

Załącznik nr 1 do SIWZ

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana podzielników kosztów i świadczenie usługi rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach SM WIDOK”.

II. Zakres prac

1. Wykonywanie robót odbywać się będzie w lokalach zamieszkałych.
2. Odczyt wskazań podzielników kosztów przeznaczonych do demontażu, sporządzenie dokumentacji w plikach programu EXCEL oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej.
3. Demontaż wyeksploatowanych podzielników kosztów w mieszkaniach będących w zasobach SM WIDOK i ich utylizacja.
4. Dostawa, montaż i plombowanie nowych zaprogramowanych elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym. Orientacyjna ilość podzielników kosztów 10 517 szt.

Wymagane parametry montowanych na nowo podzielników kosztów:

- Dwuczujnikowa metoda pomiaru
 - Elektroniczny wyświetlacz.
 - Możliwość odczytu aktualnej ilości naliczonych jednostek oraz ilości jednostek z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Funkcja zerowania po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
 - Możliwość przeprogramowywania podzielników kosztów bez ich demontażu.
 - Zabezpieczenie przed ingerencją użytkowników, możliwość montażu na różnego typu grzejnikach.
 - Żywotność baterii 10 lat + 1 rok.
 - Zgodne z norma PN-EN 834.
5. Dostawa, montaż i uruchomienie systemu zdalnego odczytu z wykorzystaniem koncentratorów, sieci informatycznej oraz dostępem do portalu internetowego Operatora.
 6. Wymiany podzielników wraz inwentaryzacją grzejników oraz doborem zależnych od nich współczynników należy dokonać w przerwie między zakończeniem a rozpoczęciem sezonu grzewczego.
 7. Sugerowana płatność za dostawę i montaż podzielników oraz system zdalnego odczytu i dostęp do portalu rozłożona na 10 lat.
 8. Zainstalowane podzielniki kosztów oraz działająca i sprawna i infrastruktura techniczna (min. koncentratory, sieć informatyczna) będzie własnością SM WIDOK również w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy na rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania z winy Wykonawcy.
 9. Kompleksowa usługa w zakresie rozliczenia centralnego ogrzewania w okresie gwarancyjnym. Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK dostarczy współczynniki położenia lokali potrzebne do przeprowadzenia obliczeń.

Okres rozliczeniowy obowiązuje od 1 października do 30 września. Sugerowany termin rozliczenia indywidualnego 6 tygodni po otrzymaniu od Spółdzielni niezbędnych danych do rozliczeń, kosztów i zaliczek od mieszkańców na poszczególne budynki.

10. Po przekroczeniu umownego terminu wykonania wymiany podzielników kosztów, lub rozliczenia kosztów ogrzewania budynków Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK naliczać będzie kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki a w przypadku odstąpienia do umowy w wysokości 10% wynagrodzenia.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wszystkie wyceny i obliczenia wykonać w oparciu o:
 1. Zakres robót ujęty powyżej.
 2. ocenę własną warunków miejscowych,
 3. wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
 4. warunki wykonania i odbioru robót budowlano- remontowych.
2. W cenie ofertowej należy ująć wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania w tym również takie, które są niezbędne a nie zostały wyszczególnione w niniejszej specyfikacji.
3. Oferta powinna zawierać opis zasad i sposobu proponowanego rozliczania kosztu energii cieplnej w budynkach SM WIDOK. Należy dołączyć wzór rozliczenia kosztów ogrzewania lokali w budynkach Spółdzielni.
4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątnięcia terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku i w okolicy zewnętrznej, do niego przynależnej (chodniki, dojścia, śmietniki, itp.).
5. W ofercie należy podać ilość bezpłatnych terminów montażu podzielników (minimum 2).

IV. Wymogi techniczno-formalne

1. W ofercie przetargowej należy przedłożyć Aprobaty techniczne, atesty higieniczne, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia harmonogramu prac przed podpisaniem Umowy.

V. Wymogi odnośnie wykonawstwa

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych mieszkaniach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikające z winy Wykonawcy, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 4.1. Materiały i narzędzia powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego), droga ewakuacyjna musi być cały czas drożna, pozbawiona przeszkód i pozostałości po robotach.
5. Po zakończeniu prac w mieszkaniach:
 - 5.1. Część miejsca w mieszkaniu zanieczyszczona pozostałościami po wykonanych robotach ma być uprzątnięta
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

VI. Zawartość oferty

1. Parafowana SIWZ parafowane załączniki nr 1, nr 2, nr 4.
2. Wypełniony i parafowany załącznik nr 3.

3. Zestawienie niezbędnego osprzętu do montażu systemu zdalnego odczytu z wykorzystaniem koncentratorów, sieci informatycznej oraz dostępem do portalu internetowego Operatora. Zestawienie dla każdego budynku. Informacje dotyczące budynków podano w załączniku do SIWZ nr 2.
4. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – załączyć harmonogram robót.
5. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
6. Propozycje własnych projektów umowy na wymianę podzielników kosztów oraz umowy na świadczenie usługi rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach SM WIDOK wraz z cennikiem usług dodatkowych.
7. Należy dołączyć wzór rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dla lokali. aprobaty techniczne, atesty higieniczne, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
8. Oświadczenie, że:
 - 8.1. Oferta została sporządzona na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
 - 8.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

VII. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SIWZ.

Koniec specyfikacji.