

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK"

ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek	9.00 - 13.00	Czwartek	- bez przyjęć
Wtorek	11.30 - 16.30	Piątek	10.00 - 14.00
Środa	9.00 - 13.00		

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek	9.00 - 13.00	Wtorek	14.30 - 16.30
--------------	--------------	--------	---------------

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek	14.30 - 16.30	Piątek	10.00 - 12.00
--------	---------------	--------	---------------

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat	pok. nr 3	- wew. 10
Administracja	pok. nr 5	- wew. 11, 29
Oplaty lokalowe i Czynsze	pok. nr 8	- wew. 13
Księgowość	pok. nr 10	- wew. 28
Zarządzanie osiedlem	pok. nr 6A	- wew. 30
Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.	pok. nr 7	-wew. 14
Klub „Jordanówka” Na Błonie 13D	12/ 637-88-54	

Dział Techniczny:

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o.	pok. nr 14	- wew. 27
ds. budowlanych, bhp i p-poż	pok. nr 13	- wew. 21
ds. konserwacji osiedla	pok. nr 6	- wew. 20

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O. (firma "HYDBET")

pon.-pt. w godz. 7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	tel. 12-636-57-37,
pon. pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba)	tel. 790-518-821,
sobota w godz. 8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	tel. 12-636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7⁰⁰ - 15⁰⁰; wtorek - 7⁰⁰-17⁰⁰; czw. 7⁰⁰ - 13⁰⁰) **pok.6**

dyżur elektryka po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości)

pon., śr., pt. 15⁰⁰ - 20⁰⁰, wt. 17⁰⁰ - 20⁰⁰, czw. 13⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰ tel. 503-053-104

WINDY Krakdźwig tel.: 12-415-33-00, 501-38-31-40, **WINDY** Schindler tel. 801 88 00 13

MPEC ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS** tel. 509 -756-021

TECHEM tel. 12-649 -47-68 lub 12/ 649-69-03

UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.

pogotowia sieci miejskich: **GAZ:** tel. 992 **MPEC:** tel. 993

MPWiK: tel.12 422-92-05, 424-23-03 **POGOTOWIE ENERGETYCZNE:** tel. 991

Wydawca, Redakcja: Krakowskie Wiadomości Spółdzielcze, ISSN 1641-1226
31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54, tel./fax 12 - 649-87-37, 509-554-030

kws.wk@interia.pl; Kwartalnik, Nakład wszystkich spółdzielni: 30 000 egz.,

Wydawca nie odpowiada za treść ogłoszeń i informacji

WIDOK

SPÓŁDZIELNIA

**I. INFORMACJA Z OBRAD I CZEŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE**

W dniu **20 czerwca 2015r.** (sobota) o godz. 9⁰⁰ w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy ul. Zarzecze 124A odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie.

Zgodnie z treścią §36 pkt 2 Statutu zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zostały dostarczone członkom Spółdzielni poprzez ich włożenie do skrzynek pocztowych, a w przypadku członków nie zamieszkających w nieruchomościach Spółdzielni drogą korespondencyjną.

Według listy obecności na ogólną liczbę 2681 Członków uprawnionych do udziału w Zebraniu uczestniczyło 132 Członków. Frekwencja wyniosła zatem 4,92 %.

Zarząd jako organizator obrad – składa podziękowania wszystkim Członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” za udział w obradach, a szczególnie tym, którzy dobrowolnie przyjęli funkcje w Prezydium czy też w Komisjach.

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządzono Protokół, który jest udostępniony dla Członków Spółdzielni:

- **w wersji elektronicznej:** w systemie MOL (Marhal On Line) po zalogowaniu na stronie <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni, w rubryce „Informacje” – „Ogłoszenia ogólne” – „Walne Zgromadzenia - protokoły”,
- **w wersji papierowej:** na wniosek Mieszkańca (wniosek o udostępnienie dokumentów SM „WIDOK”) do wglądu w siedzibie SM „WIDOK”, ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjmowania stron.

Zachęcamy do zapoznania się z pełną treścią Protokołu.

Poniżej przedstawiamy ogólny zarys najważniejszych zagadnień podjętych zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przez Walne Zgromadzenie:

1. Przedstawiono informację o nieprawidłowości wyboru członków Rady Nadzorczej przez ubiegłoroczne WZ oraz przedstawienie wyroku sądowego i uzasadnienia wyroku uchylającego uchwałę WZ o wyborze członków RN,
 2. zatwierdzono Protokół Walnego Zgromadzenia przeprowadzonego 27 i 28 czerwca 2014r., z wyłączeniem treści punktu 15, w którym stwierdzono dokonanie wyboru pięciu członków Rady Nadzorczej.
 3. Zatwierdzono Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i jej komisji za 2014r.
 4. Zatwierdzono Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2014r.
 5. Zatwierdzono Sprawozdanie finansowe za 2014r. oraz dokonano podziału wyniku finansowego za 2014r.,
-

6. Przyjęto Sprawozdanie Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych 27 czerwca 2014r.,
7. uchwalono Kierunki działalności społeczno – kulturalnej SM „Widok” w Krakowie na lata 2015 – 2016
8. Udzielono absolutorium Członkom Zarządu za okres pełnienia funkcji w 2014r.
9. Uchwalono zmiany do Statutu, który jest obecnie w trakcie rejestracji. Aktualny tekst jednolity Statutu zostanie niezwłocznie po otrzymaniu tekstu jednolitego Statutu, uwierzytelnionego przez Sąd, opublikowany na stronie internetowej Spółdzielni (<http://www.smwidok.krakow.pl/>) w zakładce „Regulamin” oraz w systemie MOL w zakładce „Informacje” – „Ważne dokumenty ogólne”. Zgodnie z §17 pkt 2f Statutu dla Członków Spółdzielni będzie też przygotowany wydruk Statutu, który będzie można bezpłatnie otrzymać w siedzibie Spółdzielni.
10. Uchwalono zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej SM „WIDOK”.
11. Dokonano wyboru 3 członków Rady Nadzorczej. Ponieważ pomimo powtórnych głosowań nie udało się uzupełnić składu Rady do ilości wymaganej zgodnie ze Statutem, tj. 15 osób, postanowiono przerwać obrady w tym punkcie porządku obrady kontynuować wybory w innym terminie. W tym celu zostało zwołane kolejne Walne Zgromadzenie w dniu 04.09.2015r., na którym dokona się wyboru dwóch członków Rady Nadzorczej na kadencję trzyletnią i pięciu członków Rady Nadzorczej na kadencję dwuletnią.
12. Przedstawiono temat doprowadzenia centralnej ciepłej wody użytkowej do lokali mieszkalnych w zasobach SM „WIDOK” i podjęto 2 uchwały w tym zakresie – z czego jedna dotyczyła budynku przy ul. Na Błonie 11A, w którym większość Mieszkańców wyraziła chęć podłączenia centralnej ciepłej wody użytkowej, a druga uchwała dotyczyła ogółu budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.
Szczegółowe informacje dotyczące zasad montażu centralnej ciepłej wody użytkowej podano w pkt III niniejszego biuletynu.
13. Przedstawiono informację dotyczącą zasad i harmonogramu prac związanych z wprowadzeniem przez Zarząd Spółdzielni identyfikatorów dla osób parkujących samochody przed budynkami SM WIDOK,
14. Przedstawiono informację dotyczącą prowadzonej w Spółdzielni wycinki drzew i konserwacji zieleni oraz podjęto uchwałę w tym zakresie

