I. INFORMACJA Z OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SM „WIDOK" W KRAKOWIE

W dniu **21 czerwca 2013r.** (piątek) o godz. 16^{30} w Klubie Sportowym „Bronowianka" w Krakowie, przy ul. Zarzecze 124A odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK" w Krakowie.

Spośród 2783 członków uprawnionych do udziału w zebraniu, obecnych było 156 osób (5,6%).
Członkowie w ramach jawnego głosowania wybrali prezydium w składzie:

- p. Janusz Kogut – przewodniczący
- p. Jan Dec – asesor
- p. Jan Guśpiel – sekretarz

Treść Protokołu z Walnego Zgromadzenia jest dostępna dla Członków Spółdzielni:

- **w wersji elektronicznej**: w systemie MOL (Marhal On Line) po zalogowaniu na stronie http://marhalonline.pl lub poprzez stronę Spółdzielni, w rubryce „Ogłoszenia" – „Ogłoszenia ogólne" – „Walne Zgromadzenia",
- **w wersji papierowej**: na wniosek Mieszkańca (wniosek o udostępnienie dokumentów SM „WIDOK") do wglądu w siedzibie SM „WIDOK", ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjmowania stron.

Zachęcamy do zapoznania się z pełną treścią Protokołu.

Poniżej przedstawiamy ogólny zarys najważniejszych zagadnień podjętych przez Walne Zgromadzenie:

1. Stwierdzono prawomocność Walnego Zgromadzenia
2. Zatwierdzono Regulamin i porządek obrad ze zgłoszonymi poprawkami
3. Zatwierdzono protokół Walnego Zgromadzenia Członków SM „WIDOK" z dnia 15.06.2012r.
4. Przyjęto sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i jej komisji za 2012r. (wyłączając treść trzech wskazanych zdań)
5. Podjęto uchwałę nr VII o treści:

    1. *Walne Zgromadzenie SM „Widok" w Krakowie, działając na podstawie §33 pkt 1 Statutu, wyraża dezaprobatę wobec działań Rady Nadzorczej, która nie przedstawiając i nie formułując wymaganego przez Statut uzasadnienia, a także w sposób naruszający dobre obyczaje, podjęła na posiedzeniu w dniu 30.01.2013r. uchwałę w sprawie odwołania Prezesa Członka Zarządu SM „WIDOK".*

2. *Walne Zgromadzenie SM Widok w Krakowie, działając na podstawie §33 pkt 1 Statutu, uchyla Uchwałę Rady Nadzorczej nr 5-01/2013 z dnia 30.01.2013r. w sprawie odwołania Pana Wiktora Sajdery ze stanowiska Prezesa Członka Zarządu SM „WIDOK" w Krakowie*.

Pan Wiktor Sajdera skierował pozew do sądu o przywrócenie do pracy.
W sprawie zacytowanej powyżej uchwały Walnego Zgromadzenia nr VII pan Stanisław Dębski wniósł pozew do sądu o uchylenie uchwały, a do czasu sądowego rozstrzygnięcia o wstrzymanie jej wykonania.

6. Przyjęto zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej
7. Powołano 5 nowych Członków Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję
8. Przyjęto sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2012r.
9. Przyjęto sprawozdanie finansowe za 2012r., w tym bilans Spółdzielni, zamykający się kwotą 48.909.930,53 zł
10. Zatwierdzono rachunek zysków i strat za rok 2012, wykazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 1.541.968,43 zł netto
11. Zatwierdzono podział wyniku finansowego za rok 2012, który wyniósł po opodatkowaniu 1 541 968,43 zł.
    Kwotę nadwyżki bilansowej w wysokości 814 313,61 zł, uzyskanej z najmów i dzierżaw terenów przeznaczono na pokrycie niedoboru na eksploatacji lokali mieszkalnych z roku 2012 w kwocie 74 662,69, a pozostałą część przeznaczono dla członków Spółdzielni na zasilenie przychodów eksploatacyjnych w 2013r według miejsca powstania tej nadwyżki. Nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności w kwocie 680 115,30 zł Walne Zgromadzenie przeznaczyło na zasilenie przychodów eksploatacyjnych w 2013r. poszczególnych nieruchomości mieszkalnych w podziale wg powierzchni użytkowej kwotą 207 065,74 zł oraz zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości mieszkalnych w podziale wg powierzchni użytkowej kwotą 473 049,56 zł. Pozostały wynik finansowy został przeznaczony wg miejsc powstania na eksploatację garaży w kwocie 25 866,69 zł oraz na działalność kulturalno-oświatową w kwocie 21 672,83 zł.
12. Udzielono absolutorium za 2012r. Członkom Zarządu w osobach:
    - Wiktor Sajdera - Prezes Zarządu (pełniący funkcję w okresie od 01.04.2010r. do 30.01.2013r., odwołany ze stanowiska uchwałą Rady Nadzorczej nr 5-01/2013. z dnia 30.01.2013r.)
    - Piotr Krokosz - zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych

    Nie udzielono absolutorium za 2012r. Członkowi Zarządu:
    - Irenie Bobek - zastępcy Prezesa Zarządu, głównej księgowej
13. W związku z nieotrzymaniem absolutorium Walne Zgromadzenie odwołało z dniem 22.06.2013r. p. Irenę Bobek ze stanowiska prezesa, członka zarządu SM „WIDOK" w Krakowie.

14. Przyjęto zmiany do Statutu SM „WIDOK”
15. Przyjęto kierunki działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni na lata 2013 – 2014
16. Podjęto uchwały w zakresie:
    - przywrócenia przejezdności wewnętrznej drogi osiedlowej, biegnącej wzdłuż zespołu garaży nr 3, przy ul. Na Błonie 7C,
    - zapewnienia członkom Spółdzielni możliwości bezpłatnego parkowania samochodów na miejscach parkingowych znajdujących się we władaniu SM „WIDOK”.
17. W czasie Walnego Zgromadzenia przyjęto 8 wniosków, które zostały skierowane do Zarządu i Rady Nadzorczej – będą rozpatrywane pod kątem możliwości, celowości i zasadności ich realizacji.

