

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK”

ul. Na Błonie 7, 30 – 147 Kraków

tel.: 12/ 637-38-65, 12/ 637-22-80; fax: 12/ 636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 11.30 – 16.30

Środa 9.00 – 13.00

Czwartek - bez przyjęć

Piątek 10.00 – 14.00

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 14.30 – 16.30

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 – 16.30

Piątek 10.00 – 12.00

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat	pok. nr 3	- wew. 10
Administracja	pok. nr 5	- wew. 11, 29
Oplaty lokalowe i Czynsze	pok. nr 8	- wew. 13
Księgowość	pok. nr 10	- wew. 28
Zarządzanie osiedlem	pok. nr 6A	- wew. 30
Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.	pok. nr 7	- wew. 14
Klub „Jordanówka”	Na Błonie 13D	12/ 637-88-54

Dział Techniczny:

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o.	pok. nr 14	- wew. 27
ds. budowlanych, bhp i p-poż	pok. nr 13	- wew. 21
ds. konserwacji osiedla	pok. nr 6	- wew. 20

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O. (firma „HYDBET”)

pon.-pt. w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 12-636-57-37,

pon.– pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰ tel. 12- 636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7⁰⁰ – 15⁰⁰; wt. - 7⁰⁰ - 17⁰⁰, czw. 7⁰⁰ – 13⁰⁰) pok. 6

dyżur elektryka po w/w godz. pracy

(wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości)

pon., śr., pt. 15⁰⁰ - 20⁰⁰, wt. 17⁰⁰ – 20⁰⁰, czw. 13⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰ tel.: 503 053 104

WINDY Krakdźwig tel.: 12-415-33-00, 501 -38-31-40; WINDY Schindler tel: 801 88 00 13

MPEC – ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98; Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS, tel. 509 -756-021

UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.

pogotowia sieci miejskich:

GAZ: tel. 992, **MPEC:** tel. 993,

MPWiK: tel. 12-422-92-05, 12-424-23-03

POGOTOWIE ENERGETYCZNE: tel. 991

I. INFORMACJA Z OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE W DNIU 18 CZERWCA 2016R

Walne Zgromadzenie Członków SM „WIDOK” w Krakowie zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni na dzień 18.06.2016 r. o godz. 9⁰⁰, zgodnie z §36 pkt. 1 i 3 Statutu, i odbyło się w hali Klubu Sportowego „Bronowianka” przy ul. Zarzecze 124 a.

Wobec tego, że Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie do Regulaminu Walnego Zgromadzenia, wprowadzającej głosowanie elektronicznie uchwał, czas trwania obrad skrócił się do 4-ch godzin.

Wydano 65 mandatów przy 2648 uprawnionych Członków.

Walne Zgromadzenie obradowało zgodnie z ustalonym porządkiem obrad, a to:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium,
2. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej,
3. Stwierdzenie prawomocności obrad,
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
5. Informacja przewodniczącego zebrania o najistotniejszych zapisach Regulaminu Walnego Zgromadzenia,
6. Przyjęcie porządku obrad i podjęcie stosownej uchwały,
7. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 20.06.2015r. i z dnia 04.09.2015r.
8. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji za rok 2015,
9. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2015,
10. Przedstawienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015, rachunku zysków i strat za 2015 rok, propozycji podziału wyniku finansowego za rok 2015,
11. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia, uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20.06.2015 r.,
12. Informacja o realizacji wniosków z lustracji za lata 2011-2013,
13. Przedstawienie programu działalności kulturalnej SM „WIDOK” na lata 2016 – 2017,
14. Dyskusja na temat sprawozdań i informacji,
15. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej komisji za rok 2015,
 - b) przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2015,
 - c) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za 2015 rok,
 - d) podziału nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2015r,
 - e) przyjęcia do akceptującej wiadomości Sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych 20 czerwca 2015r. i 04 września 2015r.

16. Głosowanie w sprawie absolutorium dla członków Zarządu, ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną i podjęcie uchwał,
17. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej i ich prezentacja,
18. Przedstawienie propozycji zmian do Statutu i podjęcie uchwały,
19. Wybory do Rady Nadzorczej, ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną oraz podjęcie uchwały,
20. Przedstawienie projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni i podjęcie uchwał,
21. Wolne wnioski,
22. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej, przedstawienie zgłoszonych wniosków i podjęcie stosownej uchwały,
23. Zakończenie obrad.

Podjęto 15 uchwał, z tego:

- 1) o udzieleniu absolutorium Członkom Zarządu,
- 2) o zmianach do Statutu:
§ 41 ust 18:
- pkt g. otrzymuje brzmienie – „Regulamin w sprawie konsultacji społecznych z członkami Spółdzielni.”
W § 41 ust 18 dodaje się pkt. r o treści: „ Regulamin konserwacji zieleni na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie.
- 3) o wyborze do Rady Nadzorczej Spółdzielni na okres 3 lat:
 1. Barbary Gubała,
 2. Jana Dec,
 3. Józefa Smoleń,
 4. Krystyny Góra,
 5. Marii Krasowskiej
- 4) o przyjęciu i zatwierdzeniu Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej komisji za rok 2015,
- 5) o przyjęciu i zatwierdzeniu Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2015,
- 6) o zatwierdzeniu Sprawozdania finansowego za 2015 rok,
- 7) o podziale nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2015r,
- 8) o przyjęciu do akceptującej wiadomości Sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych 20 czerwca 2015r i 04 września 2015r.

Zarząd jako organizator obrad – składa podziękowania wszystkim Członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” za udział w obradach, a szczególnie tym, którzy dobrowolnie przyjęli funkcje w Prezydium czy też w Komisjach.

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządzono Protokół, który jest udostępniony dla Członków Spółdzielni:

- **w wersji elektronicznej:** w systemie MOL (Marhal On Line) po zalogowaniu na stronie <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni, w rubryce „Informacje” – „Ogłoszenia ogólne” – „Walne Zgromadzenia - protokoły”,
- **w wersji papierowej:** na wniosek Mieszkańca (wniosek o udostępnienie dokumentów SM „WIDOK”) do wglądu w siedzibie SM „WIDOK”, ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjmowania stron.

