kwiecień 2026

Załącznik nr 1 do SIWZ
Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie posadzek na klatkach schodowych w budynkach przy ul.: Armii Krajowej 83, 85, i Na Błonie 9A, 11, 13A, 13B, 15A.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie posadzek na parterach budynków nr: przy ul. **Na Błonie 9A, 11,** obejmuje:
   1.1. Poziom „0" klatki schodowej bezpośrednio za drzwiami wejściowymi,
   1.2. Schody od poziomu „0" na parter do poziomu pierwszego półpiętra,
   1.3. Całość podestu na parterze, przed windami i mieszkaniami wraz ze spocznikiem pierwszego półpiętra.
   1.4. Zlicowanie poziomu płytek z progiem drzwi przy wejściu głównym oraz płytek na parterze z poziomem drzwi wejściowych do dźwigu osobowego (bez użycia listew wyrównujących różnicę poziomów z koniecznością podkucia posadzek w tym miejscu).
2. Wykonanie posadzek na parterach budynków nr: przy ul. **Armii Krajowej 83, 85**, **Na Błonie 13A, 13B, 15A** obejmuje:
   2.1. Poziom „0" klatki schodowej bezpośrednio za drzwiami wejściowymi,
   2.2. Schody od poziomu „0" na parter do poziomu pierwszego półpiętra.
   2.3. Całość podestu na parterze, przed mieszkaniami, wraz ze spocznikiem pierwszego półpiętra.
   2.4. W klatkach schodowych budynku przy ul. Na Błonie 15, 15A, 13, 13A, 13B należy uwzględnić ułożenie posadzek z płytek gresowych na biegu klatki schodowej prowadzącym do poziomu piwnicy wraz z podestem poziomu -1 w budynkach. W przypadku klatki schodowej nr 5 budynku przy ul. Na Błonie 15A, nie ma konieczności robienia zejścia do piwnic, ponieważ jest zabudowane.
3. Roboty obejmują również cokoliki i podstopnice dla wszystkich lokalizacji.
4. Stopnice lub krawędzie stopnic schodów należy wyróżnić kolorystycznie od pozostałej części posadzki
5. Wymogi materiałowe i wykonawcze.
   5.1. Materiał posadzek i stopnic antypoślizgowy z atestem (atesty techniczne, higieniczne),
   5.2. Wymagany komplet atestów na całość materiałów.
   5.3. Komplet atestów na materiały należy zamieścić do oferty.
   5.4. Jasna kolorystyka posadzek, do oferty należy załączyć wzór koloru posadzki, np. kolorowe zdjęcie.
   5.5. Stopnice lub krawędzie stopnic, powinny różnić się kolorem od posadzek łącznie z ostatnią stopnicą.
   5.6. roboty rozbiórkowe, związane ze szlifowaniem, skuciami powierzchni należy wykonywać technologią maksymalnie ograniczającą pylenie.
6. Wymagana jest wizja Oferenta w miejscu planowanych robót w celu zwymiarowania powierzchni posadzek objętych robotami. Powierzchnię należy podać w tabeli 3.1 załącznika nr 3 do SIWZ.

7. Oferent jest zobligowany przedłożyć kosztorys w oparciu o przeprowadzone pomiary w klatkach schodowych.

III. Wymogi odnośnie wykonawstwa

Wliczyć do ceny robót logistykę obejmującą:

1. Zawiadamianie mieszkańców o terminach roboty, utrudnieniach, sposobie poruszania się, na własnoręcznie wykonanych zawiadomieniach, umieszczanych na:
   1.1. szybach bram wejściowych,
   1.2. treść zawiadomienia musi być uzgodniona i pod pieczęcią. Firmy potwierdzona pieczęcią i parafą Administracji Spółdzielni.
2. Organizację ewentualnego przekierowania ruchu na klatce schodowej i przed klatką w zakresie organizacji i zabezpieczenia materiałowego (taśmy barierki, pomosty, tablice, itp. jeżeli takie będą konieczne), zgodnie z wymogami BHP i przeciw pożarowymi.
3. **Ze względu na potrzeby minimalizacji uciążliwości prac remontowych zwłaszcza hałas, zapylenie, zabrania się przygotowywania zaprawy wyrównawczej, klejowej oraz cięcia płytek na klatce schodowej. Tego typu prace należy wykonywać w miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnie.**