Walne Zgromadzenie zakończyło się o godz. 1^{55} dnia 22.06.2013r.
Zarząd SM „WIDOK” składa podziękowania Radzie Nadzorczej i Członkom Spółdzielni za ich aktywne uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu, jednocześnie zachęcając do brania udziału w przyszłych Walnych Zgromadzeniach, a pracownikom Spółdzielni i Klubu Sportowego „Bronowianka” za przygotowanie i obsługę Walnego Zgromadzenia.

II. SKŁAD RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU SM „WIDOK” PO WALNYM ZGROMADZENIU 21.06.2013R.

Kadencję w Radzie Nadzorczej w tym roku zakończyły osoby:

- Emilia Borowiec,
- Stanisław Dębski,
- Zbigniew Hadyniak,
- Maria Kozłowska,
- Artur Śliwa,

Serdecznie dziękujemy w/w osobom za dotychczasową współpracę, zaangażowanie, poświęcony czas i wkład pracy dla Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

Z kolei na nową 3-letnią kadencję powołano osoby:

- Jana Deca,
- Krystynę Górę,
- Barbarę Gubałę,
- Jana Guśpiela,
- Marię Krasowską,

Rada Nadzorcza w nowym składzie na posiedzeniu w dniu 27.06.2013r. wybrała w wyniku głosowania skład prezydium i komisji.
Bieżący skład Rady Nadzorczej po ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przedstawia się zatem następująco:

Prezydium RN
Przewodniczący: Andrzej Karocki,
Z-ca Przewodniczącego: Jan Dec,
Sekretarz: Jan Guśpiel,

Komisja Rewizyjna
Przewodnicząca: Anna Kopacka,
Członkowie: Ewa Caba,
Krystyna Kogut,
Jan Dec,
Maria Krasowska,

Komisja GZM
Przewodniczący: Janusz Kogut,
Członkowie: Barbara Gubała,
Danuta Janicka,
Adam Panek,

Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa
Przewodniczący: Małgorzata Miszczyk – Michalska,
Członkowie: Krystyna Góra,
Jan Guśpiel,
Krystyna Wojtas – Baranowska

Po decyzji Walnego Zgromadzenia od dnia 22.06.2013r. w Zarządzie Spółdzielni pozostał – p. Piotr Krokosz - zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych.
Obecnie Spółdzielnia jest reprezentowana na zewnątrz przez zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych - p. Piotra Krokosza i przez pełnomocnika - p. Agnieszkę Kuklę.

III. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK" – KOMPENDIUM

Dostęp do informacji ogólnych i indywidualnych zastrzeżonych tylko dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK" jest możliwy:

1. W siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej, w zakładce „Wzory dokumentów", tj.: http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20czlonkow%20Spoldzielni.pdf), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. Elektronicznie, logując się na stronie internetowej Spółdzielni za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
   - protokołami odbytych posiedzeń Zarządu, wykazami uchwał Rady Nadzorczej, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe, oraz ze względów technicznych - skanów załączników),
   - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
   - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
   - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu, a także w razie potrzeby, istnieje możliwość kontaktu z odpowiednią komórką administracyjną.

   Jest to zatem wygodny sposób wglądu do dość szczegółowych informacji, zachęcamy więc wszystkich Spółdzielców do korzystania z możliwości, jakie daje w/w program.

   Przypominamy zatem, że aby uzyskać do niego dostęp należy złożyć do biura Sp-ni wniosek zawierający:
      - imię i nazwisko,
      - adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
      - adres e-mail.

   Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

   Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. *http://www.smwidok.krakow.pl*

   Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę http://marhalonline.pl lub poprzez stronę Spółdzielni (w prawym górnym rogu).

   Materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „*Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne*”.
3. Dostęp do informacji nie zastrzeżonych tylko dla Spółdzielców jest możliwy za pośrednictwem strony internetowej (http://www.smwidok.krakow.pl/)

Z racji powszechnej dostępności, są to informacje ogólne, a więc m.in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, struktura organizacyjna Spółdzielni, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, aktualizowane co miesiąc informacje o zaawansowaniu wykupu gruntów, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.

