

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

1. **Remont instalacji odgromowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2022 r.**
2. **Wyszczególnienie(wycena w oparciu o załączone ślepe kosztorysy):**
 - 2.1. **wymiana instalacji odgromowej**

II. Wymogi techniczno-formalne

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
 - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
 - 1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W związku z obostrzeniami co do kalkulowania w cenę ofertową wykonania robót wykończeniowych w branży ogólnobudowlanej oraz reżimu ich wykonania:
 - 2.1. Należy zaznaczyć się z warunkami miejscowymi przedmiotu robót,
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego ścian i sufitów zarówno pod względem estetyki jak i kolorystyki,
 - 2.3. Roboty te nie są wyspecyfikowane w przedmiarach, należy kalkulować w cenę ofertową bez sporządzania dodatkowych wycen.
3. W cenę ofertową powinny zostać wliczone:
 - 3.1. naprawa instalacji odgromowej będzie polegała na wymianie części instalacji i usunięciu usterek stwierdzonych podczas pomiarów instalacji . **W tym celu należy odbyć wizję w porozumieniu z działem technicznych, który wskaże miejsca na instalacji odgromowej wymagające wymiany i usunięcia usterek na budynkach wyszczególnionych w przetargu.** W celu ustalenia wizji należy kontaktować się pod nr telefonicznym 12-637-38-65 wew. 27 lub.40
4. Do Wykonawcy będzie należało:
 - 4.1. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
 - 4.2. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić:
 - 4.2.1. Wszelkie niezbędne pisma związane z robotami będą redagowane przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie sygnował gotowe pisma, jeżeli będzie to konieczne to wykonawca robót otrzyma stosowne upoważnienie do reprezentowania zamawiającego (koszty tej operacji należy wliczyć w ofertę).
 - 4.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
 - 4.3.1. Dokumentacji technicznej, powykonawczej wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i protokołów pomiarowych powykonawczych, sporządzonych według aktualnie obowiązujących przepisów,
 - 4.3.2. Aprobata technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
 - 4.3.3. Dostarczenie tych materiałów warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.,
 - 4.3.4. **Zastosowane materiały muszą być co najmniej takiej klasy jak podane w ślepych kosztorysach.**

- Podczas sporządzania harmonogramu w Umowie dla prac odgromowych na budynkach przy ul. Armii Krajowej 83, 87, 89, należy wziąć pod uwagę remont pokrycia dachowego.

III. Wymogi odnośnie wykonawstwa

- Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
- Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanych .
- Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych – wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.
- Składający ofertę jest zobowiązany w porozumieniu z działem technicznych do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego. W tym celu należy się umawiać pod nr tel.12 637-38-65 wew. 40 lub 27.
- Po zakończeniu robót na danym budynku należy wykonać badania z zakresu skuteczności odgromowej wymienianego odcinka instalacji.
- Wszelkie ogłoszenia i informacje dla mieszkańców należy skonsultować z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji Spółdzielni. Wywieszenie uzgodnionych, sporządzonych we własnym zakresie ogłoszeń i informacji, na tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem. Ogłoszenia mają być opieczetowane przez administrację Spółdzielni.
- Prowadzenie prac remontowych:
 - W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 1.1 Materiały budowlane powinny być tak ułożone aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
 - Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
 - 1.1 Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed osobami trzecimi oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

IV. Zawartość oferty

- Zgodnie z tablicą ofertową zał.nr3 do SIWZ.
- Pozostała część oferty zgodnie z SIWZ.

V. Wykaz robót

Zakres rzeczowy robót przedstawia **Tabela nr 1**.

Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót.

L P.	LOKALIZACJA	NAZWA ZADANIA	ZAKRES	KWOTA brutto (zgodnie z kosztorysami)	UWAGI
X	1	2	3	5	6
1.	Armii Krajowej 79	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego	Złącza		

2.	Armii Krajowej 81	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Regulacja, odcinkowa wymiana.		1.Remont pokrycia dachowego.
3.	Armii Krajowej 83	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Wymiana drutu		1.Remont pokrycia dachowego.
4.	Armii Krajowej 85	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Naciąg, wymiana skorodowanych części.		
5.	Armii Krajowej 87	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Naciąg, wymiana skorodowanych części.		1.Remont pokrycia dachowego
6.	Armii Krajowej 89	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Naciąg, wymiana skorodowanych części.		1.Remont pokrycia dachowego
7.	Na Błonie 11A	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Zawyżona oporność, brak ciągłości.		
8.	Na Błonie 13	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Brak ciągłości 3 piony.		
9.	Na Błonie 13A	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego	Skorodowana części złączy, zawyżony pomiary.		
10.	Na Błonie 13B	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego	Regulacja naciągu.		
11.	Na Błonie 15	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Wymiana poziomów i części skorodowanych.		

12.	Na Błonie 15A	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego.	Wymiana skorodowanych części, regulacja naciągów.		
13.	Na Błonie 7C (zespół garaży nr 3)	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu	Dwa uziomy zawyżony pomiar (kucie w betonie)).		

UWAGA - ślepe kosztorysy niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „ślepe kosztorysy, rob. 2022”,

V. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.