

## **I. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Widok informuje, że z dniem 01.01.2019 r., na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, grunty na osiedlu „Widok”, zabudowane budynkami mieszkalnymi, które do tej pory były w użytkowaniu wieczystym, stały się własnością Spółdzielni oraz osób posiadających odrębną własność lokali mieszkalnych. W związku z tym, zamiast opłaty za użytkowanie wieczyste tych gruntów, od 1.01.2019 r. obowiązuje opłata przekształceniowa.

Opłatę przekształceniową należy uiszczać do gminy każdego roku przez 20 lat, w wysokości podanej na zaświadczeniu wydanym przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, lub zapłacić z góry za 20 lat opłatę jednorazową, korzystając z bonifikaty. Rada Miasta Krakowa, w dniu 7 listopada 2018 r. podjęła uchwałę nr CXV/3022/18, mówiącą, że wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wyniesie 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, tj. w roku 2019, przy czym jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60 %. Z każdym kolejnym rokiem, począwszy od roku 2020, wysokość bonifikaty zmniejsza się o 10 %.

Za spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych oraz odrębne własności, które powstały w 2019 r. Zarząd Spółdzielni postanowił dokonać opłaty jednorazowej z przysługującą bonifikatą 60 %. Dlatego w dniu 16.10.2019 r. Spółdzielnia wystąpiła do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z wnioskami o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej dla poszczególnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Po otrzymaniu informacji o wysokości opłaty jednorazowej, do końca 2019 r. zostanie wpłacona na konto Urzędu Miasta opłata jednorazowa z przysługującą bonifikatą 60 %. Koszty tej opłaty jednorazowej (z uwzględnioną bonifikatą 60 %), po wcześniejszej kalkulacji zostaną rozłożone na 3-4 lata (z uwzględnieniem wpłat dokonanych w 2019 r.) i będą spłacane przez Państwa w opłatach mieszkaniowych. Osoby, które będą chciały

uregulować jednorazowo powyższe koszty przypadające na swój lokal, będą to mogły zrobić w 2020 r. w każdym momencie. Tym samym w opłatach mieszkaniowych nie będzie wtedy naliczana opłata przekształceniowa.

Właściciele wyodrębnionych mieszkań, którzy planują wniesienie opłaty jednorazowej w 2019 r., a tym samym skorzystanie z 60 % bonifikaty, powinni ten zamiar zgłosić pisemnie do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa. Wzór takiego zgłoszenia można znaleźć na stronie

[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=3276&sub=procedura&proc=GS-31](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=3276&sub=procedura&proc=GS-31),

lub pobrać bezpośrednio w Urzędzie. Wydział Skarbu Miasta znajduje się przy ulicy Kasprowicza 29 – dojazd z osiedla „Widok” linią tramwajową nr 4, przystanek „Cystersów”. Na parterze budynku są wyłożone druki „ZGŁOSZENIE zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia, z wnioskiem o udzielenie bonifikaty”. Po wypełnieniu zgłoszenia należy pobrać w automacie numerki i oczekiwać na przywołanie do odpowiedniego stanowiska, w którym można będzie załatwić sprawę.

Właściciele wyodrębnionych mieszkań, którzy zdecydują się na ponoszenie opłat rocznych przez 20 lat, mogą to robić na podstawie „Zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności”, które otrzymają, bądź już otrzymali z Urzędu Miasta. W takim zaświadczeniu wskazana jest kwota opłaty rocznej oraz terminy jej wnoszenia.

## **II. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE.**

### **1. Zieleń na osiedlu.**

W związku z zakończeniem w dniu 18.11.2019 r. konsultacji społecznych dotyczących drzew przeznaczonych do wycinki informujemy Państwa, że w terminie 30 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia wpłynęła jedna skarga, która zostanie poddana procedurze zgodnie z § 3 p. 7 Regulaminu Konserwacji Zieleni dotyczącym wycinki drzew i krzewów.

Kolejną procedurą zgodnie z Regulaminem Konserwacji Zieleni jest:

- wystąpienie do właściwego organu z wnioskiem o zezwolenie na wycinkę drzew;
  - otrzymanie od uprawnionego organu zezwolenia na wykonanie wycinki drzew.
-

Spółdzielnia w miesiącu październiku dokonała prześwietlenia drzew w obrębie koron na zgłoszenia od mieszkańców oraz drzew wytypowanych podczas jesiennej przeglądu osiedla. Dokonano również przycięcia krzewów. Trwają prace porządkowe związane z grabieniem i workowaniem liści.

W listopadzie Spółdzielnia dokonała 40 szt. ozdobnych gatunków nowych nasadzeń drzew liściastych i iglastych w tym: 19 sztuk drzew z Decyzji UMK, a 21 sztuk drzew dodatkowych.

