

I. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W 2019 R.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając w oparciu o:

- zapisy § 32 ust. 1 aktualnego Statutu SM „WIDOK”,
- zapisy art. 8³ ust. 2 u.s.m. (Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27),

na posiedzeniu w dniu 17.01.2019 r., podjął Uchwałę nr 11/01/2019, w której postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie:

**na dzień 15 czerwca 2019 r. (sobota) od godz. 11⁰⁰
w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy ul. Zarzecze 124A**

ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni i ich pełnomocnikami (zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności), osoby spełniające wymogi §30 pkt. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście. **Prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dokumentem tożsamości, a w przypadku pełnomocników także z pełnomocnictwem potwierdzającym ich umocowanie. UWAGA! Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka.** Mandat członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wydany po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności.
- O porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni pisemnie, co najmniej 21 dni przed jego terminem, tj. **do dnia 24.05.2019 r.**
- Dokumenty dotyczące tematów ujętych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostaną udostępnione dla Członków Spółdzielni od dnia **24.05.2019 r.**, poprzez:
 - wyłożenie do wglądu w biurze Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 7A, w godzinach urzędowania.
 - w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL (*Marhal On Line*), po zalogowaniu, w zakładce „*Informacje – Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne - Materiały na Walne Zgromadzenie 15.06.2019 r.*”

Zasady dostępu do MOL są opisane w niniejszym biuletynie w rozdziale III. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK”

Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów uchwał – odbywa się w trybie i terminie określonym w §32 Statutu, zgodnie z którym:

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia **30 maja 2019 r.** Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków.
Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków Spółdzielni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od **31.05.2019 r.**
- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 11 czerwca 2017 r. **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**

II. NOWE ZASADY SEGREGOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Od dnia **1 kwietnia 2019r.** na terenie Gminy Miejskiej Kraków zmieniają się zasady segregacji odpadów komunalnych. Zmiany te wynikają bezpośrednio z obowiązku dostosowania gminnych przepisów do treści Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29.XII.2016r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017r. poz. 19) i zostały określone w nowym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, dostępnym na stronie internetowej MPO Sp. z o.o. - www.mpo.krakow.pl/nowe-zasady/akty-prawne oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMK – www.bip.krakow.pl.

W związku z powyższym obowiązywać będą następujące rodzaje pojemników

- pojemnik żółty (metale i tworzywa sztuczne)
- pojemnik niebieski (papier)
- pojemnik zielony (szkło)
- pojemnik brązowy (odpady biodegradowalne)
- pojemnik szary (odpady zmieszane)

Do odpadów biodegradowalnych zalicza się:

- odpadki warzywne i owocowe
- gałęzie drzew i krzewów
- skoszona trawa, liście, kwiaty
- trociny i kora drzew
- resztki jedzenia

Do pojemników na odpady biodegradowalne **nie wolno wrzucać:**

- kości zwierząt
-

- odchodów zwierząt
- leków
- ziemi i kamieni
- drewna impregnowanego
- popiołu z węgla kamiennego
- innych odpadów komunalnych w tym niebezpiecznych

III. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK”

Informacje o działalności Spółdzielni są podawane: - na stronie internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>), - w biuletynach informacyjnych Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, - za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), - Informacje bieżące są ogłaszane na klatkach schodowych w gablotach

Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. W formie tradycyjnej, dokumenty drukowane do wglądu:

Ze względów organizacyjnych i formalnych wgląd do dokumentów jest możliwy (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej, w zakładce Wzory dokumentów / Wnioski), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. W formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>):
Informacje umieszczone na stronie internetowej, z powodu ich powszechnej dostępności, to informacje ogólne, m. in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.
- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
 - protokołami z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe),
 - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
 - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
 - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu.

Jest to wygodny sposób wglądu do informacji, dlatego zachęcamy wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje system MOL.

Aby uzyskać dostęp do systemu MOL należy złożyć do biura Spółdzielni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Spółdzielni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika. Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę internetową Spółdzielni (<http://www.smwidok.krakow.pl/>).

Materiały są umieszczane w systemie w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne” lub „Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne”.

UWAGA!!!

W związku z wejściem w życie z dniem 25.05.2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016) dalej RODO, Spółdzielnia informuje, że informacje telefoniczne dotyczące wysokości rozliczeń, zaległości opłat za użytkowanie lokali oraz inne informacje podlegające ochronie danych osobowych, będą udzielane telefonicznie wyłącznie po potwierdzeniu tożsamości osoby uprawnionej do ich uzyskania, za pomocą zarejestrowanego w siedzibie SM „Widok” hasła identyfikacyjnego. Formularz rejestracji hasła znajduje się w zakładce Wzory dokumentów / Oświadczenia.

IV. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA wg. stanu na dzień 31.12. 2018r.

