

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Widok"  
Ul. Na Błonie 7  
30-147 Kraków**

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**„Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Krakowie przy ul. Na Błonie: 13B oraz przy ul Armii Krajowej 81 i 89”**

**Na każdy budynek jest organizowany osobny przetarg**

Zatwierdzono:

Kraków październik 2021r.

## I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Na Błonie 7, zwana w dalszej części specyfikacji „Zamawiającym”, zaprasza do składania ofert w przetargach nieograniczonych na wykonanie przedsięwzięć pod nazwą:

**„Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Krakowie przy ul. Na Błonie: 13B oraz przy ul Armii Krajowej 81 i 89”.**

Przedsięwzięcie obejmuje kompleksowe wykonanie prac związanych z budową instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych, 5-cio kondygnacyjnym w systemie rozproszczenia wody klatką schodową.

## II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienia realizowane będą ze środków własnych Zamawiającego, dlatego przetargi **nie podlegają** przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.). Wybór wykonawców dokonany zostanie w oparciu o obowiązujące w SM „Widok” zasady przeprowadzania przetargów oraz postanowienia niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. **Warunki składania ofert i wyboru wykonawcy:**
  - 2.1. **Oferty mają być składane osobno na każdy budynek**
  - 2.2. **Wybór wykonawcy na każdy budynek będzie prowadzony w odrębnym postępowaniu przetargowym.**
  - 2.3. **Nie obowiązuje składanie ofert na wszystkie budynki, można złożyć oferty, na pojedyncze budynki.**
  - 2.4. Forma składania ofert ma być zgodna z wymogami określonymi w rozdziale nr IX SIWZ „opakowanie i oznakowanie oferty”.
3. W związku z tym, że każdy z oferentów w ramach przetargu, może złożyć tylko jedną ofertę na każdy budynek, złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert na jeden budynek, powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta na ten budynek.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych, złożenia takich ofert skutkuje ich odrzuceniem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej. Będzie to udokumentowane uzupełnieniami wprowadzonymi na stronie internetowej Spółdzielni. **Prosimy oferentów o cykliczne śledzenie strony.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
7. Zamawiający stara się o wsparcie finansowe ze środków zewnętrznych, stąd niedotrzymanie umownego terminu wykonania przedsięwzięcia będzie wiązało się z pokryciem strat poniesionych przez Zamawiającego.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAKRES ROBÓT).

### Opis ogólny.

Przedmiotem przetargu jest kompleksowe wykonanie wszelkich prac związanych z budową wewnętrznych instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Na Błonie: 13B oraz przy ul Armii Krajowej 81 i 89 w Krakowie.

Wykonanie montażu instalacji ciepłej wody użytkowej wraz w robotami towarzyszącymi będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wykonaj”. Wykonawca robót zobowiązany jest do

opracowania własnym kosztem i staraniem pełnej dokumentacji projektowej i uzyskanie koniecznych zgód i decyzji, jeżeli takie będą wymagane oraz zrealizowania robót budowlano-montażowych na podstawie wykonanej dokumentacji.

