Załącznik nr 1 do SIWZ

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok" w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2023 r.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:
   1.1. o otrzymany przedmiary robót,
   1.2. Przedmiary robót stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
   1.3. rzeczowy zakres robót ujęty w tablicy o nazwie „określenie przedmiotu zamówienia" (zawartej powyżej),
   1.4. ocenę własną warunków miejscowych,
   1.5. wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
   1.6. warunki wykonania i odbioru robót budowlano - remontowych.
2. W cenę ofertową powinny zostać wliczone prace związane z malowaniem klatek schodowych, w technologii i zakresie podanym poniżej, materiały i wykonanie w zakresie:
   2.1. przygotowanie podłoża ścian i sufitów poprzez:
      2.1.1. usunięcie starej powłoki malarskiej,
      2.1.2. montaż przy szpachlowaniu na krawędziach wypukłych kątowników aluminiowych, a na biegach klatki schodowej kątowników z kapinosem,
      2.1.3. uzupełnienie i wyrównanie tynków np. poprzez szpachlowanie (ze zwróceniem szczególnej uwagi na ubytki po demontażu starych instalacji, skrzynek, grzejników, itp.),
      2.1.4. gruntowanie podłoża ścian i sufitów odpowiednim środkiem gruntującym „Atlas UniGrunt",
   2.2. budynki niskie **(klatki schodowe bez galerii)** (ul. Armii Krajowej 77, 85, Na Błonie 13A, 13B, 15) – malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz zejściem do piwnic, wiatrołapem – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
      2.2.1. w budynku przy ul. Armii Krajowej 77:
         2.2.1.1. w piwnicy: białkowanie wapnem ścian oraz sufitów ,
         2.2.1.2. w piwnicy: malowanie drzwi 2x farbą olejną wraz z ich numeracją, opisem,
         2.2.1.3. szpachlowanie istniejącego tynku drapanego (wiatrołap, klatka schodowa),
   2.3. budynki wysokie **(klatki schodowe bez galerii)** (ul. Na Błoni 9A, 11) - malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz z zejściem do piwnic, wiatrołapem – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
      2.3.1. malowanie wnęk, pomieszczeń zasypowych przynależnych do danej klatki schodowej

2.4. <u>odświeżenie parterów do pierwszego półpiętra</u> (ul. Jabłonkowska 17, 19,Armii Krajowej 79, 81, 83, 85, 87, 89, Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C, 9, 9A, 11, 11A, 13B, 15A) w kolorze zbliżonym co cała klatkach schodowa

2.4.1. w budynkach przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C, ul. Jabłonkowska 17, 19, należy odświeżyć również wiatrołapy

2.4.2. odświeżenie będzie polegało na przemalowaniu to jest malowaniu w trybie oszczędnościowym z miejscową naprawą tynków

2.5. przygotowanie podłoża lamperii, cokołów, policzków schodów w celu zapobieżeniu łuszczenia się farby, wyrównania podłoża, poprzez:

2.5.1. wyrównanie podłoża, szpachlą lub innym środkiem służącym do tego celu,

2.5.2. odtłuszczenie podłoża wraz z przeszlifowaniem papierem ściernym o odp. granulacji,

2.6. malowanie dwukrotne (2x) lamperii emalią akrylową wodorozcieńczalna, do wysokości 1,50 mb na odpowiednie wcześniej przygotowane podłoże,

2.7. malowanie dwukrotne (2x) cokołów, policzków biegów schodowych – farbą olejną w kolorystyce współgrającej z kolorem i barwą lamperii,

2.8. odczyszczenie z zabrudzeń i malowanie dwukrotne (2x) balustrad, krat emalią akrylową wodorozcieńczalną (opcjonalnie można zastosować farby ftalowe),

2.9. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x): drzwiczek szafek gazowych, skrzynek, rur gazowych przebiegających na zewnątrz ścian (we wnętrzu klatek schodowych), szafek elektrycznych (<u>przy czym szafki elektryczne, gazowe wymienione na nowe – pozostają nie malowane</u>) i rur c.o. – farbą olejną (gdzie występują, szczególnie w niskich budynkach),

2.10. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x) drzwi do zsypów oraz drzwi wejściowych do piwnic – farbą olejną.

