

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
Ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE:

Zadanie A. REMONT PŁYT MANEWROWYCH W ZESPOLE GARAŻOWYM NR3 ZLOKALIZOWANYM W KRAKOWIE PRZY UL. NA BŁONIE 7C.

ZAPROJEKTOWANIE:

Zadanie B. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH POZA ZASUWĘ BURZOWĄ W ZESPOLE GARAŻOWYM NR3 ZLOKALIZOWANYM W KRAKOWIE PRZY UL. NA BŁONIE 7C.

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE:

Zadanie C. REMONT HYDROIZOLACJI HYDROFORNI, UL. JABŁONKOWSKA 17 W KRAKOWIE.

ZAPROJEKTOWANIE:

Zadanie D. PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Z ANALIZĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, I ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM DOTYCZĄCYM LIKWIDACJI NIESZCZELNOŚCI TARASÓW I DYLATACJI, BUDYNKU PRZY UL. BALICKIEJ 14B W KRAKOWIE.

Zatwierdzono:

Kraków, dn. 2015-06-08

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12-63-38-65, fax.: (012) 636 – 43 – 83

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Na każde z poniższych zadań należy składać oddzielne oferty

2.1. ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE

Zadanie A. REMONT PŁYT MANEWROWYCH W ZESPOLE GARAŻOWYM NR3 ZLOKALIZOWANYM W KRAKOWIE PRZY UL. NA BŁONIE 7C.

2.2. ZAPROJEKTOWANIE

Zadanie B. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH POZA ZASUWĘ BURZOWĄ W ZESPOLE GARAŻOWYM NR3 ZLOKALIZOWANYM W KRAKOWIE PRZY UL. NA BŁONIE 7C.

2.3. ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE

Zadanie C. REMONT HYDROIZOLACJI HYDROFORNI, UL. JABŁONKOWSKA 17 W KRAKOWIE.

2.4. ZAPROJEKTOWANIE:

Zadanie D. PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Z ANALIZĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, I ROZWIĄZANIEM SYSTEMOWYM DOTYCZĄCYM LIKWIDACJI NIESZCZELNOŚCI TARASÓW I DYLATACJI, BUDYNKU PRZY UL. BALICKIEJ 14B W KRAKOWIE.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach:

- 4.6.1. dla ZADANIA A, kopertę należy oznaczyć napisem „ *Remont płyt ZG3, ul. Na Błonie 7C w Krakowie*”.
- 4.6.2. dla ZADANIA B, kopertę należy oznaczyć napisem „ *Kanalizacja deszczowa ZG3, ul. Na Błonie 7C w Krakowie*”.
- 4.6.3. dla ZADANIA C, kopertę należy oznaczyć napisem „*Remont hydroizolacji hydroforni przy ul. Jabłonkowskiej 17 w Krakowie*”.
- 4.6.4. dla ZADANIA D, kopertę należy oznaczyć napisem „*Projekt uszczelnienia tarasów budynku przy ul. Balickiej 14B w Krakowie*”.

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać
- 5.1.1. datę jej sporządzenia
 - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
 - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
 - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać:
- 5.2.1. ofertową cenę na całość robót, netto/brutto (zadaniami), jeżeli w specyfikacji technicznej w jej części dotyczącej składników oferty nie jest określona inaczej.
 - 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót zasadniczych i ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz),,
 - 5.2.3. w trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do przedłożenia:
 - 5.2.3.1. wycen szczegółowych.
 - 5.2.3.2. kosztorysów wg katalogów KNR, jeżeli w danej branży są dostępne, z zamieszczonymi wykazami RMS,
 - 5.2.3.3. aprobat technicznych atestów higienicznych, p.poż. deklaracji zgodności, oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń.
 - 5.2.4. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót,
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
- 5.3.1. warunkach płatności
 - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
 - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
- 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
 - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
 - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG „centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.
 - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
 - 5.4.5. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.

- 5.4.6. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
 - 5.4.7. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
 - 5.4.8. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 5.4.9. Oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
 - 5.4.10. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
 - 5.4.11. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.”
- 5.5. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

Waga ceny jest równa wadze walorów technicznych, użytkowych, trwałości, gwarancji.