## Opis szczegółowy

### A. Roboty przygotowawcze – część projektowa.

1. Roboty przygotowawcze w tym wykonanie pełnej dokumentacji budowlanej tj: projektu technicznego i wykonawczego wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz węzłów wymiennikowych, z uwzględnieniem zaleceń Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie i wskazówek Zamawiającego, oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień projektu. W trakcie projektowania należy:
  - 1.1. stosować się do normy PN-EN 13941:2009,
  - 1.2. przyjąć, iż zasilanie wewnętrznych instalacji odbiorczych c.w.u. winno odbywać się przez dwufunkcyjny węzeł wymiennikowy, lub dostawkę cwu w przypadku kiedy węzeł był niedawno zmodernizowany przez MPEC,
  - 1.3. instalację zaprojektować w systemie stali nierdzewnej 1.4404/AISI 316L lub stali 1.4408 (rury, kształtki), stal austenityczna, nie ferromagnetyczna.**
  - 1.4. uwzględnić wymiary dróg ewakuacyjnych na klatkach schodowych i traktach komunikacyjnych.
  - 1.5. przestrzegać, by wszystkie urządzenia, elementy i materiały występujące w dokumentacji c.w.u. posiadały wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty, stosowane w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 1.6. posłużyć się w pracach projektowych katalogiem MPEC S.A., dostępnym na stronie internetowej: [www.mpec.krakow.pl](http://www.mpec.krakow.pl),
  - 1.7. przedłożyć, do uzgodnienia w MPEC S.A. w Krakowie dokumentację techniczną węzłów ciepłych, opracowaną na podstawie uzyskanych wcześniej przez Wykonawcę Warunków Technicznych MPEC, zgodnie z powyższymi zaleceniami,
  - 1.8. przestrzegać, by dokumentacja techniczna określała wielkość zapotrzebowania na energię cieplną dla potrzeb ogrzewania budynku oraz dostawy ciepłej wody użytkowej.
2. **Wykonanie projektu likwidacji zbędnej części instalacji gazowej w poszczególnych lokalach, która w fazie wykonawczej nastąpi bezpośrednio po demontażu łazienkowych piecyków gazowych do podgrzewania wody. Na likwidację zbędnej części instalacji gazowej należy uzyskać w Urzędzie Miasta skuteczne zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę.**
3. Reprezentowanie Zamawiającego przed Wydziałem Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, urzędami, instytucjami, oraz firmami i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji, dokonania zgłoszeń (jeżeli takie będą wymagane) w koniecznym zakresie, oraz uzyskanie wszystkich koniecznych uzgodnień i dokumentów.
4. **Uzupełnienie przez dokonanie inwentaryzacji niezbędnych w procesie projektowania dokumentacji, których brak w Spółdzielni.**
5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto sprawowanie przez wykonawcę **nadzoru autorskiego** nad realizacją wewnętrznej instalacji c.w.u. w oparciu o dostarczony projekt.

### B. Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją piecyków gazowych i zbędnej części instalacji gazowej w lokalach budynku, zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną, wraz z podłączeniem do wymienników w zakresie cwu. zimnej wody i co.

w tym:

1. Wykonanie robót budowlanych i montażowych, polegających na adaptacji pomieszczeń w piwnicach budynków przy ul. Na Błonie: 13B oraz przy ul. Armii Krajowej 81 i 89 dla potrzeb zamontowania dwufunkcyjnych kompaktowych węzłów ciepłowniczych (wymienników) c.o. i c.w.u. albo wykonania dostawki wymienników cwu. w przypadku nowych węzłów jednofunkcyjnych wymienionych przez MPEC, zgodnie z projektem technicznym zatwierdzonym przez MPEC.
2. Przystosowanie instalacji leżących po stronie budynku w węźle ciepłym do podpięcia stacji wymienników wykonanej przez MPEC.
  - 2.1. projektowanej instalacji cwu.,
  - 2.2. istniejącej instalacji wody zimnej,
  - 2.3. istniejącej instalacji co.
  - 2.4. istniejącej instalacji elektrycznej.
3. Wykonanie rozprowadzenia instalacji c.w.u.:
  - 3.1. od węzłów ciepłych w poziomie piwnic (poziomy), pod klatki schodowe,
  - 3.2. poprowadzenie pionów przebiegających klatkami schodowymi do zasilenia wszystkich mieszkań budynku.
4. Wykonanie instalacji przyłączeniowej od pionów cwu., do ściany graniczącej z każdym mieszkaniem, **obowiązuje zakończenie instalacji przed każdym lokalem skrzynką wodomierzową, również przed mieszkaniami, które nie podłączą się do cwu (nie wyrażą zgody na podłączenie).**
5. **Demontaż piecyków gazowych w mieszkaniach, wraz ze zbędnym odcinkiem instalacji gazowej, zgodnie ze stosowym zgłoszeniem. Likwidacja niepotrzebnego fragmentu mieszkaniowej instalacji gazowej i piecyka gazowego, będzie wykonywana bezpośrednio przed włączeniem (w tym samym dniu) cwu. do mieszkania.**
6. Podłączenie instalacji c.w.u. wykonanej na klatkach schodowych do istniejących instalacji cwu. w mieszkaniach, nastąpi w miejscach po zdemontowanych piecykach gazowych do podgrzewania wody. **Jeżeli warunki lokalowe będą tego wymagały to należy poprowadzić nową instalację mieszkaniową do kuchni z jednoczesną likwidacją term gazowych i podgrzewaczy elektrycznych wody jeżeli takie występują – roboty te należy zawrzeć w cenie ryczałtowej.**
7. Zasklepienie zgodnie ze sztuką budowlaną otworów do kominów spalinowych.
8. Montaż przed instalacjami mieszkaniowymi cwu. szafek wodomierzowych, wodomierzy z odczytem radiowym firmy BMETERS z nakładką radiową do zdalnego odczytu wskazań, zaworów przelotowych i zwrotnych.
9. Przebieg instalacji mieszkaniowej należy uzgodnić w każdym lokalu z właścicielem na etapie projektowania, w trakcie wykonawstwa należy uwzględniać wnioski właścicieli odnośnie zmiany trasy instalacji mieszkaniowej.
10. Wykonanie niezbędnych:
  - 10.1 robót murowych,
  - 10.2 betonowych (zaprawienie otworów),
  - 10.3 osadzenia tulei przejściowych,
  - 10.4 robót wykończeniowych (tynki, wyprawy malarskie, gładzie itp.) w miejscach uszkodzonych powierzchni okładzin zewnętrznych oraz połączeń elementów wykończeniowych obudów instalacji z istniejącymi wyprawami klatek schodowych i pozostałych pomieszczeń gdzie roboty są wykonywane.
  - 10.5 izolacji termicznych przewodów cwu,
  - 10.6 w poziomach piwnic i w miejscach uwidocznionej izolacji termicznej z pianki PUR w twardej izolacji PCV.
  - 10.7 izolacji pionów na klatkach schodowych z pianki miękkiej w obudowie g-k,

