<u>Załącznik nr 1 do SIWZ</u> – specyfikacja techniczna. Przedmiot zamówienia: Remont chodników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie 2026 r.

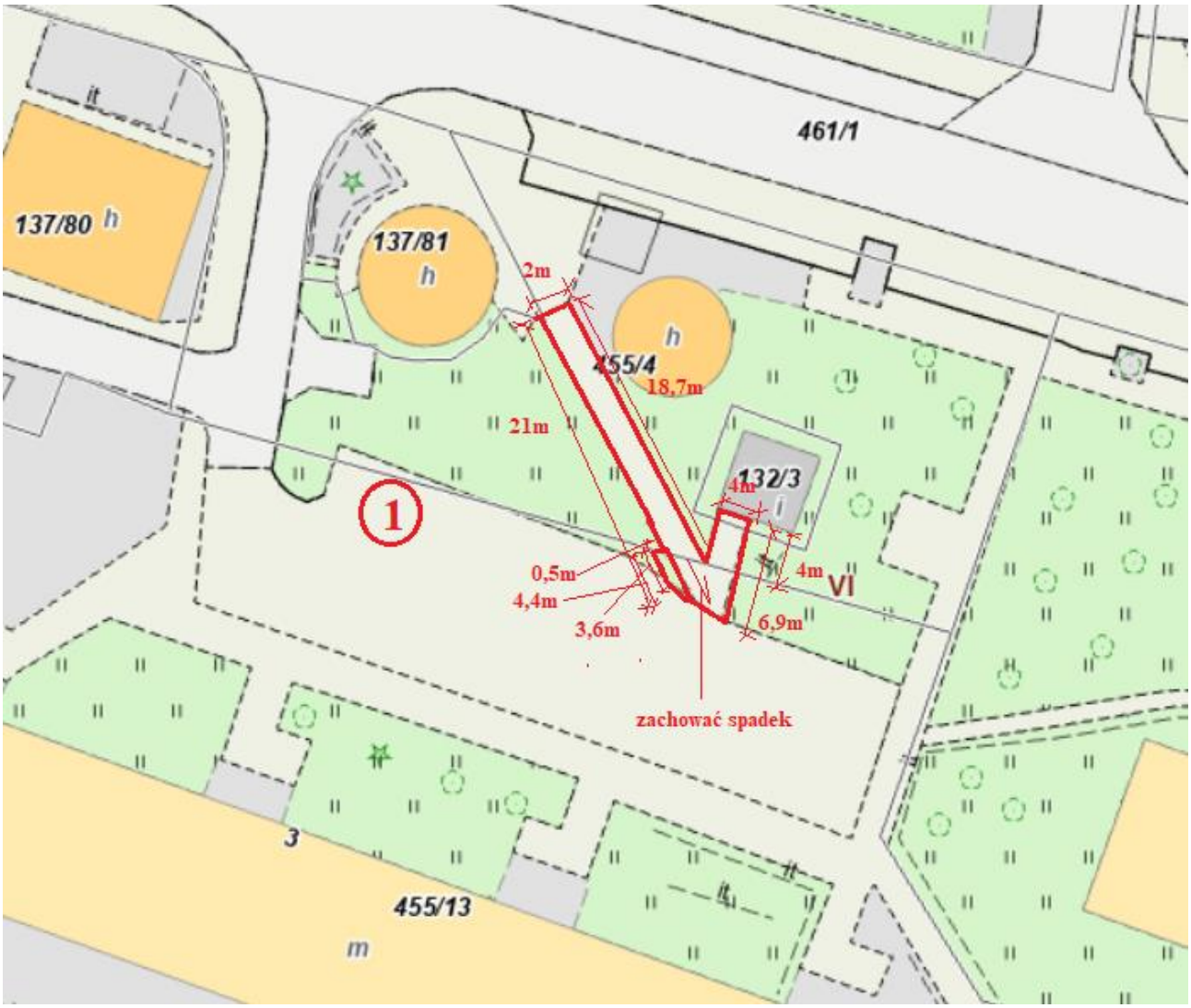
<u>Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót</u>

SPECYFIKACJA na remont chodników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie 2026 r.

