

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie w miejscu obecnie zamontowanych blach trapezowych izolacji termicznej elewacji budynków przy ul. Jabłonkowskiej 17,19, Na Błonie3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A

Zatwierdzono:

Kraków, kwiecień 2022

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

2.1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie w miejscu obecnie zamontowanych blach trapezowych izolacji termicznej elewacji budynków przy ul. przy ul. Jabłonkowskiej 17,19, Na Błonie3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A”. Roboty będą realizowane zgodnie z wykonaną w tym celu Dokumentacją Techniczną oraz Decyzjami pozwolenia na budowę oraz RDOŚ stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ.

2.2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Poszczególne budynki wskazane do wykonania należy wykonać do końca października 2022 roku.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Dopuszcza się składania ofert częściowych, to znaczy oferta może obejmować część budynków które Zamawiający wskazał w przetargu.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Oferent musi zapoznać się starannie z zakresem robót oraz przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie przeszwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: **"Przetarg na wykonanie izolacji termicznej budynków J17,19, NB 3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A"**

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać
 - 5.1.1. datę jej sporządzenia
 - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
 - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
 - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać (tablica wycen, tablica danych oferenta):
 - 5.2.1. ofertową cenę ryczałtową na całość robót czyli zadanie przewidziane do realizacji w roku 2022, netto/brutto,

- 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót zasadniczych i ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz),
- 5.2.3. kosztorys uproszczony i kosztorys szczegółowy z wykazami RMS na zakres objęty zadaniem określonym w niniejszej specyfikacji.
- 5.2.4. kosztorysy szczegółowe wg KNR z wykazami RMS,
- 5.2.5. aprobaty techniczne atesty deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów,
- 5.2.6. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w SIWZ,
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
 - 5.3.1. warunkach płatności
 - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
 - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
 - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
 - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG (centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej) albo KRS (krajowy rejestr sądowy) z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, z datą wydruku na co najmniej 7 dni przed terminem składania ofert.
 - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
 - 5.4.5. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w urzędzie skarbowym.
 - 5.4.6. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości w ZUS.
 - 5.4.7. Oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - 5.4.8. Oświadczenie o posiadaniu potencjału, finansowego, wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób kierujących robotami), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
 - 5.4.9. Oświadczenie, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całość prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.
 - 5.4.10. Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
 - 5.4.11. oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
 - 5.4.12. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie, w branży, której dotyczy postępowanie przetargowe, równorzędnych z ofertowanym zadaniem.
 - 5.4.12.1. wykaz **co najmniej 6** wykonanych termomodernizacji (zadań) w okresie **ostatnich trzech** lat w tym co najmniej za kwotę **minimum 2 mln**, o tożsamym zakresie rzeczowym z podaniem technologii, zakresu robót, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia referencji od inwestorów, dla których wykonywano prace o tożsamym zakresie rzeczowym, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście,
 - 5.4.12.2. kopie referencji za ostatnie trzy lata, potwierdzające punkt 5.4.12.1.
 - 5.4.13. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, winien przedstawić:

- 5.4.13.1. informację o obrotach z prowadzonej działalności, jakie Firma uzyskała w ostatnim roku, z informacją, czy działalność o profilu, którego dotyczy postępowanie przetargowe jest jedynym, przeważającym czy mniejszościowym udziałem w obrotach firmy,
- 5.4.13.2. uwierzytelnioną przez towarzystwo ubezpieczeniowe kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wykonywanego zamówienia, na kwotę co najmniej **1 000 000 złotych**, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
- 5.4.14. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
- 5.4.15. Dokumenty potwierdzające, że kierownik budowy posiada stosowne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), a ponadto jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.).
- 5.4.16. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi, maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego, jakie posiada wykonawca.
- 5.4.17. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia (kierownik budowy, kierownik robót w branży instalacji elektrycznej, inne osoby przewidziane do wykonania prac objętych zamówieniem) wraz z informacją na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz posiadanych kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (z uwzględnieniem pracowników tzw. produkcyjnych) oraz sposobu zatrudnienia w firmie.
- 5.4.18. W przypadku, gdy powierzony zakres prac wymaga posiadania koncesji (złomowanie blach), zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w tym zakresie – do oferty winien być załączony odpowiedni dokument potwierdzający posiadanie przez wykonawcę koncesji, zezwolenia, licencji.
- 5.4.19. Na etapie podpisywania umowy z wybranym oferentem, właściciel firmy prowadzący działalność gospodarczą będzie zobligowany do przedłożenia informacji o miejscu zamieszkania.
- 5.4.20. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.”

