

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI**

ROIK I.5162.71.2016.AWP

SM WIDOK					
RN	PA	PT	PF	PR	PM
PS	PC	PA	PB	PK	PJ
PD	TR	TI	TW	TP	
FC	FR	FE	FR	FW	

Data wpływu **2016-12-30**

Nr rejestru **5704**

Dekretacja 

Kraków, dnia 30.12.2016 r.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.*) – zwanego dalej Kpa, zawiadamia się, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie w zakresie nieprawidłowości stanu technicznego instalacji wentylacji grawitacyjnej i urządzeń gazowych.

Ponadto informuje się, że w każdym stadium postępowania strona ma prawo do wypowiedzenia się, co do przedmiotu postępowania, udziału w czynnościach dokonywanych przez organ prowadzący postępowanie, żądania przeprowadzenia dowodu, a także zapoznania się z treścią materiału zgromadzonego w niniejszej sprawie.

Każde pismo lub wystąpienie strony dotyczące niniejszej sprawy skierowane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki zostanie uwzględnione i poddane ocenie tego organu, który następnie w rozstrzygnięciu kończącym postępowanie w sprawie wyrazi swoje stanowisko odnosząc się tym samym do złożonych przez stronę uwag, wniosków i zastrzeżeń bez uprzednich, odrębnych pism.

W razie skierowania przez stronę żądania dotyczącego przeprowadzenia dowodu zostanie ono zgodnie z art. 78 § 1 kpa uwzględnione, jeżeli przedmiotem dowodu jest okoliczność mająca znaczenie dla sprawy.

We wszystkich pismach kierowanych do tut. Inspektoratu należy powołać numer sprawy, której pismo dotyczy.

Pouczenie:

Zgodnie z art.40 k.p.a - § 1. Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi.

§ 2. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

§ 3. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism.

§ 4. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń.

§ 5. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczone o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

Zgodnie z art.41 k.p.a – § 1. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tut. organ o każdej zmianie - w zakresie prawnego- własnościowym nieruchomości - zaistniałej



w toku postępowania. Zgodnie z art.33 k.p.a – § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

**Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki**

mgr inż. arch. Weronika Gruca
Kierownik Referatu i Orzecznictwa i Kontroli

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok", ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków
2. UMK Wydział Architektury i Urbanistyki, - Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków;
3. PINB aa .



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI

ROIK I.5162.71.2016.AWP

WIDOK					
RN	PA	PT	PF	PR	PM
PS	PE	PA	PB	PK	PJ
PD	TR	TI	TW	TP	
FC	FK	FE	FR	FW	
Data wpływu 2016-12-30					
Nr rejestru 5704			Dekretacja		

Kraków, dnia 30.12.2016 r.

DECYZJA NR 1710/2016

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2, art. 80 ust. 2, pkt. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

nakazuje

Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” jako zarządcy budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie z siedzibą przy ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

wykonanie następujących robót w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego w zakresie bezpiecznego użytkowania budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie - mogących zagrażać zdrowiu ludzi i bezpieczeństwu mienia poprzez :

- I. Przywrócenie właściwego funkcjonowania systemu wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie poprzez zapewnienie zgodnego z normami nawiewu do pomieszczeń powietrza zewnętrznego**
- II. Przywrócenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń spalających gaz wraz z uszczelnieniem połączeń do przewodów spalinowych**

Jednocześnie, zgodnie z art. 66 ust. 2 ustawy Prawo budowlane zakazuje się użytkowania, poprzez wyłączenie z eksploatacji, wadliwie działających urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych wykazanych w protokołach z okresowej kontroli stanu technicznego budynku tj. protokoły nr WI/20/2016 z przeprowadzenia kontroli okresowej stanu technicznego instalacji i odbiorników gazowych autorstwa mgr inż. Jacek Suryło, a także w protokoły nr 15/16 z 15.01.2016 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych autorstwa mistrza kominiarskiego Krzysztofa Marchewki, w budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie – do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Niniejszej decyzji, z uwagi na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego w zakresie punktu I i II nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ww. roboty określone w pkt I. i II. zakończyć w terminie do dnia 31.01.2017 r.



Jednocześnie poucza się:

- 1) Do wykonania obowiązku określonego w niniejszej decyzji, należy przystąpić w terminie natychmiastowym,
- 2) Nakazane roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionej osoby posiadającej stosowne uprawnienia i wpis do izby samorządu zawodowego, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ze szczególnym zachowaniem warunków BHP.
- 3) Niewykonanie ostatecznej decyzji skutkuje podjęciem przez tut. organ postępowania egzekucyjnego na podstawie ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity :Dz. U. z 2016 r., poz. 868).

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie w zakresie nieprawidłowości stanu technicznego instalacji wentylacji grawitacyjnej i urządzeń gazowych.