IV. Uwagi do wyceny

1. Posadzki mają być wykonane z płytek gresowych, kolor płytek ma być jasny (zatwierdzony przez inwestora), nawierzchnia musi być antypoślizgowa, obowiązują atesty techniczne i higieniczne na materiały wszystkich warstw.
2. W wycenie należy uwzględnić:
   2.1. Osłona okien i drzwi folią
   2.2. Zerwanie cokolika cementowego lub lastrikowego
   2.3. Odbicie nierówności podłoża za cokolikiem z tynków cementowych, szerokość do 15 cm
   2.4. Skucie nierówności na schodach i podestach
   2.5. Zmycie powierzchni oraz gruntowanie
   2.6. Warstwa wyrównawcza, zatarcie na ostro
   2.7. Zlicowanie poziomu płytek z progiem drzwi przy wejściu głównym oraz płytek na parterze z poziomem drzwi wejściowych do dźwigu osobowego (bez użycia listew wyrównujących różnicę poziomów z koniecznością podkucia posadzek w tym miejscu).
   2.8. Wykonanie okładzin na posadzkach z płytek gresowych na zaprawie klejowej (3 podesty oraz 2 biegi schodów – do pierwszego półpiętra)
   2.9. Zdemontowanie starej wycieraczki w każdej klatce oraz zamontowanie nowej (400mm*600mm), z uwzględnieniem regulacji wysokości do poziomu płytek
   2.10. Wykonanie tymczasowego pomostu drewnianego nad świeżo wbudowanymi płytkami, dla ruchu pieszego
   2.11. Wykonanie tynków uzupełniających na ścianach, stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi, wraz z pomalowaniem lamperii w kolorze najbardziej zbliżonym do istniejącego.
   2.12. Uporządkowanie terenu, wywóz gruzu.

   Wszystkie te roboty, również nie wymienione wyżej a konieczne do ostatecznego prawidłowego wykonania zadania, należy ocenić w czasie obowiązkowej wizji na miejscu robót i uwzględnić w wycenie robót.
3. Oferent musi sam zwymiarować powierzchnie do wykonania, w związku z powyższym jest zobligowany do odbycia wizji w miejscu wskazanych prac. Oferent musi odbyć wizję również w klatkach w których zostały już były wykonane prace, celem zachowania

standardu wykonania robót (np. przy ul. Armii Krajowej 85 kl. sch. nr1 oraz przy ul. Na Błonie 11, kl. sch. nr 1, Na Błonie 13, kl.1).

4. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w kwocie ryczałtowej 150,00zł za klatkę.

5.

V. Wymogi techniczno-formalne

1. Całkowity koszt robót powinien uwzględniać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, wraz z wszelkimi czynnościami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji.
2. **Wizja oferenta na miejscu robót jest obowiązkowa.**

VI. Zawartość oferty

1.1. Ofertę należy wykonać według zał. nr3 do SIWZ– tablicy wycen ofertowych,

1.2. Pozostałą część oferty wykonać zgodnie z SIWZ.

Tabela nr 1. Zakres robót - wykonanie posadzek z płytek gresowych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 83,85 i Na Błonie 9A,11 na klatkach schodowych od poziomu „0"czyli wejścia na klatkę do poziomu pierwszego półpiętra, a w budynkach przy ul Na Błonie 13A, 13B, 15A wraz z zejściem do piwnic wraz z podestem na -1

lp.	Lokalizacja	Numery klatek schodowych	Uwagi
X	1	2	3
1.	ul. Armii Krajowej 83	kl. sch. nr: 5	
		kl. sch. nr: 6	
		kl. sch. nr: 7	
2.	ul. Armii Krajowej 85	kl. sch. nr: 4	
		kl. sch. nr: 5	
3.	ul. Na Błonie 9A	kl. sch. nr: 6	
4.	ul. Na Błonie 11	kl. sch. nr: 5	1.Wymiana instalacji prądu administracji kl.sch. 5 2.Malowanie kl. sch. nr 5
5.	Na Błonie 13A	kl. sch. nr: 8***	
6.	Na Błonie 13B	kl. sch. nr: 3***	

7.	Na Błonie 15A	kl. sch. nr: 4***	
		kl. sch. nr: 5 niema konieczności robienia zejścia do piwnic, ponieważ jest zabudowane.	

LEGENDA:
* - powierzchnia całości posadzki uwzględniająca 3 podesty oraz biegi schodów (stopnice wraz z podstopnicami)
** – całkowita długość po obrysie położonej okładziny z płytek z uwzględnienie cokołów przy podestach oraz biegów schodów (stopnice wraz z podstopnicami)
***- należy uwzględnić ułożenie posadzek z płytek gresowych na biegu klatki schodowej prowadzącym do poziomu piwnicy wraz z podestem poziomu -1 w budynkach

Koniec specyfikacji.