

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Widok"  
Ul. Na Błonie 7  
30-147 Kraków**

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:**

**PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE NASTĘPUJĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ:**

- A. PROJEKT REMONTU PŁYT MANEWROWYCH Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH POZA ZASUWĘ BURZOWĄ W ZESPOLE GARAŻOWYM NR3 ZLOKALIZOWANYM W KRAKOWIE PRZY UL. NA BŁONIE 7C.***
- B. PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Z ANALIZĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, I ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM DOTYCZĄCYM LIKWIDACJI NIESZCZELNOŚCI TARASÓW I DYLATACJI, BUDYNKU PRZY UL. BALICKIEJ 14B W KRAKOWIE.***
- C. PROJEKT REMONTU HYDROIZOLACJI HYDROFORNI, UL. JABŁONKOWSKA 17 W KRAKOWIE***

**Zatwierdzono:**

**Kraków, dn. 2015-03-05**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12-63-38-65, fax.: (012) 636 – 43 – 83

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### ***A. PROJEKT REMONTU PŁYT MANEWROWYCH Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH POZA ZASUWĘ BURZOWĄ W ZESPOLE GARAŻOWYM NR3 ZLOKALIZOWANYM W KRAKOWIE PRZY UL. NA BŁONIE 7C.***

Przedsięwzięcie „A” jest podzielone na dwa zadania:

***ZADANIE nr I. - „Projekt remontu płyt manewrowych w Zespole Garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C”.***

***ZADANIE nr II. – „Projekt odprowadzenia wód opadowych poza zasuwę burzowa w Zespole Garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C”.***

### ***B. PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Z ANALIZĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, I ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM DOTYCZĄCYM LIKWIDACJI NIESZCZELNOŚCI TARASÓW I DYLATAcji, BUDYNKU PRZY UL. BALICKIEJ 14B W KRAKOWIE.***

### ***C. PROJEKT REMONTU HYDROIZOLACJI HYDROFORNI, UL. JABŁONKOWSKA 17 W KRAKOWIE.***

## 3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## 4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; **nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem robót.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nieprześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem:  
"Przetarg na „ projekty remontu hydroizolacji:  
*A. płyt manewrowych Zespołu Garażowego nr3, ul. Na Błonie 7C,*  
*B. tarasów, zespołów garażowych i budynku mieszkalnego, ul. Balicka 14B,*  
*C. hydroforni, ul. Jabłonkowska 17.*

## 5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Dane dotyczące oferenta.
  - 5.1.1. datę jej sporządzenia
  - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,

- 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
- 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy

## **5.2. Dane cenowe**

### **5.2.1. oferta winna zawierać składniki zgodnie ze specyfikacją techniczną i zakresem robót.**

#### 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:

- 5.3.1. warunkach płatności
- 5.3.2. proponowanym okresie i warunkach gwarancji,
- 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

#### 5.4. Niezbędne dokumenty:

- 5.4.1. numery: NIP, REGON, KRS,
- 5.4.2. Wydruk ze strony internetowej CEIDG „centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.
- 5.4.3. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
- 5.4.4. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
- 5.4.5. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
- 5.4.6. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
- 5.4.7. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5.4.8. Oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
- 5.4.9. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja jeżeli taki posiada.
- 5.4.10. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Moja oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót, akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach”.

#### 5.5. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ.

#### 5.6. W trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do: przedłożenia, aprobat technicznych atestów higienicznych, p.poż. deklaracji zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń, specyfikacji technicznych, opisu technologii wykonania.

## **6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA**

### 6.1. Zaproponowany do projektowania (wykonawstwa) system ma zapewniać:

- 6.1.1. trwałość (gwarancja producenta systemu),
- 6.1.2. niezawodność,
- 6.1.3. posiadać funkcjonalne walory użytkowe,

### 6.2. Wiarygodność oferenta.

- 6.3. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.4. Okres gwarancji.
- 6.5. Cena.
- 6.6. Warunki pełnienia:
  - 6.6.1. nadzoru autorskiego,
  - 6.6.2. nadzoru systemodawcy.
- 6.7. Szybkość reakcji na sytuacje:
  - 6.7.1. awaryjne,
  - 6.7.2. usterki.
- 6.8. Warunki płatności.
- 6.9. Termin wykonania.
- 6.10. Zaplecze techniczne.
- 6.11. Zasoby ludzkie.

## 7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

## 8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **3000zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**.
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.4.
- 8.4. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 0,5% nie mniej jednak niż 50zł, na koszty zorganizowania przetargu

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego -Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2015-03-31 (wtorek) do godz. 9<sup>30</sup>**.

## 10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytaniem nazwy oferenta oraz ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2015-03-31 (wtorek) o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

## 11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

## 12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,

### 13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Obowiązuje wizyta na obiektach w miejscach planowanych robót, projekty: „A”, „B”, „C”, które obejmuje projektowanie, oraz dokonanie weryfikacji: przedmiarów, objętości i zakresu przedsięwzięć objętych SIWZ-em.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.3. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.4. Umowa podpisana z wybranym oferentem może nie obejmować pełnego przedmiaru, lub zakresu robót podanego w specyfikacji.
- 13.5. Oferty nie będą zwracane.

### 14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mail'ami.

### 15. UWAGI KOŃCOWE

Będą preferowane rozwiązania, które w przedsięwzięciach: „A”, „B”, „C”, zaproponują systemy naprawcze pochodzące od jednego systemodawcy.