W trakcie obrad Członkowie złożyli do Komisji Wnioskowej 11 wniosków, które zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie i skierowane do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami organów statutowych Spółdzielni. Wnioski zostały skierowane do Zarządu i Rady Nadzorczej – będą rozpatrywane pod kątem możliwości, celowości i zasadności ich realizacji. Z treścią wniosków członkowie Spółdzielni mogą zapoznać

się logując się w systemie MOL (zakładka „Informacje” – „Ogłoszenia ogólne” – „Walne Zgromadzenia – protokoły” – 2015 cz. I)

Walne Zgromadzenie zakończyło się o godz. 20⁵⁵ dnia 20.06.2015r.

Zarząd SM „WIDOK” składa podziękowania Radzie Nadzorczej i Członkom Spółdzielni za ich aktywne uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu, jednocześnie zachęcając do brania udziału w przyszłych Walnych Zgromadzeniach, a pracownikom Spółdzielni i Klubu Sportowego „Bronowianka” za przygotowanie i obsługę Walnego Zgromadzenia.

II. SKŁAD RADY NADZORCZEJ SM „WIDOK” PO WALNYM ZGROMADZENIU 20.06.2015R.

Kadencję w Radzie Nadzorczej w tym roku zakończyły osoby:

- Ewa Caba,
- Danuta Janicka,
- Andrzej Karocki,
- Janusz Kogut
- Anna Kopacka,

Wskutek wyroku sądowego uchylającego uchwałę Walnego Zgromadzenia o wyborze członków Rady Nadzorczej w 2014r., skład osobowy wybrany do Rady Nadzorczej w dniu 27.06.2014 stał się nieważny.

Serdecznie dziękujemy w/w osobom za dotychczasową współpracę, zaangażowanie, poświęcony czas i wkład pracy dla Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

Z kolei na nową 3-letnią kadencję powołano osoby:

1. Jerzego Czarnka,
2. Piotra Dmytrowskiego,
3. Wojciecha Litwickiego.

Brakujące 7 osób zostanie wyłonionych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 04.09.2015r.

III. INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE DOTYCZĄCA ZASAD, KTÓRE BĘDĄ OBOWIAZYWAĆ PRZY MONTAŻU I UŻYTKOWANIU CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

1. Cel – wykonanie w budynku instalacji, dostarczającej całorocznie do mieszkań ciepłą wodę użytkową. Z uwagi na to, że ciepło krążące w sieci ciepłej MPEC powstaje w rezultacie produkcji energii elektrycznej jest ono dostępne cały rok, proces kogeneracji. Ciepło wytwarzane tą metodą jest tańsze.
 2. Lokalizacja instalacji i sposób działania.
-

- 2.1. Podgrzanie wody nastąpi w piwnicy budynku za pomocą wymiennika ciepłej wody, zamontowanego, w węzłach cieplnych, w których zlokalizowany jest obecnie wymiennik centralnego ogrzewania.
 - 2.2. Doprowadzenie ciepłej wody do klatek schodowych, nastąpi z węzła cieplnego poziomymi rurami w piwnicach,
 - 2.3. Na każdej klatce schodowej będzie wykonany odchodzący od poziomu w piwnicach pion rur, od którego będą odchodzić odgałęzienia do mieszkań.
 - 2.4. Przed każdym mieszkaniem na klatce schodowej będzie zamontowana skrzynka z wodomierzem i zaworem, oraz do V kondygnacji włącznie reduktorem ciśnienia.
 - 2.5. Reduktory ciśnienia będą montowane tylko w budynkach wysokich, ponieważ woda, będzie podawana jedną rurą pod ciśnieniem umożliwiającym prawidłowe jej czerpanie na ostatniej kondygnacji. W związku z tym na kondygnacjach niskich ciśnienie wody będzie wysokie i należy je zredukować przed odbiornikami w mieszkaniach.
 - 2.6. Mimo, że woda będzie podawana do mieszkań jedną rurą, w poziomach i pionach będą widoczne dwie rury. Druga z nich to rura cyrkulacyjna służąca do utrzymania wymaganej temperatury wody. Dzieje się to poprzez ciągły obieg wody przez poziomy, piony i wymiennik, w którym woda jest ogrzewana.
 - 2.7. Rury poziome w piwnicach i pionowe na klatkach (zasilanie i cyrkulacja) będą zabezpieczone izolacją termiczną. Piony będą obudowane płytą gipsowo kartonową.
 - 2.8. Do mieszkań będzie wprowadzana z klatki schodowej jedna rura $\varnothing 15$ zasilająca do miejsca wskazanego przez dysponenta lokalu. Rura może zostać zaizolowana termicznie.
 - 2.9. Stała temperatura ciepłej wody jest utrzymywana w wyniku jej cyrkulacji przez instalację. Ciepła woda płynie kolejno z węzła cieplnego przez poziomy, piony, czyli zasilanie, na szczycie pionów woda wpływa do instalacji powrotnej, czyli przewodów cyrkulacyjnych, aby poprzez nie trafić z powrotem do węzła cieplnego. Obieg wody jest wynikiem pracy pompy cyrkulacyjnej zlokalizowanej na rurze cyrkulacyjnej w węźle cieplnym.
 - 2.10. Cyrkulacja trwa nieprzerwanie niezależnie od poboru ciepłej wody. Zadana temperaturę cyrkulującej wody utrzymują zlokalizowane z reguły pod pionami zawory termostatyczne, które utrzymują dla zadanej temperatury minimalny przepływ niezależnie od rozbioru.
 - 2.11. Cyrkulacji nie wprowadza się do mieszkań ze względów ekonomicznych. Rozwiązanie takie generuje znaczny wzrost kosztów inwestycji oraz duże koszty utrzymania instalacji.
 - 2.12. Rozpoczęcie poboru wody w punkcie czerpalnym w mieszkaniu, powoduje wypchnięcie porcji wystudzonej wody z przewodu przyłączonego o średnicy $\varnothing 15$ w mieszkaniu. Przy długości przewodu 11-12mb, czyli najdłuż-
-