## **2. Uwaga!**

**Z uwagi na rozpoczęty sezon grzewczy, panujące warunki atmosferyczne, jak również zbliżający się sezon zimowy - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok" zwraca się z prośbą do wszystkich lokatorów o:**

- zamykanie drzwi wejściowych do budynku,
- zamykanie okienek piwnicznych,
- zamykanie okien na klatkach schodowych.

Przypominamy, że otwieranie okien na klatce schodowej lub w piwnicach w celu wietrzenia w okresie jesienno-zimowym winno być krótkotrwałe, z uwagi na straty ciepła. Zwracamy także uwagę, że zamykanie drzwi wejściowych do budynku utrudnia wejście do budynku osobom postronnym (bezdonnym oraz osobom spożywającym alkohol).

## **3. Odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte baterie i świetlówki.**

Wywóz odpadów wielkogabarytowych odbywa się w II i IV wtorek miesiąca. Prosimy wielkie gabaryty składować k/śmietników lub altan śmietnikowych przy budynkach na dzień przed wywozem. Ponadto informujemy, że odbiór odpadów wielkogabarytowych można także zamówić u Zarządzającego Systemem (MPGO) jako usługę płatną zgodnie z cennikiem, wynikającym z uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXIX/998/13 pod nr tel. 12/340 04 19.

Odpady budowlane i rozbiórkowe z przeprowadzanych we własnym zakresie remontów można bezpłatnie dostarczyć do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów tj. Lamusowni przy ul. Nowohuckiej 1 i Punktu Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40 lub wywieźć we własnym zakresie.

Zużyte baterie i świetlówki prosimy umieszczać w zielonych pojemnikach zamontowanych w altanach śmietnikowych jak również w skrzyni na elektroodpa-

---

dy umieszczonej przy budynku Administracji ul. Na Błonie 7 (od strony garaży piętrowych).

#### **4. Informacje Administracyjne**

Administracja SM Widok zwraca się do wszystkich Mieszkańców o przestrzeganie zasad Regulaminu Porządku Domowego zwłaszcza:

- **Rozdział 6 § 14** mówiący o niewyrzucaniu przez okna resztek jedzenia, śmieci, ciężkich przedmiotów oraz niedokarmiania ptaków na parapetach okien, balkonach, loggiach oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię. Zalegające resztki pokarmów pod budynkami są łatwym pożywieniem dla myszy i szczurów.
- **Rozdział 4 § 9 p. 5** mówiący o przestrzeganiu ciszy nocnej w godzinach od 22.00 – 6.00.

### **III. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA wq. stanu na dzień 30.09.2019 r.**

Zgodnie ze stanem na dzień **30.09.2019 r.** zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiły **470.786,56 zł** (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyły 604 osób. Z 411 lokali zalegających z opłatami około 68 % stanowią lokale posiadające zaległości do 1 miesiąca. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od grosza do wysokości nie przekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Mogą to być zaległości gromadzone przez wiele miesięcy w niewielkiej wysokości, ale ich suma nie przekracza opłaty jednomiesięcznej. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 13.994.309,16 zł, zaległości stanowią **3,36 %**. Przypomnijmy, że zaległości na 30.09.2018 r. wynosiły 3,91 %. Malejący kwartalnie z roku na rok wskaźnik świadczy o skuteczności prowadzonej przez Spółdzielnię windykacji.

Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 30.09.2019 r. przedstawia się następująco:

---

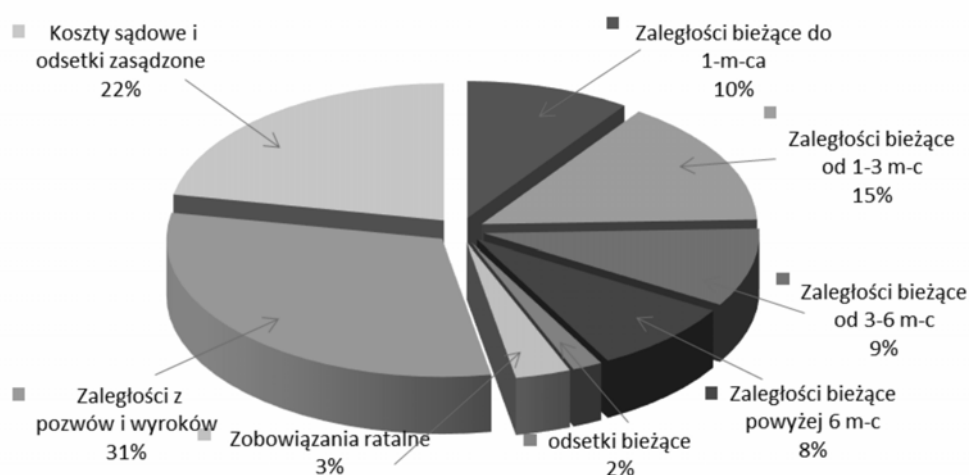
Adres lokalu	Ilość lok. w budyn	Zaległości bieżące do 1-m-c		Zaległości bieżące od 1-3 m-c		Zaległości bieżące od 3-6 m-c		Zaległości bieżące powyżej 6 m-c	
		ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości
ul.Jabłonkowska 17	66	8	862,49	5	3 783,57				
ul.Jabłonkowska 19	66	11	846,91	1	378,86	1	1 448,13		
ul.Armii Krajowej 77 + garaże	61	3	692,63	3	1 440,73	1	1 723,62		
ul.Armii Krajowej 79	85	11	1 291,78	6	4 122,96	1	1 374,33		
ul.Armii Krajowej 81	130	18	2 989,28	2	596,76	2	2 615,65		
ul.Armii Krajowej 83	165	20	1 614,40	6	3 206,88	3	3 663,67		
ul.Armii Krajowej 85	105	12	2 130,73	8	6 248,73	3	6 678,56		
ul.Armii Krajowej 87	85	11	1 136,02	4	2 920,01				
ul.Armii Krajowej 89	60	9	959,97	4	2 970,46				
ul.Na Błonie 3	132	23	4 971,20	4	4 771,58	4	6 563,08	3	17 606,58
ul.Na Błonie 3A	66	8	1 015,88	1	810,41				
ul.Na Błonie 3B	132	13	1 834,79	4	1 465,21	3	3 739,75	1	2 674,35
ul.Na Błonie 3C	66	6	651,12	4	3 027,57				
ul.Na Błonie 9	154	24	2 830,78	10	8 935,08	1	207,84	2	5 625,02
ul.Na Błonie 9A	426	50	7 449,21	15	9 687,92	4	5 484,26	3	16 621,00
ul.Na Błonie 11	198	26	6 233,14	9	7 611,02	3	5 946,83	1	5 851,46
ul.Na Błonie 11A	154	27	6 967,59	5	5 734,23	1	2 495,93	1	2 782,00
ul.Na Błonie 13	150	18	3 059,72	4	2 542,23	2	3 029,97		
ul.Na Błonie 13A	120	13	840,99	8	3 451,40	2	4 829,74		
ul.Na Błonie 13B	90	13	1 547,97	6	3 113,42				
ul.Na Błonie 15	149	29	2 732,97	6	3 323,25	2	2 145,78		
ul.Na Błonie 15A	75	9	975,75	6	3 193,86	1	1 533,81	1	1 006,52
ul.Balicka 14B + garaże i m.postojowe	274	30	5 710,67	11	7 077,82	3	2 308,70	1	312,87
ul. Na Błonie 7C Garaz III kond.	267	13	336,71	5	698,21	2	742,01		
ul. Na Błonie 7A Garaz II kond.	146	5	23,91	3	118,96				
ul.Na Błonie 7B Garaz I kond.	41	1	5,68	1	128,05				
<b>Razem</b>	<b>3463</b>	<b>411</b>	<b>59 712,29</b>	<b>141</b>	<b>91 359,18</b>	<b>39</b>	<b>56 531,66</b>	<b>13</b>	<b>52 479,80</b>

Razem lokale zaleg.	Razem zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiąz. ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
13	4 646,06	83,95				4 730,01
13	2 673,90	134,15		754,90	1 744,90	5 307,85
7	3 856,98	129,73		1 410,00		5 396,71
18	6 789,07	189,34	1 761,98	419,08	4 894,26	14 053,73
22	6 201,69	625,29	271,69	365,68		7 464,35
29	8 484,95	198,83	262,18			8 945,96
23	15 058,02	518,31	2 535,33	9 668,59	7 805,74	35 585,99
15	4 056,03	249,74	1 612,21			5 917,98
13	3 930,43	107,54	137,58	520,11	735,93	5 431,59
34	33 912,44	1 567,17		21 376,00	30 439,86	87 295,47
9	1 826,29	16,96	448,25	644,62	3 201,70	6 137,82
21	9 714,10	388,51		1 135,40	3 650,73	14 888,74
10	3 678,69	140,72	866,12			4 685,53
37	17 598,72	491,14		3 464,31	12 710,04	34 264,21
72	39 242,39	2 235,30	7 959,56	21 940,84	38 099,82	109 477,91
39	25 642,45	1 407,04	2 464,66	895,55	7 446,14	37 855,84
34	17 979,75	449,06		642,00		19 070,81
24	8 631,92	627,80	458,38	14 088,21	18 989,32	42 795,63
23	9 122,13	228,13	323,70		4 354,90	14 028,86
19	4 661,39	111,90	165,43	15 214,83	17 198,90	37 352,45
37	8 202,00	162,40	663,44			9 027,84
17	6 709,94	271,77		37 752,04	26 318,12	71 051,87
45	15 410,06	450,50	120,16	5 285,46	13 062,60	34 328,78
20	1 776,93	71,23				1 848,16
8	142,87	8,49				151,36
2	133,73	6,22				139,95
<b>604</b>	<b>260 082,93</b>	<b>10 871,22</b>	<b>20 050,67</b>	<b>135 577,62</b>	<b>190 652,96</b>	<b>617 235,40</b>

