

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI**

ROIK I.5162.13.2017.AWP

S.M. WIDOK					
(RN)	(PZ)	(PT)	PF	(PR)	PM
PS	PC	PA	PB	PK	PJ
PD	TR	TI	TW	TP	
FC	FK	FE	FR	FW	
Data wpływu 2017-02-20					
MSO Nr rejestru			Dekretacja Kraków, dnia 17.02.2017 r.		

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14.06.1960 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, że wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie: nieprawidłowego stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie, w zakresie nieprawidłowości stanu technicznego instalacji wentylacji grawitacyjnej i urządzeń gazowych.

Wobec powyższego, w każdym stadium postępowania strona ma prawo do wypowiedzenia się, co do przedmiotu postępowania, udziału w czynnościach dokonywanych przez organ prowadzący postępowanie, żądania przeprowadzenia dowodu, a także zapoznania się z treścią materiału zgromadzonego w niniejszej sprawie w siedzibie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, Kraków ul. Wielicka 28A (poniedziałek w godz. 9.30-16.00, środa, czwartek lub piątek w godz. 8.00-15.00).

W razie skierowania przez stronę żądania dotyczącego przeprowadzenia dowodu zostanie ono, zgodnie z art. 78 § 1 K.p.a. uwzględnione, jeżeli przedmiotem dowodu jest okoliczność mająca znaczenie dla sprawy.

We wszystkich pismach kierowanych do PINB - Powiat Grodzki należy powołać numer sprawy, której pismo dotyczy.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 K.p.a. cyt.: „W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o każdej zmianie swojego adresu (...) W razie zaniebdania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny”.

Zgodnie z art. 40 § 1, 3, 2, 4 i 5 K.p.a. cyt.: „Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi (...) Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (...) W sprawie wszczętej na wskutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba, że w podaniu wskazały jedna jako upoważnioną do odbioru pism (...) Strona zamieszkała za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej (...) W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia”.

Zgodnie z art. 33 § 1, 2 i 3 K.p.a. cyt.: „Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (...) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu (...) Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa”, wraz z uiszczoną opłatę skarbową w wysokości 17 PLN (słownie: siedemnaście PLN). „Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony”.

Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki

mgr inż. arch. Weronika Gruca
Kierownik Referatu I Orzecznictwa i Kontroli

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok", ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków – działająca przez pełnomocnika p. Stanisława Rupińskiego.
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków.
3. PINB aa





POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI

ROIK I.5162.13.2017.AWP

S.M. WIDOK					
<input checked="" type="checkbox"/> RN	<input checked="" type="checkbox"/> PZ	<input checked="" type="checkbox"/> PT	<input type="checkbox"/> PF	<input checked="" type="checkbox"/> PR	<input type="checkbox"/> PM
<input type="checkbox"/> PS	<input type="checkbox"/> PC	<input type="checkbox"/> PA	<input type="checkbox"/> PB	<input type="checkbox"/> PK	<input type="checkbox"/> PJ
<input type="checkbox"/> PD	<input type="checkbox"/> TR	<input type="checkbox"/> TI	<input type="checkbox"/> TW	<input type="checkbox"/> TP	
<input type="checkbox"/> FC	<input type="checkbox"/> FK	<input type="checkbox"/> FE	<input type="checkbox"/> FR	<input type="checkbox"/> FW	
2017-02-20					
Data wpływu					
1149					
Nr rejestru			Dekretacja		

Kraków, dnia 17.02.2017 r.

DECYZJA NR 252/2017

na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2, art. 80 ust. 2, pkt. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

nakazuje się

Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, jako zarządcy budynku przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie z siedzibą przy ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

wykonanie następujących robót w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego w zakresie bezpiecznego użytkowania budynku przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie - mogących zagrozić życiu lub zdrowiu ludzi, bądź bezpieczeństwu mienia poprzez:

- I. Przywrócenie właściwego funkcjonowania systemu wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie, poprzez zapewnienie zgodnego z normami nawiewu do pomieszczeń powietrza zewnętrznego.
- II. Przywrócenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń spalających gaz wraz z uszczelnieniem połączeń do przewodów spalinowych.

