Załącznik nr 1 do SIWZ

**Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**

## I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienie jest **Opracowanie dokumentacji projektowej remontu balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach SM „Widok" w Krakowie oraz dokumentacji remontu schodów wejściowych wraz z pochylnią dla osób z niepełnosprawnościami do siedziby SM „Widok" 2026 .**

1. **Opracowanie dokumentacji remontu balkonów dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SM „Widok" w Krakowie.**

1.1. Opracowanie dokumentacji remont balkonów na elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SM „Widok" w Krakowie. Dotyczy budynków zlokalizowanych przy ul:

- Armii Krajowej:87,89;
-Na Błonie 3, 3B, 13,13A, 13B, 15, 15A;

1.2. Zakres rzeczowy obejmuje:

1.2.1. Remont balkonów, loggii i tarasów budynków zlokalizowanych przy ul:

- Armii Krajowej:87,89;
-Na Błonie 3, 3B, 13,13A, 13B, 15, 15A;

1.2.2. Budynki przy ul. - Armii Krajowej:87,89; są budynkami 4 piętrowym posiadającym loggie powtarzalnych loggie

1.2.3. Budynki przy ul. Na Błonie 3, 3B budynki 10 piętrowe o powtarzalnych loggiach

1.2.4. Budynki przy ul. Na Błonie 13, 13A, 13B, 15, 15A są to budynkiem 4 piętrowym, posiadające powtarzalne loggie.

1.3. Rzeczowy zakres projektów obejmuje:

1.3.1. Remont balkonów budynku przy ul. **Na Błonie 3, 3B** poprzez:

1.3.1.1. Zabezpieczenie balkonów na czas realizacji zadania.

1.3.1.2. Usunięcie istniejących balustrad balkonowych i ofasowania.

1.3.1.3. Remont płyt balkonowych – usunięcie starych i wykonanie nowych warstw posadzkowych, w tym renowacja płyty, izolacja, posadzka, wyrównanie wylewki spadkowej, ofasowanie .

1.3.1.4. Montaż nowych balustrad o konstrukcji stalowej z ekranem z płyty HPL. Nowe balustrady powinny uwzględniać obciążenie związane montażem paneli fotowoltaicznych, pod względem obciążeniowym i montażowym.

1.3.1.5. Roboty towarzyszące.

1.3.1.6. Należy uwzględnić zadaszenie ostatniego balkonu z konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo z poliwęglany z poliwęglany (np. zadaszenie balkonów klatki schodowej nr 12 budynku przy ul. Na Błonie 9A.)

1.3.2. Remont loggii budynków przy ul. **Na Błonie 13,13A, 13B, 15,15A** poprzez:

1.3.2.1. Zabezpieczenie loggii na czas realizacji zadania.

1.3.2.2. Usunięcie istniejących balustrad i ofasowania loggi.

1.3.2.3. Remont płyt balkonowych – usunięcie starych i wykonanie nowych warstw posadzkowych, w tym renowacja płyty, izolacja, posadzka, wyrównanie wylewki spadkowej, ofasowanie .

1.3.2.4. Montaż nowych balustrad o konstrukcji stalowej z ekranem z płyty HPL. Nowe balustrady powinny uwzględniać obciążenie związane montażem paneli fotowoltaicznych, pod względem obciążeniowym i montażowym.

1.3.2.5. Roboty towarzyszące.

1.3.2.6. Należy uwzględnić zadaszenie ostatniej loggii z konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo z poliwęglany (np. zadaszenie balkonów klatki schodowej nr 12 budynku przy ul. Na Błonie 9A.)

1.3.3. Remont loggii budynków przy ul. **Armii Krajowej 87,83** poprzez:

1.3.3.1. Zabezpieczenie loggii na czas realizacji zadania.

1.3.3.2. Usunięcie istniejących balustrad i ofasowania loggi.

1.3.3.3. Remont płyt balkonowych – usunięcie starych i wykonanie nowych warstw posadzkowych, w tym renowacja płyty, izolacja, posadzka, wyrównanie wylewki spadkowej, ofasowanie .