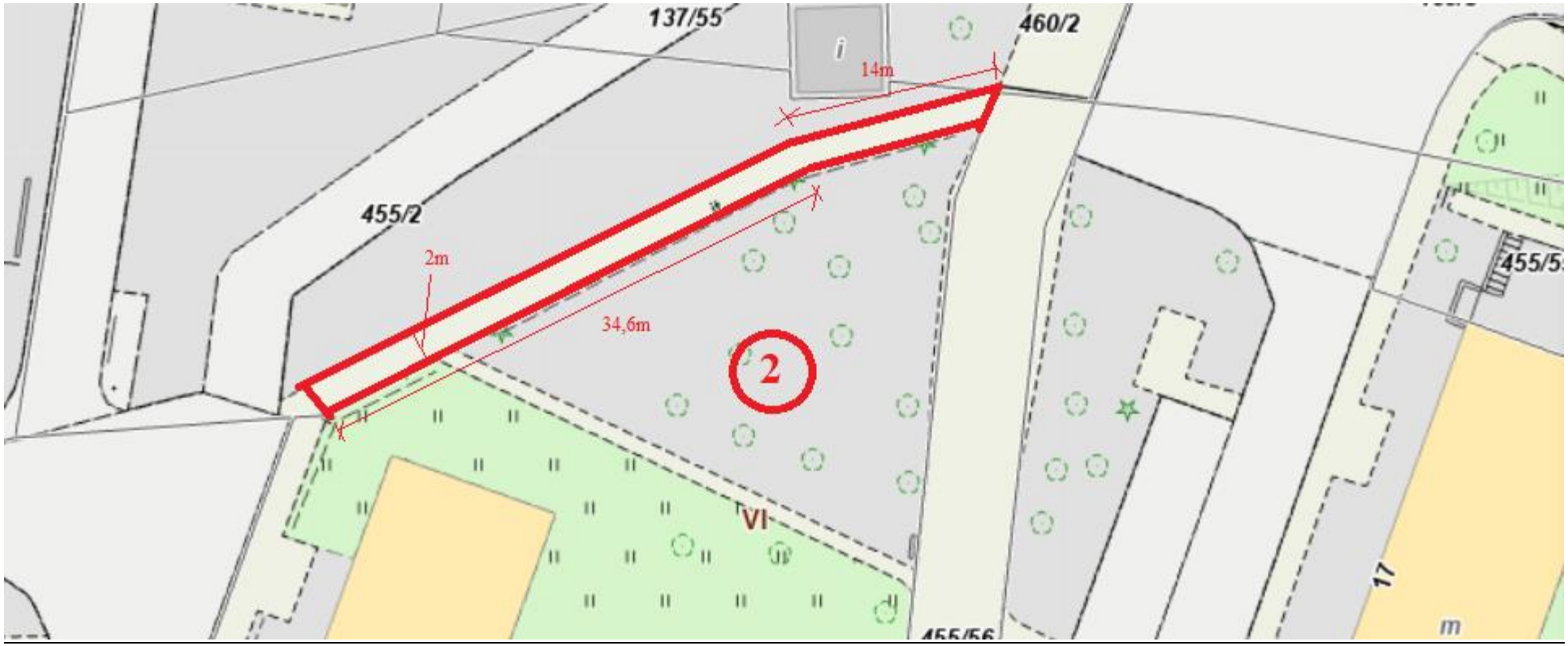
I. Roboty należy wykonywać zgodnie z zaleceniami projektowymi według Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