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Okres gwarancji.
- 6.6. Wiarygodność oferenta.
- 6.7. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.8. Warunki płatności.
- 6.9. Termin wykonania.
- 6.10. Zaplecze techniczne.
- 6.11. Zasoby ludzkie.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium**:
 - 8.1.1. **ZADANIE A w wysokości 30.000 zł,**
 - 8.1.2. **ZADANIE B w wysokości 1.000 zł,**
 - 8.1.3. **ZADANIE C w wysokości 2.500 zł,**
 - 8.1.4. **ZADANIE D w wysokości 1.000 zł,**na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428.**
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Kaucja gwarancyjna nie jest pobierana od zadań projektowych.
- 8.8. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 0,5% nie mniej jednak niż 50zł, na koszty zorganizowania przetargu

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2015-06-29 (poniedziałek) do godz. 9⁰⁰.**

10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2015-06-29 (poniedziałek) w godzinach 9¹⁵ – 10⁴⁵ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (zadanie od 1 do 4.4.).

1.	Pomiary elektryczne	godz. 9 ¹⁵
2.	Znaki drogowe	godz. 9 ³⁰
3.	Wentylacja mechaniczna	godz. 9 ⁴⁵
4.1.	Zadanie A - płyty manewrowe ZG3	godz. 10 ⁰⁰
4.2.	Zadanie B - kanalizacja deszczowa ZG3	godz. 10 ¹⁵
4.3.	Zadanie C - hydrofornia, ul. Jabłonkowska 17	godz. 10 ³⁰
4.4.	Zadanie D - uszczelnienie tarasów, ul. Balicka 14B	godz. 10 ⁴⁵

- 10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Obowiązuje wizyta na obiekcie i zapoznanie się z dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.3. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.4. Umowa podpisana z wybranym oferentem może nie obejmować pełnego przedmiaru lub zakresu robót podanego w specyfikacji.
- 13.5. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mail'ami.

15. ZAŁĄCZNIKI

15.1. Załączniki ZADANIA A:

- 15.1.1. zał.nrA1;rem.pł.man.ZG3;2015,
- 15.1.2. zał.nrA2;rem.pł.man.ZG3;2015,
- 15.1.3. zał.nrA3;rem.pł.man.ZG3;2015,
- 15.1.4. zał.nrA4;rem.pł.man.ZG3;2015,

15.2. Załączniki ZADANIA B:

- 15.2.1. zał.nrB1;kan.deszcz.ZG3;2015,
- 15.2.2. zał.nrB2;koan.deszcz.ZG3;2015,
- 15.2.3. zał.nrB3;kan.deszcz.ZG3;2015,
- 15.2.4. zał.nrB4;izol.kan.deszcz.ZG3;2015.

15.3. Załączniki ZADANIA C:

- 15.3.1. zał.nrC1;rem.hydrof.Jab.17;2015,
- 15.3.2. zał.nrC2;rem.hydrof.Jab.17;2015,
- 15.3.3. zał.nrC3;rem.hydrof.Jab.17;2015,
- 15.3.4. zał.nrC4;rem.hydrof.Jab.17;2015,
- 15.3.5. zał.nrC5;rem.hydrof.Jab.17;2015,
- 15.3.6. zał.nrC6;rem.hydrof.Jab.17;2015,
- 15.3.7. zał.nrC7;rem.hydrof.Jab.17;2015,
- 15.3.8. zał.nrC8;rem.hydrof.Jab.17;2015,
- 15.3.9. zał.nrC9;rem.hydrof.Jab.17;2015.

15.4. Załączniki ZADANIA D:

- 15.4.1. zał.nrD1;14B,tarasy;2015,
- 15.4.2. zał.nrD2;14B,tarasy;2015,
- 15.4.3. zał.nrD3;14B,tarasy;2015;mapa orient.,
- 15.4.4. zał.nrD4;14B,fot.skrzydło zach.,
- 15.4.5. zał.nrD5;14B fot.widok z góry,
- 15.4.6. zał.nrD6;14B fot.opis 1,
- 15.4.7. zał.nrD7;14B fot.opis 2,
- 15.4.8. zał.nrD8;14B fot. widok płd.zach,
- 15.4.9. zał.nrD9;14B fot.widok płd.wsch,
- 15.4.10. zał.nrD10;14B fot.północ,
- 15.4.11. zał.nrD11;14Bfot.skrzydło wsch.

15.5. Załączniki wspólne dla poszczególnych zadań:

- 15.5.1. zał.nrB,D,wzór um.proj.2015,
- 15.5.2. zał.nrA,C,wzór um.proj.wyk.2015.

Koniec specyfikacji