IV. WYKUP GRUNTU

Bieżące informacje

1. Po złożeniu przez Spółdzielnię wniosków do Urzędu Miasta Krakowa o wykup na własność nieruchomości gruntowych o adresie Na Błonie 3 C, Na Błonie 11A i Na Błonie 13B, obecnie trwa postępowanie w sprawie sprzedaży przedmiotowych działek.
2. UMK wykonał operat szacunkowy nieruchomości przy ul. Na Błonie 3C i na jego podstawie przedstawił warunki cenowe wszystkim współużytkownikom wieczystym tej nieruchomości. Według ostatniej korespondencji z UMK, właściciele 12 lokali nie udzielili odpowiedzi na warunki cenowe, co uniemożliwia finalizację wykupu w/w nieruchomości gruntowej. Rozważana jest ewentualność skierowania poszczególnych spraw na drogę postępowania sądowego, jako jedynej prawnej możliwości zezwalającej na nabycie od Gminy w/w działki. Natomiast w sprawie sprzedaży działek przy ul. Na Błonie 11A i Na Błonie 13B, UMK poinformował o toczącym się postępowaniu rewindykacyjnym obejmującym w/w działki. Sp-nia zwróciła się do UMK o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i umożliwienie kontynuacji postępowania w sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości.
3. W ramach podejmowanych działań w kierunku zmian legislacyjnych dotyczących wykupu gruntu wysłano kolejne pismo do Prezydenta Miasta Krakowa, przypominające o przedstawionych wcześniej przez naszą spółdzielnię zagadnieniach. Do Spółdzielni wpłynęła odpowiedź informująca o planowanym podjęciu tego tematu na jednym z wrześniowych lub październikowych posiedzeń.
4. Zarząd Spółdzielni kontaktował się z innymi krakowskimi spółdzielniami mieszkaniowymi w celu uzyskania poparcia naszych działań zmierzających do zmiany przez Gminę Miejską Kraków warunków wykupu gruntu.
5. Na bieżąco podejmowane są działania w celu wyjaśnienia i wskazana aktualnych właścicieli lokali wyodrębnionych (dotyczy ujawnienia spadkobierców i nowych właścicieli po dokonanych darowiznach). Ustalenia te są niezbędne do prowadzenia procedury wykupu gruntu.
6. W siedzibie Spółdzielni organizowane są spotkania z notariuszem w celu umożliwienia mieszkańcom podpisania pełnomocnictwa notarialnego dla Zarządu do działań w ich imieniu przy wykupie gruntu. Udzielenie takiego pełnomocnictwa zwalnia właścicieli lokali wyodrębnionych od załatwiania formalności związanych z procedurą wykupu gruntu. Komunikaty o uzgodnionych z notariuszem terminach, każdorazowo zamieszczane są na naszej stronie internetowej.

Szczegółowa tabela ze stanem prawnym nieruchomości i realizacją wykupu gruntu na koniec każdego miesiąca, dostępna jest na naszej stronie internetowej w zakładce „Wykup gruntu”.

Stan na dzień 31.07.2013r. przedstawia załączona tabela.

Stan prawny nieruchomości i realizacja wykupu gruntu na dzień 31.07.2013r.

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali z prawem odrębnej własności	ilość lokali spółdzielczych własnościowych	ilość lokali spółdzielczych lokatorskich	ilość lokali z tytułem najmu	ilość lokali bez prawa do 98% bonifikaty przy wykupie gruntu		ilość lokali z prawem odrębnej własności bez zgody właścicieli na wykup gruntu	ilość lokali z prawem odrębnej własności gdzie właściciele wyrazili zgodę na wykup gruntu (w formie złożonych pełnom. i wniosków do UM)	uwagi o prowadzonym procesie wyodrębnienia lokali
							lokale wykorzysty-wane na cele niemiesz-kalne	lokale z brakiem osób z przysługującym prawem żądania przeniesienia własności lokalu*			
1	ul. Jabłonkowska 17	66	**34**	32					19	**15**	wstrzymane od 01.08.2011
2	ul. Jabłonkowska 19	66	**31**	35					21	**10**	wstrzymane od 01.12.2011
3	ul. Armii Krajowej 77-mieszk.	49	**30**	19					22	**8**	wstrzymane od 01.05.2012
	ul. Armii Krajowej 77-garaże	12	**4**	8			12		4		
4	ul. Armii Krajowej 79	85	**40**	44	1			*1*			trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie
5	ul. Armii Krajowej 81	130	**66**	62	2				22	**44**	wstrzymane od 01.09.2011
6	ul. Armii Krajowej 83	165	**81**	84					36	**45**	wstrzymane od 01.01.2012
7	ul. Armii Krajowej 85	105	**57**	47	1				38	**19**	wstrzymane od 01.09.2011
8	ul. Armii Krajowej 87	85	**32**	52	1				19	**13**	wstrzymane od 01.12.2011
9	ul. Armii Krajowej 89	60	**35**	25							trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie
10	ul. Na Błonie 3	132	**64**	64	3	1		3	28	**36**	wstrzymane od 01.08.2011
11	ul. Na Błonie 3A	66	**27**	37	2			1	16	**11**	wstrzymane od 01.02.2012
12	ul. Na Błonie 3B	132	**69**	62	1				42	**27**	wstrzymane od 01.02.2012
13	ul. Na Błonie 3C	66	**20**	46					11	**9**	wstrzymane od 01.01.2012
14	ul. Na Błonie 9	154	**83**	68	3			1	31	**52**	wstrzymane od 01.04.2012

15	ul. Na Błonie 9A	425	**230**	190	4	1		3	30	**200**	trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
	Pracownie **	11	**2**	9			11		2		
	Lokale –kioski	2	**0**			2	2		0	**0**	
16	ul. Na Błonie 11	198	**113**	80	5			1	19	**94**	trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
17	ul. Na Błonie 11A	154	**37**	116	1			1	6	**31**	wstrzymane od 01.01.2009
18	ul. Na Błonie 13	150	**81**	66	3			1	18	**63**	trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
19	ul. Na Błonie 13A	120	**56**	63	1			1	29	**27**	wstrzymane od 01.03.2012
20	ul. Na Błonie 13B	90	**34**	55	1				13	**21**	wstrzymane od 01.03.2012
21	ul. Na Błonie 15	149	**76**	70	3			1	43	**33**	wstrzymane od 01.05.2012
22	ul. Na Błonie 15A	75	**32**	42	1			1	10	**22**	trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
23	ul. Balicka 14B - mieszkania	158	**119**	39					113	**6**	wstrzymane od 01.06.2012
	ul. Balicka 14B - garaże wbud.	12	**11**	1			12		10	**1**	
	ul. Balicka 14B - m. postojowe	57	**33**	24			57		33		
	ul. Balicka 14B - m. post. gar.	47	**33**	14			47		32	**1**	
	ul. Balicka 14B -lok. usług	1	**1**				1		1		
24	Zespół Garażowy nr I, ul. Na Błonie 7A	147	**31**	116			147		31		trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
25	Zespół Garażowy nr II, ul. Na Błonie 7B	41	**11**	30			41		11		
26	Zespół Garażowy nr III, ul. Na Błonie 7C	267	**72**	195			267		72		
OGÓŁEM		**3 477**	**1 645**	**1 795**	**33**	**4**	**597**	**15**	**782**	**788**	
W tym lokale mieszkalne		**2 880**	**1 447**	**1 398**	**33**	**2**			**586**	**786**	
lokale niemieszkalne		**597**	**198**	**397**		**2**			**196**	**2**	

