

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zmiana sposobu zasilania i modernizacja instalacji wysokiej wody dla budynków przy ul. Na Błonie 3C, Jabłonkowska 17, 19 w Krakowie, 2023 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót:

Zmiana sposobu zasilania i modernizacja instalacji wysokiej wody dla budynków przy ul. Na Błonie 3C, Jabłonkowska 17, 19 w Krakowie, 2023 r. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac instalacyjno-montażowych mających na celu zmianę sposobu zasilania w wodę poprzez zastosowanie zestawu hydroforowego wraz z wcześniejszą adaptacją pomieszczenia pod to zadanie indywidualnie dla każdego budynku.

Prace wykonywane będą w budynkach o 11 kondygnacjach o dwustrefowym układzie zasilania w wodę.

Obecnie w budynkach przy ul. Jabłonkowskiej 17 i 19 oraz ul. Na Błonie 3C II strefa instalacji wodociągowej budynków (woda wysoka) jest zasilana zestawem hydroforowym znajdującym się w hydroforni przy ul. Jabłonkowskiej 17.

II. Opis przedmiotu zamówienia**A. Część projektowa**

- 1. Zakres czynności: projektowych, towarzyszących projektowaniu, zawartość dokumentacji, oraz dodatkowe działania, do których będzie zobowiązany wykonawca (projektant).**
- 1.1. Określenie zakresu modernizacji zestawu hydroforowego budynku przy ul. Jabłonkowskiej 17, który po przeprowadzeniu całości prac będzie zasilał tylko II strefę instalacji wodociągowej w tym budynku. Rury które doprowadzały wodę II strefy (wysoką) do pozostałych budynków (ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 19) należy umartwić. Wodomierz główny przy w hydroforni budynku przy ul. Jabłonkowskie 17 zostaje.
- 1.2. Dobór zestawów hydroforowych dla II strefy (wody wysokiej) w budynkach przy ul. Jabłonkowska 19 oraz przy ul. Na Błonie 3C
- 1.3. Opracowanie koncepcji prac do uzgodnienia z Zamawiającym. W dyspozycji Spółdzielni znajdują się rzuty piwnic i kondygnacji w formie papierowej, wykonane przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjne na potrzeby określenia udziałów w nieruchomości. Spółdzielnia nie posiada projektów, ani inwentaryzacji wewnętrznej instalacji wodnej I i II strefy.
- 1.4. Inwentaryzacja instalacji wodnej w zakresie koniecznym do projektowania.
- 1.5. Obliczenia hydrauliczne z uwzględnieniem wymogów przeciwpożarowych oraz potrzeb bytowych.
- 1.6. Sprawdzenie przepustowości istniejących przyłączy.
- 1.7. Projekt powinien obejmować:
 - 1.7.1. Ewentualną przebudowę lub budowę nowego przyłącza wody, jeżeli będzie wymagane.
 - 1.7.2. Rozprowadzenie nowej instalacji wodnej II strefy w piwnicach z podłączeniem do hydroforów i podejściami pod istniejące piony II strefy i włączenie w te piony.

- 1.7.3. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej od złącza głównego do zestawu hydroforowego z montażem sublicznika energii elektrycznej.
 - 1.7.4. Montaż zestawów hydroforowych dwupompowych łącznie z AKPiA.
 - 1.7.5. Awaryjny tryb pracy jednej pompy, przy niesprawności drugiej, musi zapewnić nie zakłóconą dostawę wody na wszystkie projektowane potrzeby budynku. Wymiana pompy powinna odbywać się bez przerywania dostawy wody.
 - 1.7.6. Ochronę przed hałasem i drganiami emitowanymi przez zestaw hydroforowy i urządzenia towarzyszące (systemy zabudowane w urządzeniach i na urządzeniach).
 - 1.7.7. Elektryczne połączenia wyrównawcze.
 - 1.7.8. Remont ogólnobudowlany pomieszczenia hydroforni zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami szczegółowymi; ściany, posadzki, stolarka drzwiowa i okienna, wentylacja.
 - 1.7.9. Wyposażenie pomieszczenia w instalacje, urządzenia i osprzęt w zakresie:
 - 1.7.10. ochrony przed hałasem wydobywającym się z pomieszczenia,
 - 1.7.11. instalacji elektrycznej,
 - 1.7.12. oświetlenia pomieszczenia,
 - 1.7.13. osprzętu elektrycznego, wyłączniki, gniazda,
 - 1.7.14. wyposażenia i armatury wod.-kan.
- Powyższe rozwiązania w zakresie możliwości ich realizacji, należy powiązać z uwarunkowaniami lokalizacyjnymi w istniejącym budynku.
- 1.8. Wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach poszczególnych budynków.
 - 1.9. Sporządzenie specyfikacji technicznych we wszystkich branżach do postępowań na wykonawstwo zgodnie z opracowaną dokumentacją.
 - 1.10. Reprezentowanie Zamawiającego: przed urzędami, instytucjami, przedsiębiorcami i osobami fizycznymi na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa.
 - 1.11. Uzyskanie na własny koszt wszelkich, map, dokumentów, decyzji, uzgodnień i danych, niezbędnych do kompletnego zrealizowania przedsięwzięcia, na etapach projektowania i wykonawstwa robót, w tym decyzję budowlaną, jeżeli będzie konieczna.
 - 1.12. W ramach otrzymanego wynagrodzenia za część projektową, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi montażowymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji.