szych odcinkach występujących w Spółdzielni objętość ta wynosi około 1,5 litra.

3. Sposób wykonania.

3.1. Do praktycznej realizacji jest brany pod uwagę wariant opisany powyżej. Jego wykonanie jest łatwiejsze i tańsze od wariantu przytoczonego poniżej, umożliwia stosunkowo proste usuwanie awarii, wykonanie instalacji ze stali, oraz pozostawienie pojedynczych mieszkań w systemie podgrzewania wody piecykami gazowymi, co uniezależnia wykonawstwo od zgody wszystkich właścicieli.

3.2. Pion zlokalizowany w kanale kominowym spalinowym, jest możliwy do wykonania tylko w przypadku zgody wszystkich właścicieli w pionie mieszkań. Rozwiązanie to jest droższe od pionów na klatkach schodowych, bowiem w przewodzie kominowym dla każdego pionu mieszkań należy prowadzić osobny pion rur. Pion jest wykonywany z tworzywa, z uwagi na uniknięcie rozkuć ścian pionów kominowych na całej wysokości ściany. Usuwanie awarii w tym wariancie jest wyjątkowo skomplikowane, utrudnione są również prace konserwacyjne i przeglądy. Proces starzenia materiału rur z tworzywa w warunkach wysokich temperatur przebiega szybciej niż przy wodzie zimnej, a w warunkach dłuższego przegrzewu utrata właściwości wytrzymałościowych może nastąpić skokowo.

4. Koszty wykonania.

4.1. Poziomy, pion, łącznie ze skrzynkami, wodomierzami, zaworami w skrzynkach i reduktorami, będzie finansowała Spółdzielnia, to około 2000zł na lokal. Finansowanie nastąpi ze środków Spółdzielni. Środki zostaną tak rozdysponowane, że każdy budynek będzie z nich korzystał proporcjonalnie do swojej powierzchni użytkowej.

4.2. odgałęzienie do mieszkania, około 1000zł, będzie finansował właściciel lokalu. Spłata nastąpi jednorazowo lub w ratach (do 12 rat), a w przypadku uzyskania pożyczki zgodnie z harmonogramem wpłat.

4.3. Spółdzielnia będzie starać się o pożyczkę na wykonanie całości robót w WFOŚiGW Kraków, oprocentowaną obecnie na poziomie 3,6%, która będzie mogła być umorzona do wysokości 40% po trzech latach terminowych spłat.

4.4. EDF (producent ciepła – elektrociepłownia Łęka) będzie dotował wykonanie instalacji ciepłej wody proporcjonalnie do zainstalowanej mocy w wysokości 150000zł do 1MW.

4.5. Dla pierwszych trzech budynków na osiedlu, które do końca 2016r uruchomią instalację zamiast dotacji do mocy, EDF uruchomi dotację do wykonania instalacji w części wspólnej w wysokości 500zł. Przy włączeniu wszystkich mieszkań jest to opcja korzystniejsza w przeliczeniu na mieszkanie.

5. Koszty utrzymania instalacji (konserwacji) to szacunkowo 2,5zł/lokal/miesiąc.

6. Koszt za ciepłą wodę będzie składał się z następujących kwot.
 - 6.1. Za podgrzanie zużytej wody, to jest za ilość ciepła zużytego do podgrzania zimnej wody, zgodnie z licznikiem ciepła zamontowanym w węźle cieplnym za wymienniku ciepłej wody, zgodnie z fakturami MPEC. Podział kwoty z faktury nastąpi proporcjonalnie do zużycia wody ciepłej wykazanego przez wodomierz mieszkaniowy zlokalizowany w skrzynkach mieszkaniowych na klatkach schodowych.
 - 6.2. Za zużytą ciepłą wodę według wskazań wodomierza zlokalizowanego w szafce przed mieszkaniem, zgodnie z cennikiem RPWiK za zimną wodę, z uwzględnieniem ewentualnej różnicy z wodomierzem zimnej wody na wejściu do wymiennika ciepłej wody wg. faktur RPWiK. Rozliczenie za ilość zużytej ciepłej wody będzie wykonywane na podstawie regulaminu zimnej wody obowiązującego w Spółdzielni.
 - 6.3. Opłaty stałej to znaczy kosztów stałych nie zależnych od zużycia, tj. za: moc zamówioną, konserwację, straty cyrkulacyjne, odczyty i rozliczenia zużycia wody. Wielkość opłaty stałej i sposób rozdziału zostanie określony w powstającym regulaminie.
 - 6.4. Koszty jednostkowe przygotowania ciepłej wody są tym mniejsze im bardziej wzrasta średnie zużycie w mieszkaniach, oraz im więcej lokali przyłącza się do instalacji i korzysta z ciepłej wody.

IV. ZADŁUŻENIA W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH I

WINDYKACJA wg. stanu na dzień 30 czerwca 2015r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” w Krakowie przykłada ogromną wagę do prowadzenia skutecznej windykacji zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali. Od terminowych wpłat użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni uzależniona jest możliwość regulowania zobowiązań przez Spółdzielnię wobec dostawców usług komunalnych, wykonawców remontów, a więc możliwość zapewnienia Państwu pożądaných warunków zamieszkania. Na dzień **30. 06. 2015r.** zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiło **683.135,62 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 836 osób. **W stosunku do 30. 06. 2014r. kwota ta uległa obniżeniu o 114.419,47 zł. Wraz ze spadkiem sumy zaległości w opłatach, obniżeniu uległa liczba dłużników wobec spółdzielni o 13 osób.** Jak z powyższego wynika, prowadzone działania windykacyjne przez Spółdzielnię, z którymi możecie zapoznać się Państwo w dalszej części biuletynu przynoszą wymierne efekty finansowe.

