

REMONT BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ  
BALUSTRAD NA ELEW. POŁUDNIOWEJ W BUD.  
MIESZKALNYM PRZY UL. NA BŁONIE 9 - jeden  
pion balkonów

## Kosztorys

Nr	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
	<b>REMONT BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD NA ELEW. POŁUDNIOWEJ W BUD. MIESZKALNYM PRZY UL. NA BŁONIE 9 - jeden pion balkonów</b>			
1	<b>ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE</b>			
1	Rozebranie posadzek balkonów z płytek na zaprawie cementowej / przyjęto 50% balkonów / Krotność=0,500	m2	16,82	
2	Rozebranie cokołków z płytek / założono 50% balkonów / R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=0,500	m	6,30	
3	Odcięcia z ocieplenia ściany na długości balkonu pasa szer. 18 cm R = 0,700 M = 1,000 S = 1,000	m2	0,41	
4	Skucie wylewki betonowej spadkowej gr. 4 cm średnio	m3	0,67	
5	Rozebranie obróbek blacharskich krawędzi balkonów	m2	10,08	
6	Odcięcie płyt balkonowych , betonowych gr. 7 cm od konstrukcji balustrady	szt	40,00	
7	Demontaż konstrukcji balkonów z elementów stalowych , wys. około 1,10 m R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000	m	36,40	
8	Usunięcie gruzu z powierzchni balkonów	m3	0,85	
9	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	0,85	
10	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 15 km Krotność=14,000	m3	0,85	
11	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t	t	1,04	
12	Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód 5 t - do 5 km Krotność=4,000	t	1,04	
13	Wywiezienie transportem samochodowym materiałów porozbiórkowych na odległość do 1 km - styropian	mp	0,08	
14	Wywiezienie transportem samochodowym materiałów porozbiórkowych dodatek za każde dalsze 0.5 km - do 5 km Krotność=8,000	mp	0,08	
2	<b>PŁYTY BALKONOWE - POKRYCIE</b>			
15	Oczyszczenie płyty żelbetowej balkonu R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	16,82	
16	Warstwy wyrównujące z zaprawy naprawczej Arsanit Rapid Concrete RC-30 , grubość 5 mm	m2	16,82	
17	Wykonanie warstwy szczepnej przy użyciu zaprawy Arsanit Hydroisolator 1K	m2	16,82	
18	Wytworzenie spadku z zaprawy Arsanit ZP-07 , grub. 20 mm	m2	16,82	
19	Dodatek za pogrubienie warstwy o dalsze 15 mm - do 3,5 cm spadku średnio . Krotność=1,500	m2	16,82	
20	Wklejenie taśmy uszczelniającej hydroizolacyjnej TPER Arsanit Hydro -TU-łączenie płyty z murem	m	16,0	
21	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki hydroizolacyjnej Arsanit Hydroisolator 2K - 2 warstwy Krotność=2,000	m2	16,82	
22	Warstwa posadzkowa z zaprawy Arsanit ZP-07 , grub. 20 mm	m2	16,82	
23	Dodatek za pogrubienie warstwy o dalsze 5 mm Krotność=0,500	m2	16,82	
24	Szpachlowanie podłoża zaprawą Ceramik Ultra C2TE Express gr. 5 mm	m2	16,82	
25	Posadzka silikonowo-ceramiczna Cerasil Protektor / kolor szary /- 2 warstwy Krotność=2,000	m2	16,82	
26	Cokołki z płytek ceramicznych wys. 15 cm , zaprawa Arsanit Ultra C2 TE	m	6,30	
27	Wklejenie sznura dylatacyjnego Arsanit Hydro -SD6	m	20,0	
28	Wklejenie taśmy butylowej Arsanit Hydro - Tub. w drzwiach	m	10,0	
29	Uszczelniaacz poliuretanowy Hydroisolator 1K	m	20,0	
30	Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej Renoplast K-100 , czoła balkonów	m	33,60	
31	Uszczelnienie obróbek blacharskich uszczelniaaczem dekarским	mb	33,60	
32	Montaż do krawędzi balkonów i loggi - kapinosów z siatką	mb	33,60	
3	<b>CZOŁA PŁYT BALKONOWYCH</b>			
33	Grunтовanie czoła płyt balkonowych Uni-kontakt HD	m2	3,36	
34	Uzupełnieni tynku Therma Tynk -ST na czołach balkonów	m2	3,36	
35	Malowanie farbami Joker farb STZ , 2-krotne, czoła balkonów	m2	3,36	
36	Pokrycie stalowych marek mocujących balustrady dwuskładnikowym chemoutwardzalnym poliretanowym środkiem gruntującym zwiększającym adhezję do podłoży metalicznych	m2	3,50	
37	Malowanie czoła i spodu marki kotwiącej - emalie chlorokauczukowe,	m2	3,50	
4	<b>PŁYTY BALKONOWE OD SPODU</b>			
38	Odbicie tynków zewnętrznych, na stropach balkonów -założono 10% Krotność=0,100	m2	14,08	
39	Skucie na długości odbluzowanych i odstających fragmentów betonu ze stropu , przekrój do 100 cm2 / ilości założono /	m3	0,03	
40	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne odkrytego zbrojenia - /ilości założono /	m2	0,7	