10.8 izolacji odejść do mieszkań z pianki miękkiej, obudowa wg uzgodnień (w fazie projektowej) korytka instalacyjne z tworzywa, obudowa g-k, lub inny typ osłony izolacji termicznej.

10.9 w lokalach mieszkalnych (niewymagane) wg uzgodnień z właścicielem mieszkania i na jego koszt,

11. Dokonanie czynności odbiorowych (prób szczelności).
12. Instalacja ciepłej wody użytkowej musi być doprowadzona do mieszkania w taki sposób, aby zapewnić wodę w łazience i w kuchni. Następuje demontaż piecyka gazowego w łazience i termy w kuchniach, lub elektrycznego podgrzewacza wody, jeżeli są tam zlokalizowane. Należy uwzględnić w wycenie ewentualne prowadzenie nowych rur cwu. za piecykiem gazowym oraz do kuchni, jak również likwidację całości zbędnych rur gazowych.

### 13. Wymagania dodatkowe:

**13.1. Każde zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych, oraz kwestie nie ujęte w dokumentacji projektowej, Wykonawca musi każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.**

13.2. Wykonawca ma obowiązek urządzić w ustalonym z Zamawiającym miejscu plac budowy, wyposażony w kontener dla pracowników, magazyn na materiały oraz toaletę.

13.3. Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę za zużytą energią elektryczną i wodę w ilości ustalonej według norm zużycia lub według rzeczywistego zużycia ustalonego na podstawie sublicznika energii i wody zamontowanego przez Wykonawcę.

### 14. Termin realizacji przedmiotu zamówień:

1. Budynek przy ul. Na Błonie 13B do końca października 2022r, przy założeniu że MPEC do końca czerwca zamontuje uzgodnione węzły cieplne.
2. Budynek przy ul. Armii Krajowej 81 do końca października 2022r, przy założeniu że MPEC do końca czerwca zamontuje uzgodnione węzły cieplne.
3. Budynek przy ul. Armii Krajowej 89 końca października 2022r, przy założeniu że MPEC do końca czerwca zamontuje uzgodnione węzły cieplne.
4. Wykonawca po otrzymaniu wiadomości o konieczności wykonania przyłączy ciepłej wody do dodatkowych mieszkań, nie zrealizowanych w terminie umownym, będzie miał obowiązek w terminie do 30 dni, wykonać przyłączenia, §13, ust.2, ust.3, wzoru Umowy.

## IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
  - 1.1. uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
  - 1.2. posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 1.3. dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
  - 1.4. znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 1.5. spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym zaproszeniu,
  - 1.6. nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu IV.2 niniejszego zaproszenia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 2.1. oferentów, którzy wyrządzili szkodę Spółdzielni nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności, oferentów którzy są w sporze ze Spółdzielnią, oraz nie wywiązali się i nie wywiązują się właściwie z umów i zleceń.
  - 2.2. oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
  - 2.3. oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 2.4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 2.5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 2.6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 2.7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 2.8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 2.9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  - 2.10. oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - 2.11. oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

## **V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu IV.2 niniejszego Zaproszenia, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
  - 1.1. aktualny wydruk wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl> odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy

- wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- 1.2. pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
  - 1.3. OŚWIADCZENIE- w zakresie określonym w rozdziale IV, ust.2, od pkt2.4 do pkt2.8 niniejszego Zaproszenia.
  - 1.4. OŚWIADCZENIE w zakresie określonym w rozdziale IV, ust2, pkt2.9 niniejszej SIWZ.
  - 1.5. OŚWIADCZENIE o braku zaległości w urzędzie skarbowym
  - 1.6. OŚWIADCZENIE o braku zaległości w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:
- 2.1. informację na temat działalności firmy,
  - 2.2. wykaz **co najmniej 6** wykonanych w okresie **ostatnich trzech** lat robót instalacyjnych o tożsamym zakresie rzeczowym z podaniem technologii, zakresu robót, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia referencji od inwestorów, dla których wykonywano prace o tożsamym zakresie rzeczowym, potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Przez roboty o TOŻSAMYM ZAKRESIE Zamawiający rozumie roboty wykonane w budynkach zamieszkałych, w trybie „Zaprojektuj-wybuduj” co do których konieczne było: sporządzenie budowlanej dokumentacji projektowej wewnętrznych instalacji c.c.w.u., dokumentacji projektowej węzła cieplnego wymiennikowego (w zakresie dostosowania do potrzeb c.c.w.u. ), uzyskanie uzgodnień projektów w zakresie wymaganym przez MPEC Kraków, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (likwidacja zbędnej instalacji gazowej), wykonanie przedmiotowych instalacji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, dokonanie czynności odbiorowych i przekazanie do eksploatacji,
  - 2.3. wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi, maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego, jakie posiada wykonawca,
  - 2.4. wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia (kierownik budowy, kierownik robót w branży instalacji sanitarnej, inne osoby przewidziane do wykonania prac objętych zamówieniem) wraz z informacją na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz posiadanych kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (z uwzględnieniem pracowników tzw. produkcyjnych) oraz sposobu zatrudnienia w firmie,
  - 2.5. dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osoby (osób), której powierzone zostanie wykonanie projektu budowlanego oraz potwierdzające, że jest ona (są one) członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 932),
  - 2.6. dokumenty potwierdzające, że kierownik (kierownicy) budowy i kierownik (kierownicy) robót w branży instalacji sanitarnej posiadają stosowne uprawnienia

budowlane w odpowiedniej specjalności, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), a ponadto są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 932),

- 2.7. W przypadku, gdy powierzony zakres prac wymaga posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w tym zakresie – do oferty winien być załączony odpowiedni dokument potwierdzający posiadanie przez wykonawcę koncesji, zezwolenia, licencji.
3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, winien przedstawić:
  - 3.1. informację o obrotach z prowadzonej działalności, jakie Firma uzyskała w ostatnim roku,
  - 3.2. uwierzytelnioną przez towarzystwo ubezpieczeniowe kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych w zakresie wykonywanego zamówienia, na kwotę co najmniej **1 000 000 złotych**, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
  - 4.1. OŚWIADCZENIE, że sprawdził ze stanem faktycznym dokumentację techniczną, oraz wykonał samodzielnie przedmiary robót, tak, że po wyborze jego oferty nie będzie wnosił zastrzeżeń w tym zakresie.
  - 4.2. Jednoznacznie sformułowaną propozycję wynagrodzenia ryczałtowego netto i brutto **oddzielnie dla poszczególnych budynków** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale III niniejszego Zaproszenia, z wyszczególnieniem wynagrodzenia ryczałtowego netto, brutto za:
    - 4.2.1. projekt i dokumentację powykonawczą.
    - 4.2.2. wykonanie nowej wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku w zakresie robót: w wymiennikowni, poziomów i pionów, przyłączy (odejść) do poszczególnych lokali zakończonych szafką pomiarową z zaworem
    - 4.2.3. wykonanie instalacji c.w.u. w jednym lokalu i jej przyłączenie do instalacji c.w.u. na klatce schodowej, zlokalizowanej w zamontowanej szafce pomiarowej.Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót winno obejmować koszt naprawienia przez Wykonawcę wszelkich uszkodzeń tynku i powłok malarskich w częściach wspólnych budynku i w lokalach mieszkalnych, powstałych w trakcie montażu.

Wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie robót w pojedynczych lokalach uwzględnia również zmiany trasy dokonywane w czasie wykonywania robót w mieszkaniach życzenie mieszkańca (dysponenta lokalu).
  - 4.3. OŚWIADCZENIE, że podane w ofercie kwoty wynagrodzenia obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji.
  - 4.4. Nośniki cenowe do kosztorysowania robót dodatkowych.
  - 4.5. OŚWIADCZENIE, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się, pod rygorem utraty wadium, do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
  - 4.6. OŚWIADCZENIE, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.