1.3.3.4. Montaż nowych balustrad o konstrukcji stalowej z ekranem z płyty HPL. Nowe balustrady powinny uwzględniać obciążenie związane montażem paneli fotowoltaicznych, pod względem obciążeniowym i montażowym.

1.3.3.5. Roboty towarzyszące.

1.3.3.6. Należy uwzględnić zadaszenie ostatniej loggii z konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo z poliwęglany (np. zadaszenie balkonów klatki schodowej nr 12 budynku przy ul. Na Błonie 9A.)

2. **<u>Opracowanie dokumentacji remontu schodów wejściowych wraz z pochylnią dla osób z niepełnosprawnościami w siedzibie SM „Widok”</u>**

2.1. Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.

2.2. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, uwzględniającego:

2.2.1. rozbiórkę lub remont istniejących schodów,

2.2.2. budowę pochylni zgodnie z aktualnymi przepisami Techniczno-Budowlanymi oraz standardami dostępności dla osób o ograniczonej mobilności, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia w przypadku konieczności ich uzyskania,

2.2.3. wymianę/ montaż balustrad i pochwytów,

2.2.4. dobór materiałów wykończeniowych o właściwościach antypoślizgowych.

## II. Zakres czynności projektowych

**1.** Ekspertyza techniczna powinna uwzględniać stan techniczny balkonów, loggii i tarasów, zużycie a w tym konieczność podjęcie odpowiednich działań, zaproponowanie rozwiązań remontowych. oraz **kolejność remontów pionów pod względem pilności (należy wskazać piony loggi pod kątem pilności do remontu).**

2. Dokumentację należy przygotować w oparciu o aktualne przepisy prawne i zgodnie ze sztuką budowalną.

3. Reprezentowanie Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa przed: Wydziałem Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, urzędami, instytucjami, oraz firmami, koszt czynności ponosi projektant (wykonawca).

**4.** Po podpisaniu umowy w terminie do 14 dni, wykonawca przedstawia wstępne rozwiązania remontowe, celem zaakceptowania przez SM WIDOK.

5. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwoleń na budowę, lub dokonania zgłoszeń (jeżeli takie będą wymagane) w koniecznym zakresie, oraz uzyskanie wszystkich koniecznych uzgodnień i dokumentów, koszt czynności ponosi projektant (wykonawca).

6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto sprawowanie przez wykonawcę nadzoru autorskiego w oparciu o dostarczony projekt.

7. Uzyskanie na własny koszt wszelkich, map, dokumentów, decyzji, uzgodnień i danych, niezbędnych do kompletnego zrealizowania przedsięwzięcia, na etapach projektowania i wykonawstwa robót, w tym decyzję budowlaną, jeżeli będzie konieczna, oraz wykonywania odkrywek.

8. W czasie trwania postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, do obowiązków projektanta będzie należało:
   8.1. odpowiadanie oferentom – telefonicznie i e-mail'owo na pytania odnośnie rozwiązań projektowych – czynności te zawarte są w cenie za projektowanie,
   8.2. jeżeli pytanie będzie wymagało osobnego opracowania to odbędzie się to na koszt oferenta zadającego pytanie, o czym powinien być poinformowany przed podjęciem działań wyjaśniających.
9. Na wezwanie zamawiającego uczestniczenie w postępowaniu przetargowym za osobnym wynagrodzeniem, między innymi obecność na komisji przetargowej.
10. Nadzór autorski nad robotami jest w cenie wynagrodzenia.
11. Składający ofertę jest zobowiązany przed złożeniem oferty do odbycia wizji w miejscu planowanych robót.
12. Przyszły wykonawca jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót i dokonania weryfikacji robót, co może się wiązać z bezpośrednią wizją na balkonach, loggiach i tarasach.\
13. **Dokumentacja kosztorysowa w tym przedmiary, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ślepe dla poszczególnych budynków mają być sporządzone z podziałem na pojedyncze kolumny ( piony).**

## IV. wymogi materiałowe i sprzętowe:

Zaprojektowanie zgodnie z warunkami technicznymi, normami, przepisami szczegółowymi, z materiałów atestowanych.

