

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAKRES ROBÓT).

Przedmiotem przetargu jest kompleksowe wykonanie w pomieszczeniu kotłowni gazowej wszelkich prac związanych z demontażem kotłów, wykonaniem prac adaptacyjnych, związanych z przygotowaniem do montażu dwufunkcyjnego węzła ciepłego a następnie podłączenie do niego istniejących instalacji c.o. i c.w.u w budynku Balicka 14B w Krakowie w tym:

1. Demontaż kotłowni gazowej w budynku jw.
2. Wykonanie robót budowlanych i montażowych, polegających na adaptacji pomieszczenia po zdemontowanej kotłowni gazowej dla potrzeb zamontowania dwufunkcyjnego kompaktowego węzła ciepłowniczego (wymienników) c.o. i c.w.u., zgodnie z projektem technicznym zatwierdzonym przez MPEC.
3. Przystosowanie i przebudowa pomieszczenia po zdemontowanej kotłowni zgodnie z dokumentacją projektową oraz podpięcie wewnętrznych instalacji budynku do węzła ciepłego wykonanego przez MPEC (montażu węzła w przygotowanym pomieszczeniu dokona MPEC S.A.) tj.
 - 1.1.istniejącej instalacji c.w.u. wraz z montażem zasobników c.w.u.
 - 1.2.istniejącej instalacji wody zimnej,
 - 1.3.istniejącej instalacji co.
 - 1.4.Wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową instalacji elektrycznej.Istniejące instalacje będą wymagały modyfikacji zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Zasklepienie zgodnie ze sztuką budowlaną otworów kominów spalinowych i likwidację nasady komina.
5. Z uwagi na demontaż kotłowni i adaptację jej pomieszczenia dla potrzeb węzła ciepłego, co związane jest przerwą w dostawie ciepłej wody użytkowej do mieszkań, Wykonawca zapewni jej dostawę w trakcie prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do oferty należy załączyć propozycję czasu przełączania kotłowni gazowej na węzeł ciepły i propozycję sposobu zapewnienia dostawy ciepłej wody użytkowej do mieszkań.
6. Wykonanie zgodnie z projektem przepustów sieci ciepłowniczej przez fundament budynku.
7. Wykonanie niezbędnych:
 - 7.1. prac rozbiórkowych,
 - 7.2. bruzd, przejść i robót murowych,
 - 7.3. robót betonowych (zaprawienie otworów),
 - 7.4. osadzeń tulei przejściowych,
 - 7.5. robót wykończeniowych (tynki, wyprawy malarskie, gładzie itp.) w miejscach uszkodzonych powierzchni okładzin zewnętrznych oraz połączeń elementów wykończeniowych obudów instalacji z istniejącymi wyprawami klatek schodowych i pozostałych pomieszczeń gdzie roboty są wykonywane.
 - 7.6. izolacji termicznych przewodów c.w.u.

- 7.7. Wywózów i utylizacji gruzu oraz materiałów rozbiórkowych.
8. Dokonanie czynności odbiorowych (płukań instalacji, prób szczelności).
9. **Wymagania dodatkowe:**
- 9.1. **Każde zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych oraz kwestie nie ujęte w dokumentacji projektowej, Wykonawca musi każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.**
- 9.2. Wykonawca ma obowiązek urządzić w ustalonym z Zamawiającym miejscu plac budowy, wyposażony w kontener dla pracowników, magazyn na materiały oraz toaletę.
- 9.3. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w kwocie ryczałtowej 700zł, która zostanie potrącona z wadium.
10. **Termin realizacji przedmiotu zamówień:**
- 10.1. Planowany termin robót budowlanych 15 maj 2023 r., zakończenie prac przed 31.08.2023 r.
11. **Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:**
- 11.1. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji SIWZ
- 11.2. Dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu SIWZ
- 11.3. Ocenę własną warunków miejscowych,
- 11.4. Warunki wydane przez MPEC S.A.
- 11.5. Wymagania Zamawiającego ujęte w tej specyfikacji,
12. W cenę ofertową powinny zostać wliczone prace związane z :
- 12.1. adaptacją pomieszczenia po zdemontowanej kotłowni w budynku Balicka 14B w Krakowie i przebudowa instalacji, zgodnie z przedmiarami Zamawiającego. Wycenę przejścia przez sieci ciepłowniczej przez fundament budynku przygotować w oparciu o przedmiar budowy przyłącza sieci ciepłej i dokumentacji projektowej.
- 12.2. Złomowaniem kotłowni gazowej.
- 12.3. Kosztem zapewnienia dostawy ciepłej wody użytkowej na czas przełączania kotłowni gazowej na węzeł ciepły.
- 12.4. Wykonaniem instalacji elektrycznej zgodnie z dokumentacją projektową.
13. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątnięcia terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku i w okolicy zewnętrznej, do niego przynależnej (chodniki, dojścia, śmietniki, itp.).
14. **Umowa będzie podpisana na kwotę ryczałtową.** Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, np. w przypadku robót nie ujętych w projekcie, bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez obie strony.