Jednocześnie, zgodnie z art. 66 ust. 2 ustawy Prawo budowlane zakazuje się użytkowania, poprzez wyłączenie z eksploatacji, wadliwie działających urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych wykazanych w protokołach z okresowej kontroli stanu technicznego budynku tj. protokoły nr WI/07/2016 z dnia 06.05.2016 r. z przeprowadzenia kontroli okresowej stanu technicznego instalacji i odbiorników gazowych autorstwa mgr inż. Jacek Suryło, a także w protokoły nr 47/16 z dnia 22.04.2016 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych autorstwa mistrza kominarskiego Krzysztofa Marchewki, w budynku przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie – do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Niniejszej decyzji, z uwagi na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego w zakresie punktu I i II nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 Kodeks postępowania administracyjnego.

Ww. roboty określone w pkt I. i II. zakończyć w terminie do dnia 30.04.2017 r.

Jednocześnie poucza się:

- 1) Do wykonania obowiązku określonego w niniejszej decyzji, należy przystąpić w terminie natychmiastowym,
- 2) Nakazane roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionej osoby posiadającej stosowne uprawnienia i wpis do izby samorządu zawodowego, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ze szczególnym zachowaniem warunków BHP.
- 3) Niewykonanie ostatecznej decyzji skutkuje podjęciem przez tut. organ postępowania egzekucyjnego na podstawie ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 868).

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie: nieprawidłowego stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie, w zakresie nieprawidłowości stanu technicznego instalacji wentylacji grawitacyjnej i urządzeń gazowych.

W dniu 16.02.2017 r. tut. Inspektorat podjął informację o zatruciu się tlenkiem węgla mieszkańców budynku przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie, użytkujących lokal mieszkalny nr 197 znajdujący się na X p. (ostatnia kondygnacja). Budynek ten jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, wzniesionym w technologii WUFT 67 w 1974 r. Obiekt posiada 11 kondygnacji i jedną kondygnację podziemną. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej MPEC. Jak dalej ustalono, w mieszkaniach funkcjonują gazowe podgrzewacze ciepłej wody z otwartą komorą spalania, umiejscowione w łazienkach oraz kucharki gazowe czteropalnikowe mieszczące się w pomieszczeniach kuchennych. W budynku brak jest indywidualnych przewodów kominowych wentylacyjnych, funkcjonują natomiast zbiorcze przewody kominowe wentylacyjne i spalinowe. Z powodu nieprawidłowo działającej wentylacji grawitacyjnej w budynku, spowodowanej nieprawidłowym dostarczaniem powietrza zewnętrznego, w przewodach wentylacyjnych i spalinowych dochodzi do ciągu wstecznego. W skutek zbyt niskiego dopływu powietrza do pomieszczeń łazienkowych, dochodzi do nieprawidłowego spalania gazu, w rezultacie, czego powstaje trujący tlenek węgla. Potencjalnym źródłem czadu w mieszkaniach budynku przy Na Błonie 11 są występujące w pomieszczeniach łazienek gazowe podgrzewacze wody, montowane w pomieszczeniach o kubaturze granicznej w stosunku do wymaganej przepisami technicznymi, minimalnej kubatury wynoszącej 8 m³. Zagrożeniem jest nie tylko brak dopływu powietrza, ale też nieprawidłowy odpływ spalin. W związku z tym groźne są uszkodzone połączenia między kominami i piecami, a szczególnie pozamykane okna, pozaklejane kratki wentylacyjne, brak otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienkowych, sprawiają, że w mieszkaniach wytwarza się podciśnienie i związane z nim cofki w przewodach wentylacyjnych i spalinowych, co powoduje, że istnieje zagrożenie zdrowia i życia dla ich użytkowników, co przy zbiorczych przewodach kominowych ma wpływ na prawidłowe funkcjonowanie wentylacji grawitacyjnej w budynku. Jak dalej ustalono na podstawie dostarczonych przez pracownika Spółdzielni dokumentów utrzymania budynku z okresowych kontroli jego stanu technicznego, w protokole kominiarskim nr 47/16 z dnia 22.04.2016 r. i w załącznikach do ww. protokołu mistrza kominiarskiego Krzysztofa Marchewki czytamy min., że w lokalach mieszkalnych ww. obiektu budowlanego występuje mały nawiew powietrza, niezgodny z PN - 83/B-03430 i w zmianie PN-83/B-03430/Az3, jak i warunkami technicznymi, występuje również brak nawiewu w dolnej części drzwi łazienkowych, w kuchniach podłączone są okapy mechaniczne do przewodów kominowych grawitacyjnych kuchni, nieprawidłowo podłączone piecyki gazowe do przewodów spalinowych, tj. rurą aluminiową spiro, która nie jest przewidziana do gorących, żrących spalin z piecyków gazowych z otwartą komorą spalania. W protokole z przeprowadzonej kontroli okresowej stanu technicznego instalacji odbiorników gazowych nr WI/07/2016 z dnia 06.05.2016 r., mgr inż. Jacek Suruło, stwierdza w niektórych lokalach min., zbyt małą kubaturę łazienek tj. poniżej 8m³, braku otworów kontaktowych nad drzwiami łazienkowymi, nieprawidłową pracę piecyków gazowych, piecyki nie zapalają się bądź pracują w sposób wybuchowy, co jest konsekwencją nie poddawania ww. urządzeń gazowych konserwacji, czyszczeniu i regulacji, nieszczelne podłączenia piecyków gazowych do przewodów spalinowych, zbyt krótki przewód spalinowy, zły stan techniczny przewodów łączących piecyk z kominem, zamontowanie odbiornika gazu w otoczeniu materiałów łatwopalnych w szafce czy zabudowanie przewodów spalinowych przy wlocie do komina. Stan taki powoduje, że dalsze użytkowanie urządzeń gazowych w mieszkaniach z ww. stwierdzonymi nieprawidłowościami jest w obecnej sytuacji niebezpieczne i może zagrażać zdrowiu i życiu ludzkiemu. Mając na uwadze powyższe nieprawidłowości stanu technicznego mogące mieć wpływ na powstanie zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników lokali mieszkalnych, należy rozważyć inną możliwość dostarczenia do lokali mieszkalnych ww. budynku ciepłej wody użytkowej, nie zapominając, o przywróceniu właściwego funkcjonowania systemu wentylacji grawitacyjnej w lokalach ww. obiektu budowlanego.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki ustalił, iż przedmiotowy budynek przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie, położony na działce nr 455/30, obręb 6 Krowodrza, jest w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, która na podstawie Ustawy z dnia

