Załącznik nr 1 do SIWZ specyfikacja inwestora, zadanie - „Wykonanie nawiewu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń mieszkalnych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85 i ul. Na Błonie 11 w Krakowie"

I. Charakterystyka wykonania.

1. Wykonywanie robót odbywać się będzie w lokalach zamieszkałych.
2. Czas wykonania robót w jednym mieszkaniu, w ciągu jednego dnia.
3. Obowiązek kierowania robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno –budowlanej lub instalacyjnej wentylacje, klimatyzacje
4. Obowiązuje kontynowania prowadzenie dziennika budowy wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki.
5. Na etapie podpisywani umowy oferent dostanie zakres wykonanych dotychczas prac przepadających na poszczególne mieszkania. Zakres ten będzie załącznikiem do umowy.

II. Materiały urządzenia do montażu w mieszkaniach, oraz czynności do wykonania.

1. Należy bezwzględnie zastosować w wykonawstwie - materiały i urządzenia oznaczone w dokumentacji projektowej (ekspertyzie) nazwą producenta, typem i parametrami (nawietrzaki).
2. Materiały i urządzenia, których producent nie został określony z nazwy w dokumentacji projektowej, należy przyjąć:
   2.1. zgodnie z parametrami podanymi w projekcie np. powierzchnie netto kratek wentylacyjnych do przewodów kominowych (powierzchnia netto 294cm^2), kratek nawiewnych w drzwiach łazienkowych i ustępowych (powierzchnia netto 220cm^2) itp.
   2.2. zastosować kratki wentylacyjne montowane na przewodach kominowych ze stali nierdzewnej,
   2.3. kratki nawiewne do drzwi łazienkowych w dobrej klasie wykonania z atestami higienicznymi.
3. Podcięcie drzwi pokojowych, łazienkowych, wc., musi być wykonane precyzyjne w linii prostej, bez pozostawiania odprysków na krawędzi, dotyczy to szczególnie nowej stolarki.
4. Obowiązują komplety dokumentacji dopuszczającej materiał, urządzenie, do stosowania, oraz d.t.r. do urządzeń. W dokumentacji odbiorowej dla Spółdzielni będzie jeden komplet dokumentacji, na który będzie powoływał się kierownik, natomiast każdy właściciel mieszkania powinien otrzymać: kopie instrukcji użytkowania nawiewników, okiennych i ściennych, jeżeli taka będzie opracowania przez producenta.
5. Rozcięcie zabudowy oddzielającej przestrzeń pomieszczenia od wlotu wentylacji do przewodu kominowego na którym ma być zamontowana kratka wentylacyjna, jest ujęta w tablicy wycen (poz.13 w tablicy wycen), natomiast naprawa zabudowy należy do właściciela lokalu. Dotyczy zabudów wykonanych z płyt g-k, oraz z płytek terakotowych. Pod tą wycenę należy również podciągnąć wymontowanie wentylatora z przewodu kominowego, oraz zdemontowanie kanału dolotowego do kratki wentylacyjnej z okapu kuchennego.

III. Zgodnie z Aneksem nr 1 do Ekspertyzy zamiast nawiewników ściennych należy wykonać nawiewniki naszybowe.

1. W mieszkaniach gdzie zastosowano nawiewniki ścienne NOGS080A, należy zamiennie zastosować nawiewnik okienny lub naszybowy o nie mniejszej wydajności niż zaprojektowany. Proponuje się nawiewnik naszybowy Tunal 65 HD.
2. W mieszkaniach gdzie zastosowano nawiewniki ścienne NOGS0150A, należy zamiennie zastosować nawiewnik okienny lub naszybowy o nie mniejszej wydajności niż zaprojektowany. Proponuje się nawiewnik naszybowy Tunal 65 HD.

IV. Ceny.

1. Obowiązują ceny zgodnie z tablicą wycen osobno dla budynków: przy ul. Armii Krajowej 85, ul. Na Błonie 11.
2. Badania prawidłowości przepływu powietrza budynku nr 85 przy ul. Armii Krajowej w mieszkaniach podsiadających zabudowane loggie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, będą odłożone do czasu, kiedy warunki atmosferyczne na to pozwolą (właściwa różnica temperatur).
3. W cenę robót należy wkalkulować:
   3.1. pracę kierownika budowy w każdym mieszkaniu, zgodnie z rozdz.V niniejszego załącznika do SIWZ.
   3.2. drukowanie kart montażowych, oraz koniecznej dokumentacji.
   3.3. Naprawę ewentualnych uszkodzeń.

V. Obowiązki kierownika budowy.

1. Kierownik budowy oprócz przyjęcia obowiązków, prowadzeniem robót, dziennika budowy, gromadzenia koniecznej dokumentacji niezbędnej przy czynnościach odbiorowych, musi:
   1.1. dokonywać protokolarnego odbioru wykonanych robót w każdym mieszkaniu.
   1.2. na wydruku karty z ekspertyzy dla danego mieszkania (zwaną dalej kartą montażową) kierownik musi nanieść:
      1.2.1. przy wyszczególnionych urządzeniach, elementach do zamontowania słowo *zamontowano,*
      1.2.2. przy wyszególnionych robotach (np. podcięcie drzwi) *wykonano,*
      1.2.3. W przypadku niedopuszczenia do zamontowania któregoś z urządzeń, lub braku zgody na wykonanie określonej czynności - wymienionych w ekspertyzie przy tym urządzeniu lub czynności należy napisać, *osoba, wymienić jaka, nie dopuściła do wykonania*.
      1.2.4. pod wykazem robót na karcie montażowej, napisać formułę, *montaż urządzeń i wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z ekspertyzą* – albo, jeżeli nie wykonano jakiegoś elementu, to formuła powinna brzmieć, *montaż urządzeń i roboty przeprowadzono bez wykonania* ……..podpisać i podbić pieczęcią z uprawnieniami i napisać datę.
   1.3. W budynku przy ul. Armii Krajowej 85, w mieszkaniach z zabudowanymi balkonami, jeżeli **<u>warunki atmosferyczne pozwolą</u>** na dokonanie pomiaru przepływu powietrza i ewentualne dokonanie rozszczelnienia zabudowy balkonu

(wyjaśnienie pkt 11.14 ekspertyzy), wykonanie należy wpisać na odwrocie karty montażowej i potwierdzić podpisem, pieczęcią kierownika i czytelnym podpisem właściciela lokalu, pełnomocnika.

