

WZÓR UMOWY

UMOWA nr TI/...../2021

zwana dalej Umową

zawarta dnia (zwana dalej Umową) w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Widok”

z siedzibą w Krakowie przy ulicy Na Błonie 7 wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000168466 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. Bogdan Paweł - Prezes Zarządu
2. Tomasz Rak – Z-ca Prezesa ds. Technicznych

prawo reprezentowania wynika z KRS

a

zwaną dalej Zamawiającym, aNIP.....

działającym na podstawie, zwanym dalej Wykonawcą, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe zadania pod nazwą „**Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralny węzeł wymiennikowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie przy ul.**” polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej - projektu budowlanego i wykonawczego wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym nr przy ul. w Krakowie (zwanym w treści umowy budynkiem), będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, wraz z koniecznymi uzgodnieniami oraz ewentualnymi zgodami, zgłoszeniami lub decyzją budowlaną. Przedmiotowe roboty obejmują instalacje w częściach wspólnych budynku i wszystkich lokalach budynku, oraz projekt wymiennikowni w zakresie instalacyjnym i budowlanym.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy prac projektowych objętych umową obejmuje:
 - 2.1. Sprawdzenie ze stanem faktycznym dokumentacji technicznej istniejącej instalacji wodociągowej, a przy braku takiej dokumentacji, należy wykonać inwentaryzację w koniecznym do projektowania zakresie w celu wykonania przedmiarów robót.
 - 2.2. Inwentaryzację konstrukcyjno - budowlaną w zakresie przepustów i przewiertów przez elementy konstrukcji żelbetowych, betonowych i murowych.
 - 2.3. Inwentaryzację piecyków gazowych w łazienkach we wszystkich lokalach mieszkalnych w budynku, wraz z częścią mieszkaniowej instalacji gazowej przewidzianej do likwidacji.
 - 2.4. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie:
 - 2.4.1. adaptacji pomieszczeń w piwnicach budynku nr dla potrzeb zamontowania szt dwufunkcyjnego kompaktowego węzła ciepłowniczego (wymyennika) c.o. i c.w.u. albo w przypadku gdzie istnieje nowy węzeł cieplny wymieniony przez MPEC dostawki cwu. - w zakresie:
 - 2.4.1.1. ogólnobudowlanym,
 - 2.4.1.2. instalacji elektrycznej (zasilanie urządzeń, oświetlenie),
 - 2.4.1.3. instalacji wody zimnej do zasilania wymiennika c.w.u.