Terminowość wnoszonych opłat jest najistotniejszym warunkiem utrzymania płynności finansowej Spółdzielni. Zaległości w opłatach z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wpływają znacząco na realizację zadań gospodarczych, jak i na zakres remontów w danym roku. Zgodnie ze stanem na dzień **31.12.2018 r.** zaległości w opłatach za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wynosiły **483.911,41 zł** (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i były o **171.158,36 zł niższe** w porównaniu do końca 2017 roku. Wskaźnik zaległości czynszowych na koniec roku w stosunku do naliczonych w ciągu roku opłat eksploatacyjnych wynosił **3,68 %** (na koniec 2017 r. 5,09 %) i jest to najniższy od wielu lat wskaźnik zaległości. Malejący wskaźnik świadczy o skuteczności prowadzonej przez Spółdzielnię windykacji pomimo, że w ostatnich latach wzrosła ilość osób zadłużonych, posiadających prawo odrębnej własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 31.12.2018r. przedstawia się następująco (są to zadłużenia liczone narastająco):

Adres lokalu	Ilość lok. w budyn	Zaległości bieżące do 1-m-c		Zaległości bieżące od 1-3 m-c		Zaległości bieżące od 3-6 m-c		Zaległości bieżące powyżej 6 m-c	
		ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości
ul.Jabłonkowska 17	66	8	425,22	3	2 356,11	0	-		
ul.Jabłonkowska 19	66	9	1 647,47	0	-	2	3 218,55	1	3 189,25
ul.Armi Krajowej 77 + garaże	61	6	707,20	0	-	1	1 015,23		
ul.Armi Krajowej 79	85	11	1 012,67	4	2 770,27	1	1 525,37		
ul.Armi Krajowej 81	130	19	2 808,11	6	3 032,81	0	-	1	2 395,87
ul.Armi Krajowej 83	165	26	2 164,33	7	3 885,34	2	2 449,77		
ul.Armi Krajowej 85	105	10	1 856,38	8	6 164,20	2	3 757,19	2	7 770,90
ul.Armi Krajowej 87	85	11	1 855,82	5	3 244,28	1	1 565,57		
ul.Armi Krajowej 89	60	9	961,09	1	998,97	0	-		
ul.Na Błonie 3	132	19	1 622,79	11	9 234,34	2	2 652,84	1	7 309,33
ul.Na Błonie 3A	66	10	1 143,83	2	1 931,12	0	-		
ul.Na Błonie 3B	132	24	2 980,04	4	2 795,56	3	2 100,41		
ul.Na Błonie 3C	66	10	1 463,00	3	2 246,55	0	-		
ul.Na Błonie 9	154	16	2 469,88	8	6 029,38	1	207,84		
ul.Na Błonie 9A	426	38	5 442,91	16	10 878,17	3	4 765,57	3	15 791,84
ul.Na Błonie 11	198	24	3 937,10	11	9 909,34	1	1 288,95	2	6 999,56
ul.Na Błonie 11A	154	18	3 282,49	5	4 215,87	1	1 332,38	1	2 653,27
ul.Na Błonie 13	150	20	1 372,72	10	5 144,23	1	1 509,12	2	4 432,76
ul.Na Błonie 13A	120	20	2 184,92	9	5 212,69	0	-	1	4 262,27
ul.Na Błonie 13B	90	14	1 240,79	1	208,25	0	-		
ul.Na Błonie 15	149	18	1 774,03	6	4 355,49	0	-		
ul.Na Błonie 15A	75	8	847,04	4	1 369,16	1	683,17		
ul.Balicka 14B + garaże i m.postojowe	274	29	2 231,12	9	5 176,75	3	3 196,72	6	13 079,50
ul. Na Błonie 7C Garaż III kond.	266	24	801,72	7	1 055,06	1	421,02		
ul. Na Błonie 7A Garaż II kond.	145	9	83,18	5	446,26	2	194,24		
ul.Na Błonie 7B Garaż I kond.	41	1	0,20	1	83,92	1	311,40		-
Razem	3461	411	46 316,05	146	92 744,12	29	32 195,34	20	67 884,55

Razem lokale zaleg.	Razem zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiąz. ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
11	2 781,33	219,19	48,61			3 049,13
12	8 055,27	187,76	222,44			8 465,47
7	1 722,43	75,58	299,62			2 097,63
16	5 308,31	320,29	1 642,91	996,88	3 861,57	12 129,96
26	8 236,79	485,79	1 188,50	1 196,68	1 652,79	12 760,55
35	8 499,44	326,81	2 835,17			11 661,42
22	19 548,67	781,95	2 273,94	9 498,04	5 873,07	37 975,67
17	6 665,67	241,24	180,92			7 087,83
10	1 960,06	95,48	580,00	2 425,69	3 091,40	8 152,63
33	20 819,30	1 699,65	1 477,11	20 937,44	31 909,32	76 842,82
12	3 074,95	65,66	290,00	3 019,88	8 049,74	14 500,23
31	7 876,01	456,58	1 205,34	1 357,78	3 710,98	14 606,69
13	3 709,55	258,87	1 565,75			5 534,17
25	8 707,10	309,47	1 164,24	2 318,99	16 202,33	28 702,13
60	36 878,49	1 742,46	2 746,03	21 203,22	41 998,66	104 568,86
38	22 134,95	1 348,43	3 704,83			27 188,21
25	11 484,01	497,72	78,64			12 060,37
33	12 458,83	709,25	1 670,26	10 289,40	14 743,39	39 871,13
30	11 659,88	296,86	351,54			12 308,28
15	1 449,04	118,36	480,66	14 496,78	17 709,63	34 254,47
24	6 129,52	291,84	2 197,04			8 618,40
13	2 899,37	220,38	39,90	37 193,07	26 318,12	66 670,84
47	23 684,12	569,69	205,51	12 995,72	43 201,36	80 656,40
32	2 277,80	93,83				2 371,63
16	723,68	9,61				733,29
3	395,52	5,87				401,39
606	239 140,09	11 428,62	26 448,96	137 929,57	218 322,36	633 269,60