2.11. na klatce schodowej przed wykonywaniem prac remontowych (przygotowanie i malowanie ścian) należ**y** zdjąć wszelkie: gabloty i tablice ogłoszeniowe, tabliczki, koszyki na prasę, nieautoryzowane ogłoszenia, inne powieszone akcesoria, <u>które nie mają cech trwałego montażu</u>. Ewentualny demontaż ww. tablic wcześniej <u>należy uzgodnić</u> z Zamawiającym.

2.12. na narożach ścian na całości klatki schodowej do wysokości lamperii <u>należy zamocować zewnętrzne kątowniki aluminiowe 50*50*2 mm, jako ochrona naroży wypukłych.</u>

3. W cenie ofertowej należy ująć:

3.1. **<u>samo malowanie klatek</u>** obejmuje następujące budynki na ul. Na Błonie 11.

3.2. **<u>malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych</u>** obejmuje następujące budynki na ul. Armii Krajowej 77, 85 Na Błonie 9A, Na Błonie 13A, 13B, 15

3.2.1.1. przed oszacowaniem robót i wymianą drzwiczek gazowych należy dokonać osobiście wizji lokalnej;

3.2.1.2. przed zamontowaniem nowych drzwiczek, należy zdemontować stare. Utylizacja starych drzwiczek w zakresie Wykonawcy.

3.2.1.3. montaż drzwiczek obejmuje również prace towarzyszące np. rozkucia, bruzdowania, naprawa powstałych rozkuć, bruzdowań, przywrócenie ich do stanu pierwotnego.

3.2.1.4. wymienione drzwiczki muszą mieć wymagane certyfikaty i aprobaty;

3.2.1.5. podczas wymiany drzwiczek nie wolno uszkodzić powłoki malarskiej instalacji rury gazowych;

3.2.1.6. nowe drzwiczki gazowe musza być wzmocnione blachą.

3.3. **odświeżenie parterów do pierwszego półpiętra** (ul. Jabłonkowska 17, 19,Armii Krajowej 79, 81, 83, 85, 87, 89, Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C, 9, 9A, 11, 11A, 13B, 15A) w kolorze zbliżonym co cała klatkach schodowa

3.3.1. w budynkach przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C, ul. Jabłonkowska 17, 19, należy odświeżyć również wiatrołapy

3.3.2. odświeżenie będzie polegało na przemalowaniu to jest malowaniu w trybie oszczędnościowym z miejscową naprawą tynków

3.4. wymianę i uzupełnienie kratek wentylacyjnych na klatkach schodowych (gdzie istnieją),zabezpieczenie folią ochronną – osłonową: podłóg, okien, drzwi do mieszkań, drzwi aluminiowych, balustrad, elementów oświetlenia i osprzętu technicznego, teletechnicznego, dźwigów osobowych – na czas wykonywania prac bieżących; urządzeń i instalacji mogących ulec zabrudzeniu (zniszczeniu), nie podlegających pracom ujętych w specyfikacji – na cały czas robót.

4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątania terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku i w okolicy zewnętrznej, do niego przynależnej (chodniki, dojścia, śmietniki, itp.).

III. Wymogi techniczno-formalne

1. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, ujętych w powyższej specyfikacji, wraz z wszelkimi pracami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji pieszej i ewakuacyjnej klatek schodowych i dojść do i z budynku.
2. Malowanie ścian i sufitów klatek schodowych należy wykonać przy użyciu farb emulsyjnych przygotowanych fabrycznie i przeznaczonych do wnętrz, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Malowanie pozostałych elementów metalowych, jak: balustrady, skrzynki gazowe, rury gazowe i inne elementy należy dokonać farbami ekologicznymi, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (np. skrzynki i rury gazowe – w kolorze żółtym). Dopuszcza się jedynie zastosowanie farb posiadających atest do malowania w pomieszczeniach mieszkalnych.
4. Zastosowane powłoki z farb emulsyjnych (po ich wyschnięciu) powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
5. Powłoki z farb i lakierów i syntetycznych powinny:
   1.1. mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem,
   1.2. nie wykazywać: smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i płaszczyznowych zmian odcienia,
   1.3. wykazywać się jednolitym połyskiem - nie dopuszcza się używania powłok o różnym stopniu połysku w zakresie niniejszego przetargu,
6. Ustalony w umowie harmonogram prac będzie musiał uwzględniać zsynchronizowanie robót malarskich z robotami: elektrycznymi, teletechnicznymi, montażem grzejników oraz wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej lub innymi – na klatkach schodowych.
7. Podczas układania harmonogramu prac malarskich do Umowy, należy uwzględnić prace takie jak roboty elektryczne, roboty posadzkarskie w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 85, Na Błonie 9A, 11, 13A, 13B, 15.