- 2.4.1.4. dostosowania budynkowej instalacji c.o. w zakresie podłączenia do nowo zaprojektowanego wymiennika dwufunkcyjnego co./cwu. – jeżeli taki będzie zaprojektowany i zatwierdzony przez MPEC.
- 2.4.1.5. podłączenia i dostosowania pozostałych instalacji sanitarnych.
- 2.4.2. węzłów c.o. i c.w.u. (albo dostawki cwu.) z zastosowaniem się do warunków technicznych MPEC o które należy wystąpić w imieniu Zamawiającego.**
- 2.4.3. wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej, poziomy, pionowy, instalacje mieszkaniowe z uwzględnieniem zaleceń Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie i wskazówek Zamawiającego, oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu.
- 2.4.4. wykonanie instalacji cwu. (rury, kształtki) ze stali 1.4404/AISI 316L lub stali 1.4408 – stal nierdzewna austenityczna (nie ferromagnetyczna).
- 2.4.5. uwzględnić wymiary dróg ewakuacyjnych, stąd należy przyjąć rozwiązanie zlokalizowania pionów cwu. w sposób nie kolidujący z wymogami ewakuacyjnymi.
- 2.4.6. likwidacji zbędnej części instalacji gazowej po zdemontowaniu piecyków gazowych i uzyskaniu skutecznego zgłoszenia lub prawomocnej decyzji budowlanej.**
- 2.4.7. Instalacja ciepłej wody użytkowej musi być doprowadzona do mieszkania w taki sposób, aby zapewnić wodę w łazience i w kuchni. Następuje demontaż piecyka gazowego w łazience i term w kuchniach, jeżeli są tam zlokalizowane (również elektrycznych, jeżeli właściciel mieszkania wyrazi taką wolę). Należy uwzględnić w wycenie ewentualne prowadzenie nowych rur cwu. za piecykiem gazowym oraz do kuchni, jak również likwidację całości zbędnych rur gazowych.
- 2.5. Przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego w mieszkaniach w celu zaprojektowania przebiegu instalacji mieszkaniowej cwu. i likwidacji zbędnej instalacji gazowej.
- 2.6. Wykonanie specyfikacji materiałowej instalacji zgodnie z ofertą oraz z poniższymi wskazówkami:
- 2.6.1. Przewody rurowe całej instalacji cwu należy wykonać z rur systemu **Inox** wykonywanych z wysokostopowej nierdzewnej stali austenityczno-chromo-niklowo-molibdenowej X2CrNiMo17-12-2, oznaczonej kodem 1.4404 wg. AISI 316L, wykonana zgodnie z DIN-EN 10088, dokument odniesienia PN-EN 10312:2006, które są zatwierdzone do stosowania w instalacji wody pitnej, dopuszcza się zastosowanie stali 1.4408.
- 2.6.2. Kształtki standardowe wyposażone w O-Ringi EPDM są wykonane z wysokostopowej nierdzewnej stali austenityczno-chromo-niklowo-molibdenowej X2CrNiMo12-12-2, oznaczonej kodem 1.4404 wg AISI 316L, wykonana zgodnie z DIN-EN 10088, dokument odniesienia AT-15-7543/2014. Pierścienie uszczelniające są wykonane z kauczuku EPDM w kolorze czarnym. dopuszcza się zastosowanie stali 1.4408.
- 2.6.3. Armatura równoważąca, osprzęt, firmy Danfoss.
- 2.6.4. Wodomierze lokalowe w szafkach firmy Bmeters z zamontowanymi nakładkami radiowymi, gotowe do użycia. Nakładki radiowe muszą odpowiadać standardowi w jakim działa urządzenie odczytowe, którym dysponuje Spółdzielnia – **należy to sprawdzić.**
- 2.6.5. zawory odcinające kulowe firmy Danfoss, albo co najmniej równoważne co do jakości, wybór reduktorów ciśnienia w budynkach wysokich pod kątem ich szczelności w warunkach awarii MPEC i nie podawaniu czynnika grzewczego.
- 2.6.6. Izolacje termiczne poziomów i w miejscach nie obudowanych pionów z pianki PUR w płaszczu PCV (w piwnicach pod klatką schodową za armaturą podpionową) o grubości izolacji nie mniejszej a współczynnika λ nie większym,

niż w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami i PN-B-02421:2000.

2.6.7. Izolacje termiczne w miejscach obudowanych pionów w izolacji z miękkiej pianki poliuretanowej o grubości izolacji nie mniejszej a współczynnika λ nie większym, niż w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami, i PN-B-02421:2000.

2.6.8. Izolacje termiczne w miejscach przejść przez przegrody (za wyjątkiem oddzieleni pożarowych) poziome i pionowe (konstrukcyjne i nie konstrukcyjne) z pianki niskoprężnej lub z miękkiej pianki poliuretanowej odpornej na wysokie temperatury, wypełniającej całkowicie wolną przestrzeń przejścia przez przeszkodę, o grubości izolacji nie mniejszej a współczynnika λ nie większym, niż w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami, i PN-B-02421:2000.

2.6.9. Izolacje wymienione w p.pkt 2.6.6., 2.6.7., 2.6.8. powinny być odporne na wysokie temperatury i odpowiadać warunkom określonym w PN-B-02421:2000, albo warunkom określonym w innych przepisach jeżeli te są ostrzejsze niż wymienione w powołanej normie.

2.6.10. Tuleje przejściowe należy wykonać z materiału odpornego na podwyższone temperatury o twardości nie powodującej mechanicznego zużycia (ścierania), przewodów cwu. na długości tulei.