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, ul. Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 17, ul. Na Błonie 11A, ul. Na Błonie 15, ul. Armii Krajowej 81, ul. Armii Krajowej 87, ul. Armii Krajowej 83 oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł. Na ogólną liczbę 606 lokali zalegających z opłatami, zaległości powyżej 1 miesiąca obciążały 411 lokali i było to o 168 lokali mniej niż w roku poprzednim. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od grosza do wysokości nie przekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Mogą to być zaległości gromadzone przez wiele miesięcy w niewielkiej wysokości, ale ich suma nie przekracza opłaty jednomiesięcznej.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

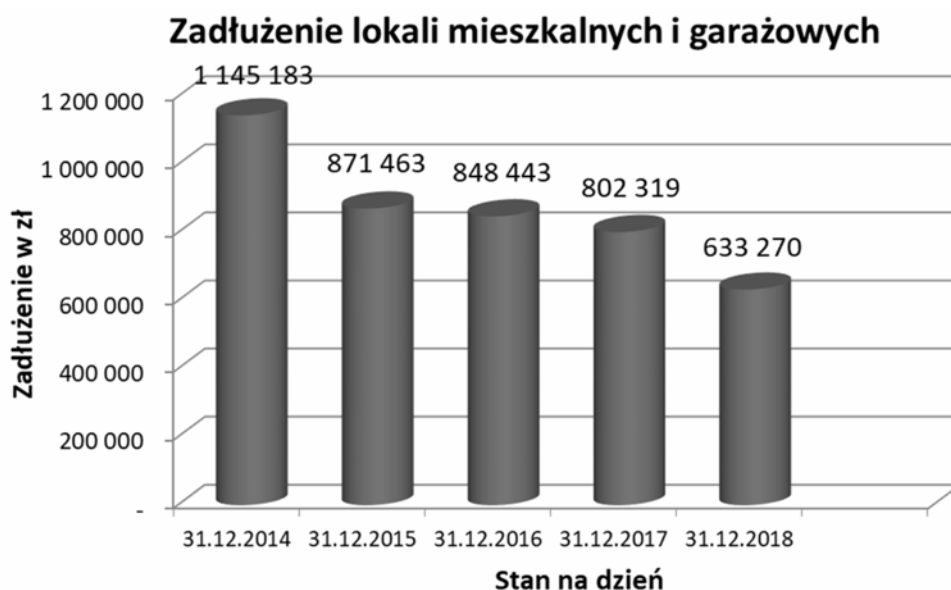
Wskaźnik udziału zaległości w opłatach za użytkowanie lokali w stosunku do przychodów w ostatnich pięciu latach kształtował się następująco:

Stan na:	Naliczenie za 1 m-c / zł./ Naliczenie roczne /zł./	Suma zaległości bieżących i objętych postępowaniem sadowym Sumy zaległości odsetek bieżących, zasądzonych i kosztów sądowych	Ilość osób zalegających	% zalegl. bieżących, nalicz. roczne	w tym zalegl. bieżące pow. 6 m-cy	
					ilość osób	Wartość zł.
31.12.2014	<u>1.045.410,44</u> 12.529.627,09	<u>886.104,37</u> 259.078,44	1115	7,07	24	78.868,35
31.12.2015	<u>1.075.186,43</u> 12.839.565,38	<u>663.785,71</u> 207.677,01	854	5,17	18	68.103,78
31.12.2016	<u>1.080.130,08</u> 13.000.872,79	<u>644.591,69</u> 203.851,65	792	4,96	26	95.933,15
31.12.2017	<u>1.078.729,63</u> 12.875.816,61	<u>655.069,77</u> <u>147.248,75</u>	976	5,09	18	65.049,26
31.12.2018	<u>1.117.021,43</u> 13.155.009,89	<u>483.911,41</u> 149.358,20	606	3,68	20	67.884,55

W roku 2018 wskaźnik zaległości w opłatach za użytkowanie lokali w stosunku do roku 2017 **zmaliał o 1,41** punktu procentowego i jest to najniższy od wielu lat wskaźnik zaległości. Z opłatami za lokale mieszkalne i garażowe na koniec 2018 roku zalegało 606 użytkowników lokali naszej Spółdzielni tj. mniej o 370 osób w stosunku do analogicznego okresu w roku 2017. Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 31.12.2018 r.** wynoszą **633.269,60 zł** z czego 34 % stanowią zadłużenia z tytułu zasądzo-

nych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 22 % wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej. Z przyjemnością stwierdzamy, że bieżące monitorowanie i prowadzone procedury egzekwowania zadłużenia, w tym szybkie reagowanie i podejmowanie działań windykacyjnych przyczyniło się do zmniejszenia zobowiązań wobec Spółdzielni

Poniższy wykres obrazuje poziom zadłużenia lokali mieszkaniowych i garażowych na przestrzeni od 2014-2018 r.



