<u>Załącznik nr 1 do SIWZ. Specyfikacja techniczna Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje.</u>

Remont balkonów z posadzką silikonowo - ceramiczną w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Armii Krajowej 79,81,83,85, Na Błonie 9A w Krakowie.. Inwestor - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok" w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2026r. **Realizacja poszczególnych kolumn balkonów zaznaczonych na mapie. Realizacja:**
-budynek przy ul. Armii Krajowej 85 , klatka schodowa nr 7;
-budynek przy ul. Armii Krajowej 79, klatka schodowa nr 6;
-budynek przy ul. Armii Krajowej 81, klatka schodowa nr 9;
-budynek przy ul. Armii Krajowej 83, klatka schodowa nr 11;
- budynek przy ul. Na Błonie 9A, klatka schodowa nr 3.

Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje dotyczące zadania w fazie przetargowej i wykonawczej.
Niezależnie od niniejszej specyfikacji roboty muszą być wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zamieszczonymi w projekcie remontu.

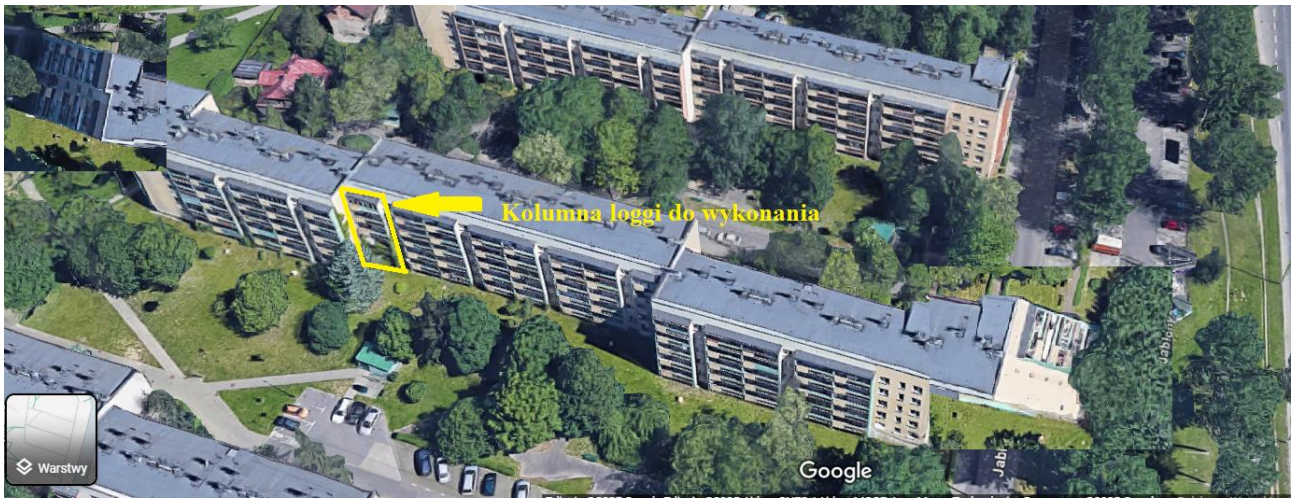
I. Roboty należy wykonywać zgodnie z Projektem technicznym, Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Decyzjami pozwolenia na roboty budowlane, Przedmiarami, ofertą, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną

II. PODSTAWOWE WYMOGI ODNOŚNIE: OFERTY, WYKONAWSTWA, KONTROLI I ROZLICZENIA ROBÓT

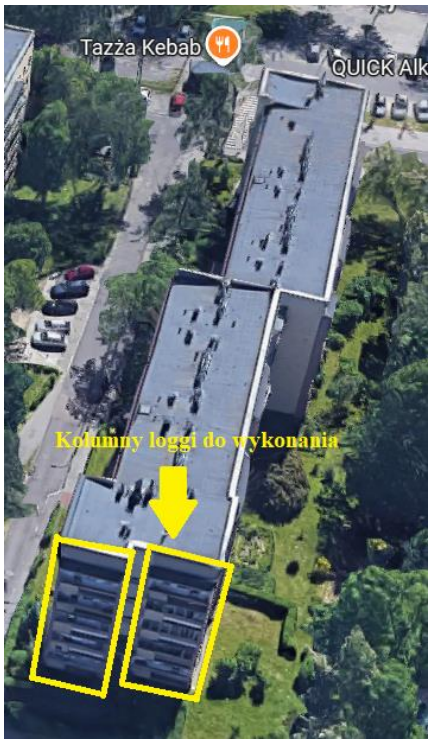
1. **Umowa będzie podpisana na kwotę ryczałtową.** Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, np. w przypadku robót nie ujętych w projekcie, bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego, **<u>przed ich rozpoczęciem.</u>**
2. Zadanie określone w ramach niniejszego przetargu obejmują, wymiana balustrad i wykonanie **<u>remontu:</u>**
   2.1.jednej kolumny, budynek przy ul. Armii Krajowej 85, klatka schodowa nr 7;
   2.2.dwie kolumny budynek przy ul. Armii Krajowej 79, klatka schodowa nr 6;
   2.3.dwie kolumny budynek przy ul. Armii Krajowej 81, klatka schodowa nr 9;
   2.4.dwie kolumny budynek przy ul. Armii Krajowej 83, klatka schodowa nr 11;
   2.5.jedna kolumn budynek przy ul. Na Błonie 9A, klatka schodowa nr 3.
3. Ponadto przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:
   3.1.Zabezpieczenie balkonów na czas realizacji zadania.
   3.2.Usunięcie istniejących balustrad balkonowych.
   3.3.Remont płyt balkonowych – usunięcie starych i wykonanie nowych warstw posadzkowych.
   3.4.Montaż nowych balustrad o konstrukcji stalowej.
   3.5.Roboty towarzyszące.
   3.6.Należy uwzględnić zadaszenie ostatniego balkonu tak jak jest to w klatce nr 12 budynku przy ul. Na Błonie 9A.