II. Przedmiary oraz materiały rozbiórkowe

1. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu planowanych robót** i weryfikacji zakresu prac oraz przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary własne nie zgadzają się z zakresem robót i przedmiarami Zamawiającego, oferent powinien wykonać ofertę na przedmiarach inwestora (projektowych) oraz drugi kosztorys ofertowy wykonany na własnych przedmiarach i uwzględniający zakres które oferent uważa za niezbędny, powinien stanowić załącznik i zawierać spis różnic obmiarowych i wykaz prac dodatkowych.
2. Materiały z rozbiórki muszą być zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Demontaż części metalowych nadających się do złomowania

będzie się wiązał z zwrotem Zamawiającemu wartości za sprzedaż złomu w punkcie skupu co zostanie rozliczone na etapie odbioru końcowego z podaniem ceny złomy zł/kg.

III. Zakres czynności i obowiązków wykonawcy związanych z robotami

1. W trakcie robót należy:
 - 1.1. zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
 - 1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych,
 - 1.3. nie blokować wyjść z klatek schodowych
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.
3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ułożone, aby nie zastawiać przejść.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
 - 5.1. usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
 - 5.2. przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
 - 5.3. utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
7. Prowadzenie dokumentacji robót zanikających – należy kontrolować na bieżąco zakrywane elementy, np. sposób montażu przewodów oraz trasy prowadzenia.
8. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzgadniał będzie wszelkie sprawy w urzędach i instytucjach takich jak: MPEC S.A., Wydział Architektury Urzędu Miasta Kraków, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Nadzór Budowlany, Wodociągi Krakowskie i Gazownia.
9. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ (jeżeli taki obowiązuje).
10. Wykonawca w swym zakresie ma wystosowanie ogłoszeń informacyjnych na bramach schodowych.

IV. Obowiązki wykonawcy i jednocześnie czynności, które oferent powinien zawrzeć w cenie ofert.

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
 - 1.1. Zapoznanie się z terenem.
 - 1.2. Odgrodzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wyгородzenie miejsc robót i składowania materiałów.
 - 1.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.

- 1.4. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygrodzenie.
 - 1.5. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
 - 1.6. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu. Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.
2. Obowiązki wykonawcy:
- 2.1. Wykonawca jest zobowiązany ze swojej strony do prowadzenia prac przy udziale:
 - 2.1.1. kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w branży instalacji sanitarnej oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 2.1.2. kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia w specjalności E i D
 - 2.2. **Sporządzenie harmonogramu robót**, będzie on załącznikiem nr2 do umowy. W harmonogramie należy ująć czas przełączania kotłowni gazowej na węzeł ciepły i zapewnienia dostawy ciepłej wody użytkowej do mieszkań.
 - 2.3. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa uzgadniał będzie wszelkie sprawy w urzędach i instytucjach takich jak: MPEC S.A., Wydział Architektury Urzędu Miasta Kraków, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Nadzór Budowlany, Wodociągi Krakowskie i Gazownia.
 - 2.4. Zgłaszanie odbiorów międzyoperacyjnych, inwestorowi i inspektorowi nadzoru.
 - 2.5. Dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane przed ich wbudowaniem
 - 2.6. Odpowiedzialność za BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §9 wzoru umowy.
 - 2.7. Wykonawca będzie się stosował do wymagań BIOZ (jeżeli taki obowiązuje).
 - 2.8. Wykonawca w swym zakresie ma wystosowanie ogłoszeń informacyjnych na bramach schodowych np. dotyczących ewentualnych przerw w dostawie ciepła.
 - 2.9. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej.

V. Wymogi odnośnie wykonawstwa

1. Czas wykonywania robót w należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 4.1. Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia pieszym.

5. Po zakończeniu każdego dnia roboczego teren budowy powinien być uprzątnięty i zabezpieczony.
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót należy uwzględnić w ofercie.
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w kwocie ryczałtowej 700zł, która zostanie potrącona z wadium.

VI. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.