W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.760.539,48 zł, zaległości stanowią **5,35%**. Przypomnijmy, że w czerwcu 2014 r. zaległości wynosiły 6,37%.

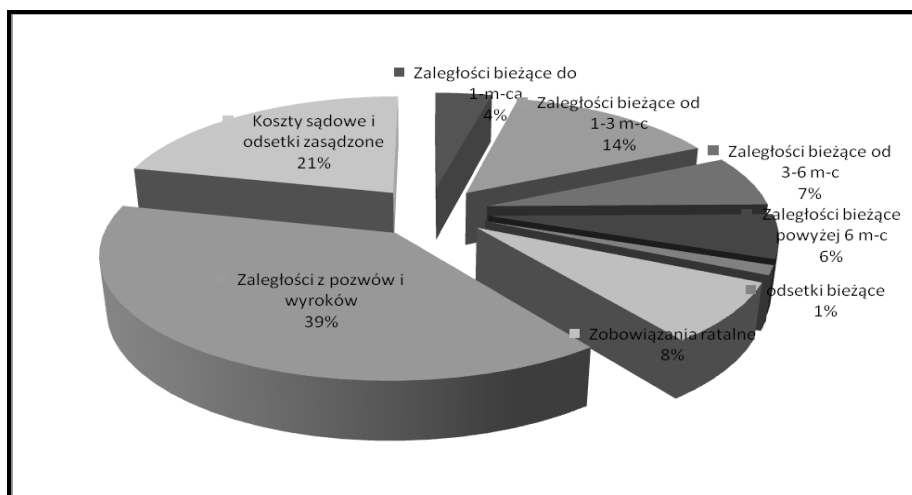
Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 30. 06. 2015r. przedstawia się następująco:

Wykaz zaległości w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne i garażowe w odniesieniu do poszczególnych budynków wg stanu na dzień 30.06.2015r.																	
Adres lokalu	Ilość lok. w budyn	Zaległości bieżące do 1-3 m-c			Zaległości bieżące od 3-6 m-c			Zaległości bieżące powyżej 6 m-c			Razem lokale zaleg.	Razem zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiąz. ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwó-wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
		ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości								
ul Jabłotnikowska 17	66	13	1 203,24	4	3 436,65	1	1 310,43				18	5 950,32	254,77	159,60	-		6 364,69
ul Jabłotnikowska 19	66	9	851,49	7	3 276,50	1	1 757,14				17	5 885,13	294,72	2 402,97	534,92	1 896,56	11 014,30
ul Armii Krajowej 77+garaż	61	6	971,65	2	1 072,84	1	250,47	1	7 622,93		10	9 917,89	581,16	401,38			10 900,43
ul Armii Krajowej 79	85	15	215,53	4	1 187,01	2	1 824,88	1	10 875,62		22	14 103,04	1 676,55	3 253,66	22 574,82	26 948,70	68 556,77
ul Armii Krajowej 81	130	19	918,61	6	3 466,23	2	1 774,75	1	1 104,82		28	7 264,41	250,07	2 709,21			10 223,69
ul Armii Krajowej 83	165	28	1 243,94	8	5 357,11	1	2 420,83	3	5 693,40		40	14 715,28	435,80	8 858,78	1 855,49	5 428,40	31 293,75
ul Armii Krajowej 85	105	17	1 730,41	11	11 864,11	2	2 708,52	0	-		30	16 303,04	452,80	7 586,54	15 270,34	41 712,82	81 325,54
ul Armii Krajowej 87	85	19	2 391,41	9	5 422,97						28	7 814,38	123,35	91,00			8 028,73
ul Armii Krajowej 89	60	9	890,09	4	2 805,99	3	3 633,76	1	5 181,09		17	12 510,93	549,40	170,67	4 932,72	10 607,12	28 770,84
ul Na Blonie 3	132	23	1 838,27	12	7 171,50	7	11 893,18				42	20 902,95	800,39	11 008,44	21 485,36	42 654,95	96 852,09
ul Na Blonie 3A	66	17	785,65	5	4 318,32	2	1 449,55	1	8 403,50		25	14 957,02	772,30	823,92	7 475,30	19 497,69	43 526,23
ul Na Blonie 3B	132	21	514,63	9	9 213,68	3	3 454,58				33	13 182,89	628,60	2 857,20	2 035,74	6 242,20	24 946,63
ul Na Blonie 3C	66	12	1 125,90	3	2 225,54	2	2 614,74				17	5 966,18	101,66	248,99	2 057,72	5 950,73	14 325,28
ul Na Blonie 9	154	21	1 756,40	8	5 224,66	3	4 172,97				32	11 154,03	200,52	2 669,03	804,60	1 982,41	16 810,59
ul Na Blonie 9A	425	59	3 543,95	24	14 065,90	6	6 134,08	1	3 474,26		90	27 218,19	725,02	6 279,77	34 175,51	59 601,15	127 999,64
ul Na Blonie 11	198	29	2 037,91	10	5 141,89	2	2 332,11				41	9 511,91	429,17	4 573,37	104,24	146,17	14 766,86
ul Na Blonie 11A	154	28	3 225,17	6	3 254,86						34	6 480,03	124,20	3 306,19	527,22	3 048,68	13 486,32
ul Na Blonie 13	150	19	807,25	10	4 082,96	4	3 237,21				33	8 127,42	194,77	1 317,06	3 854,12	7 277,44	20 770,81
ul Na Blonie 13A	120	24	133,87	10	7 612,20	1	882,16				35	8 628,23	545,35	714,00	1 277,41	3 253,87	14 418,86
ul Na Blonie 13B	90	15	819,56	9	5 191,62	4	2 794,86				28	8 806,04	249,42	434,18	19 646,75	37 477,64	66 614,03
ul Na Blonie 15	149	26	680,69	6	3 515,39	2	3 394,07				34	7 590,15	453,96	10 206,43	1 864,76	9 693,91	29 809,21
ul Na Blonie 15A	75	12	1 149,16	6	3 886,43			1	3 233,50		19	8 269,09	233,78		32 659,00	29 170,67	70 332,54
ul Bałucka 148+ garaż i postojowe	274	41	3 583,58	18	10 009,51	2	1 970,67	1	4 452,93		62	20 016,69	914,04	41,95	15 508,50	30 044,06	66 525,24
ul Na Blonie 7C	266	44	1 008,48	19	1 540,92	1	187,27	2	1 036,51		66	3 773,18	107,68				3 880,86
Garaż III kond.																	
ul Na Blonie 7A	145	12	76,27	9	214,40	2	184,39	2	411,85		25	886,91	55,16				942,07
Garaż II kond.																	
ul Na Blonie 7B	41	4	40,43	5	124,08			1	284,27		10	448,78	46,77				495,55
Garaż I kond.																	
razem	3460	542	33 543,54	224	124 683,27	54	60 382,62	16	51 774,68		836	2 70 384,11	11 201,41	70 114,34	188 644,52	342 637,17	882 398,55