II. Mapy z lokalizacją robót

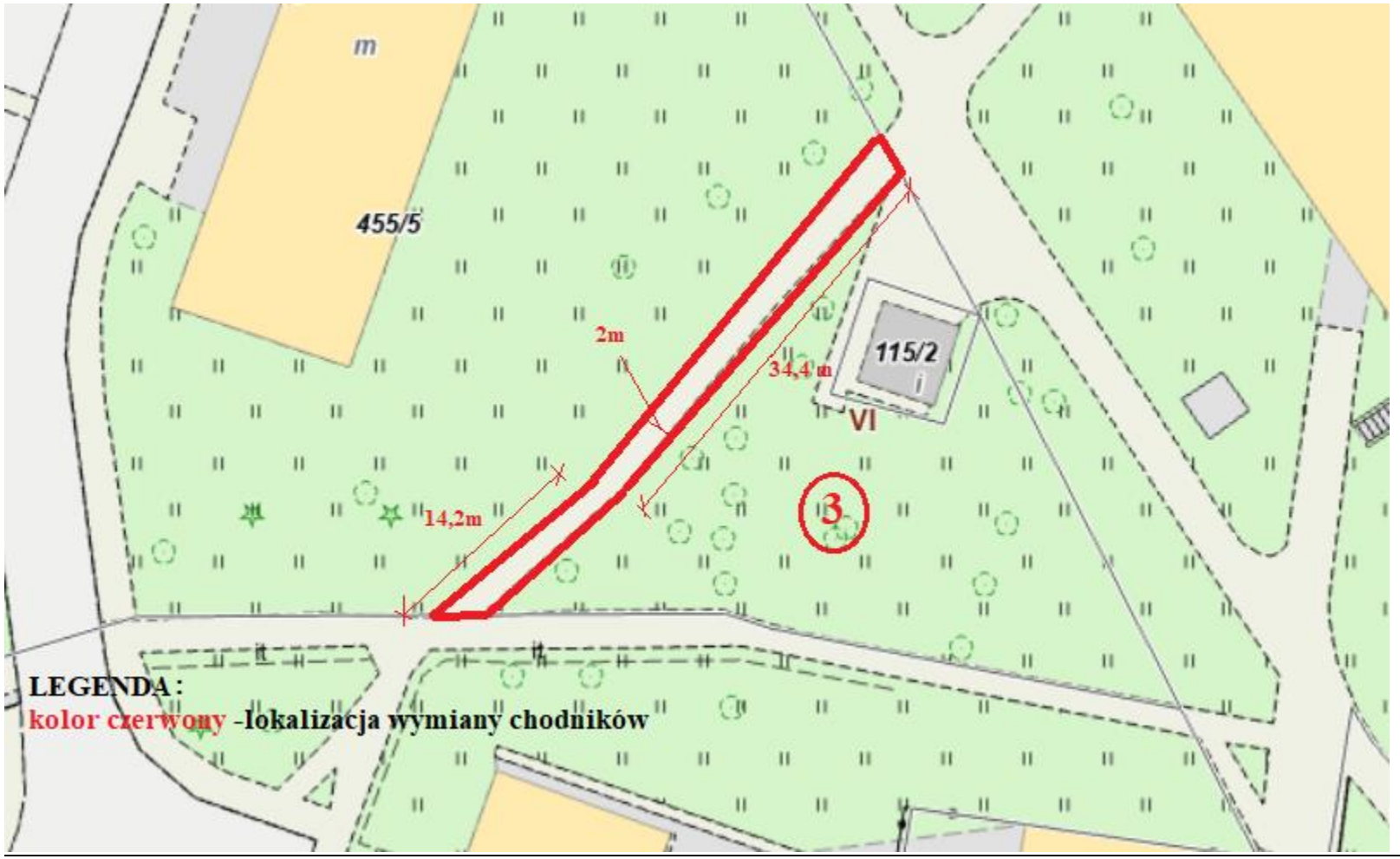
<u>Lokalizacja nr 1 -Nawierzchnia chodników przy ul. Na Błonie 3 strona północna, miedzy okrąglakami</u>



Lokalizacja nr 2 -Nawierzchnia chodników przy ul. Na Błonie 3C od strony północnej



Lokalizacja nr3 -Nawierzchnia chodników przy ul. Jabłonkowskiej 17 od strony wschodniej



III. Obowiązki Wykonawcy, jakie powinien wziąć pod uwagę oferent przy wycenie robót

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy w poszczególnych lokalizacjach, zabezpieczenie, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
   1.1. Zapoznanie się z terenem.
   1.2. Zapoznanie się z uzbrojeniem terenu zgodnie z ogólnodostępnym serwisem mapowym Urzędu Miasta.
   1.3. Odgrodzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygrodzenie miejsc robót i składowania materiałów.
   1.4. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
   1.5. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygrodzenie.
   1.6. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
   1.7. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót, oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu.

   Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.
2. Wykonanie robót należy wycenić zgodnie z przedmiarami przedłożonymi na mapkach.
3. Wyceniając roboty należy wziąć pod uwagę kolejne fazy układania nawierzchni.
   3.1. Rozpoczynanie układania nawierzchni chodników należy rozpoczynać od dojść i skrzyżowań z innymi ciągami komunikacyjnymi, aby jak najmniej nakładów zaangażować na rampy przechyłkowe na połączeniach. Nieuzasadnione nakłady na ten cel nie będą uwzględniane.
   3.2. Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić niwelację korygującą nierówności istniejącej nawierzchni, w celu uzyskania właściwych spadków zapewniających prawidłowy spływ wód opadowych, oraz uzyskanie profilu podłużnego zapewniającego użytkownikom komfort poruszania, bez zbędnych spadków i podejść, np. nadmierne wybrzuszenia nieuzasadnione względami odprowadzenia wód opadowych.
4. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonania robót.