Jak wynika z powyższego wykresu łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych w zasobach Spółdzielni na koniec grudnia 2018 roku wyniosły 633.270,00 zł i zmniejszyły się w stosunku do grudnia 2017 r. o 169.049,00 zł. W sposób wyraźny widać, że mamy do czynienia z najniższym od wielu lat poziomem zaległości.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. Postępowanie windykacyjne wewnątrzspółdzielcze

- W ramach wewnątrzspółdzielczej windykacji w tutejszej Spółdzielni działa Komisja ds. Zadłużeń. W 2018 r. Komisja odbyła cztery posiedzenia w ramach których:
 - wezwano 161 osób na rozmowę, zgłosiło się tylko 5 osób,
 - jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 54 osoby na łączną kwotę 64 725,07 zł,
 - 102 osoby nie zgłosiły się wcale

W związku z tym, że 102 osoby nie zareagowały w ogóle na wezwanie, Komisja wystąpiła z wnioskiem do Zarządu SM „Widok” o:

- ponowne wezwanie 55 osób na kolejne posiedzenie Komisji,
- skierowanie zadłużenia 47 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- W dalszym ciągu Spółdzielnia oczekuje na przyznanie czterech zasądzonych lokali socjalnych, z których za jeden lokal mieszkalny Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie, natomiast opłaty eksploatacyjne za pozostałe trzy lokale realizowane są na bieżąco przez mieszkańców.
- Na dzień 31.12.2018 r. wysłano 2030 wezwań do zapłaty.
- Zawierane są również porozumienia, na mocy których należności rozkładane są na dogodne raty, które na dzień 31.12.2018 r. stanowią kwotę 26 448,96 zł. Dotyczy to tej części dłużników, która wyraziła chęć uregulowania swoich długów względem Spółdzielni, jednak nie posiada wystarczających środków na jednorazowe pokrycie długu.

2. Działania przedsądowe

- W procedurze działań przedsądowych wystosowano 101 monitów do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na łączną kwotę 146 729,06 zł.
- W wyniku powyższych działań odzyskano od dłużników, w formie dobrowolnych wpłat 83 645,91 zł.
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 15 spraw na łączną kwotę 62 535,22 zł.

W czwartym kwartale 2018 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie 22 651,44 zł.

3. Egzekucja komornicza

Spółdzielnia wykazuje szereg w/w działań zmierzających do polubownej spłaty zaległości. W przypadku gdy działania te nie przynoszą wymiernego efektu wdrażany jest ostatni etap windykacji, a mianowicie egzekucja komornicza.

Z wniosku tutejszej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2018 r. w toku prowadzone są 34 egzekucje komornicze. W czwartym kwartale 2018 r., na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano do komornika sądowego 10 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę 36 556,52 zł. Ponadto w wyniku egzekucji komorniczej wyegzekwowano należności w wysokości 48 427,27 zł.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub umorzone. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których niestety z roku na rok przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne przyczyniają się do znacznej redukcji zaległości.

Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, o pilny kontakt ze Spółdzielnią w celu polubownej negocjacji, mającej na celu ustalenie dogodnych warunków spłaty zadłużenia zanim osiągną one sumy, z którymi trudno będzie sobie poradzić. Przypominamy bowiem, że bierność wobec powstającego zadłużenia powoduje jego kumulację, naliczenie odsetek a w konsekwencji koszty postępowania sądowego oraz komorniczego, które niejednokrotnie przewyższają kwotę bazową.

Dodatki mieszkaniowe

Od lat praktykowane jest informowanie mieszkańców o możliwości wystąpienia do Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Miasta Krakowa o dofinansowanie przez osoby, które spełniają kryteria otrzymania w/w zasiłku. Zaznaczyć należy jednak, że tylko nieliczni lokatorzy korzystają z tej formy pomocy. Dlatego zwracamy się po raz kolejny do osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, informując o możliwości dofinansowania opłaty mieszkaniowej przez Urząd Miasta Krakowa

Przyznane dodatki mieszkaniowe osobom zamieszkującym na osiedlu WIDOK w poszczególnych latach

Stan na:	Kwota przyznanego dodatku	Ilość przyznanых dodatków mieszkaniowych
31.12.2013	38.282,14	24
31.12.2014	44.974,89	25
31.12.2015	47.284,73	22
31.12.2016	48.002,44	24
31.12.2017	40.488,34	21
31.12.2018	38.993,35	17

W 2018 roku zmniejszyła się w porównaniu do roku 2017 liczba osób, które otrzymały dofinansowanie do opłat w postaci dodatku mieszkaniowego. Średnio w 2018 roku korzystało z tej pomocy 17 osób miesięcznie. W ciągu 2018 roku Urząd Miasta przekazał na konto Spółdzielni z tego tytułu kwotę 38.993,35 zł. co stanowi zaledwie 0,30 % naliczonych rocznych opłat za mieszkania.

V. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE I PORZĄDKOWE

1. Wywóz odpadów wielkogabarytowych, gruzu i innych odpadów budowlanych

Przypominamy Państwu, że wywóz odpadów wielkogabarytowych odbywa się w II i IV wtorek miesiąca.

Zwracamy również uwagę na pozostawianie odpadów budowlanych i rozbiórkowych. W wielu miejscach na terenie osiedla są składowane odpady budowlane (gruz). Z uwagi na estetykę naszego osiedla prosimy o ich wywóz w możliwie jak najkrótszym czasie. Również te odpady można bezpłatnie dostarczyć do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów tj. Lamusowni przy ul. Nowohuckiej 1 i Punktu Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, lub wywieźć we własnym zakresie.