W dniu 30.12.2016 r. tut. Inspektorat podjął informację o zatruciu się tlenkiem węgla mieszkańców budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie, użytkujących lokal mieszkalny nr 33 znajdujący się na I p. budynku, w klatce czwartej. Budynek ten jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, wzniesionym w technologii „Żerań” w 1975 r. Obiekt posiada 5 kondygnacji nadziemnych. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej MPEC. Jak dalej ustalono, w mieszkaniach funkcjonują gazowe podgrzewacze ciepłej wody z otwartą komorą spalania, umiejscowione w łazienkach oraz kuchenki gazowe czteropalnikowe mieszczące się w pomieszczeniach kuchennych. W budynku brak jest indywidualnych przewodów kominowych wentylacyjnych, funkcjonują natomiast zbiorcze przewody kominowe wentylacyjne i spalinowe. Z powodu nieprawidłowo działającej wentylacji grawitacyjnej w budynku, w przewodach wentylacyjnych i spalinowych dochodzi do ciągu wstecznego. W skutek zbyt niskiego dopływu powietrza do pomieszczeń łazienkowych, dochodzi do nieprawidłowego spalania gazu, w rezultacie czego powstaje trujący tlenek węgla. Potencjalnym źródłem czadu w mieszkaniach budynku przy Armii Krajowej 85 są występujące w pomieszczeniach łazienek gazowe podgrzewacze wody, montowane w pomieszczeniach o kubaturze granicznej w stosunku do wymaganej przepisami technicznymi, minimalnej kubatury wynoszącej 8 m³. Zagrożeniem jest nie tylko brak dopływu powietrza, ale też nieprawidłowy odpływ spalin. W związku z tym groźne są uszkodzone połączenia między kominami i piecami, a szczególnie pozamykane okna, pozaklejane kratki wentylacyjne, brak otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienkowych, sprawiają, że w mieszkaniach istnieje zagrożenie zdrowia i życia dla ich użytkowników, co przy zbiorczych przewodach kominowych ma wpływ na prawidłowe funkcjonowanie całości budynku. Jak dalej ustalono na podstawie dostarczonych przez pracownika Spółdzielni dokumentów utrzymania budynku z okresowych kontroli jego stanu technicznego, w protokole kominiarskim nr 15/16 z dn. 15.01.2016 r. autorstwa mistrza kominiarskiego Krzysztofa Marchewki czytamy, że w mieszkaniach występuje mały nawiew powietrza, występuje również brak nawiewu w dolnej części drzwi łazienkowych, zaklejone są kratki wentylacyjne. W protokole z przeprowadzonej kontroli okresowej stanu technicznego instalacji odbiorników gazowych, jego autor, mgr inż. Jacek Suruło, stwierdza nieszczelne podłączenia przewodów spalinowych do piecyków gazowych, zły stan techniczny przewodów łączących piecyk z kominem, brak otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienkowych mieszkań zabudowane wloty przewodów spalinowych do komina. Stan taki powoduje, że

dalsze użytkowanie urządzeń gazowych w mieszkaniach ze stwierdzonymi nieprawidłowościami jest w obecnej sytuacji niebezpieczne i może zagrażać zdrowiu i życiu ludzkiemu.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki ustalił, iż przedmiotowy budynek przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie, położony na działce nr 455/51, obręb 6 Kraków –Krowodrza, jest w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, która na podstawie Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2001 Nr 4 poz. 27) zarządza całym ww. budynkiem.

Zgodnie z § 47 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2009 r. nr 205 poz. 1584), stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych. Instalacją gazową jest układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym tę instalację od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami (zob. § 3 pkt. 13 ww. rozporządzenia).

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, instalacja gazowa wraz z urządzeniami zasilanymi gazem oraz przewodami kominowymi spalinowymi i wentylacji grawitacyjnej powinny spełniać poniższe warunki techniczne. W myśl § 163. 1a. *Przewody instalacji gazowej powinny być wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań szczelności i trwałości określonych w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.*

Wobec stwierdzenia, że powyższa sytuacja nieprawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej w przedmiotowym budynku, a co z tym jest powiązane instalacji gazowej, do której również zaliczane są urządzenia gazowe, narusza możliwość bezpiecznego użytkowania instalacji gazowej, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki wszczął z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie, użytkowanego w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi bądź bezpieczeństwu mienia.

W toku niniejszego postępowania tut. organ ustalił, iż w chwili obecnej przedmiotowy budynek mieszkalny, wielorodzinny z uwagi na występujące nieprawidłowości podczas spalania gazu w urządzeniach gazowych na gaz ziemny – jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, bądź bezpieczeństwu mienia - co wyczerpuje dyspozycję art. 66 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane cyt.:

„W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany :

1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo

2) (...)

3) (...)

- właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku”.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż niniejszą decyzję tut. organ skierował i wskazał jako zobowiązanego do jej wykonania –Spółdzielnię Mieszkaniową „Widok” jako zarządcę budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie, która na podstawie Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2001 Nr 4 poz. 27) zarządza całym ww. budynkiem, bowiem zakres nakazanych robót związany jest z bezpieczeństwem użytkowania całości budynku.