IV. Zakres czynności związanych z robotami

1. W trakcie robót należy:
   1.1.zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
   1.2.nie blokować dróg ewakuacyjnych,
   1.3.nie blokować wyjść z klatek schodowych

2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.
3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ulokowane, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
   5.1. usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji, oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
   5.2. przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
   5.3. utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
7. Dotyczy lokalizacji robót nr 3 oraz nr 4.
   7.1. W lokalizacji robót nr 3 i nr 4 jest fragment terenu w którym na trwale należy zdemontować cześć płytek, a w ich miejsce uzupełnić brakującą ziemie i zasiać trawę. Zgodnie z zakresem na mapach w rozdziale nr II.
   7.2. Należy założyć przełożenie 4 ławek zlokalizowanych przy piaskownicach.

V. Specyfikacja materiałowa –wymiana nawierzchni chodników

Powierzchnia betonowa

1. Kostka betonowa szara „Behaton” gr 8cm.
2. Podbudowa przystosowana do:
   2.1. doraźnych obciążeń kosiarkami samojezdnymi, pojazdami do wywozu pozostałości po koszeniu i utrzymania zieleni, zwyżkami używanymi przy ścinaniu gałęzi drzew, obsługi lamp przy chodnikach, itp.,
   2.2. do obciążeń stałych: samochodami parkującymi na chodniku, śmieciarkami, itp.,
   2.3. obciążeń szczególnych: wozami strażackimi, samochodami meblowymi, dostawczymi, z materiałami budowlanymi do remontów.
3. **Konstrukcja nawierzchni, musi spełniać poniższe warunki:**
   3.1. warstwa ścieralna z kostki betonowej „Behaton” gr.8cm.
   3.2. podsypka piaskowo cementowa grubości 3cm, opcjonalnie z grysu kamiennego lub z miału kamiennego.
   3.3. podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowana mechanicznie o grubości nie mniejszej niż 15cm.
4. Obrzeża trawnikowe 8*25*100 na chudym betonie z oporem.

5. Materiały powinny być atestowane, po wykonaniu robót Wykonawca musi dostarczyć komplet atestów, aprobat technicznych dopuszczeń i deklaracji zgodności, jako warunek przystąpienia do procedury odbiorowej.

VI. Przedmiary oraz materiały do odzysku

1. Przedmiary są zamieszczone w załączniku nr 3 do SIWZ.
2. **W specyfikacji nie uwzględniono ramp przechyłkowych powstałych na liniach skrzyżowań i połączeń chodników istniejących z nowo układanymi. Wykonawca musi samodzielnie uwzględnić w ofercie przetargowej wykonanie ramp oraz regulację urządzeń znajdujących się w obrębie ramp.**
3. **Do wycen należy również włączyć elementy nie należące do nawierzchni chodnika, wymienione w przedmiarach specyfikacji, regulacja studni kanalizacyjnych, skrzynek podziemnych zaworów wodociągowych, obrobienie studzienek teletechnicznych, wymiana słupków stalowych ograniczających wjazd na chodnik.**
4. Płytki chodnikowe, krawężniki, obrzeża z rozbiórki będące w całości, mają być dostarczone na plac gospodarczy Spółdzielni, pozostałą część płytek cząstkowych należy usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak jak pozostałe materiały z rozbiórki, chyba że sporządzony protokół (notatka) z udziałem uprawnionego przedstawiciela Spółdzielni będzie stanowić inaczej. powyższe należy wliczyć w koszty.
5. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót i dokonania weryfikacji przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary nie zgadzają się z danymi Zamawiającego powinien wykonać ofertę na swoich przedmiarach i opisać różnice wynikłe z rozbieżności przedmiarowych, pod względem rzeczowym, przedmiarowym i kwotowym. Do weryfikowanych przedmiarów należy włączyć: rampy łączące remontowane chodniki z istniejącymi ciągami pieszymi i jezdnymi – z uwagi na brak ich w przedmiarach Zamawiającego, oraz regulację studni, urządzeń, ścieków, odwodnień liniowych zlokalizowanych w całym obszarze przewidzianym do remontu.**

Koniec specyfikacji.