Zachęcamy do zapoznania się z pełną treścią Protokołu.

II. W WYNIKU WYBORÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU W DNIU 18.06.2016R RADA NADZORCZA UKONSTYTUOWAŁA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

1) Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej:

Przewodniczący RN

Pan Wojciech Litwicki

Z-ca Przewodniczącego RN

Pan Jan Dec

Sekretarz

Pani Maria Sowa – Szczecińska

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Pani Anna Kopacka

Przewodniczący Komisji GZM

Pan Janusz Sitarski

Przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej

Pan Piotr Dmytrowski

2) Komisja Rewizyjna:

Przewodniczący

Pani Anna Kopacka

Członkowie:

Pani Krystyna Kogut

Pani Maria Krasowska

Pan Andrzej Cetera

Pan Józef Smoleń

3) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

Przewodniczący

Pan Janusz Sitarski

Członkowie:

Pan Zbigniew Baniak

Pani Barbara Gubała

Pan Jerzy Czarnek

Pan Aleksander Rupikowski

Pan Andrzej Cetera

4) Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa

Przewodniczący

Pan Piotr Dmytrowski

Członkowie:

Pani Krystyna Góra
Pan Jan Dec

III. ZAŁEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA DZIEŃ 30.06. 2016R.

Zgodnie ze stanem na dzień **30-06-2016r** zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiło **630.741,13 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 774 osób. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.839.565,38 zł, zaległości stanowią **4,91%**. Przypomnijmy, że zaległości na 30.06.2015r wynosiły 5,35 % .

Jak z powyższego wynika, prowadzone działania windykacyjne przez Spółdzielnię, z którymi możecie zapoznać się Państwo w dalszej części analizy przynoszą wymierne efekty finansowe.

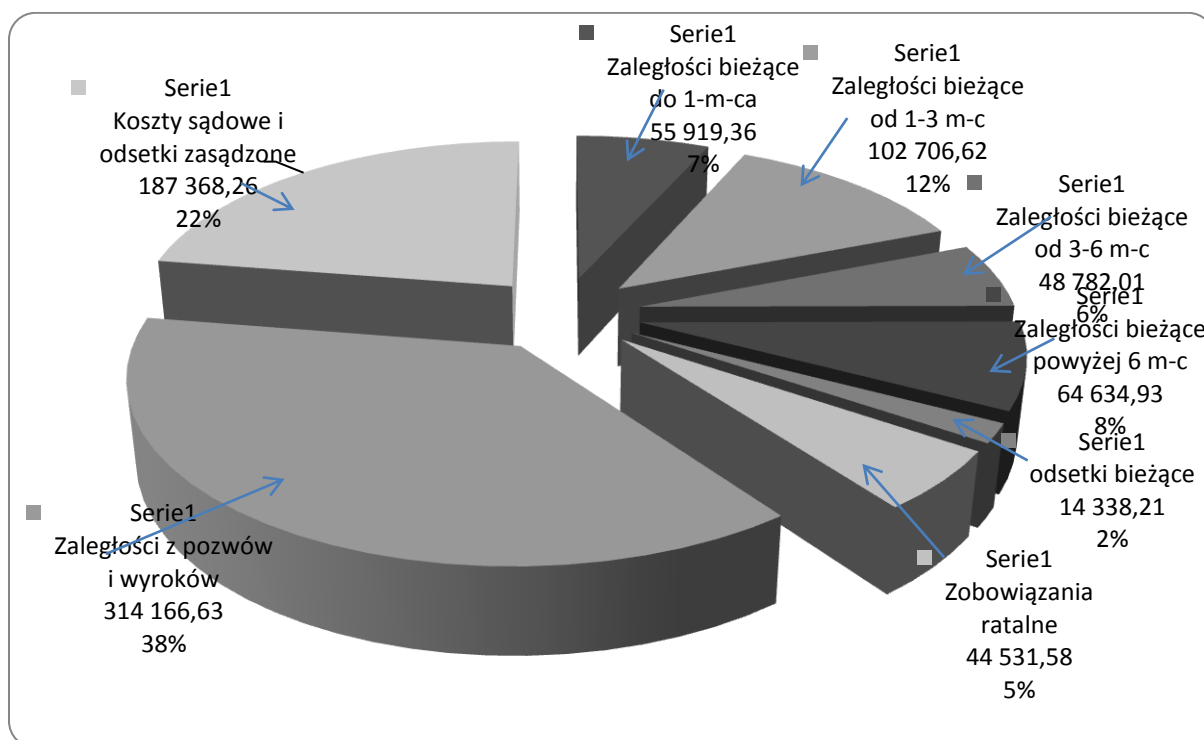
Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 30-06-2016r. przedstawia się następująco:

Adres lokalu	Ilość lok. w budyn	Zaległości bieżące do 1-m-c		Zaległości bieżące od 1-3 m-c		Zaległości bieżące od 3-6 m-c		Zaległości bieżące powyżej 6 m-c		Razem lokale zaleg.	Razem zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiąz. ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
		ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości							
ul.Jablonkowska 17	66	8	682,38	5	4 205,01					13	4 887,39	348,60	16,56			5 252,55
ul.Jablonkowska 19	66	11	632,20	3	1 411,81	2	2 931,34			16	4 975,35	279,24	1 458,87	534,92	461,62	7 710,00
ul.Armii Krajowej 77+ garaże	61	7	770,67	3	1 303,93			1	4 538,31	11	6 612,91	369,61		2 174,51	9 062,96	18 219,99
ul.Armii Krajowej 79	85	13	2 913,33	7	1 995,78	1	850,91			21	5 760,02	453,43	1 576,14			7 789,59
ul.Armii Krajowej 81	130	22	1 354,75	8	3 540,99	1	1 128,72			31	6 024,46	529,20	3 555,32	1 392,36	1 652,79	13 154,13
ul.Armii Krajowej 83	165	19	2 331,31	5	988,01	4	2 500,75			28	5 820,07	584,85	9 926,99	1 970,79	6 531,66	24 834,36
ul.Armii Krajowej 85	105	15	2 336,55	6	4 172,65	1	1 454,56	2	9 511,67	24	17 475,43	723,15	2 652,81	23 549,68	44 176,49	88 577,56
ul.Armii Krajowej 87	85	15	3 079,59	10	6 511,44					25	9 591,03	445,88				10 036,91
ul.Armii Krajowej 89	60	6	899,72	3	3 441,21	1	1 476,75		-	10	5 817,68	404,32	1 550,36	4 286,88	9 403,56	21 462,80
ul.Na Błonie 3	132	25	5 282,36	7	6 584,26	2	7 626,33	3	14 532,94	37	34 025,89	1 652,64	6 093,89	19 299,46	34 664,80	95 736,68
ul.Na Błonie 3A	66	11	968,22	3	1 470,59				-	14	2 438,81	198,17	103,58	5 390,56	9 166,52	17 297,64
ul.Na Błonie 3B	132	20	2 212,78	5	5 001,19	1	1 337,29			26	8 551,26	635,16	615,88	1 993,04	7 563,14	19 358,48
ul.Na Błonie 3C	66	14	755,38	2	958,06	1	417,62			17	2 131,06	255,60	1 076,95			3 463,61
ul.Na Błonie 9	154	23	2 663,67	8	7 731,96	1	1 377,24			32	11 772,87	635,42			5 253,23	17 661,52
ul.Na Błonie 9A	426	53	8 398,34	28	13 909,92	3	7 264,76	2	6 241,58	86	35 814,60	1 655,97	4 238,69	36 724,23	65 918,58	144 352,07
ul.Na Błonie 11	198	26	2 780,48	9	8 649,55	2	2 583,27	1	3 143,65	38	17 156,95	773,19	1 428,21	13,73		19 372,08
ul.Na Błonie 11A	154	22	3 058,91	7	4 823,48	2	3 998,50	1	3 457,56	32	15 338,45	592,62	2 311,29	859,63	2 166,00	21 267,99
ul.Na Błonie 13	150	21	3 274,10	8	6 109,95	3	5 776,37			32	15 160,42	617,70	266,40	2 743,80	6 732,17	25 520,49
ul.Na Błonie 13A	120	22	1 925,91	5	2 965,98	2	2 383,43	1	3 037,98	30	10 313,30	506,26	553,01	956,03	2 282,83	14 611,43
ul.Na Błonie 13B	90	19	2 220,11	5	1 817,70	2	2 221,11	2	7 419,49	28	13 678,41	615,14	244,00	25 153,03	34 989,41	74 679,99
ul.Na Błonie 15	149	28	1 428,62	7	4 717,14	1	1 572,14			36	7 717,90	767,37	6 862,63	1 215,28	4 284,19	20 847,37
ul.Na Błonie 15A	75	9	682,75	3	1 281,69	1	749,05	1	3 032,13	14	5 745,62	246,76		34 638,99	26 318,12	66 949,49
ul.Balicka 14B+ garaże i m.postojowe	274	49	4 235,22	17	7 768,96	1	862,06	2	9 494,67	69	22 360,91	764,61		24 471,34	43 538,56	91 135,42
ul. Na Błonie 7C Garaż III kond.	266	51	816,39	15	1 295,49	1	152,25			67	2 264,13	159,69				2 423,82
ul. Na Błonie 7A Garaż II kond.	145	24	177,49	2	49,87	1	28,34	1	224,95	28	480,65	66,09				546,74
ul.Na Błonie 7B Garaż I kond.	41	8	38,13	0	-	1	89,22			9	127,35	57,54				184,89
Razem	3461	541	55 919,36	181	102 706,62	35	48 782,01	17	64 634,93	774	272 042,92	14 338,21	44 531,58	187 368,26	314 166,63	832 447,60

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, ul. Armii Krajowej 85, ul. Na Błonie 13B, oraz Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Jabłonkowska 17, ul. Armii Krajowej 79, ul. Na Błonie 11, ul. Na Błonie 3C oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”
wg stanu na dzień 30.06.2016r.**



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 30.06.2016r.** wynoszą **832.447,60 zł** z czego 38% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 22% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej.

Z przyjemnością stwierdzamy, że prowadzone kolejny rok wzmożone działania dyscyplinujące oraz windykacyjne, w zakresie wnoszenia opłat przynoszą wymierne efekty w postaci spadku zadłużenia co obrazuje poniża tabela.

Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w poszczególnych okresach przedstawia się następująco:

Stan na:	Naliczenie za 1 m-c / zł./ Naliczenie roczne /zł./	Suma zaległości bieżących i objętych postępowaniem sądowym Sumy zaległości odsetek bieżących, zasądzonych i kosztów sądowych	Ilość osób zalegając ych	%	w tym zalegl. bieżące pow. 6 m-cy	
					ilość osób	wartość zł.
31.12.2014	<u>1.045.410,44</u> 12.529.627,09	<u>886.104,37</u> 259.078,44	1115	7,07	24	78.868,35
31.03.2015	<u>1.067.189,21</u> 12.806.270,52	<u>740.617,65</u> 201.290,29	1005	5,78	18	63.513,94
30.06.2015	<u>1.063.378,29</u> 12.760.539,48	<u>683.135,62</u> 199.845,93	836	5,35	16	51.774,68
30.09.2015	<u>1.073.821,17</u> 12.760.539,48	<u>641.583,96</u> 191.190,88	898	5,03	19	62.789,78
31.12.2015	<u>1.075.186,43</u> 12.839.565,38	<u>663.785,71</u> 207.677,01	854	5,17	18	68.103,78
31.03.2016	<u>1.093.782,12</u> 12.839.565,38	<u>623.630,86</u> 216.738,77	787	4,86	21	82.246,98
30.06.2016	<u>1.091.941,91</u> <u>12.839.565,38</u>	<u>630.741,13</u> <u>201.706,47</u>	774	4,91	17	64.634,93