***)** **dotyczy lokatorskich mieszkań gdzie brak jest osób (członków Spółdzielni), którym przysługuje lokatorskie prawo do tych lokali**

****)** **nowa procedura UMK daje możliwość udzielenia bonifikaty pod warunkiem złożenia oświadczeń przez dysponentów pracowni o wykorzystywaniu pracowni na cele mieszkalne i potwierdzenie tego przez Spółdzielnię jako zarządcę**

Wyodrębnianie lokali. Na dzień 31.07.2013 r. prowadzone jest wyodrębnianie lokali w budynkach mieszkalnych z wykupionym gruntem tj. Armii Krajowej 79 i Armii Krajowej 89 oraz na wieczystym użytkowaniu w budynkach o adresie Na Błonie 9A, Na Błonie 15A, Na Błonie 11 i Na Błonie 13 oraz we wszystkich zespołach garażowych.

V. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC II KWARTAŁU 2013 ROKU

Obciążenia miesięczne z tytułu opłat za lokale wynoszą 1.022.830,07zł., na dzień **30.06.2013r**. kwota zaległości z tytułu użytkowania lokali wynosi 966.496,98 zł, w tym:

	Kwota zadłużenia	Ilość osób zalegajcych
Zaległość bieżąca razem	450.185,80 zł	986
Zaległość zasądzona:	546.284,18 zł	38

Na dzień 30 czerwca 2013r. w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2012r. zaległości w opłatach za użytkowanie lokali zmniejszyły się o 99.009,40 zł., tj. około 9,29%.

Zestawienie zadłużeń powyżej trzech miesięcy w poszczególnych budynkach według stanu na dzień 30.06.2013r

Lp.	Adres budynku	Miesięczne naliczenia czynszu na budynku	Zaległości powyżej 3 m-cy bez wyroków, pozwów, kosztów sądowych, odsetek bieżących i zasądzonych	Liczba mieszkań zalegających z zapłatą powyżej 3 m-cy
1.	JABŁONKOWSKA 17	27.795,65	0,00	0
2.	JABŁONKOWSKA 19	27.826,05	788,10	1
3.	ARMII KRAJOWEJ 77	22.018,13	0,00	0
4.	ARMII KRAJOWEJ 79	22.640,13	2.743,84	2
5.	ARMII KRAJOWEJ 81	35.676,01	0,00	0
6.	ARMII KRAJOWEJ 83	39.607,62	10.197,57	6
7.	ARMII KRAJOWEJ 85	36.612,38	3.599,39	2
8.	ARMII KRAJOWEJ 87	27.370,21	2.058,67	2
9.	ARMII KRAJOWEJ 89	20.838,58	4.533,92	3
10.	ARMII KRAJOWEJ 3	52.833,44	9.154,94	5
11.	NA BŁONIE 3A	27.361,07	6.894,64	4
12.	NA BŁONIE 3B	50.617,64	761,64	1
13.	NA BŁONIE 3C	29.772,40	4.178,11	2

14.	NA BŁONIE 9	57.724,14	17.857,43	6
15.	NA BŁONIE 9A	148.067,11	13.653,31	10
16.	NA BŁONIE 11	74.722,69	4.223,43	1
17.	NA BŁONIE 11A	62.402,32	6.029,34	2
18.	NA BŁONIE 13	39.503,79	4.120,41	4
19.	NA BŁONIE 13A	32.287,46	7.108,48	1
20.	NA BŁONIE 13B	26.125,14	10.087,84	4
21.	NA BŁONIE 15	40.847,76	11.113,09	5
22.	NA BŁONIE 15A	20.214,19	2.343,94	1
23.	BALICKA 14B	76.445,76	9.900,09	7
24.	Garaż I, II, III kond.	23.520,40	1.849,97	7
	RAZEM	**1.022.830,07**	**133.198,15**	**62**

Suma zaległości przekraczających 3 miesięczną opłatę na dzień 30.06.2013r. wynosi 133.198,15 zł dotyczy 62 lokali, co stanowi, w stosunku do całości zadłużenia, około 13%, a do zadłużeń bieżących około 39%.

Działania windykacyjne podjęte na przestrzeni sześciu miesięcy 2013r. przez służby Spółdzielni:

- Komisja d.s. Zadłużeń w czerwcu 2013r. wezwała na rozmowy 43 osoby, na które zgłosiło się 5 osób. Przed posiedzeniem 12 osób zapłaciło dług w całości, 26 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 13 osób na następne posiedzenie Komisji, a zadłużenie kolejnych 13 osób skierować, na drogę postępowania sądowego. Niepokój Spółdzielni budzi fakt lekceważenia wezwań na posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń, co w konsekwencji prowadzi do narastania zadłużeń, występowania na drogę postępowania sądowego o ich zasądzenie oraz zwiększenie kwoty zadłużenia o koszty sądowe i koszty obsługi prawnej.
- Skierowano 28 spraw na drogę postępowania sądowego na łączną kwotę 106.984,30 zł. Skierowano 17 spraw do komornika sądowego w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego o zapłatę i wyegzekwowania należności Spółdzielni. W ciągu 6 miesięcy 2013r. komornik wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdzielni kwotę 30.178,85 zł.
- Zarząd, na wniosek Działu Opłat Eksploatacyjnych i Czynszów, sukcesywnie występuje do sieci telewizji kablowej UPC o odłączenie z sieci telewizji kablowej abonentów trwale zalegających (powyżej 3 m-cy) z opłatami czynszowymi w Spółdzielni.