2.7. Sporządzenie projektu powykonawczego w zakresie **§1, ust.2, pkt2.4.**

3. W trakcie projektowania należy:

3.1. stosować się do normy PN-EN 13941:2009,

3.2. przyjmując, iż zasilanie wewnętrznych instalacji odbiorczych c.w.u. winno odbywać się przez węzeł wymiennikowy,

3.3. przestrzegać, by wszystkie urządzenia, elementy i materiały występujące w dokumentacji c.w.u. posiadały wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne oraz inne dokumenty, wymagane w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3.4. posłużyć się w pracach projektowych katalogiem MPEC S.A., dostępnym na stronie internetowej: www.mpec.krakow.pl,

3.5. dokumentację techniczną, opracowaną zgodnie z powyższymi zaleceniami, przedłożyć do uzgodnienia w MPEC S.A. w Krakowie w **wymaganej przez MPEC ilości egzemplarzy papierowych**,

3.6. dokumentacja techniczna ma określać wielkość zapotrzebowania na energię cieplną dla potrzeb ogrzewania budynku oraz dostawy ciepłej wody użytkowej.

4. Do obowiązku Wykonawcy należy, reprezentowanie Zamawiającego na podstawie oddzielnego pełnomocnictwa przed: wszelkimi urzędami, instytucjami, jednostkami organizacyjnymi, przedsiębiorstwami, osobami fizycznymi w celu uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich koniecznych decyzji, warunków, pozwoleń zgód, opinii, ekspertyz, informacji, uzgodnień w zakresie wymaganym przez Prawo budowlane, oraz inne przepisy i akty prawne w celu realizacji przedmiotu umowy, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów. Czynności powyższe będą wykonywane kosztem i staraniem Wykonawcy. Dotyczy to w szczególności:

4.1. warunków technicznych dostawy cwu.,

4.2. uzgodnienia węzłów cieplnych,

4.3. przekazania MPEC odpowiedniej ilości kompletów wymaganej, uzgodnionej dokumentacji węzłów, za pismem Spółdzielni dotyczącym prośby o podpisanie umowy trójstronnej na dostawę ciepła na potrzeby cwu.

5. Jeżeli szczegółowe przepisy tego wymagają, to Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną niezbędną do prawidłowej realizacji zadania, oraz ze stanem faktycznym w budynku i wykonał samodzielnie przedmiary robót, dlatego zapewnia, że ustalone w § 10 ust. 2 niniejszej umowy ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy uwzględnia rzeczowy zakres wszystkich robót koniecznych do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku wymienionym w ust. 1.
7. Przedmiot zamówienia (Umowa) obejmuje ponadto sprawowanie przez Wykonawcę **nadzoru autorskiego** nad realizacją inwestycji w oparciu o dokumentację, którą obejmuje Umowa, co określa szczegółowo §7 Umowy.
8. Prawa autorskie obejmuje §6.

§ 2

1. **Strony ustalają termin wykonania prac projektowych na dzień 2022-01-31 to znaczy:**
 - 1.1. **uzyskanie warunków technicznych rozszerzenia dostawy ciepła na potrzeby cwu,**
 - 1.2. **uzgodnienie węzłów cieplnych,**
 - 1.3. **wykonanie projektu instalacji cwu.,**
 - 1.4. **dostarczenie decyzji budowlanej na likwidację zbędnej części instalacji gazowej,**
 - 1.5. **dostarczenie odpowiedniej ilości egzemplarzy uzgodnionej dokumentacji węzłów cieplnych do MPEC za pismem Spółdzielni z prośbą o podpisanie umowy trójstronnej na dostawę ciepła na potrzeby cwu.**
2. W razie niemożności dotrzymania terminów określonych w ust. 1 z przyczyn od niego niezależnych, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem wyznaczonego terminu i zaproponuje odpowiednie ich przedłużenie. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy, w formie aneksu do umowy, stosowny termin dodatkowy.
3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w ust. 1, lub wyznaczonych w trybie przewidzianym w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do niezwłocznego odstąpienia od umowy.
4. Termin zakończenia robót ustalony w **ust.1 albo w ust.2, §2** Umowy może ponadto ulec przesunięciu, w formie aneksu do umowy, w przypadku zlecenia, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia i nie zawinionych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełnić będzie nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny w Izbie Inżynierów Budownictwa
2. Wykonawcę będzie reprezentował w kontaktach z Zamawiającym, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń decyzją nr. wydane przez....., nr ewid. w Izbie Inżynierów-.....