5.5. Punkty od 5.1. do 5.4. są zawarte w „Załącznik nr3 do SIWZ tablice do wypełnienia przez oferenta: dane oferenta, informację, oświadczenia.”

- 5.6. W załączniku nr 3 do SIWZ „tablice do wypełnienia przez oferenta” w części Tablica nr 3.1. „tablica wycen” – wycenę ofertową należy opracować na podstawie przedmiarów zamawiającego. Wycena ta będzie stanowić ofertę cenową i podstawę do porównania ofert poszczególnych oferentów. Natomiast, jeżeli obmiary własne oferenta różnią się od obmiarów zamawiającego, to należy je załączyć osobno do oferty w takiej samej tablicy jak tablica nr 3.1., z opisem różnic i z czego one wynikają (np. pomyłka zamawiającego albo z nieprawidłowo zdaniem oferenta przyjętej technologii robót, itp.). Wycena przedłożona na podstawie własnych przedmiarów nie stanowi oferty a jedynie załącznik oferenta do jego oferty.
- 5.7. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ..

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

Dane zawarte w pkt od 6.1. do 6.6. mają jednakową wagę przy podejmowaniu decyzji.

6.1. Cena.

- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.
- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania (jeżeli takie są wymagane).
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
 - 6.9.1. awaryjne,
 - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.
- 6.12. Zaplecze techniczne.
- 6.13. Zasoby ludzkie.
- 6.14. Przebieg dotychczasowej współpracy z SM WIDOK.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:
 - 8.1.1. Budynek przy ul. Jabłonkowskiej 17 – 9 900,00zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
 - 8.1.2. Budynek przy ul. Jabłonkowskiej 19 – 9 900,00zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
 - 8.1.3. Budynek przy ul. Na Błonie 3 – 11 750,00zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
 - 8.1.4. Budynek przy ul. Na Błonie 3A – 9 900,00zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
 - 8.1.5. Budynek przy ul. Na Błonie 3B – 13 250,00zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)
 - 8.1.6. Budynek przy ul. Na Błonie 3C – 9 900,00zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
 - 8.1.7. Budynek przy ul. Na Błonie 13 – 10 100,00zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych 00/100)
 - 8.1.8. Budynek przy ul. Na Błonie 13A – 10 100,00zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych 00/100)
 - 8.1.9. Budynek przy ul. Na Błonie 13B– 6 300,00zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)
 - 8.1.10. Budynek przy ul. Na Błonie 15A – 7 200,00zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Dopuszcza się częściowe składanie ofert, a zatem wadium musi być wpłacone za budynek który Oferent zamierza wykonać.

- 8.2. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni. W przelewie na poszczególne kwoty powinien być opis, którego budynku kwota dotyczy.
- 8.3. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. **Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.**

- 8.4. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.5. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.6. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.7. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.8. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50zł, na koszty zorganizowania przetargu.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2022-04-20 (środa) do godz. 8³⁰**.

10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2022-04-20 (środa) w godzinach 9²⁰ – 10²⁰ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej..
- 10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (cyfry od 1 do 3).

1.	Remont instalacji elektrycznych	godz. 9 ²⁰
2.	Remont instalacji odgromowej	godz. 9 ⁴⁰
3.	Wykonanie w miejscu obecnie zamontowanych blach trapezowych izolacji termicznej elewacji budynków przy ul. Jabłonkowskiej 17,19, Na Błonie3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15A	godz. 10 ⁰⁰

- 10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych wyszczególnionych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach.

11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniach niejawnych komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
 - 12.1.1. oferent nie wniósł wadium,
 - 12.1.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 12.1.3. oferent nie przedłożył wymaganych: oświadczeń, dokumentów, załączników, oraz danych,
 - 12.1.4. oferent, złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 12.1.5. oferent działał lub działa na szkodę Spółdzielni,

12.1.6. oferent jest w sporze ze Spółdzielnią.

13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.**
- 13.3. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy, jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.4. Składający ofertę jest zobowiązany przed złożeniem oferty do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 13.5. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, e-mail'ami, lub na piśmie.

15. ZAŁĄCZNIKI

- 15.1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje.
- 15.2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- 15.3. Załącznik nr 3 – Tablica wycen.
- 15.4. Załącznik nr 4 – Projekty Techniczne w formie elektronicznej zawierające: opis techniczny, rysunki techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, ekspertyzy ornitologiczne, decyzje pozwolenia na budowę oraz RDOŚ
- 15.5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

Koniec Specyfikacji