2. wymogi materiałowe i sprzętowe:

- 2.1. Hydrofory, przyrządy, armatura:
 - 2.1.1. zminimalizowanie hałasu.
 - 2.1.2. wysoka trwałość,
 - 2.1.3. ekonomia użytkowania,
 - 2.1.4. prostota obsługi,
 - 2.1.5. odporność na awarie ,
 - 2.1.6. dostępność części zamiennych w stosunkowo krótkim czasie,
 - 2.1.7. zastosowany produkt nie może być przewidywany do zakończenia wytwarzania,
 - 2.1.8. sposób łączenia elementów bezogniowy,

3. ilość wymaganych egzemplarzy dokumentacji projektowej

- 3.1. Dokumentacja projektowa, cztery egzemplarze w wersji papierowej w tym jeden oryginał.
- 3.2. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie dobrej jakości, w formatach:
 - 3.2.1. rysunki – .dwg,
 - 3.2.2. rysunki – .pdf,
 - 3.2.3. tekst w MS Word,
 - 3.2.4. tekst w .pdf.
- 3.3. Przedmiary w wersji papierowej 1 egz., oryginał.

3.4.Przedmiary w wersji elektronicznej na płycie dobrej jakości w formatach:

3.4.1.pdf,

3.4.2.do edycji w programie kosztorysowym

4. sposób płatności

| | |
|--|-------------------------------|
| 1. Za dostarczenie projektu w wymaganym zakresie. 2. Uzyskanie dokumentów, decyzji, uzgodnień i danych, niezbędnych do kompletnego zrealizowania przedsięwzięcia, na etapach projektowania i wykonawstwa robót, w tym decyzję budowlaną, jeżeli będzie konieczna. 3. Wykonanie przedmiarów i specyfikacji technicznych do przetargu. | 100% całości kwoty |
| 4. Jeżeli wstrzymanie wykonania projektu lub procedowania decyzji nastąpi bez winy wykonawcy (projektanta), to wypłata wynagrodzenia częściowego, na moment wstrzymania i jego wysokość zostanie wynegocjowana między stronami. | zgodnie z wynikiem negocjacji |

5. czynności obowiązkowe przed złożeniem oferty

5.1.Wizytacja obiektu.

5.2.Zapoznanie się z dokumentacją, którą dysponuje Spółdzielnia.

5.2.1.rzuty kondygnacji budynku w wersji papierowej,

5.2.2. opracowanie zawierające lokalizację planowanych hydroforni w budynku,

5.2.3.projektu instalacji wodnych spółdzielnia nie posiada.

5.3.Weryfikacja podstawowych danych przedstawionych przez zamawiającego.

B. Część wykonawcza:

1. Przedmiot zamówienia dla zmiany sposobu zasilania w wodę budynków, obejmuje:

1.1. Adaptacja pomieszczeń gospodarczych dla montażu zestawów hydroforowych w budynkach przy ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłnkowska 19. Wykonanie niezbędnych prac modernizacyjnych pomieszczenia hydroforni przy ul. Jabłnkowskiej 17:

1.1.1. dostawę i montażu drzwi stalowych

1.1.2. wykonanie posadzki z płytek grysowych jeśli jest to możliwe zainstalować kratę (wpust) ściekową,

1.1.3. wygłuszenie pomieszczeń (ściany i sufit wygłuszyć wełną dźwiękochłonną i obudować suchymi tynkami na stelażu metalowym),

1.1.4. malowanie ścian farbą olejną do 1,5 metra reszta farbą emulsyjną wraz z sufitem,

1.1.5. dostawę i montaż podkładek gumowych amortyzujących drgania zestawu hydroforowego,

1.1.6. doprowadzenie prądu z głównej tablicy administracyjnej przewodem YDY 5x2,5mm w rurach winidurowych do pomieszczeń adaptowanych,

1.1.7. montaż zabezpieczeń przedlicznikowych 3xC16A oraz liczników pomiarowych 3-fazowych,

1.1.8. montaż instalacji oświetleniowych oraz gniazd z uziemieniem,

1.1.9. ochronę przeciwporażeniową realizować poprzez zastosowanie izolacji podstawowej, izolowaniu części czynnych aparatów elektrycznych.

1.1.10. Wykonanie pomiarów zamontowanej instalacji elektrycznej

1.2. Modernizacja zestawu hydroforowego budynku przy ul. Jabłnkowskiej 17 w tym o oprogramowanie do powiadamiania o stanie prawidłowej pracy pomp, rury które doprowadzały wodę II strefy (wody wysokiej).

