**<u>Załącznik nr 1 do SIWZ. Specyfikacja techniczna Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje.</u>**

**Modernizacja elewacji budynku przy ul. Na Błonie 13D w Krakowie.** Inwestor - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok" w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2026r.

**Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje dotyczące zadania w fazie przetargowej i wykonawczej.**

**I. Roboty należy wykonywać zgodnie z** Specyfikacją Techniczną Inwestora, Przedmiarami, ofertą, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną

**II.** PODSTAWOWE WYMOGI ODNOŚNIE: OFERTY, WYKONAWSTWA, KONTROLI I ROZLICZENIA ROBÓT

1. Opis obecnej sytuacji. Budynek przy ul. Na Błonie 13D przeszedł termomodernizację w 2001 roku, polegającą na docieplaniu ścian metoda lekka — mokra z zastosowaniem styropianu FS 15 gr.10cm, wykonaniem tynków akrylowych i wymianą wszystkich obróbek blacharskich związanych z docieplaniem.
2. **Umowa będzie podpisana na kwotę ryczałtową.** Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego, **<u>przed ich rozpoczęciem.</u>**
3. Zadanie określone w ramach niniejszego przetargu obejmują:
   3.1. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i uzyskanie pozytywnej prawomocnej decyzji administracyjnej Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (w skrócie RDOŚ). Na etapie oferty należy wskazać nazwę firmy która będzie zobligowana do tego zadania.
   3.2. Demontaż opaski z płytek (50x50).
   3.3. Przygotowanie podłoża ścian, sufitów, szpalet poprzez mycie ciśnieniowe, gruntowanie
   3.4. Docieplenie szpalet metoda lekka — mokra z zastosowaniem styropianu z dodatkiem grafitu FS 15 gr.5cm i tynku silikatowego o gr.1,5mm
   3.5. Wykonanie nowego ocieplenia cokołu na wys. 50cm z zastosowaniem styroduru o gr. 8cm i tynku żywicznego mozaikowego.
   3.6. Wykonanie dodatkowego docieplenia fragmentu ścian fundamentowych na głębokość 40cm (po zdjęciu płytek) przy zastosowaniu styroduru o gr.8cm wykończonego warstwą zbrojącą z zagruntowaniem.
   3.7. Ściany, sufity, słupy – wykonanie na obecnym tyku warstwy zbrojącej wraz z tynkiem silikatowym o gr.1,5mm
   3.8. Malowanie ścian zejścia do piwnicy w kolorze elewacji.
   3.9. Wymiana 14,5mb parapetu z blachy na parapet z płytek .
   3.10. Renowacja krat i barierki zejścia do piwnicy: przeszlifowanie papierem ściernym i malowanie olejne .
   3.11. Renowacja drzwiczek i konstrukcji wiaty: oczyszczenie i malowanie olejne.
   3.12. Wymiana zadaszenia schodów do piwnicy .
   3.13. Odtworzenie zdemontowanej opaski z płytek i prace porządkowe.
   3.14. Wymiana kratek elewacyjnych wentylacji stropodachu.

3.15. Renowacja dachu (oczyszczenie i pomalowanie preparatem ochronnym np. alubitem lub podobnym preparatem) – **wycenić osobno niezależnie od pozostałych robót.**