4.7. Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji” wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji. **Oferent winien udzielić co najmniej 60 – miesięcznej gwarancji** niezawodności działania zainstalowanych urządzeń.

4.8. OŚWIADCZENIE, że po zrealizowaniu inwestycji, kwota za wykonanie instalacji mieszkaniowej c.w.u. w jednym lokalu i jej przyłączeni do instalacji na klatce schodowej, wraz z montażem wodomierza w szafce pomiarowej (**zgodnie z §10, ust.8 wzoru Umowy wykonawczej**) pozostaje na tym samym poziomie przez okres 90 dni od czasu zakończenia inwestycji.

## VI. WADIUM

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:
  - 1.1. Budynek przy ul. Na Błonie 13B– **21 000,00zł** (słownie: **dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100** ).
  - 1.2. Budynek przy ul. Armii Krajowej 81 – **31 000,00zł** (słownie: **trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100**).
  - 1.3. Budynek przy ul. Armii Krajowej 89 – **14 000,00zł** (słownie: **czternaście tysięcy złotych 00/100**).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni. W przelewie na poszczególne kwoty powinien być opis, którego budynku kwota dotyczy.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
4. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu:
  - 4.1. oferentom, którzy nie zostali wybrani,
  - 4.2. wszystkim oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
  - 4.3. oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
  - 4.4. oferentowi, którego oferta została odrzucona.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, w przypadku, gdy:
  - 5.1. oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy o realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - 5.2. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
  - 5.3. oferent przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
  - 5.4. oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w Zaproszeniu.
6. **Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50zł, na koszty zorganizowania przetargu.** Potrącenie nie będzie pobierane w przypadku unieważnienia przetargu i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.

## VII. ZABEZPIECZENIE PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Oferent winien złożyć zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w postaci kaucji gwarancyjnej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto podanego w ofercie.
2. Na poczet kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zaliczone zostanie wadium wpłacone przez Oferenta.
3. W przypadku, gdyby kwota wadium była niższa od wyliczonej kaucji gwarancyjnej, Oferent obowiązany jest przed zawarciem umowy uzupełnić kaucję gwarancyjną do wymaganej wysokości.

4. W przypadku, gdyby kwota wadium była wyższa od wyliczonej kaucji gwarancyjnej, różnica pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną wysokością kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócona Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Zwrot wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminach i na zasadach określonych w umowie załączonej do niniejszego Zaproszenia.
6. Po upływie połowy okresu trwania gwarancji, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na piśmie z wnioskiem o wypłacenie 50% kwoty kaucji gwarancyjnej. Zamawiający może zwolnić (wypłacić), 50% kwoty kaucji gwarancyjnej z należnymi odsetkami (wzór umowy, §15, ust.5).

### VIII. POSTAĆ OFERTY

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w jednym egzemplarzu w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda zawierająca tekst **strona** oferty i załączonych do niej dokumentów winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
2. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jego autentyczności, Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelnego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
3. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
4. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

### IX. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Każdą ofertę na poszczególne postępowania przetargowe dla poszczególnych budynków (ul. Na Błoni 13B, Armii Krajowej 81, 89), należy umieścić w dwóch nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach według zasad jak niżej.

1. Kopertę zewnętrzną należy opisać hasłem:

Przetarg na:

**„Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej N13B”**

Kopertę wewnętrzną należy opisać następująco:

Nazwa i adres oferenta (pieczęć).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”

ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

Przetarg na:

**„Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Na Błonie 13B”**

2. Kopertę zewnętrzną należy opisać hasłem:

Przetarg na:

**„Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej AK81”**

Kopertę wewnętrzną należy opisać następująco:

Nazwa i adres oferenta (pieczęć).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”

ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

Przetarg na:

**„Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 81”**

3. Kopertę zewnętrzną należy opisać hasłem:

Przetarg na:

**„Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej AK89”**

Kopertę wewnętrzną należy opisać następująco:

Nazwa i adres oferenta (pieczęć).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”

ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

Przetarg na:

**„Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 89”**

## **X. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie przy ul. NA Błonie 7 nie później niż do dnia: 2021-11-22 (poniedziałek), do godz. 9<sup>45</sup>.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia i otwierania wewnętrznej koperty.

## **XI. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERT**

Uczestniczący w przetargu oferenci będą związani złożoną ofertą w terminie **45 dni**, biegnącym od upływu wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego, oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejne 15 dni.