## V. ilość wymaganych egzemplarzy dokumentacji

1. Komplety dokumentacji na każdy budynek odzielnie należy wykonać w następujących ilościach:
   1.1.W formie pisemnej, papierowej:

| | | |
|---|---|---|
| 1.1.1. | Projekt architektoniczny | 5 +1 egzemplarzy |
| 1.1.2. | Projekt budowlany | 5 +1 egzemplarzy |
| 1.1.3. | Projekt techniczny z ekspertyzą | 2 egzemplarze |
| 1.1.4. | Przedmiar | 2 egzemplarze |
| 1.1.5. | Kosztorys inwestorski | 2 egzemplarze |
| 1.1.6. | Kosztorys ślepy | 2 egzemplarze |
| 1.1.7. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 2 egzemplarze |
| 1.1.8. | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | 2 egzemplarze |

   1.2.Jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie DVD (wysokiej jakości).
   w formatach:
   - cad dla rysunków,
   - „word" dla części opisowej,
   - dla przedmiarów w wersji umożliwiającej odczyt i edycję w programach do kosztorysowania BIMestiMate5 oraz Norma Standard,
   - pdf z dla całości dokumentacji, łącznie z przedmiarami.

2. Oferta zawierać ma koszt jednokrotnego uaktualnienia wartości Kosztorysu Inwestorskiego na okres wskazany przez Inwestora (w terminie do 15 dni kalendarzowych od momentu przesłania prośby).

## VI. Czynności obowiązkowe przed złożeniem oferty

1. Wizytacja obiektów.
2. Zapoznanie się z dokumentacją, którą dysponuje Spółdzielnia.
3. Weryfikacja podstawowych danych przedstawionych przez zamawiającego.

## VII. Zakres rzeczowy

**Tabela nr 1 z danymi technicznymi budynków** (wszystkie budynki są podpiwniczone)

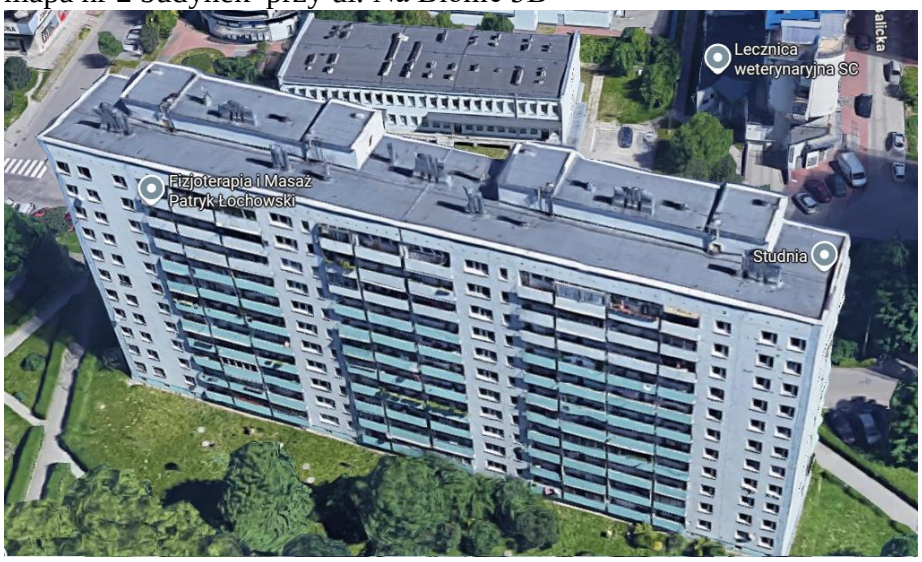
| LP | LOKALIZACJA | ilość kondygn. | ilość kl.sch. | ilość mieszkań |
|---|---|---|---|---|
| X | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Na Błonie 3 | 12 | 4 | 132 |
| 2. | Na Błonie 3B | 12 | 4 | 132 |
| 3. | Na Błonie 13 | 5 | 10 | 150 |
| 4. | Na Błonie 13A | 5 | 8 | 120 |
| 5. | Na Błonie 13B | 5 | 6 | 90 |
| 6. | Na Błonie 15 | 5 | 10 | 149 |
| 7. | Na Błonie 15A | 5 | 5 | 75 |
| 8. | Armii Krajowej 87 | 5 | 8 | 85 |
| 9. | Armii Krajowej 89 | 5 | 5 | 60 |
| 10. | Na Błonie 7 | 1 | 1 | - |