Jak wynika z powyższej tabeli zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w zasobach Spółdzielni na koniec czerwca 2016 roku wynoszące bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych 630.741,13 zł zmniejszyło się w stosunku do czerwca 2015r o 52.394,49 zł. Z opłatami za lokale mieszkalne i garażowe na koniec czerwca 2016 roku zalegało 774 użytkowników lokali naszej Spółdzielni tj. mniej o 62 osoby w stosunku do analogicznego okresu 2015.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach postępowań wewnątrzspółdzielczych przeprowadzono:

- Dwie Komisje d.s. Zadłużeń, które na dzień 30-06-2016r, wezwały na rozmowy 67 osób, na których wstawiły się tylko 3 osoby. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonały 23 osoby, na łączną kwotę **49.328,48 zł**, a 41 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisje przedstawiły Zarządowi wniosek o wezwanie 22 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenie 19 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.

- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.
- Wysłano na dzień 30-06-2016r około **845** wezwań do zapłaty.

2. W procedurze działań przedsądowych:

- W procedurze działań przedsądowych wystosowano monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe w ilości **48 szt.** na kwotę **83.353,31 zł.**
- W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **17.251,21 zł.**
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 13 sprawy na łączną kwotę **45.339,76 zł**

W II kwartale 2016r z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **32.654,39 zł.**

3. Z wniosku tutejszej Spółdzielni na dzień 30 czerwca 2016 roku prowadzone są przez komorników sądowych **52** sprawy egzekucyjne.
- W II kwartale 2016 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 13 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę **35.366,01 zł,**

W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 30 czerwca 2016 r. wyegzekwowano należności w wysokości **12.913,62 zł,** w tym w drugim kwartale 5 009,42 zł.




Ponadto w miesiącu maju w wyniku nieograniczonego przetargu ustnego zbyto lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej, odzyskany przez Spółdzielnię w lutym bieżącego roku. Z kwoty uzyskanej po sprzedaży przedmiotowego lokalu rozliczono wkład mieszkaniowy potrącając z niego zaległości wobec tutejszej spółdzielni w wysokości 53 513,64 zł.




Ważny aspekt procesu windykacji to fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub umorzone. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których niestety z roku na rok przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacenia zaległości.




Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty tych zaległości, a przynajmniej do znacznej redukcji zaległości.


IV. ZIELEŃ NA OSIEDLU

Spółdzielnia w ramach wiosennego przeglądu osiedla wytypowała drzewa przeznaczone do usunięcia, wymagające zgłoszenia w Urzędzie Miasta Krakowa.

DRZEWA PLANOWANE DO USUNIĘCIA Z TERENÓW SM „WIDOK”				
Numer na mapie	Przyczyna zgłoszenia	Gatunek drzewa	Obwód pnia	Zdjęcia
1	Drzewo uschnięte	Jarząb Pospolity	79 cm	
2	Drzewo uschnięte	Jarząb Pospolity	90 cm	
3	Drzewo uschnięte	Nieznany	19 cm	

4	Drzewo uschnięte	Klon kulisty	34 cm	
5	Drzewo spróchniałe (zagrożające bezpieczeństwu)	Lipa	78 cm	
6	Drzewo uschnięte	Klon	72 cm	

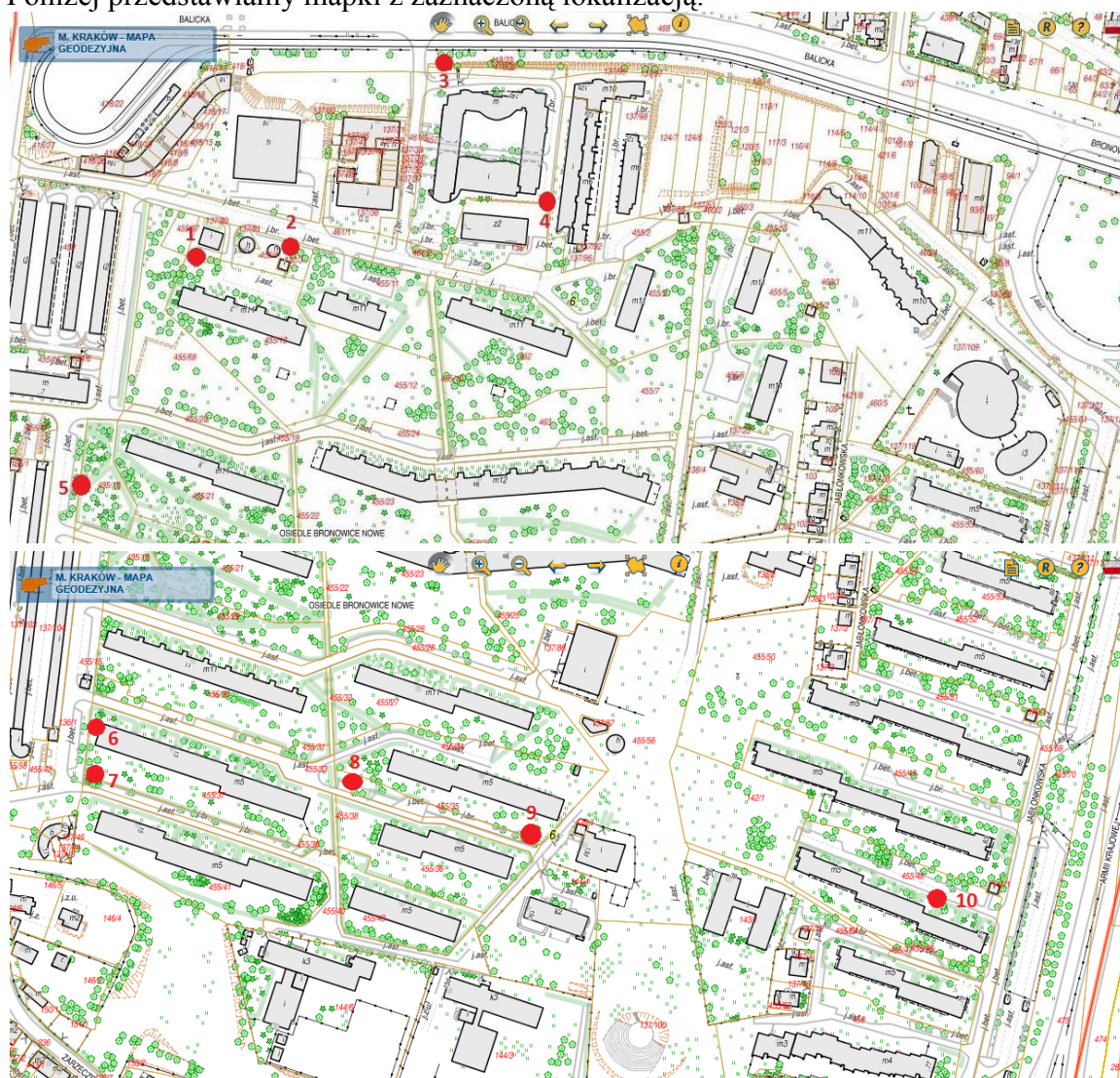
7	Drzewo uschnięte	Lipa	85 cm	
8	Drzewo uschnięte	Klon	105 cm	
9	Drzewo spróchniałe (zagrożające bezpieczeństwu)	Klon	89 cm 108 cm	