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują tylko dwa budynki: przy ul. Na Błonie 15A, oraz Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 83, ul. Armii Krajowej 81, ul. Na Błonie 15, ul. Armii Krajowej 87, ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 17, ul. Jabłonkowska 19, ul. Armii Krajowej 77, ul. Armii Krajowej 89 ul. Na Błonie 3A oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

**Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.**

**Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”  
wg stanu na dzień 30.09.2019 r.**



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 30.09.2019 r.** wynoszą **617.235,40 zł** z czego 31 % stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 22 % wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej. Zwracamy się do osób posiadających zaległości w opłatach eksploatacyjnych aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty zadłużeń z tytułu użytkowania zajmowanych lokali, bądź znacznej ich redukcji. Narastające zadłużenie prowadzi do poważnych konsekwencji związanych z wystąpieniem kosztów sądowych, obsługi prawnej i komorniczej.

**Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w poszczególnych okresach przedstawia się następująco:**

Stan na:	Naliczenie za 1 m-c / zł./ Naliczenie roczne /zł./	Suma zaległości bieżących i objętych postępowaniem sadowym Sumy zaległości odsetek bieżących, zasądzonych i kosztów sądowych	Ilość osób zalegających	% zaległ. <u>bieżących</u> nalicz. rocz- ne	w tym zaległ. bieżące pow. 6 m-cy	
					ilość osób	wartość zł
31.12.2014	<u>1.045.410,44</u> 12.529.627,09	<u>886.104,37</u> 259.078,44	1115	<b>7,07</b>	24	31.12.2014
31.12.2015	<u>1.075.186,43</u> 12.839.565,38	<u>663.785,71</u> 207.677,01	854	<b>5,17</b>	18	31.12.2015
31.12.2016	<u>1.080.130,08</u> <u>13.000.872,79</u>	<u>644.591,69</u> <u>203.851,65</u>	792	<b>4,96</b>	26	31.12.2016
31.03.2017	<u>1.079.360,71</u> <u>12.952.328,52</u>	<u>419.087,20</u> <u>201.789,36</u>	652	<b>3,24</b>	19	31.03.2017
30.06.2017	<u>1.079.668,65</u> <u>12.956.023,80</u>	<u>531.291,69</u> <u>173.384,23</u>	694	<b>4,10</b>	26	30.06.2017
30.09.2017	<u>1.063.506,21</u> <u>12.956.023,80</u>	<u>479.301,49</u> <u>164.743,84</u>	658	<b>3,70</b>	17	30.09.2017
31.12.2017	<u>1.078.729,63</u> <u>12.875.816,61</u>	<u>655.069,77</u> <u>147.248,75</u>	976	<b>5,09</b>	18	31.12.2017
31.03.2018	<u>1.074.500,15</u> <u>12.894.001,80</u>	<u>571.307,97</u> <u>148.273,79</u>	875	<b>4,43</b>	16	31.03.2018
30.06.2018	<u>1.088.135,78</u> 13.057.629,36	<u>561.106,07</u> 152.198,60	932	<b>4,30</b>	19	63.550,52
30.09.2018	<u>1.105.503,25</u> 13.266.039,00	<u>518.898,58</u> 149.042,95	855	<b>3,91</b>	17	68.473,40
31.03.2019	<u>1.116.614,95</u> 13.155.009,89	<u>462.180,88</u> 201.706,47	642	<b>3,51</b>	19	55.589,32
30.09.2019	<u>1.166.192,43</u> 13.994.309,16	<u>470.786,56</u> 146.448,84	604	<b>3,36</b>	13	52.479,80

Jak wynika z powyższej tabeli zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w zasobach Spółdzielni na koniec września 2019 r. wynoszące 470.786,56 zł (bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych), **zmniejszyło** się w stosunku do września 2018 r. o 48.112,02 zł. Z opłatami za lokale mieszkalne i garażowe na koniec września 2019 roku zalegało 604 użytkowników lokali naszej Spółdzielni tj. mniej o 251 osób w stosunku do analogicznego okresu na koniec września 2018. Z przyjemnością stwierdzamy, że bieżące monitorowanie i prowadzone procedury egzekwowania zadłużenia, w tym szybkie reagowanie i podejmowanie działań windykacyjnych przyczyniło się do zmniejszenia zobowiązań wobec Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzpółdzielczego, sądowego i komorniczego.

#### 1. Postępowanie windykacyjne wewnątrzpółdzielcze

- W ramach wewnątrzpółdzielczej windykacji w tutejszej Spółdzielni działa Komisja ds. Zadłużeń.

W 2019 r. Komisja odbyła trzy posiedzenia w ramach których:

- wezwano 58 osób na rozmowę, z których zgłosiły się tylko 3 osoby,
- jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 19 osób na łączną kwotę 33.714,80 zł,
- 36 osób nie zgłosiły się wcale.