### 16. ZAŁĄCZNIKI:

#### **A. PROJEKT REMONTU PŁYT MANEROWYCH Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH POZA ZASUWĘ BURZOWĄ W ZESPOLE GARAŻOWYM NR3 ZLOKALIZOWANYM W KRAKOWIE PRZY UL. NA BŁONIE 7C.**

**Przedsięwzięcie „A” jest podzielone na dwa zadania:**

**ZADANIE nr I. - „Projekt remontu płyt manewrowych w Zespole Garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C”.**

ZAŁĄCZNIK (oznaczony jako)	FORMAT .PDF	WORD/EXCEL/.JPG	OPIS	NAZWA PLIKU
A1-zad. I	x	x	Specyfikacja robót projektowych.	zał.nr1AdoSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015 spec.pł.
A2-zad. I	x	x	Tablica nr1 – ofertowa tablica wycen.	zał.nr2AdoSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015 TABL.OFERT pł
A3-zad. I i II		x	Mapa orientacyjna.	zał.nr3doSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015
A4-zad. I i II		x	Zespół garażowy nr3, widok z góry.	zał.nr4doSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015
A5-zad. I i II		x	Zespół garażowy nr3, widok z góry z oznacz. przekrojów.	zał.nr5doSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015
A6-zad. I i II	x	x	Przekroje charakterystyczne.	zał.nr6doSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015
A7-zad. I i II	x		Dane obiektu.	zał.nr7doSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015

A8-zad. I i II	x		Obmiary płyt manewrowych ZG3.	zał.nr8doSIWZizol.pł.manewr.ZG3,2015
A9-zad. I i II	x		Wzór umowy.	zał.nr9doSIWZizol.pł.manewr.ZG3,2015 wzór um.

**ZADANIE nr II. – „Projekt odprowadzenia wód opadowych poza zasuwę burzową w Zespole Garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C”.**

ZAŁĄCZNIK (oznaczony jako)	FORMAT .PDF	WORD/EXCEL/.JPG	OPIS	NAZWA PLIKU
A1-zad. II	x	x	Specyfikacja robót projektowych.	zał.nr1BdoSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015 spec.kan
A2-zad. II	x	x	Tablica nr2 – ofertowa tablica wycen.	zał.nr2BdoSIWZizol.pł.manewr.ZG3 2015 TABL.OFERT kan
A3 do A9 (-zad. I i II)	x	x	są tożsame z załącznikami w ZADANIU I.	są tożsame z załącznikami w ZADANIU I.

**B. PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Z ANALIZĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, I ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM DOTYCZĄCYM LIKWIDACJI NIESZCZELNOŚCI TARASÓW I DYLATACJI, BUDYNKU PRZY UL. BALICKIEJ 14B W KRAKOWIE.**

ZAŁĄCZNIK (oznaczony jako)	FORMAT .PDF	WORD/EXCEL/.JPG	OPIS	NAZWA PLIKU
B1	x	x	Specyfikacja robót projektowych.	zał.nr1-spec.na proj.zab.dyl.i taras.14B
B2	x	x	Tablica nr 1 – ofertowa tablica wycen.	zał.nr2 14B doSIWZ tabl.ofert.nr1
B3		x	Fot. widok z góry.	zał.nr3 Balicka 14B fot.widok z góry
B4		x	Fot. widok z góry – opis 1.	zał.nr4 Balicka 14B fot.opis 1
B5		x	Fot. widok z góry – opis 2.	zał.nr5 Balicka 14B fot.opis 2
B6		x	Fot. widok płdn. zach.	zał.nr6 widok płd.zach
B7		x	Fot. widok płdn. wsch.	zał.nr7 widok płd.wsch
B8		x	Fot. widok płn.	zał.nr8 północ
B9		x	Fot. widok skrzydło wsch.	zał.nr9 skrzydło wsch.
B10		x	Fot. widok skrzydło zach.	zał.nr10 skrzydło zach.
B11	x		Wzór umowy.	zał.nr11 wzór um,-proj.zab.dyl.i taras.14B
B12	x		Dane obiektu.	zał.nr12 dane techn.Balicka 14B
B13		x	Mapa orientacyjna.	zał.nr13mapa orient.ul.Blicka14B

**C. PROJEKT REMONTU HYDROIZOLACJI HYDROFORNI, UL. JABŁONKOWSKA 17  
W KRAKOWIE.**

ZAŁĄCZNIK (oznaczony jako)	FORMAT .PDF	WORD/EXCEL/.JPG	OPIS	NAZWA PLIKU
C1	x	x	Specyfikacja robót projektowych.	zał.nr1spec.rob.proj.hydroizol.hydrof. Jab.17
			Tablica nr 1 – ofertowa tablica wycen.	nie występuje
C2	x		Dane obiektu	zał.nr2, podst.dane hydr.J17
C3		x	Mapa orientacyjna.	zał.nr3mapa orientac.hydrof,ul.Jabł.17
C4		x	Uzbrojenie podziemne	zał.nr4,uzbr.podz.J.17;2015
C5	x		Szkic hydroforni	zał.nr5,szkic hyd.rJ.17;2015
C6	x		Wzór umowy	zał.nr6,wzór um.
C7		x	Fot. widok płn. zach.	zał.nr7,fot
C8		x	Fot. widok płn. wsch.	zał.nr8,fot
C9		x	Fot. widok wejścia	zał.nr9,fot
C10		x	Fot. widok płn.	zał.nr10,fot

*Koniec Specyfikacji.*