

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Widok”  
ul. Na Błonie 7  
30-147 Kraków**

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie w 2015 r. – „Pomiarów elektrycznych 5-letnich (art. 62. Prawa budowlanego) w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2015 r.”.**

**Zatwierdzono:**

**Kraków, dn. 2015-06-08**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Wykonanie w 2015 r. – „Pomiarów elektrycznych 5-letnich (art. 62. Prawa budowlanego) w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2015 r.”.

2.2. Wyszczególnienie robót:

2.2.1. badanie ciągłości przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów ochronnych w tym dokonanie:

2.2.1.1. pomiarów obwodów 1-fazowych;

2.2.1.2. pomiarów obwodów 3-fazowych,

2.2.2. sprawdzenie skuteczności ochrony przeciw porażeniowej (przed dotykiem pośrednim),

2.2.3. dokonanie próby działania urządzeń różnicowoprądowych,

2.2.4. sprawdzenie i pomiar instalacji połączeń wyrównawczych,

2.2.5. oceny wizualnej instalacji elektrycznej (widoczne braki, uszkodzenia, poluzowane styki robocze-łączeniowe, itp.),

2.2.6. dostarczenie poświadczenia badania z wynikami pomiarów – protokoły z pomiarów.

## 3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,

3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,

3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,

3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## 4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.

4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.

4.6. Oferty należy składać w nieprześwietlonych, zaklejonych kopertach z napisem: **"Przetarg na pomiary instalacji elektrycznych"**.

## 5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

5.1. Oferta winna zawierać:

5.1.1. datę jej sporządzenia,

5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,

- 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
- 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać:
  - 5.2.1. ofertową cenę na całość robót, netto/brutto,
  - 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót zasadniczych i ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz),
  - 5.2.3. w trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do: przedłożenia kosztorysów szczegółowych wg KNR z wykazami RMS, aprobat technicznych atestów higienicznych, p.poż. deklaracji zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
  - 5.2.4. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót,
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
  - 5.3.1. warunkach płatności
  - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
  - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
  - 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
  - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
  - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG „centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.
  - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
  - 5.4.5. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
  - 5.4.6. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
  - 5.4.7. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
  - 5.4.8. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
  - 5.4.9. Oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
  - 5.4.10. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
  - 5.4.11. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.
- 5.5. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ.

## **6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA**

- 6.1. Cena.
- 6.2. Potencjał ludzki do wykonania zadania (doświadczenie zawodowe i uprawnienia).

- 6.3. Posiadane urządzenia pomiarowe i oprogramowanie (atesty, legalizacja urządzeń).
- 6.4. Wiarygodność oferenta i doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.5. Okres gwarancji (rękojmia).
- 6.6. Warunki płatności.
- 6.7. Termin wykonania (harmonogramy wykonania zadania).
- 6.8. Posiadane ubezpieczenie OC.

## 7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

## 8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5 000 zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, z podaniem w tytule płatności: „**wadium na przetarg na pomiary instalacji elektrycznych**”.
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 0,5% nie mniej jednak niż 50 zł, na koszty zorganizowania przetargu.

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2015-06-29 (poniedziałek) do godz. 9<sup>00</sup>**.

## 10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2015-06-29 (poniedziałek) w godzinach 9<sup>15</sup> – 10<sup>45</sup> w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (zadanie od 1 do 4.4.).

1.	<b>Pomiary elektryczne</b>	<b>godz. 9<sup>15</sup></b>
2.	<b>Znaki drogowe</b>	<b>godz. 9<sup>30</sup></b>
3.	<b>Wentylacja mechaniczna</b>	<b>godz. 9<sup>45</sup></b>
4.1.	<b>Zadanie A - płyty manewrowe ZG3</b>	<b>godz. 10<sup>00</sup></b>
4.2.	<b>Zadanie B - kanalizacja deszczowa ZG3</b>	<b>godz. 10<sup>15</sup></b>
4.3.	<b>Zadanie C - hydrofornia, ul. Jabłonkowska 17</b>	<b>godz. 10<sup>30</sup></b>
4.4.	<b>Zadanie D - uszczelnienie tarasów, ul. Balicka 14B</b>	<b>godz. 10<sup>45</sup></b>

- 10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

## **11. BADANIE OFERT**

- 11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

## **12. ODRZUCENIE OFERT**

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Oferty nie będą zwracane.

## **14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, telefonicznie lub e-mail'ami.

## **15. ZAŁĄCZNIKI.**

- 15.1. Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót przedmiotu umowy – załącznik nr1.
- 15.2. Wzór umowy – załącznik nr2.

---

*Koniec Specyfikacji.*