Zgodnie z orzecznictwem Sądowym, wyrok WSA w Krakowie z 21.11.2006r. cyt.: *„Stosownie bowiem do treści art. 61 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami*

ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Obowiązek zawarty w art. 61 kierowany jest więc do właściciela lub **zarządcy** obiektu budowlanego. Wskazuje to, że o tym kto jako podmiot jest zobowiązany do właściwego użytkowania i utrzymywania obiektu decyduje nie prawo własności lecz faktyczny stan zarządzania danym obiektem. Przez zarządzanie obiektem budowlanym należy zaś rozumieć w szczególności podejmowanie czynności w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymywania obiektu budowlanego”.

Decyzja wydana w tut. postępowaniu ma więc na celu doraźne usunięcie występującego dla całego budynku zagrożenia bezpieczeństwa, spowodowanego nieprawidłowym działaniem instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz gazowej, do której zaliczamy również urządzenia gazowe. Zgodnie z wyrokiem WSA w Warszawie z dnia 25.10.2012 r. sygn. akt VII SA/WA 264/12 cyt. : „Wprawdzie art. 61 i art. 66 Prawa budowlanego odnoszą się zasadniczo do obiektów budowlanych, a nie lokali znajdujących się w tych obiektach, jednak nie wyklucza to możliwości nałożenia w konkretnym przypadku obowiązku wykonania określonych robót również w lokalach, jeśli mają na celu utrzymanie w należyтым stanie obiektu budowlanego jako całości (por. wyrok NSA w Warszawie z dnia 14 lipca 2008 r., IV SA 1420/96, LEX nr 43224, wyrok NSA z dnia 5 lutego 2009 r., II OSK 985/08, LEX nr 516064).”

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2009 r. nr 205 poz. 1584) rozdz. 5 cyt. :

„§ 15. **Lokal powinien być użytkowany w sposób zapewniający:**

- 1) zachowanie wymogów bezpieczeństwa,
- 2) utrzymanie wymaganego stanu technicznego,
- 3) utrzymanie stanu higienicznosanitarnego określonego odrębnymi przepisami,
- 4) **prawidłowe funkcjonowanie wspólnych instalacji i urządzeń znajdujących się w tym lokalu.**

§ 17. 1. Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:

- 1) być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
- 2) **eliminować możliwość wydzielania się tlenku węgla z urządzeń gazowych,**
- 3) **zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,**
- 4) **zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.**

2. W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:

- 1) udostępniać lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków,
- 2) przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
- 3) **zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,**
- 4) **w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela budynku o wystąpieniu zagrożenia,**
- 5) **zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,**
- 6) **utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należyтым stanie technicznym i użytkowym,**
- 7) **zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,**
- 8) **informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,**
- 9) **udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych**

instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

3. *Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.*

4. *Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności, o której mowa w § 45.*

Przepis art. 66 Prawa budowlanego stanowi przykład konkretyzacji nakazu przestrzegania obowiązku utrzymania i użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z zasadami sformułowanymi w art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego (po. Wyrok WSA w Warszawie z dnia 9 lutego 2012 r., VII SA/Wa 1785/11, LEX nr 1126381). PINB ustalił, iż przedmiotowe lokale w zakresie pomieszczeń łazienek są w nieodpowiednim stanie technicznym (art.66 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego), który powinien być usunięty przez zarządcę przedmiotowego budynku. Zły stan techniczny wewnętrznej instalacji wentylacji grawitacyjnej i gazowej, bezpośrednio oddziałuje na cały budynek wielorodzinny. Podobny pogląd wyrażono w prawomocnym wyroku NSA z 25.02.2009 r. sygn. akt II OSK 985/08 cyt. : „*Wprawdzie przepisy nie wykluczają nałożenia obowiązku wykonania określonych robót również w lokalu, czy w lokalach ale tylko wówczas gdyby zły stan techniczny lokalu oddziałowałby na cały obiekt*”.

Ponadto PINB informuje, że nie dopełnienie obowiązków nałożonych w art. 61 spowoduje zastosowanie art. 91a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) : *Art. 91a. Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku*”

Zgodnie z art. 10 § 2 K.p.a. odstępuje się od zasady określonej w art. 10 § 1 K.p.a. ponieważ załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi bądź mienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie, za pośrednictwem tut. Inspektora w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 3 pkt. 1 K.p.a. wzniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania nakazu niniejszej decyzji objętego rygorem natychmiastowej wykonalności w myśl art. 108 K.p.a.



**Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki**

mgr inż. arch. Weronika Gruca
Kierownik Referatu I Orzecznictwa i Kontroli

Otrzymują:

1. SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK", 30-147 KRAKÓW UL.NA BŁONIE 7
2. UMK Wydział Architektury i Urbanistyki, - Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków;
3. PINB aa x 2.