2. Identyfikatory parkowania

Przypominamy Państwu, że od 1 stycznia 2019 r. są wydawane identyfikatory na lata 2019-2020. Tych z Państwa, którzy nie złożyli do chwili obecnej wniosków prosimy o złożenie (do skrzynki podawczej, w sekretariacie, pok. nr 5) i odbiór ważnych identyfikatorów, aby nie narazić się na otrzymanie mandatu. Wnioski prosimy składać zgodnie z „Regulaminem określającym zasady ruchu, parkowania i przyznawania identyfikatorów.....”. Druki są wyłożone w hallu głównym lub na stronie internetowej Spółdzielni (w zakładce „Wzory dokumentów”).

3. Bądź czujny, nie wpuszczaj do budynku obcych!

Nie wpuszczamy obcych do swoich budynków. Zasada „ograniczonego zaufania” – często o niej zapominamy, stając się ofiarami własnej łatwowierności i braku rozwagi. Oszuści wykorzystują ufność oraz dobre serce osób, które nie potrafią odmówić pomocy w trudnej sytuacji.

W związku z powyższy prosimy o dokładne zamykanie drzwi wejściowych do budynku i nieotwieranie drzwi osobom nieznanym.

4. Zieleń na osiedlu

Zgodnie z Decyzją Urzędu Miasta Krakowa, zezwalającą na wycinkę 15 sztuk drzew na terenie naszej Spółdzielni (drzewa zgłoszone do UMK po przeglądzie osiedla oraz na wnioski mieszkańców), obecnie trwają prace polegające na wycince powyższych drzew.

W zamian za wycięcie Spółdzielnia zgodnie z Decyzją UMK dokona nasadzeń nowych drzew do 31 grudnia 2019 r.

VI. RAPORT Z WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH ZAPLANOWANYCH NA 2018 R.

1. CENTRALNY FUNDUSZ REMONTOWY, wykonanie rzeczowe robót

Lp.	Lokalizacja	Opis zadania	Wykonanie rzeczowe
	1	2	3
1.	Cale osiedle	Naprawy bieżące nieruchomości wspólnej.	wykonano
2.	Cale osiedle	Remont i wymiana ławek i koszy na osiedlu, stojaki na rowery.	wykonano
3.	Na Blonie 15	PROJEKT - wykonanie parkingu między "Lidlem" a NB15.	przeniesienie na rok 2019
4.	Na Blonie 9, 9A, 11, 11A	PROJEKT poszerzenia między 11 a 11A	wykonano
5.	Na Blonie 11, 11A	WYKONAWSTWO poszerzenia między NB11 a NB11A, zgodnie z projektem jw.	wykonano
6.	Aleja Centralna	Wykonanie remontu alei centralnej, wymiana nawierzchni	Najniższa oferta przekroczyła środki zaplanowane przez SM WIDOK

2. Wykonanie rzeczowe remontów instalacji elektrycznych.

Lp.	Lokalizacja	Klatka schodowa	Nazwa zadania	Wykonanie rzeczowe
	1	2	3	4
1.	Armii Krajowej 77	V, VI, VII	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. V, VI, VII - (wymiana inst. doprowadz. do boksów i garaży)	wykonano
2.	Armii Krajowej 79	V	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zał. przeglądu 5-letniego) kl. V	wykonano
		V	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V	wykonano
3.	Armii Krajowej 81	II, III	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zał. przeglądu 5-letniego) kl. II, III	wykonano
		II, III	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. II, III	wykonano
4.	Armii Krajowej 83	VII, VIII, IX	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zał. przegląd 5-letniego) kl. VII, VIII, IX	wykonano
5.		VII, VIII, IX	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VII, VIII, IX	wykonano
6.	Armii Krajowej 87	VI, VII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zał. przegląd 5-letniego) kl. VI, VII	wykonano.
		VI, VII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII	wykonano
7.	Armii Krajowej 89	V	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zał. przegląd 5-letniego) kl. V	wykonano
		V	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V	wykonano
8.	Na Błonie 9	VI, VII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII	wykonano
9.	Na Błonie 9A	IX	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych IX, (zał. przeglądu 5-letniego)	wykonano
		IX	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IX	wykonano

		IX	Wymiana zasilania instalacji dzwonkowej (zmiana sposobu zasilania) kl. IX	wykonano
		VII, VIII	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. VII, VIII	wykonano
11.	Na Błonie 11A	I, II	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. I, II	wykonano
12.	Na Błonie 13	VII, VIII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych kłatkowych VII, VIII (zał. przeglądu 5-letniego)	wykonano
		VII, VIII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VII, VIII	wykonano
13.	Na Błonie 13A	V	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych kłatkowych V (zał. przeglądu 5-letniego)	wykonano
		V	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V	wykonano
14.	Na Błonie 15	IX, X	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych kłatkowych (zał. przegląd 5-letniego) kl. IX, X	wykonano
		IX, X	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IX, X	wykonano
15.	Na Błonie 15A	V	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych kłatkowych (zał. przegląd 5-letniego) kl. V	wykonano
		V	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V	wykonano
16.	Balicka 14B	I, II, III, V, VII, VIII, IX	Wymiana oświetlenia na LED w kłatkach schodowych nr. I, II, III, V, VII, VIII, IX	wykonano