10	Drzewo uschnięte	Świerk	81 cm	
----	------------------	--------	-------	--

Wszystkie powyższe drzewa zostały oznaczone czerwono-białą taśmą i umieszczono na nich informację o planowanym wniosku do Urzędu Miasta Krakowa w celu ich usunięcia.

Drzewa suche z terenu osiedla, których obwód pnia nie przekroczył 25cm (5 cm od podłoża) nie wymagają zgody UMK na ich usunięcie. Drzewa zostaną w miarę dostępnych środków usunięte i zastąpione nowymi.

Poniżej przedstawiamy mapki z zaznaczoną lokalizacją.



Wykonano w ramach umowy trzecie koszenie traw, przycięte zostały żywopłoty.

V. UTRZYMANIE TERENÓW I CZĘŚCI WSPÓLNYCH

W miesiącu czerwiec/lipiec dokonano mycia i dezynfekcji zsypów w budynkach wysokich oraz kontenerów we wszystkich pomieszczeniach śmietnikowych.

Na bieżąco wykonywane są prace konserwatorsko-remontowe jak wymiana zniszczonych koszy na śmieci oraz naprawa ławek na osiedlu.

VI. WYWÓZ WIELKICH GABARYTÓW

Przypominamy Państwu, że rzeczy wielkogabarytowe wywożone są z naszego osiedla w każdy II i IV wtorek miesiąca. Prosimy o wystawianie gabarytów przed pomieszczenia zsypowe lub altany śmietnikowe najwcześniej 1 dzień przed planowanym terminem wywozu, tak aby nie zalegały one zbyt długo i tym samym nie szpeciły osiedla.

VII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE I PORZĄDKOWE

Informujemy, że w każdym budynku i w każdej klatce schodowej w gablotach macie Państwo zamieszczone na dużych planszach informacje dotyczące godzin przyjęć oraz wszelkie potrzebne telefony celem zgłaszania awarii do odpowiednich służb Spółdzielni.

VIII. DZIAŁALNOŚĆ ADMINISTRACJI

1. Wprowadzenie identyfikatorów parkowania dla mieszkańców osiedla.

W związku z wdrożeniem nowej organizacji ruchu na terenie SM „Widok” , Spółdzielnia wprowadziła identyfikatory parkowania na samochody dla mieszkańców osiedla. Są one wydawane na podstawie „*Regulaminu określającego zasady ruchu, parkowania oraz przyznawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na terenie zasobów SM „Widok” w Krakowie*”.

Identyfikatory wydawane są na okres 1 roku kalendarzowego i upoważniają do zgodnego z przepisami Prawo o ruchu drogowym parkowania pojazdów na terenie całego osiedla.

Ustala się następujące rodzaje identyfikatorów:

- Identyfikator typu „M” – przeznaczony dla użytkowników lokali mieszkalnych
- Identyfikator typu „G” - przeznaczony dla gości lokali mieszkalnych
- Identyfikator typu „S” - przeznaczony dla pracowników Spółdzielni i służb technicznych oraz lokali handlowo-usługowych w zasobach Spółdzielni.

2. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych.

W roku 2015 zostało posadzonych 112 szt. drzew ozdobnych liściastych oraz 78 m² krzewów. Na wnioski mieszkańców zostały prześwietlone korony drzew, dokonano 4 - krotnego koszenia trawy.

Wykonano prace konserwatorsko-porządkowe takie jak naprawa ławek, wymiana zniszczonych i zużytych koszy na śmieci w ilości 30 sztuk.

Zamontowano 30 szt. stojaków na rowery w rejonie każdego budynku mieszkalnego, które cieszą się dużym zadowoleniem wśród mieszkańców.

3. Place zabaw na osiedlu

Dokonano remontu piaskownic na placach zabaw pomiędzy budynkami przy ul. Na Błonie pomiędzy 3 a Na Błonie 9 oraz pomiędzy Na Błonie 3A, 3b a Na Błonie 9A, a także na placu zabaw k/ Klubu „Jordanówka”.

Zakupiono 6 sztuk urządzeń zabawowych (bujaki), które zostały zamontowane na powyższych placach zabaw.

4. Instalacja domofonowa w budynkach

Na wnioski mieszkańców wykonano remont instalacji domofonowej w 9 budynkach przy ul. Armii Krajowej oraz przy ul. Na Błonie.

Jednocześnie chcielibyśmy zaznaczyć, że od 2013 r. po zmianie firmy konserwatorskiej znacznie poprawiła się jakość świadczonych usług na konserwację instalacji domofonowej.

