maj 2023

Załącznik nr 1 do SIWZ
Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie posadzek na klatkach schodowych w budynkach przy ul.: Armii Krajowej 85, i Na Błonie 9A, 11, 13, 13A, 13B, 15,15A.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie posadzek na parterach budynków nr: przy ul. **Na Błonie 9A, 11,** obejmuje:
   1.1. Poziom „0" klatki schodowej bezpośrednio za drzwiami wejściowymi,
   1.2. Schody od poziomu „0" na parter do poziomu pierwszego półpiętra,
   1.3. Całość podestu na parterze, przed windami i mieszkaniami wraz ze spocznikiem pierwszego półpiętra.
   1.4. Zlicowanie poziomu płytek z progiem drzwi przy wejściu głównym oraz płytek na parterze z poziomem drzwi wejściowych do dźwigu osobowego (bez użycia listew wyrównujących różnicę poziomów z koniecznością podkucia posadzek w tym miejscu).
2. Wykonanie posadzek na parterach budynków nr: przy ul. **Armii Krajowej 85**, **Na Błonie13, 13A, 13B, 15, 15A** obejmuje:
   2.1. Poziom „0" klatki schodowej bezpośrednio za drzwiami wejściowymi,
   2.2. Schody od poziomu „0" na parter do poziomu pierwszego półpiętra.
   2.3. Całość podestu na parterze, przed mieszkaniami, wraz ze spocznikiem pierwszego półpiętra.
3. Roboty obejmują również cokoliki i podstopnice dla wszystkich lokalizacji.
4. Stopnice lub krawędzie stopnic schodów należy wyróżnić kolorystycznie od pozostałej części posadzki
5. Wymogi materiałowe i wykonawcze.
   5.1. Materiał posadzek i stopnic antypoślizgowy z atestem (atesty techniczne, higieniczne),
   5.2. Wymagany komplet atestów na całość materiałów.
   5.3. Komplet atestów na materiały należy zamieścić do oferty.
   5.4. Jasna kolorystyka posadzek, do oferty należy załączyć wzór koloru posadzki, np. kolorowe zdjęcie.
   5.5. Stopnice lub krawędzie stopnic, powinny różnić się kolorem od posadzek łącznie z ostatnią stopnicą.
   5.6. roboty rozbiórkowe, związane ze szlifowaniem, skuciami powierzchni należy wykonywać technologią maksymalnie ograniczającą pylenie.
6. Wymagana jest wizja Oferenta w miejscu planowanych robót w celu zwymiarowania powierzchni posadzek objętych robotami. Powierzchnię należy podać w tabeli 3.1 załącznika nr do SIWZ.

III. Wymogi odnośnie wykonawstwa

Wliczyć do ceny robót logistykę obejmującą:

1. Zawiadamianie mieszkańców o terminach roboty, utrudnieniach, sposobie poruszania się, na własnoręcznie wykonanych zawiadomieniach, umieszczanych na:
   1.1. szybach bram wejściowych,

1.2. treść zawiadomienia musi być uzgodniona i pod pieczęcią. Firmy potwierdzona pieczęcią i parafą Administracji Spółdzielni.

2. Organizację ewentualnego przekierowania ruchu na klatce schodowej i przed klatką w zakresie organizacji i zabezpieczenia materiałowego (taśmy barierki, pomosty, tablice, itp. jeżeli takie będą konieczne), zgodnie z wymogami BHP i przeciw pożarowymi.