3. Wykonanie rzeczowe malowania klatek schodowych

Lp.	Lokalizacja	Nr klatki	Nazwa zadania	Wykonanie rzeczowe
	1	2	3	4
1.	Armii Krajowej 79	IV	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
2.	Armii Krajowej 81	II	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
		III	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano

3.	Armii Krajowej 87	VI	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
4.	Armii Krajowej 89	V	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
5.	Na Błonie 9	VI	Samo malowanie klatek schodowych	wykonano
		VII	Samo malowanie klatek schodowych	wykonano
		IV-VII	Malowanie galerii	wykonano
6.	Na Błonie 9A	VIII	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
		VI-VIII	Malowanie galerii	wykonano
7.	Na Błonie 11A	I	Samo malowanie klatek schodowych	wykonano
		II	Samo malowanie klatek schodowych	wykonano
8.	Na Błonie 13	VI	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
9.	Na Błonie 13A	II	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
		III	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
10.	Na Błonie 13B	V	Malowanie klatek schodowych	wykonano
		V	Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
11.	Na Błonie 15	II	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano
		III	Malowanie klatek schodowych	wykonano
			Wymiana drzwiczek gazowych	wykonano

VII. REALIZACJA ZADAŃ WYNIKAJĄCYCH Z NAKAZÓW POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

1. Dotyczy budynku przy ul. Na Błonie 15A

Małopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Decyzji nr 587/2018 z dnia 2018.11.28 uchylił zaskarżoną decyzję nr 1492/2017 z dnia 31.10.2017 r. w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Zaskarżona decyzja odnosi się do siedmiu lokali, nakazuje usunięcie usterek wewnątrz mieszkań związanych z nawiewem powietrza wentylacyjnego. Jest konsekwencją decyzji PINB nr 146/08 z dnia 09.07.2008 r. orzekającej, że roboty budowlane związane z remontem przewodów kominowych w w/w budynku mieszkalnym zostały wykonane zgodnie z prawem.

2. Dotyczy budynków przy ul. Na Błonie 11 i ul. Armii Krajowej 85

Nadal obowiązują nakazy nałożone decyzjami PINB odnośnie usunięcia usterek w systemie doprowadzania powietrza wentylacyjnego do mieszkań (nawiewniki) i jego przepływu (przez otwory w drzwiach, lub pod drzwiami) w kierunku kratki wentylacyjnych w łazience, wc i kuchni (wymiana kratki wentylacyjnych na normowe).

1. Budynek przy ul. Armii Krajowej 85 – 105 mieszkań.
2. Budynek przy ul. Na Błonie 11 – 198 mieszkań.

Z powodów niezależnych od Spółdzielni termin rozpoczęcia robót w celu wykonania postanowień decyzji PINB uległ przesunięciu na listopad 2018, za co przepraszamy. Roboty nadal trwają, należy bezpośrednio umawiać się z Wykonawcą pod nr tel. 733-131-308.

3. Dotyczy budynku przy ul. Na Błonie 3C.

W dniu 01.02. 2019 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wydał Decyzję nr 124/2019 nakazującą wyłączenie dopływu gazu do mieszkań usytuowanych w lewym pionie I klatki schodowej budynku przy ul. Na Błonie 3C w Krakowie. Decyzja o wyłączeniu gazu była reakcją na obecność w kilku mieszkaniach tlenku węgla, który wydostał się spod piecyków gazowych. Na dzień oddania biuletynu do druku gaz jest nadal wyłączony, piecyki gazowe zdemontowano, zainstalowano bojler elektryczny do podgrzewania wody, zaczopowano otwory spalinowe do komina, komin spalinowy jest nieczynny. Warunkiem koniecznym wznowienia dostawy gazu do mieszkań (do kucharek gazowych) jest zamontowanie nawiewników okiennych. Po ich zainstalowaniu Nadzór Budowlany przeprowadzi kontrolę montażu i przy nie odnotowaniu innych usterek w mieszkaniach, wystąpi do Gazowni o wznowienie dostawy gazu. Warunkiem niezbędnym włączenia gazu, jest brak usterek we wszystkich lokalach pionu mieszkań, co jest związane ze zbiorczymi przewodami wentylacyjnymi, które łączą wszystkie mieszkania pionu.

VIII. WARUNKI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA DOMOWYCH URZĄDZEŃ SPALAJĄCYCH GAZ I PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Przypominamy warunki bezpiecznego użytkowania domowych urządzeń spalających gaz oraz prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej.

Z nastaniem zimnych pór roku i chęcią oszczędzania energii nie zawsze pamiętamy o wzrastającym zagrożeniu zatruciem tlenkiem węgla. Najpowszechniejszą reakcją na obniżone temperatury zewnętrzne jest szczelne zamykanie okien, będących w wypadku wentylacji grawitacyjnej jedynymi urządzeniami dostarczającymi powietrze do mieszkań. Powietrze w mieszkaniu jest zużywane w procesach bytowych i spalaniu gazu w kucharkach i piecykach gazowych do podgrzewania wody. Przy braku nawiewników i szczelnie zamkniętych oknach wewnątrz mieszkań zaczyna brakować powietrza, niedobór jest uzupełniany przez wciąganie powietrza przewodami wentylacyjnymi, co stwarza dyskomfort. Sytuacja staje się groźna, kiedy powietrze stara się przedostać przez spalinowe przewody kominowe - występuje wtedy niebezpieczne dla zdrowia i życia cofnięcie spalin, czyli tlenku węgla. Zagrożenie potęguje zatykanie krętek wentylacyjnych.