4. <u>Na poniższej mapach zaznaczono kolumnę balkonów do remontu.</u>

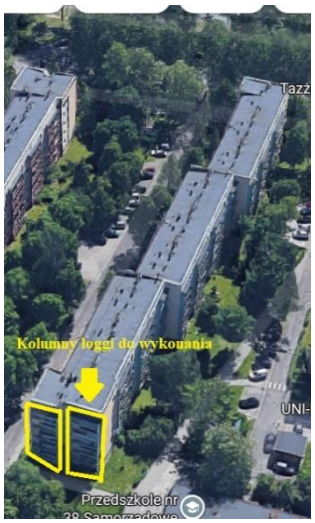
Mapa nr 1- budynek przy ul. Armii Krajowej 85



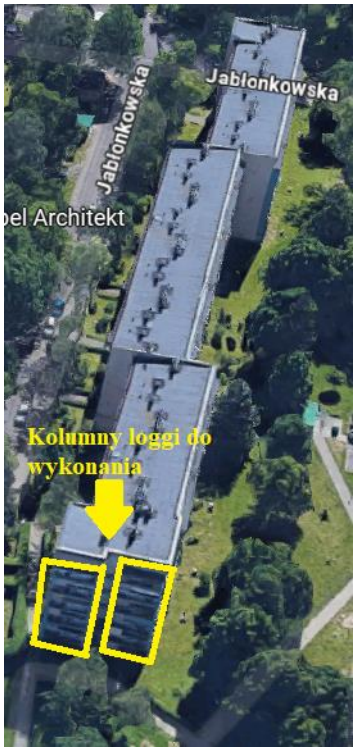
Mapa nr 2- budynek przy ul. Armii Krajowej 79



Mapa nr 3- budynek przy ul. Armii Krajowej 81



Mapa nr 4- budynek przy ul. Armii Krajowej 83



Mapa nr 5- budynek przy ul. Na Błonie 9A



5. Podstawą wykonania oferty a następnie realizacji robót, jest dokumentacja projektowa znajdująca w załączniku nr 4 do SIWZ składająca się z :
   5.1. Projektu architektoniczno-budowlanego.
   5.2. Projektu technicznego,
   5.3. Decyzja pozwolenia na roboty budowlane dla budynku przy ul. Armii Krajowej 85
   5.4. Informacji dotyczycących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
   5.5. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - STWiORB
   5.6.Przedmiaru robót .
6. Podstawą do wyceny i wykonawstwa jest zawartość projektu:
   6.1. przedmiar
   6.2. pozostała dokumentacja wymieniona w pkt.5 rozdziału II
   6.3. wizja lokalna w miejscu wykonywania robót.
7. **Do oferty należy przedłożyć propozycję harmonogramu wykonywanych prac.**
8. Obowiązkowym elementem oferty będzie: **gwarancja wykonawcy.**
9. Obowiązki wykonawcy:
   9.1. Wykonawca jest zobowiązany ze swojej strony do prowadzenia prac przy udziale:
   9.1.1. kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
   9.2.**sporządzenie harmonogramu robót,** będzie on załącznikiem nr2 do umowy,
   9.3.Na etapie podpisywania umowy z wybranym oferentem, właściciel firmy przedłoży stosowne Oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków.
   9.4.Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa pobierze z Wydziału Architektury Urzędu Miasta zarejestrowany dziennik budowy i zgłosi rozpoczęcie robót do Nadzoru Budowlanego
   9.5.prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy,
   9.6.zgłaszanie odbiorów międzyoperacyjnych, inwestorowi i inspektorowi nadzoru.
   9.7.dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane na każdym etapie ich wbudowywania,
   9.8.odpowiedzialność za przestrzeganie BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §13 wzoru umowy.