W związku z tym, że 36 osób nie zareagowało w ogóle na wezwanie, Komisja wystąpiła z wnioskiem do Zarządu SM „Widok” o:

- ponowne wezwanie 15 osób na kolejne posiedzenie Komisji,
  - skierowanie zadłużenia 21 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
  - W dalszym ciągu Spółdzielnia oczekuje na przyznanie dwóch zasądzonych lokali socjalnych, opłaty eksploatacyjne za te lokale realizowane są na bieżąco przez mieszkańców.
  - Na dzień 31.09.2019 r. wysłano 759 wezwań do zapłaty.
  - Zawierane są również porozumienia, na mocy których należności rozkładane są na dogodne raty, które na dzień 30.09.2019 r. stanowią kwotę 20.050,67 zł. Dotyczy to tej części dłużników, która wyraziła chęć uregulowania swoich długów względem Spółdzielni, jednak nie posiada wystarczających środków na jednorazowe pokrycie długu.
-

**2. Działania przedsądowe**

- W procedurze działań przedsądowych wystosowano 72 monitów do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na łączną kwotę 116 511,52 zł.
- W wyniku powyższych działań odzyskano od dłużników, w formie dobrowolnych wpłat 70 096,45 zł.
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 13 spraw na łączną kwotę 44 480,34 zł. W trzecim kwartale 2019 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie 38 462,91 zł.

**3. Egzekucja komornicza**

Spółdzielnia wykazuje szereg działań zmierzających do polubownej spłaty zaległości. W przypadku gdy działania te nie przynoszą wymiernego efektu wdrażany jest ostatni etap windykacji, a mianowicie egzekucja komornicza.

- W trzecim kwartale 2019 r., na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano do komornika sądowego 9 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę 33 016,23 zł.

W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 30 września 2019 r. wyegzekwowano należności w wysokości 47 754,54 zł.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub umorzone. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których niestety z roku na rok przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne przyczyniają się do znacznej redukcji zaległości.

**IV. DODATEK MIESZKANIOWY I ZRYCZAŁTOWANY DODATEK ENERGETYCZNY.**

**Dodatek mieszkaniowy** jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje w przypadkach określonych przepisami.

Uprawnienia do przyznawania dodatków mieszkaniowych posiadają osoby spełniające następujące warunki:

**WARUNEK 1**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny - właścicielom, najemcom, podnajemcom lokali mieszkalnych, osobą korzystającym z mieszkania z tytułu użyczenia i ponoszącym wydatki

---

związane z jego zajmowaniem. Przysługuje również osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im (przyznany wyrokiem sądu) lokal zamienny lub socjalny.

#### WARUNEK 2

Dodatek przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza **175%** kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. **1 925 zł** i **125%** tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. **1 375 zł** obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę. **Uwaga: Od dnia 1.03.2019 r. wysokość najniższej emerytury wynosi 1 100 zł.**

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
  - dodatków dla sierot zupełnych,
  - jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
  - dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
  - pomocy w zakresie dożywiania,
  - zasiłków pielęgnacyjnych,
  - zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
  - jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
  - dodatku mieszkaniowego,
  - dodatku energetycznego,
  - zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.,
  - świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220),
  - świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195),
  - dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.),
-

- dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540),
- świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529),
- świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

### WARUNEK 3

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Liczba członków gospodarstwa domowego	powierzchnia normatywna	pow. dopuszczalna przy 30% przekroczeniu pow. normatywnej	pow. dopuszczalna przy 50% przekroczeniu, <b>pod warunkiem że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.</b>
1 osoba	35,00 m <sup>2</sup>	45,50 m <sup>2</sup>	52,50 m <sup>2</sup>
2 osoby	40,00 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>
3 osoby	45,00 m <sup>2</sup>	58,50 m <sup>2</sup>	67,50 m <sup>2</sup>
4 osoby	55,00 m <sup>2</sup>	71,50 m <sup>2</sup>	82,50 m <sup>2</sup>
5 osób	65,00 m <sup>2</sup>	84,50 m <sup>2</sup>	97,50 m <sup>2</sup>
6 osób	70,00 m <sup>2</sup>	91,00 m <sup>2</sup>	105,00 m <sup>2</sup>

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Normatywną powierzchnię lokalu powiększa się o 15 m<sup>2</sup> jeżeli:

- w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim,
- w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

**Miejsce załatwienia sprawy:**

Krakowskie Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa, Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych ul. Stachowicza 18, Referat ds. Obsługi Mieszkańców ul. Stachowicza 18 i os. Zgody 2, Kraków

