Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Wymiana pionów sanitarnych w budynku przy ul. Na Błonie 9 w Krakowie w 2026 r.**

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotowe prace będą prowadzone w budynku przy ul. Na Błonie 9 w Krakowie w 2026 r.
2. Do wymiany zostały wytypowane najbardziej awaryjne piony kanalizacyjne i wodne, biegnące we wspólnych szachtach instalcyjnych. W tabeli poniżej znajduje się zestawienie kompletu informacji o lokalizacji pionów.

Lp.	Budynek	Ilość pionów przypadających do wymiany w szachcie instalacyjnym	Rodzaje pionów przechodzących przez pion mieszkań	Klatka schodowa	Numery mieszkań	Ilość kondygnacji budynku
1	Na Błonie 9	3 szachty po 3 piony, przebiegające przez WC	Pion kanalizacyjny oraz wodne: ”wody niskiej” (do 4 piętra) i „wody wysokiej” (biegnie przez wszystkie kondygnacje)	IV i V	68-88 89-109 90-110	11 + piwnice

3. Demontaż starych pionów wodnych, montaż nowych w technologii rur PEX wielowarstwowych stabilizowanych łączonych mechanicznie lub w technologii rur stalowych nierdzewnych zaciskanych (pion wodny strefy I „wody niskiej” do czwartego piętra, pion wodny drugiej strefy „wody wysokiej” do X piętra).
4. Wymiana zaworu odcinającego dopływ wody, podłączenie przyborów sanitarnych do nowej instalacji wodociągowej w razie konieczności (brak wodomierza) wykonanie przyłącza do niego (bez montażu wodomierza).
5. Wymianę pionu kanalizacji sanitarnej z rur PCV średnicy 110 mm na nową kanalizację z rur z tworzywa, średnicy 110 mm, niskoszumową
6. Likwidacja istniejących kratek ściekowych, podłączenie przyborów sanitarnych bezpośrednio do pionu kanalizacyjnego.
7. Płukanie instalacji i próby szczelności
8. Roboty towarzyszące ogólnobudowlane obejmujące naprawy stropów po demontażu starych instalacji. I drobne naprawy murarskie.
9. Zakres prac nie obejmuje demontażu i odtwarzania zabudowy pionów w pomieszczeni WC. Te czynności będą realizować właściciele mieszkań we własnym zakresie. Dla osób które będą potrzebowały pomocy w przeprowadzeniu takich prac firma dokonująca wymiany przygotuje indywidualne oferty finansowane przez właścicieli lokali.

10. Umowa będzie **podpisana na kwotę ryczałtową**. Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego, przed ich rozpoczęciem.
11. **Realizacja wyżej wymieniony robót będzie możliwa, po zebraniu zgód od wszystkich właścicieli mieszkań w pionie, gdzie będą wymieniane piony.**

III. Dane techniczne budynku

1. Budynek o 11 kondygnacjach + piwnice, mieszkalny wraz z instalacjami został wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii wielkopłytowej.
2. Instalacja przeznaczona do wymiany przebiega w szachcie instalacyjnym WC.
3. Na wysokości stropów w szachcie znajdują się przedziały z blachy na konstrukcji stalowej, zalane betonem.

IV. Wymogi przy wykonawstwie

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych lokalach należy zminimalizować. Wykonawca uzgodni z właścicielami szczegółowy harmonogram robót. Codziennie po zakończeniu prac montażowych firma dokonująca wymiany zapewni możliwość skorzystania z WC w każdym z lokali.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w lokalach mieszkalnych i w budynku w wyniku:
   2.1. wycieków z instalacji podczas prowadzenia prac i bezpośrednio po ich wykonaniu.
   2.2. uszkodzeń osprzętu nie podlegającego wymianie powstałych w wyniku prowadzonych robót,
   2.3. innych szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio w związku z wykonywanymi robotami,
   2.4. szkody, awarie, usterki, uszkodzenia jak wyżej, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
3. Przez cały czas trwania robót należy zachować drożność ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
4. Zanieczyszczenia w mieszkaniach, z klatek schodowych korytarzy i chodników usuwać na bieżąco, jeżeli zachodzi taka konieczność to na korytarzach i klatkach schodowych resztki zanieczyszczeń usuwać na mokro.

V. Zakres rzeczowy robót:

Wykonanie zgodnie z technicznym wyspecyfikowaniem zawartym w rozdziale **II.**

VI. Specyfikacja materiałowa

Należy stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty zgodności lub krajową deklarację zgodności producenta, oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie, czyli znak budowlany „B”, lub oznaczenie europejskie „CE”;

VII. Zawartość oferty

1. W ofercie należy zamieścić proponowaną technologię wykonania robót z podziałem na wymianę instalacji:
   1.1. Wody zimnej I i II strefy.
   1.2. Kanalizacji sanitarnej.
   1.3. Technologię prowadzenia robót ogólnobudowlanych.
2. Termin wykonania od momentu podpisania umowy – harmonogram.
3. Zryczałtowaną wartość całkowitą robót, netto/brutto.
4. Kosztorysy ofertowe podzielone na rozdziały i elementy zgodnie z:

4.1. branżami, instalacje sanitarne, branża ogólnobudowlana,
4.2. podziałem na rodzajami instalacji sanitarnych, woda, kanalizacja, co.,
4.3. podziałem na roboty ogólnobudowlane rozbiórkowe, montażowe.

5. W kosztorysach ofertowych powinny być:
   5.1. zestawienia RMS po każdym rozdziale, elemencie i na końcu kosztorysu,
   5.2. wartości z narzutami po każdej pozycji.
6. Resztę oferty skonstruować zgodnie z SIWZ.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Nośniki cen kosztorysowych do wyceny ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz) w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej, będą tej samej wysokości jak w kosztorysach ofertowych.
2. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu tj. wymiany wszystkich pionów znajdujących się w szachcie (wyspecyfikowanych) wraz z pracami ogólnobudowlanymi przywracającymi stan mieszkań do stanu z przed remontu.
3. Obowiązuje wizja na miejscu robót.
4. Niniejsza specyfikacja będzie wprowadzona do umowy, jako załącznik.

IX. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.