

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**Remont sanitariatów w budynku klubu osiedlowego przy ul. Na
Błonie 13D w Krakowie**

Zatwierdzono:

Kraków, czerwiec 2023 r.

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont sanitariatów w budynku klubu osiedlowego przy ul. Na Błonie 13D w Krakowie
Planowany termin realizacja prac **druga połowa lipca –sierpień 2023 r.**

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z SIWZ, przyszłym miejscem pracy, zakresem robót oraz stanem istniejącym.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwietlających, zaklejonych kopertach z napisem: **„Remont sanitariatów w budynku klubu osiedlowego przy ul. Na Błonie 13D w Krakowie”**

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać
 - 5.1.1. datę jej sporządzenia
 - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów, adres e-mail,
 - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
 - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać (tablica wycen, tablica danych oferenta):
 - 5.2.1. ofertową cenę ryczałtową na całość robót czyli zadanie przewidziane do realizacji w roku 2023, netto/brutto,
 - 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót zasadniczych i ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz),
 - 5.2.3. kosztorys uproszczony i kosztorys szczegółowy z wykazami RMS na zakres objęty zadaniem określonym w niniejszej specyfikacji.
 - 5.2.4. aprobaty techniczne atesty deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie zawartych w ofercie materiałów

- 5.2.5. oświadczenie, że składana oferta spełnia wymagania zawarte w SIWZ,
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
- 5.3.1. warunkach płatności
 - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
 - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
- 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
 - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
 - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG (centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej) albo KRS (krajowy rejestr sądowy) z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, z datą wydruku na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
 - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
 - 5.4.5. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w urzędzie skarbowym.
 - 5.4.6. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w ZUS.
 - 5.4.7. Oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - 5.4.8. Oświadczenie o posiadaniu potencjału, finansowego, wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób kierujących robotami), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
 - 5.4.9. Oświadczenie, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całość prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.
 - 5.4.10. Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaofferowanych w przetargu.
 - 5.4.11. Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
 - 5.4.12. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie, w branży, której dotyczy postępowanie przetargowe, równorzędnych z ofertowanym zadaniem.
 - 5.4.12.1. zestawienie robót wykonanych w ostatnich trzech latach,
 - 5.4.12.2. kopie referencji za ostatnie trzy lata.
 - 5.4.13. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, winien przedstawić:
 - 5.4.13.1. informację o obrotach z prowadzonej działalności, jakie Firma uzyskała w ostatnim roku, z informacją, czy działalność o profilu, którego dotyczy postępowanie przetargowe jest jedynym, przeważającym czy mniejszościowym udziałem w obrotach firmy,
 - 5.4.13.2. kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wykonywanego zadania.
 - 5.4.14. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
 - 5.4.15. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.”
- 5.5. Punkty od 5.1. do 5.4. są zawarte w „Załączniku nr 3 do SIWZ tablice do wypełnienia przez oferenta: dane oferenta, informacje, oświadczenia.”**

- 5.6. Na etapie podpisywania umowy z wybranym oferentem, właściciel firmy prowadzący działalność gospodarczą będzie zobligowany do przedłożenia informacji o miejscu zamieszkania.
- 5.7. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ.
- 5.8. Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót i dokonania weryfikacji przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary własne nie zgadzają się z danymi Zamawiającego, oferent powinien wykonać ofertę na przedmiarach inwestora. Oferta wykonana na własnych przedmiarach powinna stanowić załącznik i być wykonana na zasadzie wykazania różnic i zawierać opis różnic wynikłych z rozbieżności przedmiarowych, pod względem rzeczowym, przedmiarowym i kwotowym.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.
- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania (jeżeli takie są wymagane).
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
 - 6.9.1. awaryjne,
 - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.
- 6.12. Zaplecze techniczne.
- 6.13. Zasoby ludzkie.
- 6.14. Przebieg dotychczasowej współpracy.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4 500,00 zł**, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, z podaniem w tytule płatności: **„wadium na przetarg na remont sanitariatów Jordanówki”**..
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. **Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.**
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenie właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.

8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50 zł, na koszty zorganizowania przetargu.

8.8. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2023-07-03 (poniedziałek) do godz. 8³⁰.**

10. OTWARCIE OFERT

10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2023-07-03 (poniedziałek) w godzinach w godzinach określonych w punkcie 10.2. w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.

10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (cyfry od 1 do 4).

1.	Remont sanitariatów w budynku klubu osiedlowego przy ul. Na Błonie 13D w Krakowie	godz. 9²⁰
----	--	-----------------------------

10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych wyszczególnionych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach.

11. BADANIE OFERT

11.1. Na posiedzeniach niejawnych Komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.

11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:

12.1.1. oferent nie wniósł wadium,

12.1.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

12.1.3. oferent nie przedłożył wymaganych: oświadczeń, dokumentów, załączników, oraz danych,

12.1.4. oferent, złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

12.1.5. oferent działał lub działa na szkodę Spółdzielni,

12.1.6. oferent jest w sporze ze Spółdzielnią.

13. UWAGI KOŃCOWE

13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.

13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.

13.3. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy, jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.

13.4. Składający ofertę jest zobowiązany do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.

13.5. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, a pomocą poczty elektronicznej, lub na piśmie.

15. ZAŁĄCZNIKI

- 15.1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje
- 15.2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- 15.3. Załącznik nr 3 – Tablica wycen
- 15.4. Załącznik nr 4 – Przedmiary

Koniec Specyfikacji