Proces windykacji i egzekucji zadłużeń wymaga szczególnej dokumentacji na każdym etapie postępowania. Wymaga dużego nakładu pracy, jest czasochłonny i co

jest bardzo ważne wymaga zachowania terminów, określonych form powiadomienia oraz zachowania obowiązujących procedur.
Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub zaniechane. Jest to efekt intensywności działań windykacyjnych, których niestety przybywa.

Pragniemy przypomnieć i zachęcić Państwa także do korzystania z ustawowych przywilejów, między innymi dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez MOPS w Krakowie, z których mogą skorzystać wszyscy, którzy mają niewysokie dochody finansowe oraz spełniają wymagane kryteria. Formularze wniosków znajdują się w dziale opłat eksploatacyjnych i czynszów (pok. 8), które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, składane są w UMK w wydziale: Dodatki Mieszkaniowe Wydział Świadczeń Socjalnych Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Stachowicza 18 (rejon Placu Na Stawach). **O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości czynszowe.** Osoba korzystające z dodatku mieszkaniowego zobowiązana jest do regularnego dopłacania różnicy pomiędzy kwotą przyznanego dodatku a bieżącą opłatą eksploatacyjną. Brak dopłaty powoduje utratę dodatku mieszkaniowego, o który ponownie można się ubiegać po upływie terminu, na który został przyznany.
Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, opłaty za użytkowanie lokali należy uiszczać do **dnia 15 każdego miesiąca.** Należy brać pod uwagę także fakt, że dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto bankowe spółdzielni, **a nie data stempla na dowodzie wpłaty.** Mieszkańcy, którzy otrzymują rentę lub emeryturę po dniu 15-go każdego miesiąca, mogą się ubiegać o przesunięcie terminu zapłaty czynszu do 5-ciu dni od daty otrzymania w/w świadczenia – zgodnie z postanowieniami Uchwały nr 17-17/2001 Rady Nadzorczej z dnia 08.11.2001r. Wniosek w tej sprawie należy składać na piśmie.
Zwracamy się do osób posiadających zaległości w opłatach eksploatacyjnych, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty zadłużeń z tytułu użytkowania zajmowanych lokali, bądź znacznej ich redukcji. Narastanie zadłużenia prowadzi do poważnych konsekwencji finansowych związanych z wystąpieniem kosztów sądowych, obsługi prawnej i komorniczej.
Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK" pragnie podziękować wszystkim osobom, które terminowo regulują swoje należności z tytułu opłat.

VI. ROZLICZENIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY – WYMIANA I MONTAŻ WODOMIERZY

Spółdzielnia przypomina że zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr XXII z 15.06.2012r. oraz obowiązującym Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody i ścieków, wodomierze nie posiadające ważnej cechy legalizacyjnej (ponad

5-cio letnie) nie mogą być podstawą do rozliczeń. Wodomierze, które posiadają datę produkcji (legalizacji) 2008 rok, powinny zostać wymienione do końca 2013 roku. Przypominamy o możliwości zlecenia wymiany/montażu wodomierzy firmie Enbra, z którą Spółdzielnia podpisała stosowną umowę. Osoby zainteresowane prosimy o bezpośredni kontakt z w/w firmą od poniedziałku do piątku w godz. 7^{00} do 15^{30} pod nr tel. 12-269-39-44.
Przypominamy także, że warunkiem rozliczenia zużycia wody i ścieków w lokalu opomiarowanym wg wskazań wodomierzy, jest udostępnianie odczytów każdorazowo w miesiącach czerwiec i grudzień.

VII. REALIZACJA „USTAWY ŚMIECIOWEJ"

Jak już zapewne Państwu wiadomo od 01.07.2013r. wdrażane są nowe zasady gospodarki odpadami, mające na celu spełnienie wymogów prawa unijnego. Ideą zmian jest spowodowanie odzysku większej ilości odpadów oraz zlikwidowanie pokusy nielegalnego pozbywania się śmieci i tworzenia „dzikich wysypisk", mniejsze zanieczyszczanie środowiska.

Niestety, jak sami Państwo zauważacie, realizacja znowelizowanej *ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach* w praktyce przysparza wielu problemów.

Mieszkańcy zauważyli np. proceder wyrzucania na naszym osiedlu śmieci z terenów ościennych. W celu przeciwdziałania temu zjawisku Spółdzielnia wykona w roku bieżącym montaż zamknięć wszystkich altan śmietnikowych (do bramy w altanie śmietnikowej będzie pasował klucz od wejścia do klatki). Wykonawcą tych robót została firma INSTAL-BUD wyłoniona w drodze przetargu. Ta sama firma zamontuje również w tym roku bramy dwuskrzydłowe do pomieszczeń zsypowych w budynkach wysokich, w których nie zostały one jeszcze wymienione (26 szt.).

Trudności stwarza również ustalenie faktycznie realizowanego w rzeczywistości harmonogramu wywozu nieczystości przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania, któremu Rada Miasta Krakowa powierzyła zarządzanie systemem gospodarowania odpadami na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Mimo „niedociągnięć" MPO prosimy państwa o segregowanie odpadów, a szczególnie prosimy by robić to prawidłowo i odpowiedzialnie, gdyż pojedyncze błędy mogą zniweczyć trud i starania pozostałych mieszkańców.
Prosimy również o zgniatanie możliwie jak największej ilości opakowań (zgniatanie butelek, puszek, darcie opakowań). Pozwala to zaoszczędzić nawet 2/3 objętości pojemnika, przez co nie będą one zalegać obok.