15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 Nr 4 poz. 27) zarządza całym ww. budynkiem.

Zgodnie z § 47 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. nr 205 poz. 1584), stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych. Instalacją gazową jest układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym tę instalację od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami (zob. § 3 pkt. 13 ww. rozporządzenia).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, instalacja gazowa wraz z urządzeniami zasilanymi gazem oraz przewodami kominowymi spalinowymi i wentylacji grawitacyjnej powinny spełniać poniższe warunki techniczne. W myśl § 163. 1a. cyt.: „Przewody instalacji gazowej powinny być wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań szczelności i trwałości określonych w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków”.

Wobec stwierdzenia, że powyższa sytuacja nieprawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej w przedmiotowym budynku, a co z tym jest powiązane instalacji gazowej, do której również zaliczane są urządzenia gazowe, narusza możliwość bezpiecznego użytkowania instalacji gazowej. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki wszczął z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie nieprawidłowego stanu technicznego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie, użytkowanego w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi bądź bezpieczeństwu mienia.

W toku niniejszego postępowania tut. organ ustalił, iż w chwili obecnej przedmiotowy budynek mieszkalny, wielorodzinny z uwagi na występujące nieprawidłowości podczas spalania gazu w urządzeniach gazowych na gaz ziemny – jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, bądź bezpieczeństwu mienia - co wyczerpuje dyspozycję art. 66 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane cyt.:

„W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

1) *może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo*

2) (...)

3) (...)

- *organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku”.*

Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż niniejszą decyzję tut. organ skierował i wskazał, jako zobowiązanego do jej wykonania – Spółdzielnię Mieszkaniową „Widok”, jako zarządcę budynku przy ul. Na Błonie 11 w Krakowie, która na podstawie Ustawy z dn. 15.12.2000 r., o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 27) zarządza całym ww. budynkiem, bowiem zakres nakazanych robót związany jest z bezpieczeństwem użytkowania całości budynku.

Zgodnie z orzecznictwem Sądowym, wyrok WSA w Krakowie z 21.11.2006 r. cyt.: „Stosownie bowiem do treści art. 61 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Obowiązek zawarty w art. 61 kierowany jest więc do właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego. Wskazuje to, że o tym kto jako podmiot jest zobowiązany do właściwego użytkowania i utrzymywania obiektu decyduje nie prawo własności lecz faktyczny stan zarządzania danym obiektem. Przez zarządzanie obiektem budowlanym należy zaś rozumieć w szczególności podejmowanie czynności w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymywania obiektu budowlanego”.

