Załącznik nr 1 do SIWZ
Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

1. **Remont instalacji elektrycznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok" w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2023 r..**
2. **Wyszczególnienie:**

ROBOTY ELEKTRYCZNE (wycena w oparciu o załączone ślepe kosztorysy):

- **2.1.1 wymiana i modernizacja tablic elektrycznych wielolicznikowych klatkowych,**
- **2.1.2 wymiana instalacji elektrycznych prądu administracyjnego oraz przycisków dzwonkowych ,**
- **2.1.3 wymiana zasilania instalacji dzwonkowej (zamiana sposobu zasilania)**
- **2.1.4 wymiana samych przycisków dzwonkowych**

II. Wymogi techniczno-formalne

ROBOTY ELEKTRYCZNE:

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
   1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
   1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W związku z obostrzeniami co do wkalkulowania w cenę ofertową wykonania robót wykończeniowych w branży ogólnobudowlanej oraz reżimu ich wykonania:
   2.1. Należy zaznajomić się z warunkami miejscowymi przedmiotu robót,
   2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego ścian i sufitów zarówno pod względem estetyki jak i kolorystyki,
   2.3. Roboty te nie są wyspecyfikowane w przedmiarach, należy wkalkulować w cenę ofertową bez sporządzania dodatkowych wycen.
3. W cenę ofertową powinny zostać wliczone:
   3.1. Nakłady na prowadzenie przewodów podtynkowo, dotyczy klatek schodowych i zejść do piwnic.
   3.2. Nakłady na ułożenie przewodów w rurkach, dotyczy piwnic.
   3.3. Usuwanie ewentualnych uszkodzeń ścian i sufitów,
   3.4. Przywrócenie do stanu pierwotnego ścian i sufitów,
   3.5. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa,
   3.6. Zapewnienie prawidłowej komunikacji (nie blokowanie ciągów komunikacyjnych).
   3.7. Wszystkie wymogi dotyczące wykonawstwa tablic zasilających głównych i piętrowych przenoszą się również na wykonawstwo remontu instalacji oświetlenia schodowego.
4. Do Wykonawcy będzie należało:
   4.1. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
   4.2. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić:
      4.2.1. Terminy wyłączeń i dopuszczeń z właściwym Zakładem Energetycznym i Spółdzielnią - we własnym zakresie,
      4.2.2. Wszelkie niezbędne pisma z tym związane będą redagowane przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie sygnował gotowe pisma, jeżeli będzie to konieczne

to wykonawca robót otrzyma stosowne upoważnienie do reprezentowania zamawiającego (koszty tej operacji należy wliczyć w ofertę).

4.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:

4.3.1. Dokumentacji technicznej, powykonawczej wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i protokołów pomiarowych powykonawczych, sporządzonych według aktualnie obowiązujących przepisów,

4.3.2. Aprobat technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,

4.3.3. Dostarczenie tych materiałów warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.,

4.3.4. **Zastosowane materiały muszą być co najmniej takiej klasy jak podane w ślepych kosztorysach.**

5. Podczas sporządzania harmonogramu do Umowy dla prac elektrycznych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 85, ,Na Błonie 9A,11, należy uwzględnić planowane do wykonania w 2023r prace malarskie oraz płytki do pierwszego półpiętra.

III. Wymogi odnośnie wykonawstwa

ROBOTY ELEKTRYCZNE:

1. Zaprojektowane tablice należy umieścić w miejscu wnęk i otworów tablicowych tak aby nie spowodować zniszczenia pomalowanych ścian wejść i klatek schodowych. Zaistniałe uszkodzenia wykonawca usuwa we własnym zakresie w ramach kwoty umownej. Na tego typu uszkodzenie nie będą sporządzane aneksy na dodatkowe kwoty.
   1.1 Przy wymianie tablic licznikowych prace należy zorganizować w sposób umożliwiający załączenie zasilania mieszkań najpóźniej o godzinie 15 każdego dnia.
2. Wymienić instalację dzwonkową do mieszkań włącznie/dot.NB9A/.
   2.1 Wymienić dzwonki w mieszkaniach / nap. zasilania 8V/,przyciski na korytarzu.
   2.2 Wykonawca uzgadnia z mieszkańcem każdego lokalu termin wejścia do mieszkania w celu wymiany instalacji dzwonkowej i dzwonka.
3. Zlikwidować przyciski lub wyłączniki załączające oprawy oświetleniowe , zatynkować otwory po wyłącznikach. Wymienić przyciski dzwonkowe na nowe podtynkowe.
4. Wszelkie ogłoszenia i informacje dla mieszkańców o planowanych wyłączeniach należy skonsultować z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji Spółdzielni. Wywieszenie uzgodnionych, sporządzonych we własnym zakresie ogłoszeń i informacji, na tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem. Ogłoszenia mają być opieczętowane przez administrację Spółdzielni.
5. Prowadzenie prac remontowych:
   5.1 W czasie dnia roboczego (trwania prac):
      5.1.1 Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
      5.1.2 W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego,
      5.1.3 Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
   5.2 Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
      5.2.1 Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po montażu ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,

5.2.2 Pozostałość materiałów budowlanych powinna zostać usunięte z klatki schodowej.

IV. Zawartość oferty

1. Zgodnie z tablicą ofertową zał.nr3 do SIWZ.
2. Pozostała część oferty zgodnie z SIWZ.

V. Wykaz robót

ROBOTY ELEKTRYCZNE:

Zakres rzeczowy robót przedstawia **Tabela nr 1**.

Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ [szt./kl.]	KWOTA brutto (zgodnie z kosztorysami)	UWAGI
X	1	2	3	4	5	6
1.	Armii Krajowej 77	II	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych	1kl.		1.Malowanie kl. sch. kl.nrII
		II	Wymiana instalacji prądu administracyjnego wraz z wymianą przycisków instalacji dzwonkowej	1kl.		
2.	Armii Krajowej 85	VIII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych	1kl.		1.Malowanie kl. sch.VIII
		VIII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego	1kl.		
		VIII	Wymiana samych przycisków instalacji dzwonkowej			
3..	Na Błonie 9A	II	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych ,(zal. przeglądu 5-letniego)	1 kl.		1. Malowanie kl.sch. II
		II	Wymiana instalacji prądu administracyjnego oraz przycisków dzwonkowych	1kl.		
		II	Wymiana zasilania instalacji dzwonkowej (zmiana sposobu zasilania)	1 kl.		
4.	Na Błonie 11	II	Wymiana instalacji prądu administracyjnego	1kl.		1.Malowanie kl.sch. II 2.Okładziny posadzek z płytek do pierwszego półpiętra kl.sch.II
		II	Wymiana samych przycisków instalacji dzwonkowej	1kl.		

UWAGA - ślepe kosztorysy niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „ślepe kosztorysy, rob. 2023”„

V. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.