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, Armii Krajowej 79, Armii Krajowej 85, Na Błonie 13B, Na Błonie 3 oraz Na Błonie 3A. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 81, Armii Krajowej 87, Jabłonkowska 17, Na Błonie 11A, Na Błonie 11 oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

**Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”
wg stanu na dzień 30.06.20**



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 30.06.2015r.** wynoszą **882.981,55 zł** z czego 39% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 21% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej. Dla przypomnienia podajemy również, że łączne zadłużenia na **dzień 30.06.2014r.** wynosiło 1.083.223,40 zł z czego 36% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 23% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone. Analiza struktury czasowej zaległości w opłatach wskazuje na spadek zadłużenia, co jest pozytywnym efektem.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należno-

ści przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach postępowań wewnątrzspółdzielczych przeprowadzono:

- 2 posiedzenia Komisji d.s. Zadłużeń, która wezwała na rozmowy 82 osoby, na których stawiło się tylko 11 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 21 osób, na łączną kwotę **57.348,44 zł**, a 50 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 32 osoby na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia 18 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.
- Wysłano około **740** wezwań do zapłaty.

2. W procedurze działań przedsądowych:

- Wystosowano **37** monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na kwotę **86.658,85 zł**.
 - W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **21.729,57 zł**.
 - Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano **21** spraw na łączną kwotę **73.417,32 zł**
 - WII kwartale 2015 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **26.347,52 zł**.
 - W II kwartale 2015 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 17 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę **51. 974,08 zł**,
 - W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 30 CZERWCA 2015 r. wyegzekwowano należności w wysokości **58.931,91 zł**,
-

- Ponadto w czerwcu 2015 roku Spółdzielnia przejęła lokal mieszkalny przy ul. Na Błonie 3A, który następnie został sprzedany w drodze nieograniczonego przetargu ustnego. Środki uzyskane ze sprzedaży przedmiotowego lokalu, pozwolą na pokrycie powstałego zadłużenia z tytułu jego użytkowania.

V. PODSUMOWANIE ROZLICZENIA ZUŻYCIA WODY ZA I PÓŁROCZE 2015 R. NA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKACH

Adres	Koszty zużycia wody (zł)	Przychody wg zebranych zaliczek (zł)	Różnica K-P (zł)	Ilość osób w budynku	Zużycie wody w budynku (m ³)	Średnie zużycie w budynku (m ³ /os/m-c)
Jabłonkowska 17	23 488,06	31 827,38	-8 339,32	119	2 377	3,329
Jabłonkowska 19	31 815,80	30 308,37	1 507,43	132	3 220	4,066
Armii Krajowej 77	25 712,37	27 686,54	-1 974,17	98	2 602	4,425
Armii Krajowej 79	32 792,57	34 726,08	-1 933,51	136	3 319	4,067
Armii Krajowej 81	48 975,40	51 285,79	-2 310,39	212	4 957	3,897
Armii Krajowej 83	59 989,98	63 284,84	-3 294,86	272	6 072	3,721
Armii Krajowej 85	53 749,53	55 168,80	-1 419,27	240	5 440	3,778
Armii Krajowej 87	38 890,63	43 358,70	-4 468,07	167	3 936	3,928
Armii Krajowej 89	31 302,20	32 300,34	-998,14	129	3 168	4,093
Na Błonie 3	74 664,51	68 681,13	5 983,38	251	7 557	5,018
Na Błonie 3A	36 990,20	35 689,51	1 300,69	116	3 744	5,379
Na Błonie 3B	76 832,79	73 523,11	3 309,68	261	7 777	4,966
Na Błonie 3C	27 769,78	26 671,36	1 098,42	110	2 811	4,259
Na Błonie 9	85 696,23	82 221,12	3 475,11	330	8 674	4,381
Na Błonie 9A	221 930,12	213 841,67	8 088,45	766	22 463	4,888
Na Błonie 11	108 179,75	101 782,56	6 397,19	407	10 949	4,484
Na Błonie 11A	94 019,29	84 679,42	9 339,87	328	9 516	4,835
Na Błonie 13	60 801,47	61 626,36	-824,89	256	6 154	4,007
Na Błonie 13A	44 515,65	51 567,81	-7 052,16	203	4 506	3,700

Na Błonie 13B	36 741,40	35 784,84	956,56	155	3 719	3,999
Na Błonie 15	64 770,89	65 025,38	-254,49	270	6 556	4,047
Na Błonie 15A	27 953,63	29 929,38	-1 975,75	113	2 829	4,173
Balicka 14B	75 787,73	76 537,46	-749,73	284	7 671	4,502
RAZEM	1 383 369,98	1 377 507,95	5 862,03	5 355	140 017	4,358

VI. REALIZACJA ROBÓT REMONTOWYCH ZAPLANOWANYCH NA 2015 R.

1. Remont chodników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Utwardzenie podłoża kostką betonową - między budynkami NB 9 NB i 9A na zbiegu chodników	do realizacji
2.	Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową - strona północna parkingu NB 11 kl. VII - IX	do realizacji
3.	Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową wraz z wymianą krawężnika - AK 79 (chodnik przy ścianie szczytowej) strona wschodnia w kier. AK 77 - przy drodze	do realizacji
4.	Utwardzenie wewnętrznej strony chodnika kostką betonową i przekładka wzdłuż ulicy, między NB 9 a 9A (w celu umożliwienia parkowania samochodów na chodniku, bez zajęcia ulicy na zakręcie) - ujęte razem, ułożenie i przekładka	wykonane częściowo
5.	Remont nawierzchni placu przed urzędem poczty wymiana nawierzchni na kostkę	wykonano
6.	Niwelacja wzniesienia ziemnego przy urzędzie pocztowym (regulacja poziomu terenu wokół budynku poczty)	wykonano
7.	Wymiana dwóch wpustów ulicznych z odcinkiem kanalizacji deszczowej (Na Błonie 13E)	do realizacji
8.	Remont krat ściekowych na wjeździe w osiedlew rejonie pętli tramwajowej (remont odwodnienia liniowego)	do realizacji
9.	Wymiana nawierzchni na kostkę przed Market Punktem	wykonano