IV. Wymogi odnośnie wykonawstwa

1. Czas wykonywania robót w poszczególnych klatkach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, drzwi, okien, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
   4.1. Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
   4.2. W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki dla swobodnej komunikacji pieszej oraz warunki wyjścia ewakuacyjnego,
   4.3. Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
5. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
   5.1. Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po wykonanych robotach ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
   5.2. Pozostałości materiałów budowlanych powinny zostać usunięte z klatki schodowej.
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

V. Zawartość oferty

1. Zakres rzeczowy robót przedstawia Tabela nr 1.
2. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
3. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – załączyć harmonogram robót.
4. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
5. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót.
6. Oświadczenie, że:
   6.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
   6.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót– obowiązkowo do wypełnienia przez Oferenta

LP.	LOKALIZACJA	ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH	NR KLATKI	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ	KWOTA brutto zł	UWAGI
X	1		2	3	4	5	6
1.	Armii Krajowej 77	1	II	Malowanie klatek schodowych. Białkowanie wapnem piwnicy klatki schodowej budynku przy ul.	... m2		**1**. Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych kl. II, **2.** Wymiana

				Armii Krajowej 77.			instalacji prądu administracyjnego kl. II,
				Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
2	Armii Krajowej 85	1	VIII	Malowanie klatek schodowych	... m2		**1**. Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych kl. VIII **2.** Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VIII
				Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
4.	Na Błonie 9A	2	XI	Malowanie klatek schodowych	... m2		**1**. Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych kl.II **2.** Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. II **3.**Wymiana zasilania instalacji dzwonkowej (zmiana sposobu zasilania) kl. II,
				Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
			II	Malowanie klatek schodowych	... m2		
				Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
5.	Na Błonie 11	1	II	Samo malowanie klatek schodowych	…m2		**1.** Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. II **2.**Wymiana samych przycisków dzwonkowych kl. II, **3**.Okładziny klatki schodowej do pierwszego półpiętra nr II
6.	Na Błonie 13A	1	VIII	Malowanie klatek schodowych	... m2		
				Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
7.	Na Błonie 13B	1	III	Malowanie klatek schodowych	... m2		
				Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
8.	Na Błonie 15	3	VII	Malowanie klatek schodowych	... m2		**1**.Okładziny klatki schodowej do pierwszego półpiętra nr IX, X
				Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
			IX	Malowanie klatek schodowych	... m2		
				Wymiana	....szt.		

				drzwiczek gazowych			
			X	Malowanie klatek schodowych	... m2		
				Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
9.	Jabłonkowska 17	2	I,II	Odświeżenie wiatrołapu, parteru do pierwszego półpiętra.	…m2		
10.	Jabłonkowska 19	2	I,II	Odświeżenie wiatrołapu, parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
11.	Armii Krajowej 79	2	I	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
12.	Armii Krajowej 81	2	IV, VI	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
13.	Armii Krajowej 83	2	I, II	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
14.	Armii Krajowej 85	1	X	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
15.	Armii Krajowej 87	2	I, II	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
16.	Armii Krajowej 89	2	I	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
17.	Na Błonie 3	2	I, IV	Odświeżenie wiatrołapu, parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
18.	Na Błonie 3A	2	I, II	Odświeżenie wiatrołapu, parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
19.	Na Błonie 3B	2	II, III	Odświeżenie wiatrołapu, parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
20.	Na Błonie 3C	2	I, II	Odświeżenie wiatrołapu, parteru do pierwszego półpiętra	…m2		

21.	Na Błonie 9	1	I	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
22.	Na Błonie 9A	3	I, V, XIII	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
23.	Na Błonie 11	1	IV	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
24.	Na Błonie 11A	1	VII	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
25.	Na Błonie 13B	1	II	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		
26.	Na Błonie 15A	1	V	Odświeżenie parteru do pierwszego półpiętra	…m2		

UWAGA - przedmiary niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „obmiary robót malarskich 2023". Przedmiary dla klatek schodowych należy rozpatrywać jako ilość na jedną klatkę.!!!

VI. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.