REMONT BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ  
BALUSTRAD NA ELEW. POŁUDNIOWEJ W BUD.  
MIESZKALNYM PRZY UL. NA BŁONIE 9 - jeden  
pion balkonów

Nr	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
41	Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętego zbrojenia zaprawą mineralną Arsanit Rapid Concrete RC-10 , do ochrony antykorozyjnej - 2 warstwy Krotność=2,000	m2	0,7	
42	Zabetonowanie bruzd w płytach stropowych od spodu z betonu monolitycznego	m	5,0	
43	Uzupełnienie tynków na stropach balkonów - narzut z zaprawy Therma Grunt SN -10% pow.	m2	1,41	
44	Przeżyłowanie i nacięcie mikropęknięć w od spodu płyt balkonów / ilości założono /	m	4,0	
45	Wycięcie bruzd szer. 3 cm prostopadle do mikropęknięć / ilości założono /	m	4,0	
46	Montaż w bruzdach prętów stalowych nierdzewnych skręcanych	szt	4,0	
47	Założenie na pręty siatki fi 4,5 mm / 10cm x 10 cm / na zaprawie na bazie żywic epoksydowych	m2	0,80	
48	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki hydroizolacyjnej Arsanit Hydroisolator 2K - 2 warstwy Krotność=2,000	m2	0,80	
49	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynk silikatowy Therma Tynk ST Arsanit, wykonana ręcznie na płytach balkonów od spodu	m2	14,08	
50	Malowanie farbami Joker farb STZ , 2-krotne, spody balkonów	m2	14,08	
5	<b>BALKONY - BALUSTRADY</b>			
51	Balustrady balkonów z pochwytym stalowym i ramą pod HPL z profili zamkniętych , ocynkowane i malowane 2 x f. chlorokauczukową , masa 33,28 kg/mb	m	34,00	
52	Mocowanie słupków do czoła balkonu , osadzanie kotwy wbijanej Fischer Zykon FZEA II 14x40 A4 / 2 kotwy K1 na każdy słupek /	szt	140,0	
53	Mocowanie słupków do płyty balkonu , osadzanie kotwy wbijanej Fischer Zykon FZEA II 14x40 A4 / 4 kotwy K2 na każdy słupek /	szt	280,0	
54	Mocowanie balustrady bocznej do muru , osadzanie śrub nierdzewnych A2 , M12/120 / kotwy K3 /	szt	80,0	
55	Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 12 cm mechanicznie, na podłożu ceglanym, do ściany budynku dla balustrady bocznej	otwór	80,0	
56	Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 4 cm mechanicznie, na podłożu betonowym, płyty balkonowej dla ram słupków .	otwór	420,0	
57	Okładziny ram stalowych balkonu z płyt HPL gr. 10 mm., Kronoplan Kronoart Color , rdzeń EDF , RAL 3016 , nr. K 098 BS Ceramic Red , wym. 1,86x1,32 m / wg. oferty Tuplex / R = 0,700 M = 1,000 S = 1,000	m2	24,55	
58	Koszt docinania płyt 2040x2800 mm formatek do żądanych wymiarów	szt	20,0	
59	Koszt transportu płyt loco budowa / przyjęto /	kpl	1,0	
60	Malowanie pionowego pasa elewacji w strefie robót farbami elewacyjnymi , 2-krotne	m2	45,14	
6	<b>DASZKI STALOWE</b>			
61	Dostarczenie - konstrukcja stalowa daszków z profili zamkniętych , ocynkowane i malowane proszkowo , masa 60,0 kg/szt st /	szt	1,0	
62	Montaż - zadaszenia nad pionem loggi z profili zamkniętych , ocynkowane i malowane proszkowo	m	2,10	
63	Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 14 cm mechanicznie, na podłożu betonowym, wsporniki daszku	otwór	16,0	
64	Pokrycie zadaszeń płytami z poliwęglanu gr. 16 mm zabezpieczony 1-stronie przeciwko UV	m2	2,31	
65	Mocowanie na styku ściany i poliwęglanu profilu aluminiowego z taśmą uszczelniającą z HPDE	mb	2,10	
66	Mocowanie na końcu płyty z poliwęglanu profilu aluminiowego zamykającego typ F / E-3127/ z taśmą uszczelniającą paroprzepuszczalną z HPDE samoprzelepna / TZ-P38/	mb	2,10	
67	Uzupełnienie ocieplanie ścian budynków płytami styrop. Gold Fasada gr. 8 cm , & 0,038 przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw. silikatowej /mocowanie daszku/	m2	0,16	
7	<b>RUSZTOWANIA</b>			
68	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m, montaż i demontaż	m2	105,30	
69	Koszt dzierżawy rusztowań -razem 1,05 kpl/100 m2 przez okres wykonywania prac tj. 475 rbg /założono 9 pracowników / -razem 61 m-g - lub wycena wg. kalkulacji indywidualnej Wykonawcy Krotność=61,000	kpl	1,05	