2. Wymiana dźwigów osobowych w budynkach jedenastokondygnacyjnych w istniejących sztybach windowych.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHODOWA	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Na Błonie 9	II	w trakcie realizacji
2.	Na Błonie 9	VII	w trakcie realizacji

3.	Na Błonie 11	II	do realizacji
4.	Na Błonie 11	IX	do realizacji

3. Remont instalacji elektrycznych - prąd administracyjny

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	RODZAJ ROBÓT	IL. OŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Jabłonkowska 17	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsypowych (na piętrach budynku).	2 kl.	wykonano
2.	Jabłonkowska 19	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich	2kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsypowych (na piętrach budynku).	2kl.	wykonano
3.	Armii Krajowej 79	II	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	wykonano
		II	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.	wykonano
4.	Armii Krajowej 81	VI, VII	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		VI, VII	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
5.	Armii Krajowej 83	IV, X	Wymiana tablic głównych TG zasilających	2 szt.	w trakcie realizacji
		III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia	2 kl.	wykonano

			klatek schodowych		
		III, IV	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
6.	Armii Krajowej 85	IX	Wymiana tablic głównych TG zasilających	1 szt.	w trakcie realiza- cji
		III, IV	Wymiana instalacji elek- trycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
7.	Armii Krajowej 87	III, IV	Wymiana instalacji elek- trycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	wykonano
		III, IV	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	2 kl.	wykonano
8.	Armii Krajowej 89	II, III	Wymiana instalacji elek- trycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.	do realizacji
		II, III	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	2 kl.	do realizacji
9.	Na Błonie 13	IV	Wymiana instalacji elek- trycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	do realizacji
		IV	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	1 kl.	do realizacji
10.	Na Błonie 13A	I	Wymiana instalacji elek- trycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	do realizacji
		I	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	1 kl.	do realizacji
11.	Na Błonie 13B	III, IV	Wymiana instalacji elek- trycznych oświetlenia klatek schodowych	2 szt.	do realizacji
		III, IV	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	2 kl.	do realizacji
12.	Na Błonie 15	I	Wymiana instalacji elek- trycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	do realizacji
		I	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	1 kl.	do realizacji
13.	Na Błonie 15A	II	Wymiana instalacji elek- trycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.	do realizacji
		II	Wymiana tablic wielo- licznikowych klatkowych	1 kl.	do realizacji
14.	Na Błonie 3A	I, II	Wymiana instalacji elek- trycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich. kl. I – II	2 kl.	wykonano

		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2 kl.	wykonano
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsympowych - piętrowych	2 kl.	wykonano
15.	Na Błonie 3B	I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich. kl. I - IV	4 kl.	wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	4 kl.	wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach		wykonano
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsympowych - piętrowych		wykonano

4. Remont instalacji elektrycznych - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne na klatkach schodowych budynków (LED).

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1	Jabłonkowska 17	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	44 szt. 2 kl.	wykonano
2	Jabłonkowska 19	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	44 szt. 2 kl.	wykonano
3	Armii Krajowej 79	II - VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	30 szt. 5 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	5 szt. 5 kl.	do realizacji
4	Armii Krajowej 81	I – III VI - IX	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	42 szt. 7 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	7 szt. 7 kl.	do realizacji
5	Armii Krajowej 83	III - XI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	54 szt. 9 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	9 szt. 9 kl.	do realizacji
6	Armii Krajowej 85	III - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	48 szt. 8 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania	8 szt.	do realizacji

			do lampy	8 kl.	
7	Armii Krajowej 87	III - VIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	36 szt. 6 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	6 szt. 6 kl.	do realizacji
8	Armii Krajowej 89	II - V	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 4 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	4 szt. 4 kl.	do realizacji
9	Na Błonie 3	I - IV	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	88 szt. 4 kl.	do realizacji
10	Na Błonie 3A	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	44 szt. 2 kl.	wykonano
11	Na Błonie 3B	I - IV	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	88 szt. 4 kl.	wykonano
12	Na Błonie 3C	I - II	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	44 szt. 2 kl.	do realizacji
13	Na Błonie 9A	I – III VI – XI i XIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	230 szt. 10 kl.	do realizacji
14	Na Błonie 11	III - VII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	60 szt. 5 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
15	Na Błonie 11A	I - VII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	84 szt. 7 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
16	Na Błonie 13	IV - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	42 szt. 7 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
17	Na Błonie 13A	I - VIII	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	48 szt. 8 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
18	Na Błonie 13B	III - VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 4 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
19	Na Błonie 15	I - X	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	60 szt. 10 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji
20	Na Błonie 15A	I - V	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	24 szt. 5 kl.	do realizacji
			Doprowadzenie zasilania do lampy	-	do realizacji

21	Balicka 14B	IV i VI	Wymiana oprawy oświetleniowej na LED	100 szt. 2 kl.	do realizacji
----	-------------	---------	--------------------------------------	-------------------	---------------

5. Wymiana grzejników na klatkach schodowych w budynku przy ul. Armii Krajowej 81. Wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka”.