## **XII. OTWARCIE OFERT**

**Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie przy ul. Na Błonie 7, na sali konferencyjnej w dniu 2021-11-22 (poniedziałek) na posiedzeniu Komisji Przetargowej w następującej kolejności:**

- 1. godz. 10<sup>00</sup> – budynek przy ul. Na Błonie 13B w Krakowie**
- 2. godz. 10<sup>15</sup> – budynek przy ul. Armii Krajowej 81 w Krakowie.**
- 3. godz. 10<sup>30</sup> – budynek przy ul. Armii Krajowej 89 w Krakowie.**

Po otwarciu kopert zewnętrznych zostanie odczytana nazwa Oferenta i adres jego siedziby. Następnie zostanie otwarta koperta wewnętrzna i odczytana cena oferty. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

### **XIII. POUFNE BADANIE OFERT**

Na posiedzeniu niejawnym komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).

W celu wyboru wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności oferentów, ceny oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszej specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego wezwania oferenta w celu udzielenia przez niego wyjaśnień dotyczących złożonej oferty lub przeprowadzenia negocjacji zaofertowanych warunków.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryteriami:

1. stosunkiem ceny do technologii,
2. oceną technologii pod kontem trwałości niezawodności i walorów użytkowych,
3. proponowanym okresem gwarancji,
4. warunkami konserwacji i przeglądów,
5. doświadczeniem Oferenta w wykonywaniu zamówionych robót,
6. jakością wykonanych dotychczas robót (na podstawie referencji oraz własnego wywiadu w miejscu wykonanych robót),
7. wiarygodnością ekonomiczną,
8. potencjałem technicznym.

### **XIV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

O wynikach przetargu (wyborze oferty) oferenci zostaną powiadomieni na piśmie niezwłocznie po jego zakończeniu.

### **XV. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

W terminie do 15 dni od dnia przekazania Oferentowi zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w ust. XI zaproszenia, albo przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

### **XVI. OKREŚLENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA.**

1. Instalacja (przewody i kształtki) ma być wykonana w technologii stali nierdzewnej austenitycznej (nie ferromagnetycznej) o nr 1.4404 – załączyć katalog producenta z oznaczeniem przyjętej technologii i materiałów przewidzianych do wbudowania.
2. Zaproponować producenta (producentów) urządzeń aparatów i armatury przewidzianych do wbudowania, załączyć karty z katalogu producenta.

### **XVII. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przedmiotu przetargu udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) w godz. 9<sup>00</sup>- 13<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, pokój 6A, tel 12-637-38-65 wew. 30, w razie nieobecności, pok. nr3 tel. wew. 10. E-mail [sekretariat@smwidok.krakow.pl](mailto:sekretariat@smwidok.krakow.pl)
2. W przypadku braku koniecznych do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji budynku, zostaną one uzupełnione przez wyłonionego w przetargu wykonawcę w ramach kwoty ofertowej (jego kosztem i staraniem), stąd należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją budynku, oraz warunkami miejscowymi.

3. Zamawiający stara się o wsparcie finansowe realizacji przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych, stąd zasadniczą sprawą jest terminowe wykonanie robót (rozdział II, ust.8, SIWZ).
4. W ofercie należy zamieścić dane w postaci nośników cenotwórczych w celu określenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, w oparciu o szczegółowy kosztorys powykonawczy, opracowany na podstawie:
  - 4.1. rzeczywistego zakresu wykonanych robót,
  - 4.2. kwot wyliczonych w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych, na podstawie nośników cenotwórcze, obejmujących:
    - 4.2.1. stawkę robocizny bezpośredniej (Rg) - ..... zł/rg,
    - 4.2.2. koszty ogólne (Ko) - ..... % do R, S,
    - 4.2.3. koszty zakupu i zaopatrzenia (Kz) - .....% do M,
    - 4.2.4. zysk (Z) - ..... % do R, S, KO.

**Do niniejszej SIWZ dołączone zostały następujące załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - projekt umowy na wykonanie dokumentacji instalacji c.w.u.
2. Załącznik nr 2 - projekt umowy na wykonawstwo instalacji c.w.u.
3. Załącznik nr 3 Tablica ofertowa
4. Załącznik nr 4 Dane budynków przy ul. Na Błonie 13B, Armii Krajowej 81, 89 W Krakowie.
5. Załącznik nr 5 Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**KONIEC SIWZ**