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie koniecznych dokumentacji, a w szczególności wewnętrznej instalacji wodociągowej budynku – **w przypadku braku takiej dokumentacji Wykonawca dokona koniecznej inwentaryzacji w ramach wynagrodzenia umownego.**
2. sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zamówionymi robotami,

3. przystąpienie do odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych, rozumianych od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac,
4. zawiadomienie mieszkańców stosownym ogłoszeniem o przewidywanym terminie wizyt w mieszkaniach budynku oraz zasadach kontaktowania się z Wykonawcą,
5. interweniowanie w przypadku nie udostępnienia mieszkania przez lokatora w dniu wizyty oraz ustalenie kolejnego indywidualnego terminu dla lokatora, w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej:
 - 1.1. w **trzech** egzemplarzach papierowych w tym oryginał,
 - 1.2. na płycie DVD wysokiej jakości:
 - 1.2.1. rysunki w formatach dwg i pdf,
 - 1.2.2. teksty w word i pdf,
 - 1.2.3. tablice w excel i pdf.
 - 1.3. na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej za oddzielnym wynagrodzeniem.
 - 1.4. dokumentacja ma być kompletna, ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, załącznikami.
 - 1.5. egzemplarze dokumentacji, które należy dostarczyć do MPEC lub innych instytucji, obciążają Wykonawcę.
2. Dostarczenie do urzędów, instytucji, jednostek organizacyjnych, firm, osób fizycznych, odpowiedniej ilości egzemplarzy dokumentacji, która jest konieczna w celu uzyskania zgód decyzji pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania.
3. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane., W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
4. Zastosowanie się do wymogów Zamawiającego, chyba, że są niezgodne z przepisami, wiedzą techniczną oraz mogą generować nieuzasadnione koszty na etapie wykonawstwa i późniejszej eksploatacji, co należy uzasadnić na piśmie.
5. Uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji zezwalających na wykonanie całości robót budowlanych i zabezpieczenia wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania.
6. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o odmowie udostępnienia przez lokatora mieszkania, względnie o niemożności skontaktowania się z lokatorem.
7. Wykonawca obowiązany jest na 5 dni roboczych, rozumianych od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych od daty pisemnego zgłoszenia, udostępnić Zamawiającemu do sprawdzenia wykonaną dokumentację.

§ 6

1. Z chwilą ukończenia projektu, dokumentacji, opracowania czy też innego zadania autorskiego zwanego dalej dziełem, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §10 Umowy:
 - 1.1. majątkowe prawa autorskie do dzieła bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do, terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - 1.1.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 1.1.2. wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;

- 1.1.3. wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i elektronicznych;
- 1.1.4. wykorzystanie do dalszych czynności związanych z realizacją wykonywania prac objętych dziełem, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia.
- 1.2. W ramach wynagrodzenia określonego w §10 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dzieła.
- 1.3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieła w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn.zm.) w związku z wykonywaniem dzieła.
2. Przekazanie praw autorskich w zakresie ust.1 §6 powstaje automatycznie po dokonaniu płatności za dzieło, bez konieczności dokonywania dodatkowych zapisów i czynności. Dotyczy to także poszczególnych części dzieła odebranych protokołami odbiorów częściowych.
3. Jeżeli opóźnienie, odbioru dzieła, lub jego części, a co za tym idzie nie zrealizowania płatności, następuje z winy Wykonawcy, przekazanie praw autorskich w zakresie ust.1 §6 następuje po upływie umownego terminu wykonania zadania, albo jego części w zakresie możliwym do realizacji tych praw, na podstawie części już wykonanego dzieła.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich dzieła będącego przedmiotem umowy z ograniczeniami określonymi w §6 (prawa autorskie).
2. **W ramach otrzymanego wynagrodzenia umownego określonego w §10, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi montażowymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji.**
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 3.1. nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych:
 - 3.1.1. z dokumentacją,
 - 3.1.2. z obowiązującymi przepisami w tym: techniczno-budowlanymi oraz normami;
 - 3.2. uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 3.3. wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług,
 - 3.4. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją,
 - 3.5. uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej,
 - 3.6. udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym – zależnie od decyzji Zamawiającego.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
5. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
6. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany:

