

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
Ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Remont urządzeń sterujących pracą wentylacji mechanicznej hal garażowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Balickiej 14B w Krakowie, w zakresie projektowym, wykonawczym i późniejszej konserwacji, 2015 r.

Zatwierdzono:

Kraków, dn. 2015-06-08

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12-63-38-65, fax.: (012) 636 – 43 – 83

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

2.1. **Remont urządzeń automatyki sterującej pracą wentylacji mechanicznej hal garażowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Balickiej 14B w Krakowie, w zakresie:**

2.1.1. **projektowym,**

2.1.2. **wykonawczym,**

2.1.3. **konserwacyjnym.**

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwietlających, zaklejonych kopertach z napisem: **"Remont urządzeń automatyki sterującej pracą wentylacji mechanicznej hal garażowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Balickiej 14B w Krakowie"**.

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać
 - 5.1.1. datę jej sporządzenia
 - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
 - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
 - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać:
 - 5.2.1. ofertową cenę na całość robót, netto/brutto, oraz uszczegółowienie zgodne z załącznikiem nr2 „zawartość dokumentacji ofertowej”,

- 5.2.2. w trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do: przedłożenia, aprobat technicznych atestów higienicznych, p.poż. deklaracji zgodności oraz armatury i urządzeń, oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów,
- 5.2.3. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót,
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
 - 5.3.1. warunkach płatności
 - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
 - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
 - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
 - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG „centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.
 - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
 - 5.4.5. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
 - 5.4.6. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
 - 5.4.7. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
 - 5.4.8. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 5.4.9. Oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
 - 5.4.10. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
 - 5.4.11. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.
- 5.5. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA	WAGA
6.1. Cena.	kryteria pierwszorzędne
6.2. Walory:	
6.2.1. techniczne przedmiotu zamówienia.	
6.2.2. walory użytkowe przedmiotu zamówienia.	
6.2.3. trwałość przedmiotu zamówienia.	
6.3. Okres gwarancji.	
6.4. Wiarygodność oferenta.	kryteria drugorzędne
6.5. Doświadczenie zawodowe (referencje).	
6.6. Warunki serwisowania.	
6.7. Szybkość reakcji na sytuacje:	
6.7.1. awaryjne,	
6.7.2. usterki.	
6.8. Warunki płatności.	
6.9. Termin wykonania.	
6.10. Zaplecze techniczne.	
6.11. Zasoby ludzkie.	

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2 300 zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**.
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 0,5% nie mniej jednak niż 50zł, na koszty zorganizowania przetargu.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2015-06-29 (poniedziałek) do godz. 9⁰⁰**.

10. OTWARCIE OFERT

10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2015-06-29 (poniedziałek) w godzinach 9¹⁵ – 10⁴⁵ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.

10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (zadanie od 1 do 4.4.):

1.	Pomiary elektryczne	godz. 9¹⁵
2.	Znaki drogowe	godz. 9³⁰
3.	Wentylacja mechaniczna	godz. 9⁴⁵
4.1.	Zadanie A - płyty manewrowe ZG3	godz. 10⁰⁰
4.2.	Zadanie B - kanalizacja deszczowa ZG3	godz. 10¹⁵
4.3.	Zadanie C - hydrofornia, ul. Jabłonkowska 17	godz. 10³⁰
4.4.	Zadanie D - uszczelnienie tarasów, ul. Balicka 14B	godz. 10⁴⁵

10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

11. BADANIE OFERT

11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.

11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Umowa podpisana z wybranym oferentem może nie obejmować pełnego przedmiaru, lub zakresu robót podanego w specyfikacji.
- 13.4. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, telefonicznie lub e-mail'ami.

15. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr1 Specyfikacja techniczna:

Część I rzeczowy zakres robót,

Część II wymogi techniczne,

Część III pozostałe wymogi,

Załącznik nr2 Zawartość dokumentacji ofertowej.

Załącznik nr3 Dane obiektu oraz istniejących urządzeń:

Część I dane dotyczące budynku,

Część II instalacje zlokalizowane w halach garażowych,

Część III urządzenia wentylacyjne,

Część IV opis istniejącej automatyki sterującej wentylacją.

Załącznik nr4 Mapa orientacyjna.

Załącznik nr5 Szkicowy rzut hal garażowych - przyziemie.

Załącznik nr6 Szkicowy rzut hal garażowych - piwnice.

Załącznik nr7 Wzór umowy projektowo - wykonawczej.

Załącznik nr8 Wzór umowy konserwacyjnej.

Koniec SIWZ