LP.	LOKALIZACJA	IŁOŚĆ / KLATKA SCHOD.	STOPIEŃ WYKONANIA
WYMIANA GRZEJNIKÓW NA KLATKACH SCHODOWYCH			
1.	Wymiana grzejników na klatkach schodowych budynku przy ul. Armii Krajowej 81	kl. VI, VII	wykonano
WYMIANA ZAWORÓW NA REGULACYJNE NA PIONACH C.O. TYPU "FLASZKA"			
2.	Wymiana zaworów podpionowych na pionach świecowych w budynkach przy ul. Na Błonie nr 13	15 kpl.	wykonano
3.	Wymiana zaworów podpionowych na pionach świecowych w budynkach przy ul. Na Błonie nr 13B	9 kpl.	wykonano

6. Czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacji sanitarnej.

LP.	LOKALIZACJA	IŁOŚĆ PIONÓW	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Na Błonie 15	50	wykonano
2.	Na Błonie 15A	25	wykonano
3.	Armii Krajowej 77	28	wykonano
4.	Armii Krajowej 79	15	wykonano
5.	Armii Krajowej 85	38	wykonano

7. Uszczelnianie przewodów kominowych spalinowych z montażem nasad kominowych 10-cio komorowych.

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	IŁOŚĆ NASAD	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Uszczelnienie przewodów kominowych z montażem nasad 10-komorowych - Na Błonie 13A	2	wykonano

8. Montaż nasad kominowych jako oddzielne zadanie, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

LP.	RODZAJ ROBÓT / LOKALIZACJA	ILOŚĆ NASAD	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Montaż nasad kominowych 3-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - Na Błonie 13	14	do realizacji
2.	Montaż nasad kominowych 3-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - Na Błonie 15	5	wykonano
3.	Montaż nasad 10-komorowych wentylacji zbiorczej łazienek - Na Błonie 15	1	wykonano

9. Malowanie klatek schodowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA	ILOŚĆ	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Armii Krajowej 81	VI – VII	2	wykonano
2.	Armii Krajowej 83	I – II	2	do realizacji
3.	Armii Krajowej 85	I – II	2	do realizacji
4.	Armii Krajowej 87	I – II	2	do realizacji
5.	Armii Krajowej 89	I	1	do realizacji
6.	Na Błonie 9	I	1	wykonano
7.	Na Błonie 9A	IV	1	wykonano
8.	Balicka 14B	VII - IX	3	do realizacji

10. Wykonanie w 2015 r. – Pomiarów elektrycznych 5-letnich.

LP.	LOKALIZACJA	ILOŚĆ LOKALI	ILOŚĆ KLATEK	STOPIEŃ WYKONANIA
LOKALE MIESZKALNE				
1.	Armii Krajowej 77	49	7	do realizacji
2.	Armii Krajowej 79	85	6	do realizacji
3.	Armii Krajowej 81	130	9	do realizacji
4.	Armii Krajowej 83	165	11	do realizacji
5.	Armii Krajowej 85	104	10	do realizacji
6.	Armii Krajowej 87	85	8	do realizacji
7.	Armii Krajowej 89	60	5	do realizacji

8.	Na Błonie 3	132	4	do realizacji
9.	Na Błonie 3a	66	2	do realizacji
10.	Na Błonie 3b	132	4	do realizacji
11.	Na Błonie 3c	66	2	do realizacji
12.	Na Błonie 9	154	7	do realizacji
13.	Na Błonie 11	198	9	do realizacji
14.	Na Błonie 11a	154	7	do realizacji
15.	Na Błonie 13	150	10	do realizacji
16.	Na Błonie 13a	120	8	do realizacji
17.	Na Błonie 13b	90	6	do realizacji
18.	Na Błonie 15	150	10	do realizacji
19.	Na Błonie 15A	75	5	do realizacji
20.	Jabłonkowska 17	66	2	do realizacji
21.	Jabłonkowska 19	66	2	do realizacji
LOKALE KOMERCYJNE				
1.	Na Błonie 7 (budynek Spółdzielni)			do realizacji
2.	Na Błonie 13D (Klub Osiedlowy „Jordanówka”)			do realizacji

11. Dostosowanie istniejącego oznakowania do projektu organizacji ruchu na osiedlu – końcowa faza przetargu na wybór wykonawcy.

12. Remont urządzeń sterujących pracą wentylacji mechanicznej hal garażowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Balickiej 14B.

LP.	LOKALIZACJA	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	STOPIEŃ WYKONANIA
1.	Hale miejsc postojowo garażowych ul. Balicka 14B – strona północna	2	wybrano wykonawcę, umowa w trakcie zawierania
2.	Hale miejsc postojowo garażowych ul. Balicka 14B – strona południowa	2	wybrano wykonawcę, umowa w trakcie zawierania

13. Zaprojektowanie i wykonanie – Remont hydroizolacji hydroforni, ul. Jabłonkowska 17 – wykonanie planowane do dnia 16.12.2015 r.

VII. INFORMACJA O STANIE WDRAŻANIA NOWEJ ORGANIZACJI RUCHU

Obecnie dokonano wyboru wykonawcy dostosowania istniejącego oznakowania do projektu stałej organizacji ruchu na osiedlu „Widok” w Krakowie. Prace powinny się zakończyć do połowy października 2015r.

W związku z powyższym najpóźniej do tego terminu Mieszkańcy powinni pobrać ze Spółdzielni stosowne identyfikatory poświadczające prawo do parkowania na terenie osiedla.

W celu otrzymania identyfikatora należy złożyć w administracji (pok. 5) *Wniosek o wydanie identyfikatora*, który można pobrać w siedzibie Spółdzielni (druki są wyłożone w hallu głównym oraz w pok. 5) lub na stronie internetowej Spółdzielni (w zakładce „Wzory dokumentów”).

Zasady wydawania identyfikatorów określa *„Regulamin określający zasady ruchu, parkowania oraz przyznawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na terenie zasobów SM „WIDOK” w Krakowie”* dostępny na stronie internetowej Spółdzielni (w zakładce „Regulaminy”).

Wyciąg najistotniejszych punktów tego Regulaminu został również umieszczony w gablotach na klatkach schodowych. W razie trudności z wypełnieniem wniosku pomocy udzieli administracja (pok. 5). Przypominamy, że przy złożeniu wniosku lub przy odbiorze identyfikatorów należy okazać do wglądu dowód rejestracyjny pojazdu / pojazdów (nie dotyczy identyfikatorów typu „G” – GOŚĆ).

Informujemy, że zostanie również odświeżone oznakowanie poziome (pasy, miejsca postojowe, itp.).