IV. Uwagi do wyceny

1. Posadzki mają być wykonane z płytek gresowych, kolor płytek ma być jasny (zatwierdzony przez inwestora), nawierzchnia musi być antypoślizgowa, obowiązują atesty techniczne i higieniczne na materiały wszystkich warstw.
2. W wycenie należy uwzględnić:
   - 2.1. Osłona okien i drzwi folią
   - 2.2. Zerwanie cokolika cementowego lub lastrikowego
   - 2.3. Odbicie nierówności podłoża za cokolikiem z tynków cementowych, szerokość do 15 cm
   - 2.4. Skucie nierówności na schodach i podestach
   - 2.5. Zmycie powierzchni oraz gruntowanie
   - 2.6. Warstwa wyrównawcza, zatarcie na ostro
   - 2.7. Zlicowanie poziomu płytek z progiem drzwi przy wejściu głównym oraz płytek na parterze z poziomem drzwi wejściowych do dźwigu osobowego (bez użycia listew wyrównujących różnicę poziomów z koniecznością podkucia posadzek w tym miejscu).
   - 2.8. Wykonanie okładzin na posadzkach z płytek gresowych na zaprawie klejowej (3 podesty oraz 2 biegi schodów – do pierwszego półpiętra)
   - 2.9. Zdemontowanie starej wycieraczki w każdej klatce oraz zamontowanie nowej (400mm*600mm), z uwzględnieniem regulacji wysokości do poziomu płytek
   - 2.10. Wykonanie tymczasowego pomostu drewnianego nad świeżo wbudowanymi płytkami, dla ruchu pieszego
   - 2.11. Wykonanie tynków uzupełniających na ścianach, stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi, wraz z pomalowaniem lamperii w kolorze najbardziej zbliżonym do istniejącego.
   - 2.12. Uporządkowanie terenu, wywóz gruzu.

   Wszystkie te roboty, również nie wymienione wyżej a konieczne do ostatecznego prawidłowego wykonania zadania, należy ocenić w czasie obowiązkowej wizji na miejscu robót i uwzględnić w wycenie robót.
3. Oferent musi sam zwymiarować powierzchnie do wykonania, w związku z powyższym jest zobligowany do odbycia wizji w miejscu wskazanych prac. Oferent musi odbyć wizję również w klatkach w których zostały już były wykonane prace, celem zachowania standardu wykonania robót (np. przy ul. Armii Krajowej 85 kl. sch. nr1 oraz przy ul. Na Błonie 11, kl. sch. nr 2).

V. Wymogi techniczno-formalne

1. Całkowity koszt robót powinien uwzględniać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, wraz z wszelkimi czynnościami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji.
2. **Wizja oferenta na miejscu robót jest obowiązkowa.**

VI. Zawartość oferty

1.1. Ofertę należy wykonać według zał. nr3 do SIWZ– tablicy wycen ofertowych,

1.2. Pozostałą część oferty wykonać zgodnie z SIWZ.

Tabela nr 1. Zakres robót - wykonanie posadzek z płytek gresowych na klatkach schodowych od poziomu „0"czyli wejścia na klatkę do poziomu pierwszego półpiętra

lp.	Lokalizacja	Numery klatek schodowych	Obmiary przepadające na jedną klatkę schodową:		Uwagi
			Powierzchnie posadzki [m2]*	Długość cokolików [mb]**	
X	1	2	3	4	5
1.	ul. Armii Krajowej 85	kl. sch. nr: 1			
2.	ul. Na Błonie 9A	kl. sch. nr: 3			
3.	ul. Na Błonie 11	kl. sch. nr: 2			1.Wymiana instalacji prądu administracji kl.sch. 2 2.Malowanie kl. sch. nr 2
4.	Na Błonie 13	kl. sch. nr: 2			
		kl. sch. nr: 3			
		kl. sch. nr: 4			
		kl. sch. nr: 5			
		kl. sch. nr: 6			
5.	Na Błonie 13A	kl. sch. nr: 1			
6.	Na Błonie 13B	kl. sch. nr: 1			
7.	Na Błonie 15	kl. sch. nr: 9			**1.**Malowanie kl.sch. 9 i 10
		kl. sch. nr: 10			
8.	Na Błonie 15A	kl. sch. nr: 1			

LEGENDA:
* - powierzchnia całości posadzki uwzględniająca 3 podesty oraz biegi schodów (stopnice wraz z podstopnicami)
** – całkowita długość po obrysie położonej okładziny z płytek z uwzględnienie cokołów przy podestach oraz biegów schodów (stopnice wraz z podstopnicami)

Koniec specyfikacji.