Decyzja wydana w nin. postępowaniu ma, więc na celu doraźne usunięcie występującego dla całego budynku zagrożenia bezpieczeństwa, spowodowanego nieprawidłowym działaniem instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz gazowej, do której zaliczamy również urządzenia gazowe. Zgodnie z wyrokiem WSA w Warszawie z dnia 25.10.2012 r. sygn. akt VII SA/WA 264/12 cyt.: „Wprowadzie art. 61 i art. 66 Prawa budowlanego odnoszą się zasadniczo do obiektów budowlanych, a nie lokali znajdujących się w tych obiektach, jednak nie wyklucza to możliwości nałożenia w konkretnym przypadku obowiązku wykonania określonych robót również w lokalach, jeśli mają na celu utrzymanie w należyтым stanie obiektu budowlanego jako całości (por. wyrok NSA w Warszawie z dnia 14 lipca

2008 r., IV SA 1420/96, LEX nr 43224, wyrok NSA z dnia 5 lutego 2009 r., II OSK 985/08, LEX nr 516064).

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. nr 205 poz. 1584) rozdz. 5 cyt.:

„§ 15. Lokal powinien być użytkowany w sposób zapewniający:

- 1) zachowanie wymogów bezpieczeństwa,
- 2) utrzymanie wymaganego stanu technicznego,
- 3) utrzymanie stanu higienicznosanitarnego określonego odrębnymi przepisami,
- 4) prawidłowe funkcjonowanie wspólnych instalacji i urządzeń znajdujących się w tym lokalu.

§ 17. 1. Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:

- 1) być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
- 2) eliminować możliwość wydzielania się tlenu węgla z urządzeń gazowych,
- 3) zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
- 4) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

2. W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:

- 1) udostępniać lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków,
 - 2) przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
 - 3) zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,
 - 4) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela budynku o wystąpieniu zagrożenia,
 - 5) zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
 - 6) utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należytym stanie technicznym i użytkowym,
 - 7) zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
 - 8) informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
 - 9) udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.
3. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.
4. Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności, o której mowa w § 45.

Przepis art. 66 Prawa budowlanego stanowi przykład konkretyzacji nakazu przestrzegania obowiązku utrzymania i użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z zasadami sformułowanymi w art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego (po. Wyrok WSA w Warszawie z dnia 9 lutego 2012 r., VII SA/Wa 1785/11, LEX nr 1126381). PINB ustalił, iż przedmiotowe lokale w zakresie pomieszczeń łazienek są w nieodpowiednim stanie technicznym (art. 66 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego), który powinien być usunięty przez zarządcę przedmiotowego budynku. Zły stan techniczny wewnętrznej instalacji wentylacji grawitacyjnej i gazowej, bezpośrednio oddziałuje na cały budynek wielorodzinny szczególnie, że jest on wyposażony w zbiornice przewody wentylacyjne i spalinowe. Podobny pogląd wyrażono w prawomocnym wyroku NSA z 25.02.2009 r. sygn. akt II OSK 985/08 cyt.: „Wprawdzie przepisy nie wykluczają nałożenia obowiązku wykonania określonych robót również w lokalu, czy w lokalach ale tylko wówczas gdyby zły stan techniczny lokalu oddziałowałby na cały obiekt”. Zatem w niniejszym budynku zachodzi ww. sytuacja.

Ponadto PINB informuje, że nie dopełnienie obowiązków nałożonych w art. 61 spowoduje zastosowanie art. 91a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), cyt.: „Art. 91a. Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego,

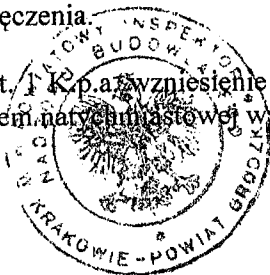
podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”.

Zgodnie z art. 10 § 2 K.p.a. odstępuje się od zasady określonej w art. 10 § 1 K.p.a., ponieważ załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi bądź mienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie, za pośrednictwem tut. Inspektora w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 3 pkt. 1 K.p.a. wzniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania nakazu niniejszej decyzji objętego rygiorem natychmiastowej wykonalności w myśl art. 108 K.p.a.



Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki

mgr inż. arch. Weronika Gruca
Kierownik Referatu i Orzecznictwa i Kontroli

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok", ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków – działająca przez pełnomocnika p. Stanisława Rupińskiego.
2. Prezydent Miasta Krakowa przez UMK Wydział Architektury i Urbanistyki, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków.
3. PINB aa x 2