- 7.1. z inicjatywy wykonawcy robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7.2. na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazane: e-mail'em, pisemnie lub faksem do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
 9. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków.
 10. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 9 Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
 11. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
 12. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
 13. Zamawiający jest uprawniony w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Wykonawcę pisemnie o terminach odbiorów, o których mowa w ust. 3 pkt 3.6.
 14. Wykonawca zobowiązuje się przy pełnieniu nadzoru autorskiego zapewnić obecność osób, o których mowa w ust.8 i 9 w siedzibie Zamawiającego w terminie **3 dni robocze** od dnia wezwania dokonanego przez Zamawiającego. Wezwanie nastąpi w formie pisemnej, e-mail'em lub za pośrednictwem faksu,
 15. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy.
 16. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób upoważnionych do przebywania na terenie placu budowy w związku z pełnionym nadzorem autorskim, zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli w ramach nadzoru autorskiego dokona zmian dokumentacji projektowej niezgodnych z parametrami ustalonymi w koncepcji realizowanej inwestycji (chyba, że wprowadzenie zmian nastąpiło za zgodą lub na wniosek Zamawiającego wyrażony na piśmie) oraz z normatywnymi technicznymi projektowania, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikających z jego działania lub zaniechania działania.
4. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie placu budowy w związku z pełnionym nadzorem autorskim, zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować przedmiot umowy z materiałów, które:
 - 1.1. odpowiadają wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. Zm).,
 - 1.2. zostały zgłoszone w ofercie.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac innemu podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 10

1. Ustala się, że obowiązującą formą wynagradzania Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest kwota określona na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą Wykonawcy
2. Za wykonanie prac projektowych, jakie określono w §1 Umowy – **obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nettozł, – powiększone o 23% podatek VAT – w kwociezł, razem bruttozł** (słownie:).
3. Wynagrodzenie ujęte w **§10, ust.2** obejmuje również nadzór autorski.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana na podstawie:
 - 1.1. jednej faktury za wykonane całości projektu z wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami i decyzjami, potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji,
 - 1.2. Faktura realizowana będą przez Zamawiającego w ciągudni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 12

1. Zaprojektowanie robót dodatkowych lub zamiennych, które nie są ujęte w zakresie Umowy, wymaga protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego, oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie projektu robót dodatkowych lub zamiennych, ustalone zostanie w oparciu o protokół negocjacji między stronami.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z §1 Umowy, a za roboty dodatkowe lub zamienne Strony uznają te roboty, które nie zostały ujęte w przedmiocie Umowy i nie są następstwem wadliwego wykonania prac przez Wykonawcę.

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres prac objęty niniejszą umową.
2. Jeżeli na etapie projektowania wystąpi konieczność wizji w lokalu a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości dostępu (np. brak reakcji na zawiadomienie, odmowa wpuszczenia do lokalu) w pierwszym, podanym terminie, wyznaczone zostaną przez Wykonawcę dwa dodatkowe terminy.
3. Po każdej turze wizji w mieszkaniach, Zamawiający otrzyma od Wykonawcy listę lokali, do których nie uzyskano dostępu.
4. Po trzykrotnej bezskutecznej próbie wizji lokalu, projektowanie zostanie wykonane na bazie istniejącej dokumentacji, a konieczne zmiany w dokumentacji nastąpią na etapie wykonawstwa.
5. Na etapie wykonawstwa zostaną uwzględnione w dokumentacji projektowej zmiany trasy przebiegu instalacji w mieszkaniach, zgodnie z wymaganiami dysponenta lokalu, jeżeli te wymagania są zgodne z warunkami technicznymi i normami.
6. Gotowość do odbioru końcowego dokumentacji zostanie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego.
7. Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5-tym dniu roboczym (rozumianym od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych), od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru

8. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony, Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
9. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu odbioru uznaje się datę, zakończenia procedury odbioru, pod warunkiem braku zbędnej zwłoki w czynnościach odbiorowych.
10. Zamawiający ma prawo:
 - a) odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy,
 - b) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad przedmiotu umowy.
11. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie odbioru końcowego przedmiotu umowy i w okresie gwarancji oraz rękojmi.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru /rękojmia/ zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji. Okres rękojmi trwa 3 lata. Bieg okresu rękojmi dla dokumentacji projektowej rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru końcowego.
13. **Okres gwarancji jest identyczny z okresem trwania gwarancji wykonawcy robót montażowych zaprojektowanej w Umowie instalacji c.w.u..** Bieg okresu gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru końcowego dokumentacji projektowej, a kończy się w dacie zakończenia odbioru pogwarancyjnego wykonanych na podstawie dokumentacji robót. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza Zamawiający.
14. Uprawnienia i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy mogą być wyszczególnione w osobnym załączniku jeżeli taki przedstawi Wykonawca i wprowadzone aneksem do Umowy.
15. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają rękojmi.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej OC w wysokości łącznej objętych klauzulami dotyczącymi Zamawiającego z tytułu prowadzonej działalności w, , polisa numer, ważna do, stanowiąca **załącznik nr2** do niniejszej Umowy. Polisa ta stanowi zabezpieczenie pełnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w ramach realizowanej Umowy. Wykonawca deklaruje, że z posiadanej polisy pokryje koszty odszkodowawcze Zamawiającego, oraz ewentualne straty osób trzecich.
17. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o sumie gwarancyjnej nie niższej i zakresie ubezpieczenia nie mniejszym niż wymienione w §13, ust.16.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowiąc będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 2.1. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w **§10, ust.2** niniejszej umowy,
 - 2.2. zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w **§10, ust.2** niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości netto przedmiotu umowy,
 - 2.3. zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w **§10, ust.2** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w dwu do tego celu

wyznaczonych terminach, Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a kosztami robót obciąży Wykonawcę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §10, ust.2 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
5. Naliczane kary umowne mogą być potrącane z faktur za wykonywane roboty lub z kaucji gwarancyjnej.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia finansowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w formie kaucji gwarancyjnej, w kwocie (słownie:), stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust.2 niniejszej umowy.
2. Na poczet kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zaliczone zostaje wadium wpłacone przez Wykonawcę w trakcie postępowania przetargowego. W przypadku, gdyby kwota wadium była niższa od kaucji gwarancyjnej wyliczonej w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy uzupełnić kaucję gwarancyjną do wymaganą wysokość.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy (zwolniona) przez Zamawiającego w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji ustalonego w § 13 ust. 13 niniejszej umowy i podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego robót. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi pod warunkiem, iż nie zostanie ona wykorzystana na pokrycie wynikających z umowy roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego robót lub odszkodowań.
4. Zatrzymana kaucja gwarancyjna zostanie ulokowana w okresie realizacji robót i gwarancji na oprocentowanym koncie w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego. Odsetki bankowe od lokaty obejmującej kaucję gwarancyjną, zostaną zwrócone Wykonawcy jednocześnie ze zwrotem kaucji lub jej nie wykorzystanej części.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - 1.1. gdy Wykonawca – mimo wezwania do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje prace wadliwie,
 - 1.2. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w terminie ustalonym w umowie lub z realizacją przez okres jednego miesiąca, z wyjątkiem przypadków określonych w § 2 ust. 2 i 4 niniejszej umowy i staje się niemożliwe, by ukończył przedmiot umowy w umówionym terminie,
 - 1.3. gdy zostanie ogłoszone wszczęcie postępowania naprawczego lub upadłość firmy Wykonawcy, albo likwidacja jego firmy,
 - 1.4. gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w wyniku egzekucji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dwóch miesięcy od daty ustalonej, jako termin zapłaty faktur.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji prac na dzień ich przerwania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale.

5. Koszty inwentaryzacji robót oraz odbioru robót przerwanych, o których mowa w ust.4, ponosi strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

§17

1. Niniejsza umowa ma charakter poufny jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 2020, poz. 1913), z późniejszymi zmianami.
2. Strony zobowiązują się do zachowania, jako poufnych wszelkich informacji - bez względu na ich nośnik - jakie uzyskają od siebie względnie od innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu niniejszej umowy, a także członkom Spółdzielni na ich żądanie zgodnie z przepisami Art 8¹, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz.U.2021, nr4, poz.1208 z późniejszymi zmianami.

§ 18

Powierzenie przetwarzania danych osobowych zostanie określone w odrębnej umowie.

§ 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego, jako wyłącznie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami) oraz Prawa budowlanego (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 23

Wykaz załączników do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część:

1. **Załącznik nr1** – uprawnienia budowlane projektanta.
2. **Załącznik nr2** - zaświadczenie z izby inżynierów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA