w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych, p. Piotra Krokosza za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. - 31.08.2021 r., ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną i podjęcie uchwały.
 18. Głosowanie w sprawie absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych, p. Tomasza Raka za okres pełnienia funkcji 1.09.2021 r. - 31.12.2021 r., ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną i podjęcie uchwały.
 19. Głosowanie w sprawie absolutorium dla Członka Zarządu, p. Agnieszki Kukli za okres pełnienia funkcji od 1.01.2019 r. - 31.12.2021 r., ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną i podjęcie uchwały.
 20. Wybory do Rady Nadzorczej, ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną oraz podjęcie uchwały.
 21. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Spółdzielni.
 22. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
 23. Przedstawienie projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni i podjęcie uchwał.
 24. Przedstawienie informacji Zarządu z realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia w dniu 15.06.2019 r.
 25. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej, przedstawienie zgłoszonych wniosków.
 26. Zakończenie obrad.

UWAGA!

Walne Zgromadzenie (zgodnie z § 34 ust. 1 Statutu) **może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad** podanym do wiadomości członków przez Walnym Zgromadzeniem, a zatem może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw – **nie ma natomiast prawa włączyć nowych spraw do porządku obrad!**

RADA NADZORCZA



Drodzy Sąsiedzi!

Dobiega końca kadencja naszej Rady Nadzorczej. W dniu 24 września 2022 roku przedłożymy Państwu sprawozdanie z naszej działalności. Czas naszej ostatniej kadencji został wydłużony, z uwagi na obowiązujące przepisy sanitarne, związane z Covidem.

Dla części członków Rady Nadzorczej dobiegły końca dwie kadencje, tym samym kończą pracę na rzecz naszego osiedla. Pozostajemy z przekonaniem, że w tym okresie, z pełnym zaangażowaniem poświęciliśmy swój czas i wiedzę, by nasze osiedle było przyjazne dla wszystkich jego mieszkańców. Czy nam się to w pełni udało, ta ocena należy do Państwa.

Od początku kadencji podjęliśmy prace, zgodnie z zakresem kompetencji określonych przez obowiązujący Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej. Ponadto, postawiliśmy sobie trudny cel, którym było dokonanie wnikliwej analizy rozliczania energii cieplnej, dostarczanej przez MPEC. Rokrocznie wielu naszych mieszkańców składało odwołania od przedkładanych przez „Techem” rozliczeń. W oparciu o podjęte przeliczenia oraz po uwzględnieniu stosownych uwarunkowań i współczynników, a także po urealnieniu kosztów przypadających na części wspólne budynków, został opracowany Regulamin. Zmniejszył on znacząco ilość składanych reklamacji. W tym miejscu chciałbym wspomnieć naszego kolegę, Członka Rady Nadzorczej Józefa Smolenia, który wraz z kol. Januszem Sitarskim i Janem Decem mieli znaczący udział w opracowaniu tego nowego Regulaminu.

Kolejnym wyzwaniem dla Rady Nadzorczej był remont Alei Centralnej, której nawierzchnia była mocno zniszczona i zagrażała bezpieczeństwu bawiących się tam dzieci, spacerującym seniorom, a także rowerzystom. Przekonaliśmy Zarząd naszej spółdzielni do przeprowadzenia remontu na znacznej części Alei. Pozostałe części, w tym południowa, zostanie wyremontowana po zakończeniu budowy przedszkola. Natomiast remont części północnej zostanie wykonany przez MPEC, po doprowadzeniu na nasze osiedle drugiej nitki zasilania.

Bacnie przyglądaliśmy się pielęgnacji zieleni. Mamy się czym pochwalić, bo nie dość, że wszyscy zazdroszczą nam przestronności, to i drzewostanu, a także znaczącej ilości terenów zielonych. Mamy świadomość, że nasi mieszkańcy są podzieleni w przekonaniach dotyczących częstotliwości koszenia. Wiemy, że nie zadowolimy wszystkich. Mamy też świadomość, że czeka nas sukcesywna rekultywacja trawników, gdyż przez kolejne lata ich żywotności, uległy one częściowej degradacji. Wspomnieć trzeba także o dokonanych remontach długich odcinków chodników, które w wielu miejscach zagrażały bezpieczeństwu pieszych.

Wzięliśmy czynny udział w umieszczaniu znaków drogowych na naszym terenie. Oznakowanie to było konieczne w związku z wprowadzeniem „Strefy ruchu”, która unormowała parkowanie na

osiedlu. Niestety miejsc parkingowych jest ciągle za mało, ale obecnie strefa uniemożliwia parkowanie w ramach dzikiego „Park and Ride” samochodom spoza Osiedla. Z ramienia Rady Nadzorczej merytorycznych konsultacji udzielał kol. Wiceprzewodniczący Jerzy Czarnek.

W ostatnim czasie cały wysiłek Zarządu i Rady Nadzorczej był skierowany na instalację ciepłej wody użytkowej. Mamy świadomość, że likwidacja piecyków łazienkowych nie tylko poprawi komfort, ale przede wszystkim zwiększy bezpieczeństwo. Nasze działania były skierowane na przekonanie mieszkańców o celowości tego przedsięwzięcia, a następnie na zminimalizowanie kosztów tej inwestycji i sprawnej jej realizacji. Na dzień dzisiejszy udało się zainstalować ciepłą wodę użytkową w 90% naszych zasobów.

W tym miejscu chciałbym złożyć podziękowania przede wszystkim Mieszkańcom naszego Osiedla za życzliwość i wyrozumiałość. Zarządowi - Panu Prezesowi Bogdanowi Paweli, Z-cy Prezesa Tomaszowi Rakowi, Gł. Księgowej Agnieszce Kukli, a także wszystkim pracownikom Spółdzielni, za otwartość i przykładową współpracę, bez której wiele przedsięwzięć nie było by zrealizowanych. Za rzetelność i zaangażowanie w działaniach Rady Nadzorczej dziękuję serdecznie Marii Sowie - Szczecińskiej - Sekretarzowi, Jerzemu Czarnkowi - Wiceprzewodniczącemu, Danucie Janickiej - Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej, Piotrowi Dmytrowskiemu - Przewodniczącemu Komisji Członkowsko Mieszkaniowej, Adamowi Pankowi - Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Katarzynie Kutrzeba, Marii Kozłowskiej, Henrykowi Biernathowi, Krystianowi Woppowi, Marcinowi Rzeszowskiemu, Tomaszowi Stachurze, Aleksandrowi Rupikowskiemu.



Dla mnie był to czas niezwykle aktywności, ale i satysfakcji ze współpracy z kompetentnym zespołem o wysokiej kulturze osobistej i oddanym naszej Osiedlowej społeczności.

Wojciech Litwicki - Przewodniczący Rady Nadzorczej

ADMINISTRACJA OSIEDLA

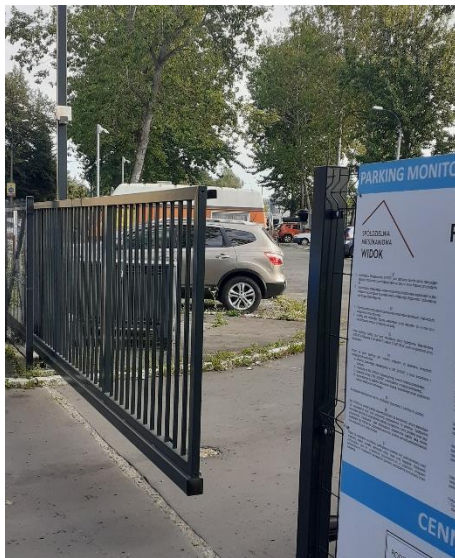
Parking przy ul. Armii Krajowej

Spółdzielnia informuje, że parking przy ul. Armii Krajowej posiada jeszcze wolne miejsca parkingowe.

Osoby, które chciałyby korzystać z w/w parkingu prosimy o kontakt pod nr wew. 20.

Zieleń i prace porządkowe na osiedlu

Podczas rocznego przeglądu osiedla wytypowano drzewa w złym stanie fitosanitarnym oraz drzewa suche, które zgodnie z obowiązującym w spółdzielni Regulaminem Konserwacji Zieleni zostaną zgłoszenie do Urzędu Miasta Krakowa, w celu uzyskania zezwolenia na ich wycięcie.



lokalizacja: Na Błonie 13A



lokalizacja: Na Błonie 9A

Lokalizację wszystkich zaplanowanych do wycinki drzew przedstawiono na mapie.



Na bieżąco trwają prace polegające na letnim utrzymaniu osiedla. Wykonano drugie koszenie traw. Na zgłoszenia od mieszkańców przycięte zostały krzewy oraz prześwietlone drzewa.

Informacje administracyjne i porządkowe

Nieduże elektroodpady (np. suszarki, miksery, żelazka, akcesoria komputerowe itp., ale również zużyte baterie i świetlóówki) można umieszczać w czerwonym pojemniku, (który zastąpił drewnianą skrzynię), ustawionym przez MPO na zapleczu spółdzielni, ul. Na Błonie 7C.



Wywóz odpadów wielkogabarytowych odbywa się w II i IV wtorek miesiąca. Prosimy wielkie gabaryty składować koło śmietników lub altan śmietnikowych przy budynkach na dzień przed wywozem. Ponadto informujemy, że odbiór odpadów wielkogabarytowych można także zamówić u Zarządzającego Systemem (MPGO) jako usługę płatną zgodnie z cennikiem, wynikającym z uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXIX/998/13 pod nr tel. **12/340 04 19**.

Odpady budowlane i rozbiórkowe z przeprowadzanych we własnym zakresie remontów można bezpłatnie dostarczyć do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów tj. Lamusowni przy ul. Nowohuckiej 1 i Punktu Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, lub wywieźć we własnym zakresie.

Mieszkańcy wykonujący remonty w swoich mieszkaniach zobowiązani są do utrzymywania porządku na klatce schodowej.

Prawidłowe korzystanie ze zsyków

Zsypy, to rozwiązania techniczne, a zarazem udogodnienia rodem z minionej epoki. W wielu budynkach wysokich, w których jeszcze funkcjonują, nie zawsze jest zachowywana prawidłowa segregacja odpadów komunalnych.

Obecnie leje zsykowe dedykowane są tylko i wyłącznie do transportu odpadów gromadzonych w pojemniku szarym lub czarnym, tj. odpadów zmieszanych. Pozostałe, posegregowane odpady powinny być umieszczane przez mieszkańców bezpośrednio w odpowiednich pojemnikach na odpady – żółtym, niebieskim, zielonym i BIO, znajdujących się w komorach zsykowych. Tymczasem obserwujemy, że poprzez zsypy trafiają do pojemnika „zsykowego” wszystkie frakcje odpadów, a niekiedy odpady wielkogabarytowe powodujące zatykanie przewodów zsykowych.



Segregacja śmieci jest nie tylko przejawem świadomości ekologicznej, której promowanie i przestrzeganie korzystnie wpływa na nasze środowisko, ale również nowoczesnym trendem ekonomicznym mającym przełożenie na stan zasobów naszych portfeli, poprzez wysokość opłat za wywóz odpadów komunalnych. Jeśli odstępimy od zbiórki selektywnej, to zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa wysokość opłaty w przypadku kontroli MPO, przeprowadzonej przy udziale Straży Miejskiej, może wzrosnąć z **23,00 zł** do **46,00 zł** na każdą osobę zamieszkujejącą w budynku.

Administracja zwraca się z prośbą do wszystkich mieszkańców o umiejętne segregowanie odpadów. Jeżeli to możliwe odpady zgniatajmy w przypadku plastików bądź puszek lub potnijmy na mniejsze części w przypadku kartonów, papieru itp.

Z uwagi na coraz częstsze występowanie huraganów, spółdzielnia zwraca się do mieszkańców o usunięcie z balkonów, tarasów, parapetów okien rzeczy, które mogą zostać porwane przez wiatr, a także hałasując na wietrze utrudniać nocny spoczynek sąsiadom.

Uważaj na złodziei

Z uwagi na zdarzające się kradzieże w mieszkaniach dokonywane przez osoby podszywające się pod pracowników różnych branż oraz służb, apelujemy do wszystkich mieszkańców o zwrócenie szczególnej uwagi na uniemożliwienie osobom postronnym wchodzenia do budynku.



Determinacja i bezwzględność przestępców skutkują wyszukiwaniem przez nich kolejnych metod, służących okradaniu osób, szczególnie tych starszych lub samotnych. Dlatego zwróćmy szczególną uwagę komu otwieramy drzwi domofonem, a wchodząc i wychodząc z budynku upewnijmy się czy drzwi do klatki zamknęły się za nami. W przypadku ujawnienia zdarzeń naruszających porządek prawny prosimy o zgłaszanie pod nr tel. 997 (Policja).

Zmiany w stosunkach cywilno-prawnych ze spółdzielnią

Prosimy o bieżące informowanie spółdzielni o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze spółdzielnią oraz mających wpływ na wysokość opłat określonych w statucie i regulaminach (tj.: zgony dysponentów lokali, zmiany danych osobowych dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali itp.).

Przypominamy:

- obowiązek uiszczania opłat lokalowych wobec spółdzielni przechodzi na nabywcę z dniem nabycia prawa do lokalu;
- wysokość stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych jest zróżnicowana dla właścicieli lokali będących członkami i nie będących członkami;
- członkostwo w spółdzielni ustaje m.in. z chwilą śmierci członka lub z chwilą zbycia przez członka jedynego przysługującego mu w ramach spółdzielni prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
- właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków;
- jeżeli prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom.

DZIAŁ TECHNICZNY

Zasady eksploatacji tarasów i balkonów

Przypominamy, że tarasy i balkony nie są częścią składową mieszkania! Są przynależne do mieszkań, ale stanowią części wspólne nieruchomości, podobnie jak elewacje, klatki schodowe, czy korytarze.

Pamiętajmy, aby umieszczane na posadzkach balkonów i tarasów z płytek donice z ziemią posiadały stosowne podkładki zapobiegające nasiąkaniu wodą płytek, a zwłaszcza fug, pogłębione negatywnym wpływem zalegających pod donicami resztek ziemi, pyłów, śmieci i pozostałości organicznych. Niekorzystnym rozwiązaniem jest również sytuowanie bezpośrednio na posadzce donic drewnianych, które szybko gniją i stwarzają wyjątkowo nieprzyjazne środowisko na styku z posadzką. Przez posadzkę przenika wilgoć, a następnie woda. Następuje destrukcja fug między płytkami, kleju, którym są przytwierdzone, warstwy spadkowej, hydroizolacji oraz izolacji termicznej (ocieplenia). Hydroizolacja pod wpływem wieloletniego ciągłego kontaktu z wodą zanieczyszczoną związkami organicznymi z ziemi, ptasimi odchodami oraz związkami mineralnymi traci szczelność. Utrata szczelności hydroizolacji prowadzi do przecieków przez konstrukcję płyt balkonowych i tarasowych i zalewania pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych. Cierpi na tym konstrukcja budynku, a w konsekwencji budżet funduszu remontowego pokrywany z portfeli wszystkich jego mieszkańców.

Dlatego prosimy o przestrzeganie poniższych zasad umieszczania na tarasach i balkonach donic z roślinami i różnego rodzaju przedmiotów:



- należy stosować donice plastikowe albo ceramiczne na podstawkach zbierających wodę;
- podstawki należy umieszczać na nóżkach (np. podkładkach z nóżkami) opartych na litych częściach płytek a nie na fugach – kontakt z podłożem musi być punktowy;
- w niektórych przypadkach należy ograniczyć ilość i wielkość donic;
- balkony należy systematycznie sprzątać.

Powyższe zalecania dotyczą również wszelkiego typu przedmiotów składowanych na tarasach i balkonach.

Tarasы zwirowe zlokalizowane na budynku przy ul. Balickiej 14B są dachami. Nie mogą być traktowane jako powierzchnie użytkowe i rekreacyjne. Dostępne są jedynie dla służb technicznych Spółdzielni w celu przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw.

Informacje dotyczące przetargów i remontów

W maju 2022 r. zostały rozstrzygnięte przetargi na wykonanie robót remontowych oraz podpisane umowy z wyłonionymi wykonawcami.

Roboty elektryczne będą prowadzone w klatkach schodowych budynków:

- ul. Armii Krajowej 77, klatka schodowa nr1;
- ul. Armii Krajowej 85, klatka schodowa nr7;
- ul. Na Błonie 9A, klatka schodowa nr 13;
- ul. Na Błonie 11, klatka schodowa nr1;
- ul. Na Błonie 11A, klatka schodowa nr 6 i 7.



Remont instalacji odgromowej będzie prowadzony na budynkach:

- przy ul. Armii Krajowej 79, 81, 83, 85, 87, 89;
- przy ul. Na Błonie 11A, 13, 13A, 13B, 15, 15A i 7C.



Wykonanie nowej izolacji termicznej w miejscu obecnie zamontowanych blach trapezowych na elewacjach budynków przy ul. Jabłunkowskiej 17, 19, Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B i 15A.

W 2022 roku nastąpiła kontynuacja prac polegających na wymianie starej (ok. 1985 r.) zużytej izolacji termicznej oraz osłon z blach trapezowych na izolację ze styropianu w systemie lekka mokra. Roboty są prowadzone na budynkach przy ul. Jabłunkowskiej 17, 19, Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A w Krakowie. Zadaniem remontu jest poprawa komfortu cieplnego. Na każdym z budynków są umieszczane budki dla ptaków, a prace są prowadzone pod okiem ornitologa. Planowany termin zakończenia robót to koniec października 2022 r.

Przykłady realizacji:

budynek przy ul. Na Błonie 13



ul. Na Błonie 13A



ul. Na Błonie 13B – budki dla ptaków



Malowanie klatek schodowych zostanie wykonane w następujących lokalizacjach:

- ul. Armii Krajowej 77, klatka schodowa nr 1;
- ul. Armii Krajowej 85, klatka schodowa nr 7
- ul. Na Błonie 11, klatka schodowa nr 1.

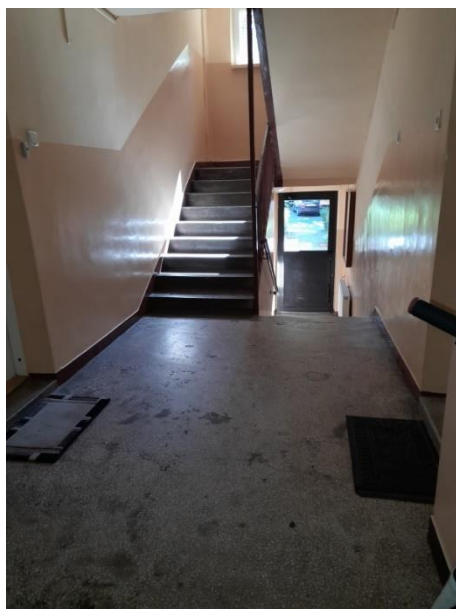


Prace posadzkowe będą prowadzone w klatkach schodowych budynków:

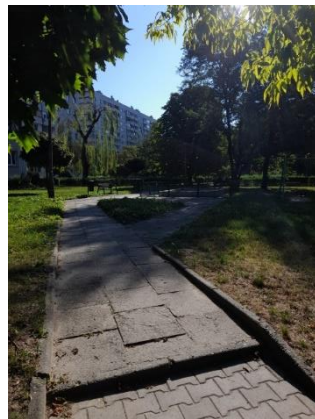
- ul. Armii Krajowej 79, klatki schodowe nr 3, 4, 5, 6;
- ul. Armii Krajowej 83, klatka schodowa nr 1;
- ul. Na Błonie 9A, klatki schodowe nr 1 i 2;
- ul. Na Błonie 11, klatka schodowa nr 1.

Roboty będą polegać na ułożeniu płytek gresowych od poziomu parteru do pierwszego półpiętra klatki schodowej.

Remont chodników, polegający na ułożeniu kostki brukowej, zaplanowano przy piekarni Pawlak oraz obok piaskownic przy ul. Na Błonie 3 i 3A.



Chodniki do remontu:



Warunki bezpiecznego użytkowania piecyków gazowych i wentylacji grawitacyjnej

Sezon letni dobiega końca, więc przypominamy Państwu podstawowe zasady postępowania dotyczące unikania zagrożenia zatrucia tlenkiem węgla z łazienkowych piecyków gazowych.

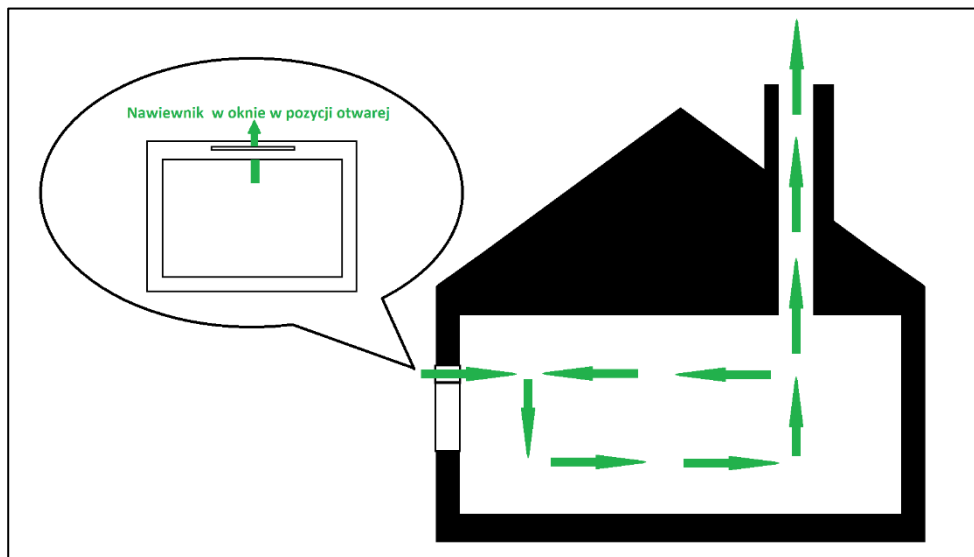
W okresie występowania temperatur zewnętrznych zbliżonych do temperatury wewnątrz budynków, lub wyższych, należy wietrzyć mieszkania oknami zlokalizowanymi po jednej stronie lokalu, trzeba unikać wietrzenia na przestrzał z przeciwległych ścian, lub ścian zlokalizowanych pod kątem - ważne jest to zwłaszcza w czasie zwiększonego nasłonecznienia. Powyższa zasada zmniejsza ryzyko zassania do lokalu spalin ze zbiorczych przewodów kominowych. Otwieranie okien powinno odbywać się stroną nawietrzną, to jest od strony wiejącego wiatru (po drugiej stronie mieszkania okna muszą być zamknięte) w celu zwiększenia ciśnienia powietrza wewnątrz mieszkania - wystąpi wtedy tendencja do wypychania powietrza przez przewody kominowe.

Jesienią zaczynają się nocne chłody, również w dzień temperatury stają się coraz niższe. Mimo to pamiętajcie Państwo o stałym rozszczelnieniu okien i utrzymywaniu urządzeń spalających gaz w sprawności technicznej - dotyczy to zwłaszcza piecyków do podgrzewania wody.

UWAGA! Przepisy dotyczące rur odprowadzających spaliny z piecyków gazowych nie dopuszczają obecnie stosowania przewodów aluminiowych, dlatego uczulamy tych Państwa, którzy jeszcze tego nie zrobili, na konieczność wymiany przewodów aluminiowych na rury stalowe z atestem.

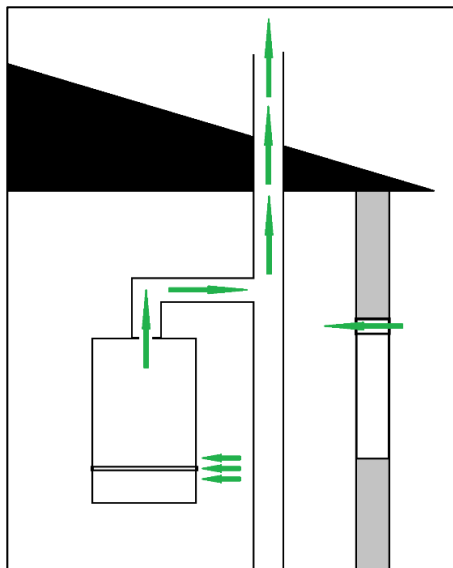
Zasady działania wentylacji grawitacyjnej

Wyczerpywanie się tlenu w mieszkaniu następuje w wyniku czynności bytowych i procesu spalania w kuchni gazowej oraz w gazowym ogrzewaczu wody. Aby proces spalania i usuwania spalin z piecyka gazowego zachodził prawidłowo, w miejsce zużytego powietrza musi napływać powietrze zewnętrzne i powinien to być proces ciągły. System wentylacji grawitacyjnej wygląda następująco:



1. Powietrze jest zaczerpywane przez nawiewniki okienne (przy ich braku lub niewystarczającej ilości, przez uchylone lub rozszczelnione okna).
2. Z pokoju przepływa przez szczeliny w drzwiach pokojowych do przedpokoju i dalej przez otwór w drzwiach łazienkowych do kratki wentylacyjnych w łazience lub wc, a następnie jest usuwane przez przewody kominowe.
3. W kuchni nawiew następuje nawiewnikiem okiennym, a powietrze jest usuwane przez kuchenną kratkę wentylacyjną. Jeżeli nawiew jest za mały, to powietrze powinno napłynąć przez otwór w drzwiach kuchennych.

Ze względu na prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej, niedopuszczalne jest zatykanie kratki wentylacyjnych, montownie do nich okapów i zakładanie wyciągów mechanicznych.



Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej

W miesiącach wakacyjnych Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie przystąpiło do przebudowy starej, pamiętającej jeszcze budowę osiedla WIDOK sieci ciepłowniczej. Wymiana spowodowana jest jej złym stanem technicznym i wyeksploatowaniem. Wymieniane są prowadzone w kanałach stare przewody wraz z przyłączami do budynków w rejonie ul. Jabłonkowskiej i ul. Na Błonie. Nowe, preizolowane rury zapewnią bezawaryjną dostawę ciepła w okresie zimowym.

Podczas prac konieczne stało się usunięcie kilku krzewów, które wyrosły na trasie remontowanego ciepłociągu. Zamiast nich zostaną posadzone nowe rośliny w miejscach nie kolidujących z jego przebiegiem. Wszelkie szkody w zieleni, ciągach komunikacyjnych i małej architekturze, powstałe podczas prac usunie na swój koszt przedsiębiorstwo ciepłownicze.

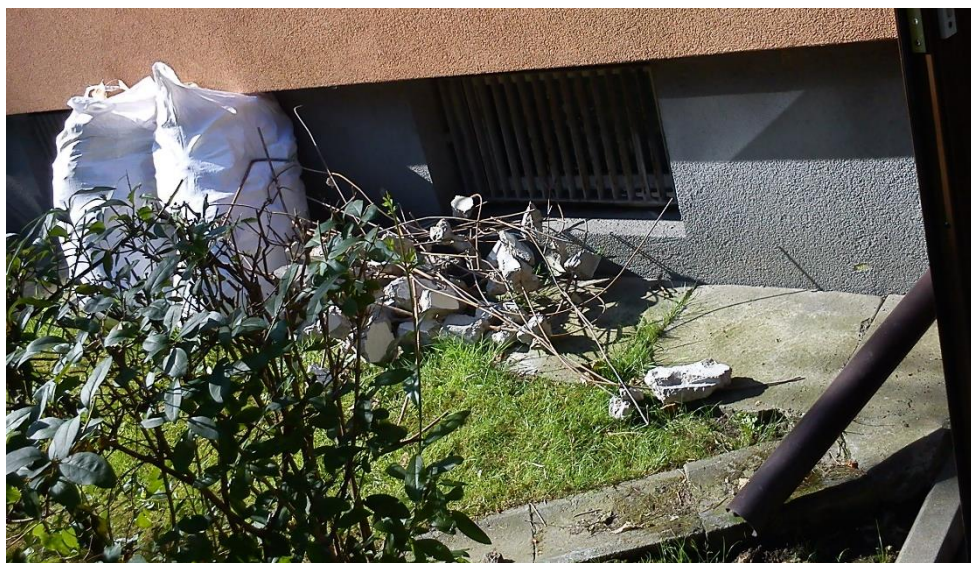


Remonty w mieszkaniach

Przypominamy Państwu zasady prowadzenia remontów w mieszkaniach:

1. Właściciele mieszkań muszą zgłaszać do spółdzielni zamiar przeprowadzenia remontu i przedłożyć jego zakres.
2. Po zgłoszeniu remontu, spółdzielnia wydaje warunki prowadzenia remontu uzależnione od zakresu planowanych robót. Prace remontowe muszą być prowadzone zgodnie z wydanymi warunkami.
3. Podczas prowadzenia prac, trzeba nie tylko przestrzegać Regulaminu Porządku Domowego, ale także dążyć do wszelkich starań, aby zminimalizować uciążliwość dla współmieszkańców budynku.

4. Składowanie materiałów do remontu i odpadów z remontu na klatkach schodowych jest zabronione.
5. Zabrudzenia klatek schodowych i dojść do budynków związane z remontem należy niezwłocznie usuwać.
6. Właściciel mieszkania ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych wykonawców, winien posiadać ich dane i kontakt na wypadek powstałych awarii.
7. Pozostałości po remoncie, tj. zdemontowane urządzenia, materiały z rozbiórki, gruz, należy usuwać bez zbędnej zwłoki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały nie powinny być składowane przed budynkiem, tylko od razu załadowywane na środek transportu.



Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami zawartymi w Regulaminie Porządku Domowego, zgodnie z którym „Zabrania się wykonywania prac jak np. kucie ścian oraz stosowania technik przy pomocy wiertarek, młotów udarowych, szlifierek wysoko obrotowych w godzinach od 20.00 – 8.00 oraz całkowicie w niedziele i święta.”.

Zwracamy uwagę na wymianę drzwi z mieszkania na klatkę schodową. Z uwagi na zachowanie drogi ewakuacyjnej, którą stanowi klatka schodowa - drzwi muszą otwierać się do mieszkania.

Montaż ciepłej wody użytkowej i likwidacja piecyków gazowych

Trwają prace nad podłączeniem centralnej ciepłej wody użytkowej do mieszkań w ostatnich trzech budynkach osiedla „Widok”: przy ul. Armii Krajowej 81, 89 oraz Na Błonie 13B. Wykonawca kończy roboty w częściach wspólnych budynków (pomieszczenia węzłów ciepłych, poziomy w piwnicach i piony na klatkach schodowych). Do końca bieżącego roku zostaną podłączone zgłoszone do programu mieszkania.

KLUB JORDANÓWKA

Zajęcia w Klubie „Jordanówka” w sezonie 2022 / 2023



Nauka gry na instrumentach

Prosimy o kontakt bezpośrednio z instruktorem:

P. Teresa: pianino, skrzypce
– tel. 608116148

P. Agnieszka: pianino – tel.606655477

Capoeira: tel. 509059570

Yoga: tel. 514675470

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, pod numerem tel. 12 637-38-65 w. 29 oraz na plakatach.

BUDŻET OBYWATELSKI

Zachęcamy Państwa do poparcia projektu zgłoszonego przez mieszkańców naszego osiedla do Budżetu Obywatelskiego:

Rewitalizacja terenu zielonego na osiedlu Widok (numer projektu: BO.D6.4/22)

Projekt zakłada remont chodników, wymianę ławek oraz wykonanie nasadzeń zieleni na terenie miejskiej działki 142/1 (zaniedbany fragment terenu pomiędzy nowobudowanym Przedszkolem a blokami przy ul. Armii Krajowej 81 i 83). Zaproponowane działania przyczynią się do poprawy wyglądu tej okolicy. Realizacja zadania uatrakcyjni teren osiedla i stworzy miejsce przyjazne lokalnej społeczności.

