

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Widok"  
ul. Na Błonie 7  
30-147 Kraków**

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:**

**Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych  
położonych przy ul. Na Błonie 9, 11, Armii Krajowej 85 w Krakowie. Realizacja  
kolumn balkonów zgodnie z wykazem.**

**Zatwierdzono:**

**Kraków, maj 2025**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

### 2.1. Przedmiot zamówienia

**Remont balkonów oraz logii na elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonego przy ul. Na błonie 9,11 w Krakowie. Realizacja:**

**-budynek przy ul. Na Błonie 9, klatka schodowa nr 7,6;**

**-budynek przy ul. Na Błonie 11, klatka schodowa nr 9;**

**-budynek przy ul. Armii Krajowej 85 , klatka schodowa nr 7;**

Roboty będą realizowane zgodnie z wykonaną w tym celu Dokumentacją Przetargową stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ.

### 2.2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace należy wykonać do 30.10.2025 roku.

## 3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## 4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Dopuszcza się składania ofert częściowych z podziałem na budynki z zachowaniem wskazanej ilości kolumn do wykonania.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Oferent musi zapoznać się starannie z zakresem robót oraz przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: **"Przetarg remont balkonów na budynku przy ul. Na Błonie 9,11, Armii Krajowej 85"**

## 5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać
  - 5.1.1. datę jej sporządzenia
  - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
  - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
  - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać (tablica wycen, tablica danych oferenta):

- 5.2.1. ofertową cenę ryczałtową na całość robót czyli zadanie przewidziane do realizacji w roku 2025, netto/brutto,
- 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót zasadniczych i ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz),
- 5.2.3. kosztorys uproszczony i kosztorys szczegółowy z wykazami RMS na zakres objęty zadaniem określonym w niniejszej specyfikacji.
- 5.2.4. aprobaty techniczne atesty deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów,
- 5.2.5. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w SIWZ,
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
  - 5.3.1. warunkach płatności
  - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
  - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
  - 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
  - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
  - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG (centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej) albo KRS (krajowy rejestr sądowy) z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, z datą wydruku na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
  - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
  - 5.4.5. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w urzędzie skarbowym.
  - 5.4.6. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w ZUS.
  - 5.4.7. Oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
  - 5.4.8. Oświadczenie o posiadaniu potencjału, finansowego, wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób kierujących robotami), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
  - 5.4.9. Oświadczenie, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.
  - 5.4.10. Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
  - 5.4.11. oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
  - 5.4.12. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie, w branży, której dotyczy postępowanie przetargowe, równorzędnych z ofertowanym zadaniem.
    - 5.4.12.1. wykaz **co najmniej 6** wykonanych zadań o tożsamej tematyce co przetarg w okresie **ostatnich trzech lat** na kwotę **minimum 1000 000,00zł** łącznie, o tożsamym zakresie rzeczowym. Podać technologię, zakresu robót, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia referencji od inwestorów, dla których wykonywano prace o tożsamym zakresie rzeczowym, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście,
    - 5.4.12.2. kopie referencji za ostatnie trzy lata, potwierdzające punkt 5.4.12.1.
  - 5.4.13. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, winien przedstawić:

- 5.4.13.1. informację o obrotach z prowadzonej działalności, jakie Firma uzyskała w ostatnim roku, z informacją, czy działalność o profilu, którego dotyczy postępowanie przetargowe jest jedynym, przeważającym czy mniejszościowym udziałem w obrotach firmy,
- 5.4.13.2. uwierzytelnioną przez towarzystwo ubezpieczeniowe kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wykonywanego zamówienia, na kwotę.
- 5.4.14. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja. Minimalny okres gwarancyjny udzielony przez oferenta to 5 lat.
- 5.4.15. Dokumenty potwierdzające, że kierownik budowy posiada stosowne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), a ponadto jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.).
- 5.4.16. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi, maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego, jakie posiada wykonawca.
- 5.4.17. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia (kierownik budowy, kierownik robót w branży instalacji elektrycznej, inne osoby przewidziane do wykonania prac objętych zamówieniem) wraz z informacją na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz posiadanych kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (z uwzględnieniem pracowników tzw. produkcyjnych) oraz sposobu zatrudnienia w firmie.
- 5.4.18. Wydruk rejestracji do systemu BDO.
- 5.4.19. Na etapie podpisywania umowy z wybranym oferentem, właściciel firmy prowadzący działalność gospodarczą będzie zobligowany do przedłożenia informacji o miejscu zamieszkania.
- 5.4.20. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.”
- 5.5. Punkty od 5.1. do 5.4. są zawarte w „Załącznik nr3 do SIWZ tablice do wypełnienia przez oferenta: dane oferenta, informacje, oświadczenia.”**
- 5.6. W załączniku nr 3 do SIWZ „tablice do wypełnienia przez oferenta” w części Tablica nr 3.1. „tablica wycen” – wycenę ofertową należy opracować na podstawie przedmiarów zamawiającego. Wycena ta będzie stanowić ofertę cenową i podstawę do porównania ofert poszczególnych oferentów. Natomiast, jeżeli obmiary własne oferenta różnią się od obmiarów zamawiającego, to należy je załączyć osobno do oferty w takiej samej tablicy jak tablica nr 3.1., z opisem różnic i z czego one wynikają (np. pomyłka zamawiającego albo z nieprawidłowo zdaniem oferenta przyjętej technologii robót, itp.). Wycena przedłożona na podstawie własnych przedmiarów nie stanowi oferty a jedynie załącznik oferenta do jego oferty.
- 5.7. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ..