5. Regulamin Porządku Domowego

W związku z licznymi skargami docierającymi do Spółdzielni na temat zakłócania ciszy nocnej i dziennej oraz nie przestrzeganiem innych punktów Regulaminu Administracja zamieściła w gablotach w każdej klatce schodowej budynków „Wyciąg z Regulaminu Porządku Domowego”.

6. Oznakowanie pionowe i poziome na osiedlu

W roku 2015 dokonano zmian w oznakowaniu pionowym na osiedlu. Zmiany były podyktowane wdrożeniem nowej organizacji ruchu na terenie SM „Widok”.

Z uwagi na weryfikację uprawnień do parkowania dla Inwalidy zweryfikowano również takie miejsca parkingowe na terenie osiedla. Ponadto na wnioski mieszkańców - zlikwidowano, bądź dodatkowo utworzone zostały miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych.

IX. INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE DOTYCZĄCA WDROŻENIA PROGRAMU CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

Program jest dedykowany do wdrożenia z budynkach, które są przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej i w których ciepło sieciowe wykorzystane jest wyłącznie do centralnego ogrzewania mieszkań, natomiast ciepła woda pozyskiwana jest najczęściej za pomocą piecyków gazowych. Takim właśnie rozwiązaniem charakteryzują się budynki pozostające w zasobach SM „Widok”. Biorąc udział w Programie, a tym samym decydując

się na likwidację piecyków gazowych oraz wybudowanie nowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, będzie można korzystać z jednego źródła ciepła zarówno do ogrzewania mieszkań, jak i pozyskiwania ciepłej wody.

JAK TO DZIAŁA?

1. W piwnicy budynku następuje podgrzanie wody za pomocą wymiennika ciepłej wody, zamontowanego w węzłach cieplnych (w których zlokalizowany jest obecnie wymiennik centralnego ogrzewania).
2. Następnie z węzła ciepłego ciepła woda doprowadzana jest do klatek schodowych poziomymi rurami w piwnicach.
3. Na każdej klatce schodowej jest wykonany pion, od którego odchodzą odgałęzienia do mieszkań.
4. Przed każdym mieszkaniem jest zamontowana skrzynka z wodomierzem i zaworem, oraz do V kondygnacji włącznie reduktorem ciśnienia (reduktory ciśnienia montuje się tylko w budynkach wysokich, ponieważ woda jest podawana jedną rurą pod ciśnieniem umożliwiającym prawidłowe jej czerpanie na ostatniej kondygnacji, co powoduje na niższych kondygnacjach wysokie ciśnienie wody, które należy zredukować przed odbiornikami w mieszkaniach).

JAK TO WYGLĄDA?

1. Rury poziome w piwnicach i pionowe na klatkach schodowych są zabezpieczone izolacją termiczną. Piony na klatkach są obudowane płytą gipsowo kartonową.
2. Z klatki schodowej do mieszkań jest wprowadzana jedna rura zasilająca Ø15mm do miejsca wskazanego przez dysponenta lokalu, która może zostać na życzenie i koszt dysponenta lokalu zaizolowana termicznie. Rura prowadzona jest po ścianie, bez wykuvania bruzd.

PROCEDURA

1. Procedura wdrożenia programu centralnej ciepłej wody użytkowej w danym budynku rozpoczyna się na pisemny wniosek jego mieszkańców.
2. W odpowiedzi na pisemny wniosek, Zarząd Spółdzielni ustala termin spotkania informacyjnego w sprawie możliwości wykonania instalacji ciepłej wody w budynku. O terminie spotkania wszyscy mieszkańcy budynku są powiadamiani indywidualnie poprzez dostarczenie zaproszeń do skrzynek pocztowych na klatkach schodowych.
3. W spotkaniu informacyjnym, oprócz Zarządu Spółdzielni i zaproszonych mieszkańców, uczestniczy także producent ciepła EDF Polska S.A (dawniej Elektrociepłownia „Kraków” S.A.).
4. Po spotkaniu informacyjnym rozpoczyna się zbieranie oświadczeń właścicieli mieszkań o zgodzie na wykonanie przyłączenia instalacji ciepłej wody do lokalu. **WAŻNE! Zgodnie z uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. wykonanie instalacji ciepłej wody jest możliwe gdy co najmniej 60% dysponentów lokali w danej nieruchomości wyrazi zgodę na taką inwestycję.**
5. Z końcem okresu zbierania oświadczeń, w przypadku uzyskania wymaganej liczby deklaracji, Spółdzielnia ogłasza przetarg na realizację zadania „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe” i powołuje Komisję Przetargową, która przy udziale

przedstawicieli Rady Nadzorczej Spółdzielni przeprowadza postępowanie przetargowe i wyłania wykonawcę robót.

6. Po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wyłoniony w drodze przetargu wykonawca przystępuje do realizacji robót w części wspólnej – rozprowadzenia pionów na klatkach schodowych i poziomów w piwnicach oraz przygotowania węzłów cieplnych do montażu przez MPEC wymienników ciepłej wody.
7. Po zamontowaniu przez MPEC wymienników w węzłach cieplnych w piwnicach budynku rozpoczyna się systematyczne przyłączanie poszczególnych mieszkań do instalacji ciepłej wody użytkowej. Włączenia i przebieg trasy przyłącza, może być uzgodniony indywidualnie z dysponentem lokalu.