- 1.3. Dostawa i montaż zestawów hydroforowych wraz z oprogramowaniem do powiadamiania o stanie prawidłowej pracy pomp w budynkach ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 19.
- 1.4. Dostawa i montaż armatury zestawów wodomierzowych, w tym zaworów zwrotnych antyskażeniowych z możliwością nadzoru typ EA ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 17,19
- 1.5. Rozruch i ustawienie parametrów pracy zestawów hydroforowych w budynkach ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 17,19
- 1.6. Umartwienie istniejącej instalacji zewnętrznej wysokiej wody między budynkami przy ul. Na Błonie 3C oraz ul. Jabłonkowskiej 17 i 19
- 1.7. Demontaż zbędnych rurociągów wewnątrz budynków ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 17,19 .
- 1.8. Dostawa i montaż niezbędnej armatury w budynkach ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 17,19.
- 1.9. Wykonanie płukania wraz z próbą szczelności nowej instalacji wodnej.
- 1.10. Wodomierz główny w hydroforni budynku przy ul. Jabłonkowskie 17 nie wymaga wymiany.
- 1.11. Zestaw hydroforowy w budynku przy ul. Jabłonkowskiej 17 zostanie dostosowany dla potrzeb zaopatrzenia w wodę wyłącznie tego budynku
- 1.12. Naprawa wszelkich powstałych w trakcie montażu uszkodzeń tynku i powłok malarskich ścian, rur itd.
- 1.13. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń wymaganych przez Wodociągi Miasta Krakowa oraz innych Urzędów, Organów, itd. na jeśli będą takie wymagane.
- 1.14. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 1.15. Przeszkolenie pracowników Zlecającego z zakresu użytkowania przedmiotu umowy
- 1.16. Wykonanie prac towarzyszących które nie są ujęte w udostępnionej „Dokumentacji technicznej”, a wynikają z toku prac.

2. Wymogi przy wykonawstwie

- 2.1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych budynkach należy zminimalizować.
- 2.2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w budynkach w wyniku:
 - 2.2.1. wycieków z instalacji podczas prowadzenia prac i bezpośrednio po ich wykonaniu,
 - 2.2.2. uszkodzeń osprzętu nie podlegającego wymianie, powstałych w wyniku prowadzonych robót,
 - 2.2.3. innych szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio w związku z wykonywanymi robotami,
 - 2.2.4. szkody, awarie, usterki, uszkodzenia jak wyżej, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
- 2.3. Przez cały czas trwania robót należy zachować drożność ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
- 2.4. Zanieczyszczenia z klatek schodowych korytarzy i chodników usuwać na bieżąco, jeżeli zachodzi taka konieczność to na korytarzach i klatkach schodowych resztki zanieczyszczeń usuwać na mokro.

3. Roboty towarzyszące

Niezbędne prace ogólnobudowlane (przekucia, przebicia, rozbiórki, izolacja i uszczelnienie przejść rurociągu przez ściany budynku) wraz z naprawą po zakończeniu robót instalacyjnych (tynki, powłoki malarskie, okładziny ścian) – celem przywrócenia stanu z przed remontu.

4. Zawartość oferty obejmuje:

- 4.1.** W ofercie należy podać proponowaną technologię wykonania robót.
- 4.2.** Zakłada się, że po modernizacji nowa instalacja będzie posiadać:
 - 4.2.1.** odpowiednio zaadaptowane pomieszczenia dla montażu zestawów hydroforowych, w należy pamiętać o izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej na stropie i na ścianach (zgodnie z Projektem Technicznym)
 - 4.2.2.** rurę stalową ocynkowaną wraz z izolacją zabezpieczającą przed kondensacją pary wodnej oraz ogrzewaniem,
 - 4.2.3.** zestawy hydroforowe wraz z zestawami powiadamiania o stanie prawidłowej pracy pomp (zgodnie z Projektem Technicznym),
 - 4.2.4.** armaturę zestawów wodomierzowych zgodną z warunkami i wymaganiami Wodociągi Miasta Krakowa, w tym należy pamiętać o konieczności montażu zaworów zwrotnych antyskażeniowego z możliwością nadzoru typ EA
 - 4.2.5.** instalację elektryczną w pomieszczeniach dla montowanych zestawów hydroforowych, w tym należy pamiętać o zabezpieczeniach przedlicznikowych oraz licznikach pomiarowych
- 4.3.** Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram robót – od momentu podpisania umowy.
- 4.4.** Należy podać zryczałtowaną wartość całkowitą robót, netto/brutto, wraz z udokumentowaniem tej wartości kosztorysami ofertowymi.
- 4.5.** Należy podać nośniki cen kosztorysowych do wyceny ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz) w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej przy ewentualnym poszerzeniu zakresu robót przez Zamawiającego.
- 4.6.** Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu.
- 4.7.** Resztę oferty należy skonstruować zgodnie z SIWZ.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1.** Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu, wyspecyfikowanych wraz z pracami ogólnobudowlanymi przywracającymi stan pierwotny miejsca wymiany elementów grzewczych, z przed remontu.
- 5.2.** Obowiązuje wizja na miejscu robót.
- 5.3.** Elementy niniejszej specyfikacji będą wprowadzone do umowy, jako załącznik.

Koniec specyfikacji.