9.9. podczas realizacji przedmiotowej umowy właściwe: zabezpieczenie, oznakowanie terenu oraz zapewnienie wymaganego obowiązującymi przepisami stosowania i przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.

10. **Do wykonania remontu płyt balkonowych należy zastosować certyfikowane rozwiązania systemowe tak jak w dokumentacji projektowej wg systemu ARSANIT, lub inny równoważny system**. Istnieje możliwość wykonania oferty na bazie materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z materiałami ujętymi w projekcie. Preferowane zestawienie materiałów znajduje się w tabeli załączonej w załączniku nr 4 do SIWZ. Materiały zamienne musi zatwierdzić zamawiający. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania,** wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zamienne.
11. Do odbioru końcowego musi być załączony:
    11.1. komplet: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, protokołów badań z potwierdzeniem zabudowania w lokalizacji robót, inspektor nadzoru lub inwestor może zażądać tych dokumentów, na każdym etapie robót,
    11.2. oświadczenie kierownika o prawidłowości wykonanych robót,
    11.3. wypełniony dziennik budowy przez kierownika budowy.
12. Za zakres nie wykonany będzie obniżone wynagrodzenie.
13. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac innemu podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
14. W przypadku udokumentowanych złych warunków pogodowych możliwe jest przesunięcie części robót na przyszły rok.

III. Obowiązki wykonawcy i jednocześnie czynności, które oferent powinien zawrzeć w cenie.

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie wyjść balkonowych i terenu budowy, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
    1.1. Zapoznanie się z terenem.
    1.2. Odgrodzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygrodzenie miejsc robót i składowania materiałów.
    1.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
    1.4. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygrodzenie.
    1.5. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
    1.6. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót, oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu.
    1.7. Po zakończonych robotach, teren musi być przywrócony do stanu pierwotne.

Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.

2. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: projektu z adnotacją, ze jest to dokumentacja powykonawcza wraz z naniesieniem ewentualnych zmian, aprobat technicznych, atestów, dopuszczenia, deklaracji zgodności, oświadczenia kierownika robót o prawidłowości wykonania robót i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz projektem.
3. Obowiązuje sporządzenie harmonogramu robót który stanie się załącznikiem nr 2 do umowy.
4. **Spółdzielnia zapewnia dostęp do punktu zasilania w energię elektryczną o mocy 3,5kW, prądu jednofazowego. Większy pobór energii elektrycznej wymaga zastosowania własnego agregatu lub budowy przyłącza uzgodnionego z zakładem energetycznym.**
5. **W cenie należy uwzględnić również:**
   5.1. ewentualny demontaż siatek na ptaki zabudów balkonów, lub innych elementów balkonów.
6. Całkowity koszt robót powinien uwzględniać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, wraz z wszelkimi czynnościami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji.

IV. Zakres czynności wykonawcy związanych z robotami

1. W trakcie robót należy:
   1.1. zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
   1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych,
   1.3. nie blokować wyjść z klatek schodowych
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.
3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ulokowane, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
   5.1. usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji, oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
   5.2. przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
   5.3. utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

7. Wykaz robót zanikających – brak robót zanikających, należy kontrolować na bieżąco zakrywane elementy, np. sposób montażu przewodów oraz trasy prowadzenia.
8. Prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy.
9. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzgadnia wszelkich sprawy w urzędach takich jak Wydziale Architektury Urzędu Miasta Kraków, Nadzoru Budowlanego.
10. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ.
11. Wykonawca w swym zakresie ma wystosowanie ogłoszeń informacyjnych na bramach wejściowych klatek schodowych.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej.
13. Całkowity koszt robót powinien uwzględniać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, wraz z wszelkimi czynnościami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji.
14. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę oraz sprzedaż złomu w kwocie ryczałtowej 500zł za budynek, która zostanie potrącona z wadium.

V. Specyfikacja materiałowa –

1. Specyfikacja materiałowa wg. projektu. Do wykonania remontu płyt balkonowych należy zastosować certyfikowane rozwiązania systemowe wg systemu ARSANIT lub innego równoważnego. Istnieje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z projektem, materiały zamienne musi zatwierdzić zamawiający. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania,** wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zamienne

VI. Przedmiary oraz materiały rozbiórkowe

1. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót** i dokonania weryfikacji przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary własne nie zgadzają się z danymi Zamawiającego, oferent powinien wykonać ofertę na przedmiarach inwestora (projektowych). Oferta wykonana na własnych przedmiarach powinna stanowić załącznik i być wykonana na zasadzie wykazania różnic i zawierać opis różnic wynikłych z rozbieżności przedmiarowych, pod względem rzeczowym, przedmiarowym i kwotowym.
2. Materiały z rozbiórki muszą być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koniec specyfikacji.