VIII. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Klub „Jordanówka” SM „WIDOK” w nowym roku kulturalnym 2015/2016 zaprasza na zajęcia:

- WARSZTATY DZIENNIKARSKIE
 - WARSZTATY TANECZNE *taniec współczesny, bollywood dance, belly dance, taniec brzucha, show dance, hip-hop, funky, afro dance, taniec jazzowy*
 - WARSZTATY WOKALNE
 - OGNIŚKO MUZYCZNE *gitara, pianino, keyboard, skrzypce*
 - PLASTYKA (dzieci od 5 lat, dorośli)
 - ZAJĘCIA TANECZNE DLA PRZEDSZKOLAKÓW dzieci 3-5 lat
 - FITNESS, *aerobik, zumba, pilates, gimnastyka dla seniora*
 - ZAJĘCIA KOMPUTEROWE
 - ZAJĘCIA TEATRALNE
-

- BALET DLA DZIECI
- ANGIELSKI dzieci, dorośli, seniorzy
- GIMNASTYKA REHABILITACYJNA DLA KOBIET
- TANIEC TOWARZYSKI
- KURS TWORZENIA ROBOTÓW
- YOGA

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

1. **sala konferencyjna** - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły
2. **sala nr 5** - pow. 27m², sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt. 10, krzesła szt. 30, tablica
3. **sala nr 2** - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, na plakatach lub pod nr. telefonu 12 637-88-54.

IX. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Komunikat bieżący:

- Informujemy, że Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania przeprowadziło kontrolę pod względem poprawności segregacji odpadów na naszym osiedlu. W czasie kontroli stwierdzono zanieczyszczenie odpadów selektywnie zbieranych odpadami np. poremontowymi.

Brak poprawności gromadzenia odpadów w pojemnikach stanowi podstawę do naliczenia wyższej opłaty tj. za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób nieselektywny.

Przypominamy Państwu zatem o poprawności selektywnego zbierania odpadów w poszczególnych pojemnikach. I tak:

- pojemnik żółty – papier, plastik, metal
-

- pojemnik niebieski – pozostałe odpady komunalne (po wyselekcjonowaniu odpadów do żółtego pojemnika).

Ponadto informujemy, że odpady budowlane i rozbiórkowe z przeprowadzanych we własnym zakresie remontów można bezpłatnie dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów przy ul. Nowohuckiej 1i Punktu Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, bądź zamówić u Zarządzającego Systemem jako usługę płatną, zgodnie z cennikiem z uchwały RM Krakowa Nr LXIX/998/13.

- Przypominamy, że zgodnie z § 18 pkt. 10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).

Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczania opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

- Prosimy także na bieżąco (w terminie 7 dni od zaistnienia zmian) zgłaszać w siedzibie SM „WIDOK” każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu, celem prawidłowego naliczenia czynszu. Druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie www.smwidok.krakow.pl/druki

2. Informacje administracyjne i porządkowe:

- Remonty instalacji domofonowych:

W wielu budynkach został wykonany już remont instalacji domofonowej na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spółdzielnia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o możliwości ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenti lokali z danej klatki schodowej (z możliwością rozłożenia na raty). Szacunkowy koszt wymiany in-

stalacji wraz z domofonami wynosi 150 zł. od jednego mieszkania i koszt ten jest rozłożony na 12 rat miesięcznych.

- Regulamin Porządku Domowego

W związku z licznymi interwencjami dotyczącymi zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców Administracja prosi o przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego, przypominając, że cisza nocna bezwzględnie obowiązuje w godz. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano.

Przypominamy, że:

- obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku.

- wykonywanie remontów w mieszkaniach winno być zgodne z obowiązującym Regulaminem Porządku Domowego.

- utrzymywanie czystości i porządku na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsypowych, windach oraz na terenie osiedla jest obowiązkiem każdego mieszkańca osiedla. Z uwagi na przepisy p-poż, które nie pozwalają na blokowanie klatek schodowych przypominamy, że obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania rzeczy na klatkach schodowych i innych częściach służących do wspólnego użytku mieszkańców. MPO Kraków wywozi rzeczy wielkogabarytowe w każdy drugi i czwarty wtorek miesiąca. W związku z powyższym prosimy nie magazynować starych niepotrzebnych rzeczy w wózkowniach, suszarniach, na korytarzach piwnicznych, itp.,

- zgodnie z rozdziałem 6 § 14 obowiązującego w naszej Spółdzielni „Regulaminu Porządku Domowego”, niedozwolone jest:

- pkt.20 - wyrzucanie odpadów, śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkony.

- pkt.22 wyrzucania odpadów i śmieci oraz innych rzeczy poza przeznaczone do tego celu, urządzenia i pojemniki.

- pkt.30 - dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię.

- Spółdzielnia zwraca się do Mieszkańców naszego osiedla, aby w swoim otoczeniu zwrócili uwagę na poszanowanie naszego wspólnego mienia.

Co roku sukcesywnie remontowane są poszczególne klatki schodowe i kabiny dźwigów osobowych, chodniki... Zrobmy wszystko, aby efekty tych prac utrzymały się jak najdłużej a wokół nas panował ład i porządek. Prosimy zatem mieszkańców o zachowanie ostrożności przy transporcie różnych rzeczy w windach i na klatce schodowej (szczególnie materiałów budowlanych, mebli, rowerów itp.), zwracanie uwagi na niewłaściwe zachowanie dzieci i młodzieży, zaśmiecanie zieleni i terenów wspólnych. Zamiast naprawiać szkody, środki przeznaczone na ten cel można wykorzystać na wykonanie innych zadań.

3. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych

W miesiącu wrześniu / październiku będą kontynuowane nasadzenia krzewów (ok. 90 szt.)

Na bieżąco wykonywane są prace konserwatorsko – porządkowe, jak naprawa ławek, wymiana zniszczonych koszy na śmieci, koszenie trawy (termin trzeciego koszenia został opóźniony ze względu na panujące upały), itp.

W razie potrzeb dokonuje się mycia i dezynfekcji kontenerów w pomieszczeniach śmietnikowych.

W tym roku wykonano także gruntowny remont piaskownicy na placu zabaw przy budynku Na Błonie 3A.

Z dużym zadowoleniem wśród Mieszkańców została przyjęta inicjatywa montażu 30 szt. stojaków na rowery. W rejonie każdego budynku mieszkalnego znajduje się co najmniej jeden stojak.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”

Z poważaniem:

Prezes Zarządu – mgr inż. Bogdan Paweła

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr

Krokosz

Członek Zarządu – mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia 21.08.2015r.