Według najnowszych informacji uzyskanych od MPO odbiór odpadów powinien odbywać się następująco:
(Zmiany postaramy się na bieżąco ogłaszać na stronie internetowej Spółdzielni)

pojemnik	przeznaczenie pojemnika	termin wywozu	lokalizacja pojemnika
ŻÓŁTY	tylko i wyłącznie: papier, tekturę, gazety, czasopisma, książki, opakowania z tworzyw sztucznych, opa-kowania wielomateriałowe, plastikowe, foliowe oraz opakowania metalowe. Muszą być one oczysz-czone z innych substancji, a więc np. kubek po jogurcie należy opróżnić do końca i opłukać, itp.	raz na tydzień czwartek	pomieszczenia zsypowe w budynkach wysokich, altany śmietnikowe przy budynkach niskich
ZIELONY	opakowania ze szkła (butelki, słoiki).	2 razy w miesiącu	• obok altany śmietni-kowej przed bl. AK 85 (kl. 1) • przed blokiem NB 9A (kl. 2 /3) • ZG I, ul. Na Błonie 7A przy ścianie od strony południo-wej (rejon myjni) • dodatkowo w 4 gniazdach „dzwonów" – patrz infor-macja poniżej tabeli
NIEBIESKI (na naszym osiedlu w większości są to pojemniki czerwone)	pozostałe odpady komunalne (po wyselekcjonowaniu odpa-dów opakowaniowych do zielonego i żółtego pojemni-ka). W budynkach wysokich odpa-dy przeznaczone do pojemnika niebieskiego można wyrzucać za pomocą szuflad zsypowych	2 razy w tygodniu środy i soboty	pomieszczenia zsypowe w budynkach wysokich, altany śmietnikowe przy budynkach niskich
JASNO ZIELONY, MAŁY	świetlówki kompaktowe (tzw. żarówki energooszczęd-ne)	2 razy w roku	altany śmietnikowe przed następującymi budynkami: • AK77 i 79 od strony za-chodniej oraz 81, 83 i 87 od strony wschodniej • NB 15A od strony zachod-niej oraz 15 od strony wschodniej

System odbierania odpadów komunalnych uzupełniony jest kolorowymi gniazdami „dzwonów" (oddzielnych pojemników ogólnodostępnych dla mieszkańców Krakowa):

pojemnik	lokalizacja
niebieski – na papier, zielony – na szkło kolorowe, biały – na szkło białe, żółty – na metal, tworzywa sztuczne, czerwony – na plastik, metal	• przy ul. Armii Krajowej 77 (rejon sklepu „Planeta"), • przy parkingach obok Market Punktów ul. Balicka 16 i Na Błonie 11B, • przy budynku Spółdzielni, ul. Na Błonie 7,

ODPADY NIEBEZPIECZNE ORAZ ELEKTRYCZNE I ELEKTRONICZNE, WYMAGAJĄCE ODRĘBNEGO SPOSOBU GROMADZENIA I ODDAWANIA:

nazwa	forma odbioru
ODPADY WIELKOGABARYTOWE	• odpady te są **nieodpłatnie przyjmowane od mieszkańców** w Punktach Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40 • na naszym osiedlu do końca br. odpady tego typu będą jeszcze odbierane przez MPO **w 1 i 3 środę miesiąca**, a więc: 4 i 8. 09. 2013r. 2 i 16.10.2013r. 6 i 20.11.2013r. 4 i 18.12.2013r. Uprzejmie prosimy, aby odpady wielkogabarytowe (stare meble) wystawiać najwcześniej dzień przed podanymi wyżej terminami wywozu.
ZUŻYTE BATERIE I AKUMULATORY, PRZETERMINOWANE LEKI, TERMOMETRY RTĘCIOWE, CHEMIKALIA, ITP.	• zużyte baterie i akumulatory oraz wszelkie inne niebezpieczne odpady mieszkańcy mogą **dostarczać nieodpłatnie** do Punktów Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40
ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE	• odpady te są **nieodpłatnie przyjmowane od mieszkańców** w Punktach Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, tj.: - Lamusownia przy ul. Nowohuckiej 1, - Punkt Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, na warunkach obowiązującego w tych punktach regulaminu
ZUŻYTY SPRZĘT RTV/AGD	**odbiór jest bezpłatny**, po wcześniejszym zgłoszeniu i umówieniu terminu odbioru. Zgłoszenia można dokonać: • telefonicznie pod nr Tel.: 12/ 292-66-66, • poprzez wypełnienie prostego formularza na stronie internetowej elektrosmieciarka.pl Odbiór obejmuje wyniesienie sprzętu od mieszkania, a więc wraz ze zniesieniem go np. po schodach (nie trzeba wystawiać go przed blok).
ODPADY ZIELONE	Odbiór odpadów zielonych można zamówić w MPO jako usługę płatną zgodnie z cennikiem, lub też dostarczać we własnym zakresie do Kompostowni Odpadów Zielonych Barycz przy ul. Krzemienieckiej 40, gdzie są bezpłatnie odbierane. Odpady powstałe przy pielęgnacji zieleni z racji mniejszych kosztów są w naszym przypadku wywożone przez Spółdzielnię we własnym zakresie. W związku z wprowadzonymi zmianami transport odpadów zielonych wiąże się teraz z dodatkowymi kosztami, co spowodowało, że w celu efektywnego jego wykorzystania musimy przez określony czas składować odpady zielone na terenie osiedla. Zdajemy sobie sprawę, że są to sytuacje dyskomfortowe, liczymy jednak na Państwa zrozumienie.