**Mapy osiedla z budynkami które są przedmiotem SIWZ**

mapa nr 1- budynek przy ul. Na Błonie 3



mapa nr 2 budynek  przy ul. Na Błonie 3B




mapa nr 3 budynek  przy ul. Na Błonie 13



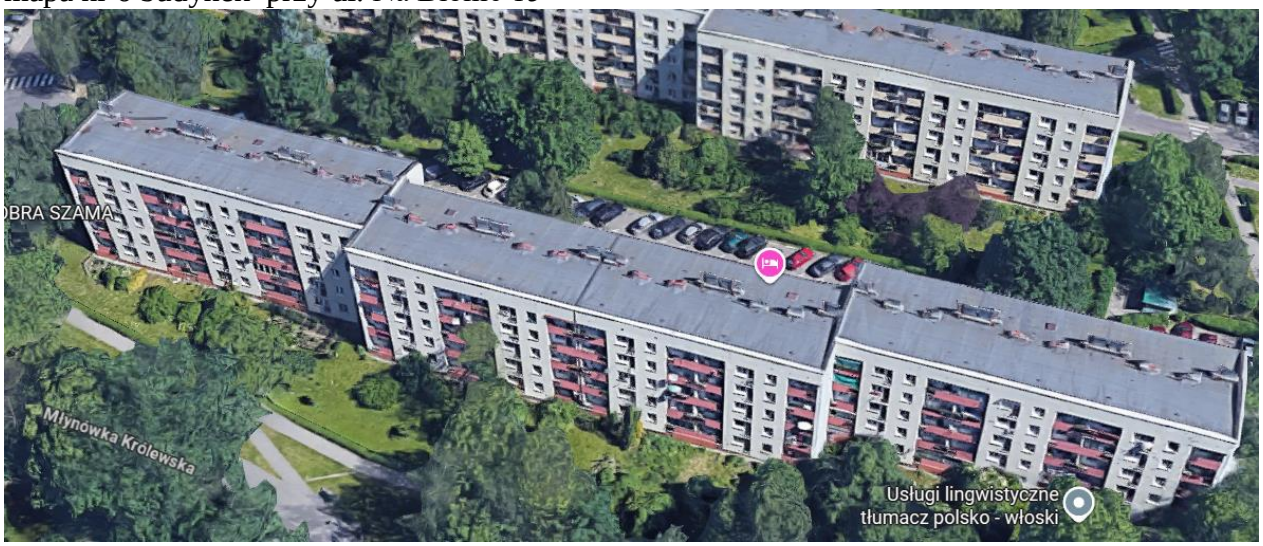

mapa nr 4 budynek  przy ul. Na Błonie 13A



mapa nr 5 budynek  przy ul. Na Błonie 13B



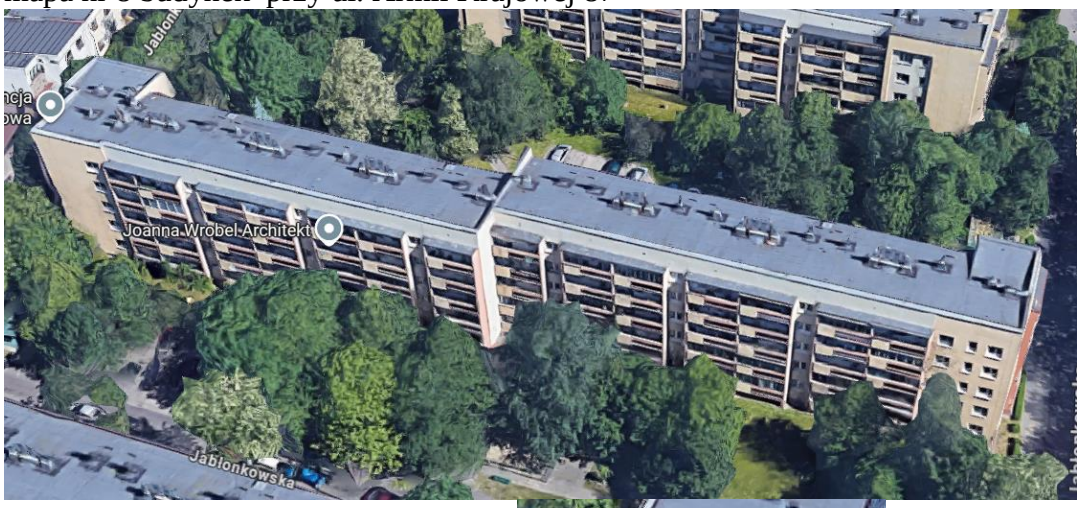

mapa nr 6 budynek  przy ul. Na Błonie 15