1.4. W budynku przy ul. Armii Krajowej 85, w mieszkaniach z zabudowanymi balkonami w przypadku, kiedy **warunki atmosferyczne nie pozwolą** na dokonanie pomiaru przepływu powietrza i dokonanie ewentualnego rozszczelnienia zabudowy balkonu (wyjaśnienie pkt 11.14 ekspertyzy), procedurę i wykonie rozszczelnienia należy odłożyć do wystąpienia sprzyjających warunków atmosferycznych. Należy to zapisać na odwrocie karty montażowej.

1.5. Dokonanie czynności i robót jak w pkt 1.4, należy zapisać w osobnej notatce, i dołączyć na drugi dzień po wykonaniu, do oryginału karty montażowej mieszkania.

2. Właściciel mieszkania powinien:
   2.1. potwierdzić roboty i montaże obok podpisu kierownika, czytelnie imieniem i nazwiskiem,
   2.2. jeżeli nie podpisuje właściciel, to należy odnotować kto podpisuje (pełnomocnik, córka, wujek, sąsiad-nr lokalu, wynajmujący. itp.), pełnomocnik musi posiadać pełnomocnictwo.
   2.3. brak podpisu należy skwitować stwierdzeniem, kto i dlaczego nie złożył podpisu, robi to kierownik budowy i podpisuje się.
3. Właściciel mieszkania powinien otrzymać instrukcję użytkowania nawiewników okiennych i nawiewników ściennych, jeżeli taką sformułował producent.
4. Jeżeli właściciel, lub osoba działająca w imieniu właściciela będzie miała uwagi, to na odwrocie karty montażowej może napisać swoje uwagi, złożyć podpis i datę.
5. Właściciel i pełnomocnik mają prawo do otrzymania kopii karty montażowej. Kopie karty otrzymają w Spółdzielni po skopiowaniu oryginału
6. Oryginały karty montażowej każdego wykonanego lokalu, należy najdalej do godziny $10^{\underline{00}}$ dnia następnego dostarczyć do Spółdzielni, wykonawca zachowuje kopię.

VI. Kopia wyjaśnienia do wyceny ofertowej, zamieszczona pod tablicami nr3 wycen ofertowych obu budynków w załącznikach nr1 i nr2 do SIWZ.

1. Kwota wynagrodzenia za jeden lokal będzie sumą wykonanych montaży i robót, w tym lokalu, zgodnie z kartą montażową.
2. Kwota za budynek będzie sumą kwot za poszczególne lokale, wyliczone zgodnie z kartami montażowymi.
3. Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.
4. W kwoty należy wkalkulować:
   4.1. pracę kierownika budowy,
   4.2. naprawę uszkodzeń.

5. Przy wszystkich montażach i robotach należy uwzględnić w powyższej wycenie naprawę uszkodzeń wokół montowanych urządzeń, osprzętu i obrabianych elementów.
   5.1. Wokół kratek wentylacyjnych, nawiewników ściennych,
      5.1.1. wyrównanie tynku w klasie jak istniejący obok, pomalowanie w kolorze białym, jeżeli właściciel lokalu dostarczy farbę w istniejącym kolorze to tą farbą.

5.1.2. jeżeli wycięcie nastąpiło w płytkach, to uszkodzenia powinna przykryć kryza urządzenia, naprawę większych uszkodzeń, należy wkalkulować w koszt robót.
5.1.3. uszkodzenie elewacji, należy przykryć kryzą, wcześniej uszkodzenia uszczelniając, naprawę większych uszkodzeń, należy wkalkulować w koszt robót.

6. Montaż kratek nawiewnych w drzwiach łazienkowych i ustępowych, uszkodzenia wkalkulować w koszt robót.
7. Przycięcie drzwi pokojowych (łazienkowych, wc.) w celu uzyskania szczeliny, uszkodzenia wkalkulować w koszt robót.
8. Montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienkowych lub wc., może być zastąpiony przycięciem drzwi łazienkowych lub wc. – należy to wpisać do karty montażowej, że nastąpiło za zgodą, właściciela, pełnomocnika- podpis obok.
9. Jeżeli lokal posiada instalację elektryczną z przewodem ochronnym, to jeżeli właściciel nie godzi się na podłączenia nawiewnika ściennego z grzałką, należy to zapisać i obok uzyskać podpis właściciela, lub pełnomocnika.
10. Pomiar anemometrem prawidłowości przepływu powietrza w przypadku istnienia zabudów balkonów przypadku budynku nr85 przy ul. Armii Krajowej, powinien być dokonany przy wystąpieniu właściwych warunków atmosferycznych, stąd może być odłożony do czasu ich wystąpienia - wyjaśnienie pkt 11.14 ekspertyzy.
11. Karta montażowa danego mieszkania będzie kopią karty z ekspertyzy.

koniec specyfikacji