FINANSOWANIE

1. Poziomy w piwnicach i piony na klatkach schodowych, łącznie ze skrzynkami, wodomierzami, zaworami w skrzynkach i reduktorami, jest finansowane ze środków Spółdzielni. Środki zostaną tak rozdysponowane, że każdy budynek będzie z nich korzystał proporcjonalnie do swojej powierzchni użytkowej.
2. Odgałęzienie do mieszkania, którego szacunkowy koszt nie powinien przekroczyć 1 000 zł, finansuje właściciel lokalu.
3. Na wykonanie całości robót planowane jest zaciągnięcie pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, która może być umorzona do wysokości 40% po trzech latach terminowych spłat.
4. Producent ciepła - EDF Polska S.A (dawniej Elektrociepłownia „Kraków” S.A.) zwraca część poniesionych nakładów na budowę instalacji ciepłej wody proporcjonalnie do zainstalowanej mocy w wysokości 150 000 zł przypadających na 1 MW mocy instalacji.
5. Koszty utrzymania (konserwacji) instalacji to szacunkowo 2,5 zł/lokal/miesiąc.
6. Opłata za ciepłą wodę będzie się składać z następujących kwot:
 - 6.1. Za ilość ciepła zużytego do podgrzania zimnej wody, zgodnie z licznikiem ciepła zamontowanym w węźle cieplnym, na podstawie faktury MPEC. Podział kwoty z faktury nastąpi proporcjonalnie do zużycia wody ciepłej wykazanego przez wodomierz mieszkaniowy zlokalizowany w skrzynkach mieszkaniowych na klatkach schodowych.
 - 6.2. Za zużytą ciepłą wodę według wskazań wodomierza zlokalizowanego w skrzynce przed mieszkaniem, zgodnie z cennikiem MPWiK za zimną wodę (z uwzględnieniem ewentualnej różnicy z wodomierzem zimnej wody na wejściu do wymiennika ciepłej wody wg faktur MPWiK). Rozliczenie za ilość zużytej ciepłej wody będzie wykonywane na podstawie [„Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz wywozu nieczystości stałych obowiązujący w SM WIDOK w Krakowie”](#).
 - 6.3. Opłaty stałej, tj. za moc zamówioną, konserwację, straty cyrkulacyjne, odczyty i rozliczenia zużycia wody. Wielkość opłaty stałej i sposób rozdziału zostanie określony w powstającym regulaminie.
 - 6.4. Koszty jednostkowe przygotowania ciepłej wody są tym mniejsze im bardziej wzrasta średnie zużycie w mieszkaniach, oraz im więcej lokali przyłącza się do instalacji i korzysta z ciepłej wody.

W przypadku zainteresowania wdrożeniem programu zachęcamy do składania wniosków o zorganizowanie spotkania informacyjnego. W chwili obecnej na spotkanie

informacyjne, w związku ze złożeniem stosownych wniosków, oczekują mieszkańcy budynków przy ulicy Armii Krajowej 77 i 79, Jabłonkowskiej 17 oraz Na Błonie 3B.

W budynku przy ulicy Armii Krajowej 83 zebrano już wymaganą uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. minimalną ilość deklaracji, w związku z czym budynek został zakwalifikowany do realizacji programu – przyłączenie ciepłej wody do mieszkań nastąpi prawdopodobnie w 2018 r.

W sierpniu b.r. wyłoniono wykonawcę inwestycji na budynkach przy ul. Na Błonie 9, 9A i 11. Przy Na Błonie 9 i 11 prace rozpoczną się jeszcze w tym roku. Rozpoczęcie robót w budynku przy Na Błonie 9A planowane jest w pierwszej połowie 2017 r.

W trakcie jest realizacja inwestycji w budynku przy ulicy Na Błonie 11A. Zakończono już wykonywanie pionów na klatkach schodowych, poziomów w piwnicach oraz przystosowywanie istniejących węzłów ciepłych do montażu wymienników ciepłej wody. Trwa oczekiwanie na dostawę wymienników przez MPEC, co powinno nastąpić we wrześniu b.r. Po tym czasie nastąpi sukcesywne przyłączanie instalacji ciepłej wody do mieszkań.

Prezentujemy zdjęcia z realizacji programu centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ulicy Na Błonie 11A:

POZIOMY W PIWNICY:



PION NA KLATCE SCHODOWEJ:



X. WARUNKI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA DOMOWYCH URZĄDZEŃ SPALAJĄCYCH GAZ I PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

W związku ze wzrostem liczby zatruc tlenkiem węgla w okresie jesienno-zimowym, poniżej przedstawiamy **cztery warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających**

gaz. Tlenek węgla powstaje w wyniku niepełnego spalania gazu ziemnego spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu niezbędnej do pełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnętrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie, albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego. Aby zminimalizować ryzyko zatrucia tlenkiem węgla, należy pamiętać o spełnieniu następujących warunków:

1. Prawidłowa instalacja urządzeń;
2. Stały dopływ świeżego powietrza;
3. Swobodny odpływ spalin;
4. Właściwa eksploatacja, zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

1. PRAWIDŁOWA INSTALACJA URZĄDZEŃ

Zainstalowania lub wymiany piecyka gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista, zgodnie z instrukcją producenta. **Wykonywanie prac instalacyjnych i regulacyjnych przez osobę nieuprawnioną może stworzyć zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców.**

Piecyk gazowy może być instalowany w pomieszczeniu o kubaturze co najmniej 8 m^3 , wyposażonym w przewód wentylacyjny z kratką wentylacyjną pod sufitem oraz otwory lub kratkę nawiewną o minimalnej powierzchni $0,022 \text{ m}^2$ w dolnej części drzwi. Piecyk gazowy musi być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a łącznik nie może mieć zbędnych kolanek i odcinków poziomych o łącznej długości przekraczającej 2 m. Piecyk musi być dostosowany (wyregulowany) do rodzaju używanego gazu. Takie same wymagania dotyczą kuchенок gazowych. Miejsce ustawienia kuchenki gazowej w kuchni powinno znajdować się jak najbliżej wywiewnej kratki wentylacyjnej.

Instalacja gazowa powinna być sprawdzana co najmniej raz w roku. Kontrola powinna być przeprowadzana przez osoby uprawnione, a obowiązek poddania obiektu kontroli spoczywa na właścicielu lub zarządcy (*Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. Nr 89, poz. 414; tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r., Dz.U. Nr 156, poz. 1118; Art. 61 i Art. 62*).

