

## Załącznik nr 1 do SIWZ

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

# Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

## I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie posadzek na klatkach schodowych w budynkach przy ul.: Armii Krajowej 79, 83 i Na Błonie 9A, 11.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie posadzek na parterach budynków nr: przy ul. **Na Błonie 9A, 11** obejmuje:
  - 1.1. Poziom „0” klatki schodowej bezpośrednio za drzwiami wejściowymi,
  - 1.2. Schody od poziomu „0” na parter do poziomu pierwszego półpiętra,
  - 1.3. Całość podestu na parterze, przed windami i mieszkaniami.
  - 1.4. Zlicowanie poziomu płytek z progiem drzwi przy wejściu głównym oraz płytek na parterze z poziomem drzwi wejściowych do dźwigu osobowego (bez użycia listew wyrównujących różnicę poziomów z koniecznością podkucia posadzek w tym miejscu).
2. Wykonanie posadzek na parterach budynków nr: przy ul. **Armii Krajowej 79, 83**, obejmuje:
  - 2.1. Poziom „0” klatki schodowej bezpośrednio za drzwiami wejściowymi,
  - 2.2. Schody od poziomu „0” na parter do poziomu pierwszego półpiętra,
  - 2.3. Całość podestu na parterze, przed mieszkaniami,
3. Roboty obejmują również cokoliki i podstopnice dla wszystkich lokalizacji.
4. Stopnice lub krawędzie stopnic schodów należy wyróżnić kolorystycznie od pozostałej części posadzki
5. Wymogi materiałowe i wykonawcze.
  - 5.1. Materiał posadzek i stopnic antypoślizgowy z atestem (atesty techniczne, higieniczne),
  - 5.2. Wymagany komplet atestów na całość materiałów.
  - 5.3. Komplet atestów na materiały należy zamieścić do oferty.
  - 5.4. Jasna kolorystyka posadzek, do oferty należy załączyć wzór koloru posadzki, np. kolorowe zdjęcie.
  - 5.5. Stopnice lub krawędzie stopnic, powinny różnić się kolorem od posadzek łącznie z ostatnią stopnicą.
  - 5.6. roboty rozbiórkowe, związane ze szlifowaniem, skuciami powierzchni należy wykonywać technologią maksymalnie ograniczającą pylenie.
6. Wymagana jest wizja Oferenta w miejscu planowanych robót w celu zwymiarowania powierzchni posadzek objętych robotami. Powierzchnię należy podać w tabeli 3.1 załącznika nr do SIWZ.

## III. Wymogi odnośnie wykonawstwa

Wliczyć do ceny robót logistykę obejmującą:

1. Zawiadamianie mieszkańców o terminach roboty, utrudnieniach, sposobie poruszania się, na własnoręcznie wykonanych zawiadomieniach, umieszczanych na:
  - 1.1. szybach bram wejściowych,
  - 1.2. treść zawiadomienia musi być uzgodniona i pod pieczęcią. Firmy potwierdzona pieczęcią i parafą Administracji Spółdzielni.

2. Organizację ewentualnego przekierowania ruchu na klatce schodowej i przed klatką w zakresie organizacji i zabezpieczenia materiałowego (taśmy barierki, pomosty, tablice, itp. jeżeli takie będą konieczne), zgodnie z wymogami BHP i przeciwpożarowymi.

#### **IV. Uwagi do wyceny**

1. Posadzki mają być wykonane z płytek gresowych, kolor płytek ma być jasny (zatwierdzony przez inwestora), nawierzchnia musi być antypoślizgowa, obowiązują atesty techniczne i higieniczne na materiały wszystkich warstw.
2. W wycenie należy uwzględnić:
  - 2.1. Osłona okien i drzwi folią
  - 2.2. Zerwanie cokołka cementowego lub lastrиковego
  - 2.3. Odbicie nierówności podłoża za cokolikiem z tynków cementowych, szerokość do 15 cm
  - 2.4. Skucie nierówności na schodach i podestach
  - 2.5. Zmycie powierzchni oraz gruntowanie
  - 2.6. Warstwa wyrównawcza, zatarcie na ostro
  - 2.7. Zlicowanie poziomu płytek z progiem drzwi przy wejściu głównym oraz płytek na parterze z poziomem drzwi wejściowych do dźwigu osobowego (bez użycia listew wyrównujących różnicę poziomów z koniecznością podkucia posadzek w tym miejscu).
  - 2.8. Wykonanie okładzin na posadzkach z płytek gresowych na zaprawie klejowej (3 podesty oraz 2 biegi schodów – do pierwszego półpiętra)
  - 2.9. Zdemontowanie starej wycieraczki w każdej klatce oraz zamontowanie nowej (400mm\*600mm), z uwzględnieniem regulacji wysokości do poziomu płytek
  - 2.10. Wykonanie tymczasowego pomostu drewnianego nad świeżo wbudowanymi płytkami, dla ruchu pieszego
  - 2.11. Wykonanie tynków uzupełniających na ścianach, stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi, wraz z pomalowaniem lamperii w kolorze najbardziej zbliżonym do istniejącego.
  - 2.12. Uporządkowanie terenu, wywóz gruzu.

**Wszystkie te roboty, również nie wymienione wyżej a konieczne do ostatecznego prawidłowego wykonania zadania, należy ocenić w czasie obowiązkowej wizji na miejscu robót i uwzględnić w wycenie robót.**
3. Oferent musi sam zwymiarować powierzchnie do wykonania, w związku z powyższym jest zobligowany do odbycia wizji w miejscu wskazanych prac. Oferent musi odbyć wizję również w klatkach w których zostały już były wykonane prace, celem zachowania standardu wykonania robót (np. przy ul. Armii Krajowej 79 kl. sch. nr1 oraz przy ul. Na Błonie 11A, kl. sch. nr 6).

#### **V. Wymogi techniczno-formalne**

1. Całkowity koszt robót powinien uwzględniać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, wraz z wszelkimi czynnościami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji.
2. **Wizja oferenta na miejscu robót jest obowiązkowa.**

#### **VI. Zawartość oferty**

- 1.1. Ofertę należy wykonać według zał. nr3 do SIWZ– tablicy wycen ofertowych,
- 1.2. Pozostałą część oferty wykonać zgodnie z SIWZ.

**Tabela nr 1. Zakres robót - wykonanie posadzek z płytek gresowych na klatkach schodowych od poziomu „0” czyli wejścia na klatkę do poziomu pierwszego półpiętra**

Ip.	Lokalizacja	Numery klatek schodowych	Obmiary przypadające na jedną klatkę schodową:		Uwagi
			Powierzchnie posadzki [m2]*	Długość cokoliczków [mb]**	
X	1	2	3	4	5
1.	ul. Armii Krajowej 79	kl. sch. nr: 3			
		kl. sch. nr: 4			
		kl. sch. nr: 5			
		kl. sch. nr: 6			
2.	ul. Armii Krajowej 83	kl. sch. nr: 1			
3.	ul. Na Błonie 9A	kl. sch. nr: 1			
		kl. sch. nr: 2			
4.	ul. Na Błonie 11	kl. sch. nr: 1			1.Wymiana instalacji prądu administracji kl.sch. 1 2.Malowanie kl. sch. nr 1

**LEGENDA:**

\* - powierzchnia całości posadzki uwzględniająca 3 podesty oraz biegi schodów (stopnice wraz z podstopnicami)

\*\* – całkowita długość po obrysie położonej okładziny z płytek z uwzględnienie cokoliczków przy podestach oraz biegów schodów (stopnice wraz z podstopnicami)

---

*Koniec specyfikacji.*