dodatkowe informacje: MPO, tel.: 12/ 646-22-22

VIII. ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH W 2013 R.

LP.	OPIS ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	UWAGI
X	1	2	3	4
1	Wymiana dźwigów	Na Błonie 9A, kl. sch. nr 1	1	wykonano
		Na Błonie 9A, kl. sch. nr 2	1	trwa od 26.08
		Na Błonie 9A, kl. sch. nr 6	1	trwa od 20.07
		Na Błonie 9A, kl. sch. nr 11	1	trwa od 29.07
		Na Błonie 11, kl. sch. nr 4	1	wykonano
		Na Błonie 11, kl. sch. nr 5	1	trwa od 26.08
		Na Błonie 11A, kl. sch. nr 2	1	wykonano
		Na Błonie 11A, kl. sch. nr 3	1	trwa od 19.08
2	Wymiana bram wjazdowych do hal garażowych	Balicka 14B	8	wykonano
3	Wykonanie studni z zasuwą burzową	Na Błonie w rejonie ZG III	1	wykonano
4	Remont instalacji oświetlenia schodowego (roboty elektryczne)	Armii Krajowej 77	instalacja kl. sch. nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	do wykonania
5	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Armii Krajowej 79	1szt	wykonano
6	Wymiana tablic piętrowych licznikowych (roboty elektryczne)	Armii Krajowej 79	5 szt. = 1kl. sch.	wykonano
7	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Na Błonie 9	2 szt.	do wykonania
8	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Na Błonie13	2 szt.	wykonano
9	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Na Błonie9A	2 szt.	do wykonania
10	Wymiana tablic piętrowych licznikowych (roboty elektryczne)	Na Błonie 15	10 szt.	wykonano
11	Wymiana tablic głównych (roboty elektryczne)	Na Błonie 15A	2 szt.	wykonano
12	Czyszczenie pionów sanitarnych plus poziom piwnic	Jabłonkowska 17	12 pionów, 11 kondygnacji	do wykonania
13	Czyszczenie pionów sanitarnych plus poziom piwnic	Jabłonkowska 19	12 pionów, 11 kondygnacji	do wykonania
14	Wymiana pionu sanitarnego	Na Błonie 3C, pion mieszkań nr 34-64	pion co. pion wody zimnej, strefa I i II, pion kanalizacyjny sanit. 11kond.	realizacja we wrześniu br.
15	Wymiana chodników z krawężnikami, obrzeżami, odwodnieniem, regulacją wpustów, studni oraz wykonaniem innych niezbędnych elementów w tym uzupełnienie nawierzchni asfaltowej	Chodnik między N.B. 11A a 9A	154 m^2	wykonano
		Przejście pod budynkiem 9A	173 m^2	
		Chodnik między bud. N.B. 9A w kierunku bud. 3B	216 m^2	
		Chodnik wzdłuż bud. A.K. 81, razem z dojściami do kl. schod.	402 m^2	
		chodnik od na bocznej ścianie bloku w bud. A.K. 81	92 m^2	
16	Uszczelnienie przewodów kominowych wysokości 5-ciu kondygnacji, 5 przewodów z montażem nasad kominowych 10-kanałowych, oraz osobny montaż nasad kominowych	ul. Na Błonie 15	uszczelnienie i nasada 1 szt.	realizacja IX/X bieżącego roku
		ul. Na Błonie 13 B	uszczelnienie i nasada 2 szt.	
		ul. Na Błonie 13 A	uszczelnienie i nasada 2 szt.	
		ul. Na Błonie 11	nasada 4 szt.	
		ul. Na Błonie 3A	nasada 1 szt.	
		ul. Na Błonie 3	nasada 1 szt.	

Ze środków zaoszczędzonych na wykonaniu zaplanowanych robót na 2013r. wykonano dodatkowo:

- remont i wyprofilowanie części nawierzchni przed Market Punktem (od strony zachodniej) przy ul. Na Błonie 11B w celu ułatwienia poruszania się w kierunku parkingu osobom niepełnosprawnym i osobom z wózkami sklepowymi,
- remont chodnika między budynkami przy ul. Na Błonie 3A i 3B,
- remont chodników pod ścianami szczytowymi budynku przy ul. Na Błonie 9A (od strony zachodniej i wschodniej).

IX. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Klub „Jordanówka" SM „WIDOK" w nowym roku kulturalnym 2013/2014 zaprasza na zajęcia:

- WARSZTATY DZIENNIKARSKIE
- WARSZTATY TANECZNE ***taniec współczesny, bollywood dance, belly dance, taniec brzucha, show dance, hip-hop, funky, afro dance, taniec jazzowy***
- WARSZTATY WOKALNE
- OGNISKO MUZYCZNE ***gitara, pianino, keyboard, skrzypce, flet***
- PLASTYKA (dzieci od 5 lat, dorośli)
- ZAJĘCIA TANECZNE DLA PRZEDSZKOLAKÓW (dzieci 3-5 lat)
- FITNESS***, aerobik, zumba, pilates, gimnastyka dla seniora***
  (Idea Fit tel. 606-408-222)
- ZAJĘCIA KOMPUTEROWE
- WARSZTATY TWORZENIA BIŻUTERII
- ZAJĘCIA TEATRALNE
- BALET DLA DZIECI 5-10 LAT
- ANGIELSKI (dzieci, dorośli, seniorzy)
- GIMNASTYKA REHABILITACYJNA DLA KOBIET
- TANIEC TOWARZYSKI
- KURS TWORZENIA ROBOTÓW
- WARSZTATY FLORYSTYCZNE
- WARSZTATY SZTUKI CYRKOWEJ I ILUZJI
- YOGA

Wszystkie rodzaje zajęć prowadzone są przez wysokiej klasy specjalistów i instruktorów.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

Informacje i zapisy w Klubie „Jordanówka" przy ul. Na Błonie 13 D,
tel. (12) 637-88-54.

X. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Rozpoczął się remont nawierzchni pętli tramwajowej

Uchwałą Rady Dzielnicy VI Bronowice nr XXIX/257/2013 z dnia 13.06.13 r. w ramach zadań powierzonych na rok 2013 w zakresie prac remontowych dróg, chodników i oświetlenia przyjęto następujące zadania w okolicy naszego osiedla:

- remont chodników i ciągów pieszo-jezdnych w obrębie pętli tramwajowej Bronowice Małe. Spółdzielnia będzie partycypować w kosztach remontu proporcjonalnie do powierzchni remontowanej nawierzchni leżącej na części działki Spółdzielni (137/60). Prace już trwają. Ponadto Rada Miasta Krakowa zaplanowała w budżecie na 2013r. remont nawierzchni i wyniesienie peronów tramwajowych (obecnie trwają przygotowania do przeprowadzenia postępowania przetargowego na w/w prace). Spółdzielnia wielokrotnie występowała do Urzędu Miasta w sprawie pilnej potrzeby wykonania przedmiotowych robót. Dziękujemy stowarzyszeniu obywatelskiemu z Widoku i Zarzecza, które także wielokrotnie wnioskowało do Rady Miasta Krakowa i Rady Dzielnicy VI w powyższych sprawach, wskazując na pilną potrzebę ich realizacji. Trwają też ustalenia co do prac porządkowych na pętli i w jej otoczeniu, mamy zatem nadzieję, że w najbliższym czasie miejsce to przestanie być niechlubną wizytówką naszej okolicy i będzie przyjemne i bezpieczne dla użytkowników.
- ul. Balicka – remont chodnika na odcinku od wjazdu do kościoła do pętli autobusowej.
- remont chodników przy ul. Zarzecze na odcinku od ul. Na Błonie do ul. Justowskiej.

2. Powierzchnie reklamowe do wynajęcia

Spółdzielnia oferuje do wynajęcia powierzchnie pod **reklamę i banery na elewacjach budynków** znajdujących się na terenie naszego osiedla. Miesięczny koszt wynajęcia 1 m^2 powierzchni wynosi 15 ÷ 29 zł (określony uchwałą RN nr 17-11/2012 z dnia 17.12.2012r.).

Jesteśmy również otwarci na propozycje umieszczenia reklam **innego typu lub w innych lokalizacjach naszych zasobów**, które Państwo zaproponujecie. Umożliwiamy również umieszczenie **logo**, lub **małej reklamy na naszej stronie internetowej**. Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią: tel. 12 637-38-68 w. 30.

Poniżej przedstawiamy wykaz budynków, na których proponujemy umieszczenie reklamy:

- budynek przy ul. Na Błonie 11 (elewacja od strony zachodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 9 (elewacja od strony zachodniej),

- budynek przy ul. Na Błonie 3 (elewacja od strony północnej na skrajach budynku – nie przysłaniająca okien),
- budynek przy ul. Na Błonie 3A (elewacja od strony północnej po lewej stronie – nie przysłaniająca okien),
- budynek przy ul. Na Błonie 13A (elewacja od strony wschodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 11A (elewacja od strony wschodniej),

3. Aktualizacja danych i ilość osób zamieszkałych:

- Przypominamy, ze zgodnie z § 18 pkt. 10 Statutu SM „WIDOK", należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).
  Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok" obowiązek uiszczania opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.
- Prosimy także na bieżąco (w terminie 7 dni od zaistnienia zmian) zgłaszać w siedzibie SM „WIDOK" każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu, celem prawidłowego naliczenia czynszu.
  Druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie www.smwidok.krakow.pl/druki

4. Informacje administracyjne i porządkowe:

- Remonty instalacji domofonowych:
  W wielu budynkach został wykonany już remont instalacji domofonowej na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora.
  Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spółdzielnia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o możliwości ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenci lokali z danej klatki schodowej (z możliwością rozłożenia na raty). Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z domofonami wynosi 150 zł. od jednego mieszkania i koszt ten jest rozłożony na 12 rat miesięcznych.
- Regulamin Porządku Domowego
  W związku z licznymi interwencjami dotyczącymi zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców Administracja prosi o przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego, przypominając, że cisza nocna bezwzględnie obowiązuje w godz. od 22^{00} do 6^{00} rano.

Przypominamy, że:
- obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku.
- parkowanie pojazdów oraz korzystanie z dróg osiedlowych powinno odbywać się zgodnie z przepisami kodeksu drogowego.
- wykonywanie remontów w mieszkaniach winno być zgodne z obowiązującym Regulaminem Porządku Domowego.
- utrzymywanie czystości i porządku na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsypowych, windach oraz na terenie osiedla jest obowiązkiem każdego mieszkańca osiedla. Z uwagi na przepisy p-poż, które nie pozwalają na blokowanie klatek schodowych przypominamy, że obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania rzeczy na klatkach schodowych i innych częściach służących do wspólnego użytku mieszkańców. Przypominamy, że jeszcze do końca br. MPO Kraków wywozi rzeczy wielkogabarytowe w 1 i 3 środę miesiąca. W związku z powyższym prosimy nie magazynować starych niepotrzebnych rzeczy w wózkowniach, suszarniach, na korytarzach piwnicznych, itp.,
- zgodnie z rozdziałem 6 § 14 obowiązującego w naszej Spółdzielni „Regulaminu Porządku Domowego", niedozwolone jest:
  pkt. 20 - wyrzucanie odpadów, śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkony.
  pkt. 22 - wyrzucania odpadów i śmieci oraz innych rzeczy poza przeznaczone do tego celu, urządzenia i pojemniki.
  pkt. 30 - dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię.

5. Prosimy o UWAGĘ, kogo wpuszczają Państwo do budynków!!!

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok" zwraca się z uprzejmą prośbą do wszystkich mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie nieznanych osób do budynku lub do mieszkania.
SM „WIDOK" każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczętowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www.
W przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji i osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, ochroną osiedla SOLID lub bezpośrednio z Policją.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK"

Z poważaniem:
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz
Pełnomocnik Spółdzielni - mgr inż. Agnieszka Kukla

Kraków, dnia 23.08.2013r.