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (załącznik nr 1 do procedury).
  2. Deklaracja o wysokości dochodu (załącznik nr 2 do procedury).
  3. Dokument potwierdzający wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, w szczególności:
    - 1) zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy (załącznik nr 3 do procedury) – dot. osób zatrudnionych na podstawie m.in. umowy o pracę, umowy zlecenia, o dzieło.
    - 2) oświadczenie o dochodach (załącznik nr 4 do procedury) – dot. osób uzyskujących dochody m.in. z prac dorywczych, działalności gospodarczej, otrzymujących pomoc finansową od rodziny/osób trzecich, dobrowolne alimenty.
    - 3) odcinki przekazów pocztowych renty/emerytury lub zaświadczenie z ZUS – dot. osób pobierających świadczenia emerytalno-rentowe.
    - 4) odcinki przekazów pocztowych lub wyciąg z konta bankowego lub odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty – dot. osób otrzymujących alimenty na podstawie wyroku sądowego.
    - 5) decyzja przyznająca świadczenia rodzinne/fundusz alimentacyjny lub odcinki przekazów pocztowych lub wyciąg z konta bankowego – dot. osób pobierających świadczenia rodzinne/fundusz alimentacyjny.
    - 6) zaświadczenie o wysokości stypendium (socjalnego, naukowego, mieszkaniowego, na wyżywienie) lub o nie pobieraniu stypendium – dot. studentów wyższych uczelni.
    - 7) zaświadczenie z urzędu gminy o dochodowości z hektara przeliczeniowego – dot. osób posiadających gospodarstwo rolne.
  4. Tytuł prawny do lokalu lub dokument potwierdzający oczekiwanie na przysługujący lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.
  5. Dokument potwierdzający wysokość opłat mieszkaniowych (np. aneks czynszowy, rachunki) lub wyszczególnienie rodzaju i wysokości wydatków we wniosku przez zarządcę budynku.
  6. Faktura VAT za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy.
  7. Dokumenty lub oświadczenie właściciela domu jednorodzinnego o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu (załącznik nr 5 do procedury) – dotyczy domów jednorodzinnych.
-

W przypadku doręczenia kserokopii dokumentów, o których mowa w pkt. 3-6 należy przedłożyć oryginały tych dokumentów do wglądu (nie dotyczy załączników do niniejszej procedury).

**Zryczaltowany dodatek energetyczny** przysługuje osobie, która spełnia łącznie 3 warunki:

- ma przyznany dodatek mieszkaniowy,
- jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej (umowy na przesyłanie i sprzedaż energii elektrycznej) zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,
- zamieszkuje w lokalu, do którego jest dostarczana energia elektryczna.

**Wymagane załączniki:**

1. Wniosek o przyznanie dodatku energetycznego,
2. Kopia umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej (umowy na przesyłanie i sprzedaż energii elektrycznej) zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym.

Dodatek energetyczny wynosi rocznie nie więcej niż 30% iloczynu limitu zużycia energii elektrycznej oraz średniej ceny energii elektrycznej dla odbiorcy energii elektrycznej w gospodarstwie domowym, ogłaszanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki do 31 marca każdego roku.

Limit zużycia energii elektrycznej wynosi:

- 900 kWh w roku kalendarzowym - dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną;
- 1250 kWh w roku kalendarzowym - dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób;
- 1500 kWh w roku kalendarzowym - dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób.

Wysokość dodatku energetycznego ogłaszana jest przez ministra właściwego do spraw energii, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Dodatek energetyczny jest wypłacany do 10 dnia każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem miesiąca stycznia, w którym dodatek energetyczny wypłaca się do 30 stycznia danego roku.

## **V. INFORMACJA DOTYCZĄCA REMONTU ALEI CENTRALNEJ.**

Remont alei centralnej osiedla, zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr 455/56 został zakończony z końcem października 2019 r. Przewidziane są jeszcze poprawki nawierzchni pomiędzy boiskiem a pocztą.

---

Ograniczenie zakresu przestrzennego robót, to znaczy skrócenie zasięgu remontu o odcinek alei od strony północnej (między budynkami przy ul. Na Błonie 3C a Jabłonkowską 17) jest spowodowane zamierzoną na tym terenie inwestycją MPEC, która ma rozpocząć się w 2020 r. Planowany ciepłociąg będzie przebiegał zaniechanym obecnie odcinkiem alei centralnej. Połączy on nasze osiedle drugostronnym zasilaniem z magistralą MPEC.

Od strony południowej roboty zakończyły się na granicy własności Spółdzielni. Wykonanie nowej nawierzchni na terenie Gminy Kraków do strony ul. Zarzecze, nastąpi po zakończeniu przez Gminę wykonania skatepark-u oraz budowy nowego przedszkola (w miejscu obecnego przedszkola „Fińskiego”).

## **VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA REMONTU GARAŻY PRZY NA BŁONIE 7C.**

W miesiącu listopadzie 2019 r. zostały zakończone prace remontowe płyt manewrowych i podjazdów garaży trzypoziomowych zlokalizowanych przy ul. Na Błonie 7C (zespół garażowy nr 3). Ze względu na ograniczone środki finansowe roboty zostaną skończone na obecnym etapie, czyli wykonanej nawierzchni żywicznej i niezbędnych naprawach konstrukcji żelbetowych.