3.16. Przedłożenia do RDOŚ opinii ornitologicznej po przeprowadzeniu robót elewacyjnych.

4. <u>Na poniższej mapach zaznaczono lokalizację budynku.</u>

Mapa nr 1- budynek przy ul. Na Błonie 13D




5. Podstawą do wykonania oferty jest przedłożenie kosztorysu opartego na zakresie z pkt 3 i przedmiarze robót załącznik nr 4 oraz odbyciu wizji w miejscu wskazanych prac.
6. Do oferty należy przedłożyć propozycję harmonogramu wykonywanych prac.
7. Obowiązkowym elementem oferty będzie: **gwarancja wykonawcy, nie mniejsza niż na 5 lat.**
8. Obowiązki wykonawcy:
   8.11. Wykonawca jest zobowiązany ze swojej strony do prowadzenia prac przy udziale:
      8.11.1. kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
   8.12. **sporządzenie harmonogramu robót,** będzie on załącznikiem nr2 do umowy,
   8.13. Wykonaniu ekspertyzy ornitologicznej i uzyskaniu pozytywnej prawomocnej decyzji administracyjnej Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (w skrócie RDOŚ) w przypadku konieczności jej sporządzenia.
   8.14. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa będzie zobligowany do kontaktu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie w skrócie RDOŚ.
   8.15. zgłaszanie odbiorów międzyoperacyjnych, inwestorowi i inspektorowi nadzoru.
   8.16. dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane na każdym etapie ich wbudowywania,
   8.17. odpowiedzialność za przestrzeganie BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §13 wzoru umowy.

8.18. podczas realizacji przedmiotowej umowy właściwe: zabezpieczenie, oznakowanie terenu oraz zapewnienie wymaganego obowiązującymi przepisami stosowania i przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.

9. Do odbioru końcowego musi być załączony:
   9.11. potwierdzenie przedłożenia do RDOŚ opinii ornitologicznej po przeprowadzeniu robót elewacyjnych oraz sama opinia ornitologiczna,
   9.12. komplet: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, protokołów badań z potwierdzeniem zabudowania w lokalizacji robót, inspektor nadzoru lub inwestor może zażądać tych dokumentów, na każdym etapie robót,
   9.13. oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonanych robót,
10. Za zakres nie wykonany będzie obniżone wynagrodzenie.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac innemu podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

## III. Obowiązki wykonawcy i jednocześnie czynności, które oferent powinien zawrzeć w cenie.

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie wyjść balkonowych i terenu budowy, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
   1.1. Zapoznanie się z terenem.
   1.2. Odgrodzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygrodzenie miejsc robót i składowania materiałów.
   1.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
   1.4. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygrodzenie.
   1.5. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
   1.6. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót, oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu.
   1.7. Po zakończonych robotach, teren musi być przywrócony do stanu pierwotnego.

   Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.
2. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: aprobat technicznych, atestów, dopuszczenia, deklaracji zgodności, oświadczenia kierownika robót o prawidłowości wykonania robót i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
3. Obowiązuje sporządzenie harmonogramu robót który stanie się załącznikiem nr 2 do umowy.
4. **Spółdzielnia zapewnia dostęp do punktu zasilania w energię elektryczną o mocy 3,5kW, prądu jednofazowego. Większy pobór energii elektrycznej wymaga zastosowania własnego agregatu lub budowy przyłącza uzgodnionego z zakładem energetycznym.**

5. Całkowity koszt robót powinien uwzględniać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, wraz z wszelkimi czynnościami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji.

## IV. Zakres czynności wykonawcy związanych z robotami

1. W trakcie robót należy:
   1.1. zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
   1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych,
   1.3. nie blokować wyjść z klatek schodowych
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.
3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ulokowane, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
   5.1. usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji, oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
   5.2. przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
   5.3. utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
7. Wykaz robót zanikających – brak robót zanikających, należy kontrolować na bieżąco zakrywane elementy, np. sposób montażu przewodów oraz trasy prowadzenia.
8. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzgadnia wszelkich sprawy w urzędach takich jak Wydziale Architektury Urzędu Miasta Kraków, Nadzoru Budowlanego.
9. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej.
11. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę oraz sprzedaż złomu w kwocie ryczałtowej 500zł za budynek.

## V. Specyfikacja materiałowa

1. Należy stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty zgodności lub krajową deklarację zgodności producenta, oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie, czyli znak budowlany „B”, lub oznaczenie europejskie „CE”;

## VI. Przedmiary oraz materiały rozbiórkowe

1. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót** i przedłożenia kosztorysu w oparciu o załącznik nr 4 oraz zakres podany w pkt.3 roz. II oraz
2. Materiały z rozbiórki muszą być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*Koniec specyfikacji.*