2. STAŁY DOPŁYW ŚWIEŻEGO POWIETRZA

Stały dopływ świeżego (zewnętrznego) powietrza ma podstawowe znaczenie. Przy braku dopływu świeżego powietrza do urządzenia pojawia się niedobór tlenu, niepełne spalanie gazu ziemnego i powstawanie tlenku węgla. Następuje to wówczas, gdy okna mieszkania są zamknięte, szczególnie kiedy są szczelne lub uszczelnione na zimę. Stały dopływ powietrza do mieszkania jest również warunkiem niezbędnym swobodnego odpływu spalin. W związku z tym:

- przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę,
- w czasie kąpieli powinno być uchylone okno lub otwarty wywietrznik (lufcik), aby świeże powietrze mogło swobodnie dopływać do mieszkania, a poprzez mieszkanie do łazienki,
- podczas kąpieli nie należy używać innych urządzeń służących do spalania gazu (kuchénka gazowa, piekarnik) bowiem powodują one zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niepełnemu spalaniu gazu,
- kąpiel w łazience, połączona z kilkukrotnym włączaniem i wyłączaniem piecyka gazowego powinna trwać jak najkrócej,
- **zasłanianie kratki wentylacyjnych, zarówno nawiewnej w drzwiach do łazienki, jak i wywiewnej na wlocie do przewodu wentylacyjnego grozi śmiertelnym zatruciem!**

3. SWOBODNY ODPIY W SPALIN

Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Nieszczelny komin powoduje osłabienie ciągu albo może być przyczyną przenikania spalin do sąsiadujących z nim pomieszczeń. Przewód spalinowy powinien być wyposażony w otwór rewizyjny, szczelnie zamykany, znajdujący się poniżej wlotu spalin do tego przewodu. Otwór rewizyjny umożliwia szybką i łatwą kontrolę drożności przewodu spalinowego i usunięcie ewentualnego gruzu, a także usunięcie sadzy po czyszczeniu komina.

Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. co najmniej raz w roku. Kontrola powinna być przeprowadzona przez osoby uprawnione, a obowiązek poddania obiektu kontroli spoczywa na właścicielu lub zarządcy (*Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. – Dz. U. Nr 89, poz. 414; tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006r., Dz. U. Nr 156, poz. 1118; Art. 61 i Art. 62*).

Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Jeżeli pracujący piecyk gazowy znajduje się w zamkniętym, uszczelnionym mieszkaniu, nie ma zapewnionego warunku prawidłowego odpływu spalin. **Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa: zupełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin.**

4. WŁAŚCIWA EKSPLOATACJA

Urządzenia gazowe powinny być utrzymywane w czystości i w dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane zgodnie z zaleceniami producenta. Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych i ich udostępnienia do kontroli nakłada na użytkownika lokalu Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (*Dz. U. Nr 74 z dnia 9.09.1999r., poz. 836, § 17 ust. 1 i 2*). W trosce o bezpieczeństwo własne i swojej rodziny do tego obowiązku powinien się poczuwać każdy użytkownik urządzeń gazowych. Piecyk gazowy używany od wielu lat należy niezwłocznie zgłosić do kontroli.

JAKIE SĄ OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA?

Objawy zatrucia: ból głowy, zawroty głowy, mdłości, osłabienie, senność, trudności oddychaniem, a następnie wymioty i utrata przytomności. **Pierwsze objawy złego samopoczucia w czasie kąpieli mogą być początkowym sygnałem zatrucia, którego nie wolno lekceważyć!** Utrata przytomności może nastąpić już za chwilę!

PIERWSZA POMOC W PRZYPADKU PODEJRZENIA ZATRUCIA:

Pierwsza pomoc polega na **natychmiastowym otwarciu okien i drzwi balkonowych**, aby jak najszybciej doprowadzić do mieszkania jak najwięcej świeżego powietrza. Osobę z objawami zatrucia należy ułożyć w strumieniu świeżego powietrza i dobrze okryć aby nie dopuścić do utraty ciepła. Jeżeli zatruciu towarzyszą wymioty to należy chorego położyć na boku. Jednocześnie należy **wyłączyć piecyk gazowy** oraz **wezwać pogotowie ratunkowe**.

Jeżeli po wyniesieniu na świeże powietrze zaczadzony nie oddycha, niezwłocznie przystąp do wykonywania sztucznego oddychania i masażu serca. Wezwij służby ratownicze: pogotowie ratunkowe – tel. 999, straż pożarną – tel. 998 lub 112.

XI. POWIERZCHNIE REKLAMOWE DO WYNAJECIA

Spółdzielnia oferuje **do wynajęcia** powierzchnie pod **reklamę i banery wielkopowierzchniowe na elewacjach budynków** znajdujących się na terenie naszego osiedla. Miesięczny koszt wynajęcia 1 m² powierzchni wynosi 15 ÷ 29 zł (określony uchwałą RN nr 17-11/2012 z dnia 17.12.2012 r.).

Poniżej przedstawiamy wykaz budynków, na których proponujemy umieszczenie reklamy:

- budynek przy ul. Na Błonie 11 (elewacja od strony zachodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 9 (elewacja od strony zachodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 3 (elewacja od strony północnej na skrajach budynku – nie przysłaniająca okien),
- budynek przy ul. Na Błonie 3A (elewacja od strony północnej po lewej stronie – nie przysłaniająca okien),
- budynek przy ul. Na Błonie 13A (elewacja od strony wschodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 11A (elewacja od strony wschodniej).

Istnieje również możliwość umieszczenia reklam **innego typu lub w innych lokalizacjach** naszych zasobów, które Państwo zaproponujecie. Umożliwiamy także umieszczenie **logo**, lub **małej reklamy na naszej stronie internetowej www.smwidok.krakow.pl**. Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią: tel. **12 637-38-68 w. 30**.

Z ostatniej chwili

Rada i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice zapraszają na

LOTNE KINO PARADOX W AMFITEATRZE

ul. Zarzecze, godz. 19:45

w dniach:

21.08	Podróż na sto stóp,	reż. Lasse Hallström	/USA, Indie/	2014/122'
28.08	18 spotkań przy stole,	reż. Jorge Coira	/Hiszpania, Argentyna/	2010/107'
04.09	Niebo w gębie,	reż. Christian Vincent	/Francja/	2012/95'
11.09	Smak curry,	reż. Ritesh Batra	/ Indie /	2013/ 104'

Wstęp wolny