## **6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA**

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.

- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania (jeżeli takie są wymagane).
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
  - 6.9.1. awaryjne,
  - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.
- 6.12. Zaplecze techniczne.
- 6.13. Zasoby ludzkie.
- 6.14. Przebieg dotychczasowej współpracy z SM WIDOK.

## 7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

## 8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:
  - 8.1.1. Budynek przy ul. Na Błonie 9 – 28 000,00zł
  - 8.1.2. Budynek przy ul. Na Błonie 11 – 14 000,00zł
  - 8.1.3. Budynek przy ul. Armii Krajowej 85 – 5 000,00złDopuszcza się częściowe składanie ofert, a zatem wadium musi być wpłacone za budynek który Oferent zamierza wykonać.  
Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków 24 1020 2906 0000 1902 0014 4428, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni. W tytule przelewu, należy umieścić budynek którego przelew dotyczy, jeżeli wadium będzie dotyczyło wszystkich budynków, należy wymienić wszystkie budynki: „wadium na przetarg remontu balkonów NB9, 11, AK85”.
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. **Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.**
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenie właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50 zł, na koszty zorganizowania przetargu.
- 8.8. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 10.06.2025 r. (wtorek) do godz. 8<sup>30</sup>.**

## 10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 10.06.25 r. (wtorek) o godzinie 09:20 w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej..
- 10.2. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych wyszczególnionych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach.

## 11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniach niejawnych komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

## 12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
  - 12.1.1. oferent nie wniósł wadium,
  - 12.1.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 12.1.3. oferent nie przedłożył wymaganych: oświadczeń, dokumentów, załączników, oraz danych,
  - 12.1.4. oferent, złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - 12.1.5. oferent działał lub działa na szkodę Spółdzielni,
  - 12.1.6. oferent jest w sporze ze Spółdzielnią.

## 13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny oferty określonych w pkt. 6 SIWZ.
- 13.2. **Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.**
- 13.3. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy, jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.4. Składający ofertę jest zobowiązany przed złożeniem oferty do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 13.5. Oferty nie będą zwracane.

## 14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, pocztą elektroniczną, lub na piśmie.

**15. Klauzula informacyjna dotycząca RODO dla specyfikacji przetargowej.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informuję, że:

- 15.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” z siedzibą w Krakowie, ul. Na Błonie 7, adres poczty elektronicznej: [sekretariat@smwidok.krakow.pl](mailto:sekretariat@smwidok.krakow.pl), zwana dalej Administratorem.
- 15.2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: [iod@smwidok.krakow.pl](mailto:iod@smwidok.krakow.pl) z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych.
- 15.3. Dane osobowe oferenta są przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy. Natomiast dane pracowników oferenta przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym.
- 15.4. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
- 15.5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po tym okresie, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych.
- 15.6. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
- 15.7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją
- 15.8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 15.9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@smwidok.krakow.pl](mailto:sekretariat@smwidok.krakow.pl)
- 15.10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

## 16. ZAŁĄCZNIKI

- 16.1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje.
- 16.2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
- 16.3. Załącznik nr 3 – Tablica wycen.
- 16.4. Załącznik nr 4 – Dokumentacja techniczna, Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Przedmiar, STWiORB , Decyzja.
- 16.5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy powierzania przetwarzania danych osobowych.

---

*Koniec Specyfikacji*