## **VII. WARUNKI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA DOMOWYCH URZĄDZEŃ SPALAJĄCYCH GAZ ORAZ PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.**

Z nastaniem zimnych pór roku, w związku chęcią oszczędzania energii nie zawsze pamiętamy o wzrastającym zagrożeniu zatruciem tlenkiem węgla. Najpowszechniejszą reakcją na obniżone temperatury zewnętrzne jest szczelne zamykanie okien, będących w wypadku wentylacji grawitacyjnej jedynymi urządzeniami dostarczającymi powietrze do mieszkań. Powietrze w mieszkaniu jest zużywane w procesach bytowych - spalaniu gazu w kuchniach i piecykach gazowych do podgrzewania wody. Przy braku nawiewników i szczelnie zamkniętych oknach wewnątrz mieszkań zaczyna brakować powietrza, a jego niedobór jest uzupełniany przez wciąganie powietrza przewodami wentylacyjnymi, co stwarza dyskomfort. Sytuacja staje się groźna, kiedy powietrze stara się przedostać przez spalinowe przewody kominowe - występuje wtedy niebezpieczne dla zdrowia i życia cofnięcie spalin, czyli tlenku węgla. Zagrożenie potęguje zatykanie kratki wentylacyjnych.

Przy zbiorczych przewodach wentylacyjnych ograniczenie dostępu powietrza do jednego mieszkania może powodować wystąpienie zagrożenia w innym mieszkaniu, zatem nasze postępowanie warunkuje bezpieczeństwo pozostałych mieszkańców, których lokale są podłączone do tego samego przewodu zbiorczego.

---

**Prosimy o montowanie nawiewników i stałe rozszczelnienie okien na mikro-uchyłach.**

Szczególnie w czasie korzystania z piecyków gazowych jest konieczne uchylenie okien w celu dostarczenia odpowiedniej ilości powietrza do zapewnienia prawidłowego procesu spalania.

Przepływ powietrza wentylacyjnego od okien do kratki przewodów kominowych, odbywa się za pośrednictwem szczelin pod drzwiami pokojowymi oraz otworów w drzwiach łazienkowych i kuchennych. Bez odpowiedniej wielkości otworów nie będzie właściwego ruchu powietrza od okien do przewodów wentylacyjnych, pomimo rozszczelnienia okien i drożnych przewodów kominowych. W przypadku niedostatecznej powierzchni otworów, drzwi muszą być stale uchylone.

**VIII. DECYZJE POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO – nałożone na budynki przy ul.: Na Błonie 11 i Armii Krajowej 85**

Ze względu na przypadki podtrucia mieszkańców spalinami z piecyków gazowych (cofka spalin) zostały na Spółdzielnię nałożone decyzje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki w Krakowie. Od połowy 2018 r. są podpisane umowy na zrealizowanie we wszystkich lokalach budynków położonych przy ul. Na Błonie 11 i Armii Krajowej 85 robót mających na celu wykonanie postanowień decyzji PINB. Właściciel każdego mieszkania został poinformowany osobnym pismem o zakresie robót w jego lokalu na podstawie ekspertyzy budowlanej. W przypadkach wątpliwości zakresy robót są dosyłane do właścicieli poszczególnych lokali.

Właściele mieszkań w budynkach przy ul. Na Błonie 11 i Armii Krajowej 85 w celu ustalenia terminu wykonania robót powinni kontaktować się z wykonawcą, pod nr telefonu podanym w dostarczonych pismach.

Na początku września bieżącego roku Spółdzielnia wysłała do wszystkich właścicieli mieszkań zlokalizowanych w budynku przy ul. Na Błonie 11 zawiadomienia przypominające o bezwzględnej konieczności wykonania postanowień nałożonych decyzjami PINB.

Pod koniec października bieżącego roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego postanowieniem nr 1169/2019 z dnia 23.10.2019 r. nałożył na Spółdzielnię grzywnę (sygn. RPE.52.30.2018.KBK). Grzywna została nałożona w celu przymuszenia Spółdzielni do wykonania postanowień decyzji nr 252/2017 z dnia 17.02.2017 r. znak ROiK.I.5162.13.2017.AWP, nakazującej wykonanie robót w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego w zakresie bezpiecznego użytkowania budynku przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie.

---

W przypadku nie wykonania obowiązku wynikającego z decyzji PINB, orzeczone zostanie wykonanie zastępcze na koszt i niebezpieczeństwo zobowiązanego, to jest Spółdzielni.

Spółdzielnia wniosła zażalenie na niniejsze postanowienie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie o uchylenie zaskarżonego postanowienia. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego.

## **IX. REMONTY W MIESZKANIACH**

Prosimy o prowadzenie prac remontowych zgodnie z wydanymi przez Spółdzielnię warunkami, oraz o stosowanie się przy prowadzeniu robót do regulaminu porządku domowego.

Zwracamy uwagę na wymianę drzwi z mieszkania na klatkę schodową. Z uwagi na zachowanie drogi ewakuacyjnej, którą stanowi klatka schodowa - drzwi muszą otwierać się do mieszkania.