mapa nr 7 budynek  przy ul. Na Błonie 15A



mapa nr 8 budynek  przy ul. Armii Krajowej 87

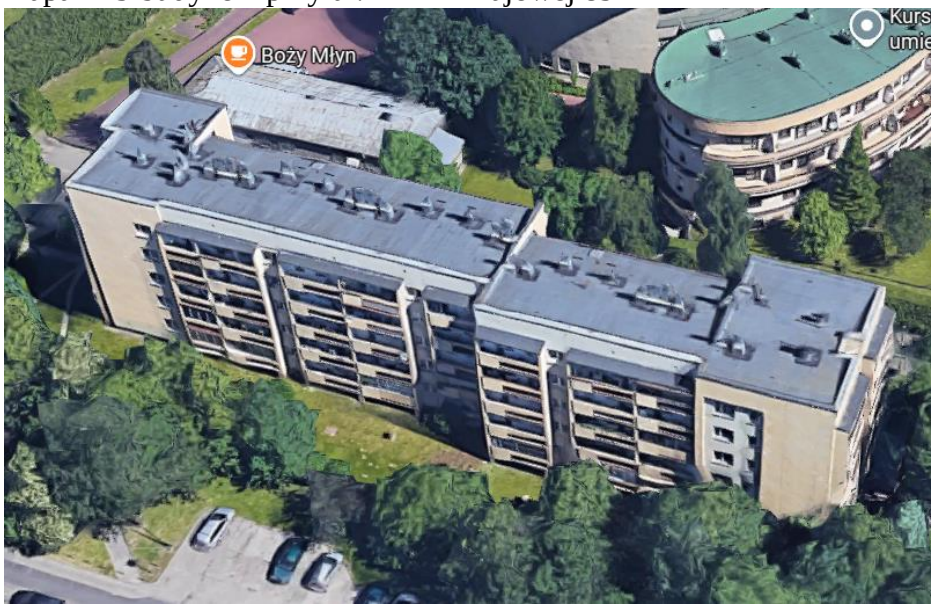


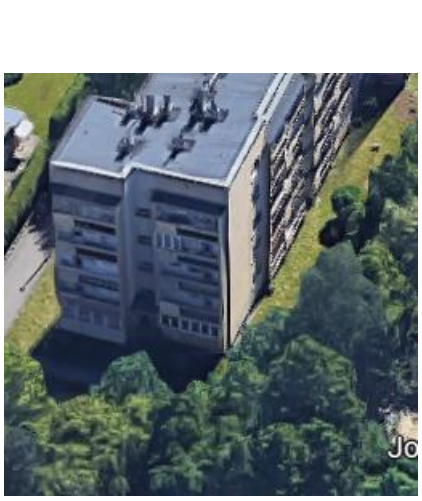






mapa nr 9 budynek  przy ul. Armii Krajowej 89







mapa nr 10 budynek  przy ul. Na Błonie 7






**Postanowienia końcowe**

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

*Koniec specyfikacji.*