Prosimy o montowanie nawiewników i eksploatację ich w pozycji otwartej, a w przypadku braku nawiewników stałe rozszczelnienie okien na mikrouchyłach. W czasie korzystania z piecyków gazowych zasadne jest uchYLENIE okna w celu dostarczenia odpowiedniej ilości powietrza do zapewnienia prawidłowego procesu spalania.

Przepływ powietrza wentylacyjnego od okien do krętek przewodów kominowych, odbywa się za pośrednictwem szczelin pod drzwiami pokojowymi oraz otworów

w drzwiach łazienkowych i kuchennych. Bez odpowiedniej wielkości otworów nie będzie właściwego ruchu powietrza od okien do przewodów wentylacyjnych, pomimo rozszczelnienia okien i drożnych przewodów kominowych. W przypadku niedostatecznej powierzchni otworów, drzwi muszą być stale uchylone.

W miesiącach zimowych, jak również w pozostałych porach roku, nie należy wietrzyć mieszkań przez okna zlokalizowane na przeciwległych ścianach budynku z uwagi na przeciąg, który może wyssać spaliny (wytworzenie podciśnienia) spod piecyka gazowego oraz z kominowego przewodu spalinowego. Sytuacja ta może wystąpić również w przypadku nie korzystania z piecyka w danym lokalu - spaliny mogą pochodzić z innego lokalu położonego w danym pionie komina zbiorczego.

Najskuteczniejszym sposobem wietrzenia mieszkania jest otwarcie okien od strony zewnętrznej, co sprzyja wytworzeniu nadciśnienia w lokalu.

IX. CENTRALNA CIEPŁA WODA UŻYTKOWA W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI

Zgodnie z uchwałą nr XIX i XX Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 20.06.2015 r., w zasobach Spółdzielni realizowane jest **przedsięwzięcie wprowadzenia dobudynków centralnej ciepłej wody użytkowej**.

Pierwszym, pilotażowym budynkiem, w którym wykonano prace związane z likwidacją piecyków gazowych i zmianą sposobu podgrzewania wody jest blok przy ulicy **Na Błonie 11A**, w którym roboty zakończyły się w grudniu 2016 roku. Obecnie do instalacji podłączone są mieszkania w 7-miu budynkach. W 5-ciu budynkach trwa projektowanie instalacji. W 4-ch budynkach zakończono już prace projektowe, trwa przygotowanie do realizacji inwestycji. Zarząd Spółdzielni przygotowuje przetargi dla dwóch kolejnych budynków, w których zebrano już 60 % zgód mieszkańców na wykonanie instalacji.

Trwa zbieranie oświadczeń o zgodzie na doprowadzenie ciepłej wody w ostatnich 4-ch budynkach naszych zasobów (budynki położone przy Na Błonie 3B, 13B, Armii Krajowej 81 i 87). Przypominamy, że zgodnie z uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. **wykonanie instalacji ciepłej wody jest możliwe gdy co najmniej 60% dysponentów lokali w danej nieruchomości wyrazi zgodę na taką inwestycję**. W związku z powyższym zachęcamy mieszkańców wymienionych budynków do składania oświadczeń o zgodzie na przyłączenie ciepłej wody do mieszkań.

Do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym mieszkaniu wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej.

Koszty wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w nieruchomości dzielone są na:

- a) koszty przygotowania i prowadzenia inwestycji, do których zalicza się między innymi koszty projektów węzłów cieplnych i instalacji, koszty związane ze sprawowaniem nadzoru nad realizacją inwestycji, itp. (finansowanie ze środków obrotowych Spółdzielni);
 - b) koszty wykonania instalacji w częściach wspólnych, jak przystosowania istniejących instalacji, węzłów cieplnych dla potrzeb centralnej ciepłej wody użytkowej, czy koszty wykonania nowych instalacji w piwnicach i na klatkach schodowych (finansowanie ze środków obrotowych Spółdzielni);
-

- c) koszty wykonania przyłącza centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu, który jest pokrywany przez dysponenta lokalu.

Aktualny stan realizacji programu we wszystkich budynkach przedstawia poniższe zestawienie:

BUDYNEK		AKTUALNA SYTUACJA
Na Blonie	3	Zakończono prace projektowe, przyłączanie wody do mieszkań zaplanowano na III-IV kwartał 2019 r.
Na Blonie	3A	Wyłoniono w drodze przetargu wykonawcę inwestycji, trwają prace projektowe. Podłączanie mieszkań nastąpi w III-IV kwartale 2020 r.
Na Blonie	3B	Budynek w trakcie zbierania oświadczeń – aktualnie zgłoszonych 79 mieszkań, co daje 59 % - brakuje 1 oświadczenia!
Na Blonie	3C	Trwa przygotowanie przetargu na wyłonienie wykonawcy inwestycji
Na Blonie	9	Inwestycja zrealizowana
Na Blonie	9A	Inwestycja zrealizowana
Na Blonie	11	Inwestycja zrealizowana
Na Blonie	11A	Inwestycja zrealizowana
Na Blonie	13	Wyłoniono w drodze przetargu wykonawcę inwestycji, trwają prace projektowe. Podłączanie mieszkań nastąpi w I kwartale 2021 r.
Na Blonie	13A	Wyłoniono w drodze przetargu wykonawcę inwestycji, trwają prace projektowe. Podłączanie mieszkań nastąpi w I kwartale 2021 r.
Na Blonie	13B	Budynek w trakcie zbierania oświadczeń – aktualnie zgłoszone 44 mieszkania, co daje 49 % - brakuje 10 oświadczeń!
Na Blonie	15	Zakończono prace projektowe, przyłączanie wody do mieszkań zaplanowano na III-IV kwartał 2019 r.
Na Blonie	15A	Trwa przygotowanie przetargu na wyłonienie wykonawcy inwestycji
Jabłonkowska	17	Wyłoniono w drodze przetargu wykonawcę inwestycji, trwają prace projektowe. Podłączanie mieszkań nastąpi w III-IV kwartale 2020 r.
Jabłonkowska	19	Wyłoniono w drodze przetargu wykonawcę inwestycji, trwają prace projektowe. Podłączanie mieszkań nastąpi w III-IV kwartale 2020 r.
Armii Krajowej	77	Budynek w trakcie realizacji, przyłączanie wody do mieszkań zaplanowano na III-IV kwartał 2019 r.
Armii Krajowej	79	Inwestycja zrealizowana.
Armii Krajowej	81	Budynek w trakcie zbierania oświadczeń – aktualnie zgłoszonych 70 mieszkań, co daje 54 % - brakuje 8 oświadczeń!
Armii Krajowej	83	Inwestycja zrealizowana.
Armii Krajowej	85	Inwestycja zrealizowana.
Armii Krajowej	87	Zakończono prace projektowe, przyłączanie wody do mieszkań zaplanowano na III-IV kwartał 2019 r.
Armii Krajowej	89	Budynek w trakcie zbierania oświadczeń – aktualnie zgłoszone 34 mieszkania, co daje 57 % - brakuje 2 oświadczeń!

X. INFORMACJE KULTURALNE

Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok” 2018/2019

PONIEDZIAŁEK:

godz. 13.30 – 17.15	nauka gry na gitarze (sala nr 5)
godz. 13.30 – 18.15	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (dzieci 6-10lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 6-13lat) (sala nr 3)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)

WTOREK:

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (dzieci 6-8 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 10-17 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)

ŚRODA:

godz. 12.00 – 15.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 14.15 – 18.00	nauka gry na gitarze (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (dzieci 4-6 lat) (sala nr 3)
godz. 17.30 – 18.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 10-17 lat) (sala nr 3)
godz. 18.30 – 19.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)

CZWARTEK:

godz. 08.15 – 12.00	pianino (sala nr2)
godz. 14.00 – 18.00	zajęcia wokalne (sala nr 2)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.15 – 20.15	aerobik (sala nr 1)

PIĄTEK:

godz. 09.45 – 11.15	yoga (sala nr 1)
godz. 14.30 – 18.15	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 13.30 – 15.00	nauka gry na pianinie (sala nr 1)
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 7-12 lat) (sala nr 3)
godz. 16.00 – 16.45	balet grupa początkująca (sala nr 1)
godz. 16.45 - 17.30	balet grupa zaawansowana (sala nr 1)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 10-12 lat) (sala nr 3)

ZAJĘCIA WOKLANE

Zapraszamy na zajęcia wokalne – trwają zapisy

NAUKA GRY NA GITARZE

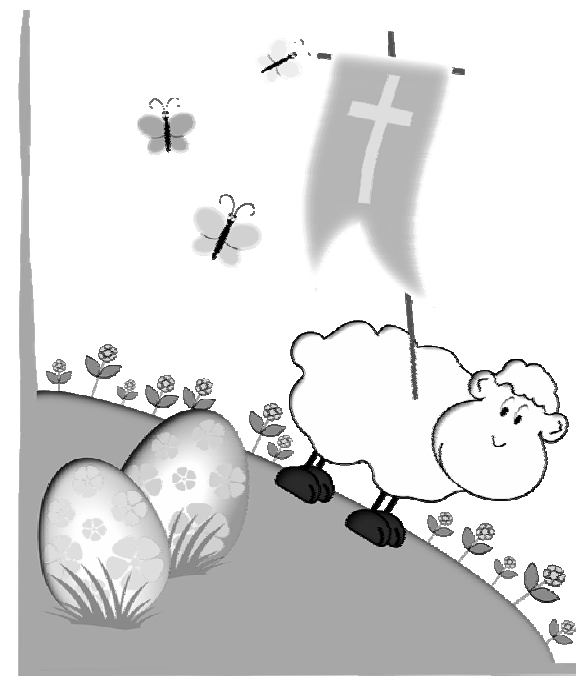
Zapraszamy na zajęcia gry na gitarze – zapisy trwają

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

1. **sala konferencyjna** - pow. 78 m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły,
2. **sala nr 5** - pow. 27 m², sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt. 10, krzesła szt. 30, tablica,
3. **sala nr 2** - pow. 14 m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino.

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie. Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, oraz na plakatach.



*Zdrowych, spokojnych
i radosnych
Świąt Wielkanocnych
życzą
wszystkim Mieszkańcom
naszego osiedla
Rada Nadzorcza
Zarząd
oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„WIDOK”*