## **X. INFORMACJA W SPRAWIE WDROŻENIA PROGRAMU „CIEPŁA WODA UŻYTKOWA”**

Miło nam poinformować o coraz większym zainteresowaniu mieszkańców osiedla podłączeniem lokali do ciepłej wody miejskiej. Do końca 2019 roku inwestycja zostanie zrealizowana już w dwunastu budynkach z naszych zasobów. Ponadto rozpoczęły się prace związane z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji w budynkach przy ulicy **Na Błonie 3A, Na Błonie 13, Na Błonie 13A, Jabłonkowskiej 17 i Jabłonkowskiej 19**. Wyłoniono w drodze przetargu wykonawców inwestycji w budynkach przy ul. **Na Bonie 3B** oraz **Na Błonie 15A**, w których zebrano wymaganą ilość deklaracji (zgodnie z uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015 r., wymagane jest **min. 60% zgód**).

Stan ilościowy zebranych oświadczeń o zgodzie na doprowadzenie instalacji ciepłej wody do mieszkań w pozostałych budynkach przedstawia się następująco:

<b>Na Błonie 13B:</b>	zebrano zgody z 46 lokali, co stanowi <b>51 %</b> (brakuje 8 oświadczeń).
<b>Armii Krajowej 81:</b>	zebrano zgody z 70 lokali, co stanowi <b>54 %</b> (brakuje 8 oświadczeń).
<b>Armii Krajowej 89</b>	zebrano 34 zgody, co stanowi <b>57 %</b> (brakuje 2 oświadczeń).

Wzory oświadczeń w sprawie wyrażenia zgody na instalację w mieszkaniu centralnej ciepłej wody użytkowej znajdują się na stronie internetowej spółdzielni [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl), w zakładce Wzory dokumentów / Oświadczenia.

---

Przypominamy, że zgodnie z uchwalonym przez Radę Nadzorczą *Programem wdrażania w zasobach SM „Widok” centralnej wody użytkowej*, do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym mieszkaniu wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej.

## **XI. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA**

### **Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok” 2019/2020:**

#### **PONIEDZIAŁEK:**

godz. 12.45 – 17.15	nauka gry na gitarze ( sala nr 5) *1
godz. 13.30 – 18.30	nauka gry na pianinie/flecie (sala nr 2) *4
godz. 17.00 – 18.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik ( sala nr 1)

#### **WTOREK:**

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 13.30 – 19.15	nauka gry na pianinie/gitarze ( sala nr 2) *2
godz. 15.50 – 16.50	capoeira dzieci 5-7 lat ( sala nr 1)
godz. 16.50 – 17.50	capoeira dzieci 8-12 lat ( sala nr 1)
godz. 16.30 – 18.00	matplaneta dzieci 6-7 lat (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)

#### **ŚRODA:**

godz. 09.00 – 09.45	nauka gry na gitarze ( sala nr 2)
godz. 12.00 – 15.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 16.45 – 18.25	matplaneta dzieci 8-9 lat (sala nr 5)
godz. 17.30 – 18.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.30 – 19.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)

#### **CZWARTEK:**

godz. 08.30 – 10.00	nauka gry na pianinie (sala nr2)
godz. 15.15 – 17.30	zajęcia wokalne ( sala nr 2)
godz. 15.50 – 16.50	capoeira dzieci 5-7 lat ( sala nr 1)
godz. 16.50 – 17.50	capoeira dzieci 8-12 lat ( sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)

#### **PIĄTEK:**

godz. 09.45 – 11.15	yoga (sala nr 1)
godz. 12.30 – 20.00	nauka gry na pianinie/skrzypcach (sala nr 2) *3
godz. 16.00 – 17.30	matplaneta dzieci 6-7 lat (sala nr 5)
godz. 16.00 – 16.45	balet grupa początkująca (sala nr 1)
godz. 17.00 – 17.45	balet grupa zaawansowana (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka indywidualna (sala nr 5)

---

*1- wolne godziny	11.15 do 12.00, 12.00 do 12.45
*2- wolne godziny	12.45 do 13.30
*3- wolne godziny	11.45 do 12.30
*4- wolne godziny	18.00 do 18.45 18.45 do 19.30

### ZAJĘCIA WOKLANE

Zapraszamy na zajęcia wokalne – trwają zapisy.

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

- 1. sala konferencyjna** - pow. 78m<sup>2</sup>, sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły.
- 2. sala nr 5** - pow. 27m<sup>2</sup>, sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt. 10, krzesła szt. 30, tablica.
- 3. sala nr 2** - pow. 14m<sup>2</sup>, sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino.

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl), oraz na plakatach.

*Pełnych radości  
Świąt Bożego Narodzenia  
oraz pomyślności w Nowym Roku  
życzą mieszkańcom*

*Pracownicy, Zarząd  
i Rada Nadzorcza  
SM „Widok”*

