

Załącznik nr 1 do SIWZ

Wykonanie w miejscu obecnie zamontowanych blach trapezowych izolacji termicznej elewacji budynku przy ul. Na Błonie 15. Inwestor - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2021r.

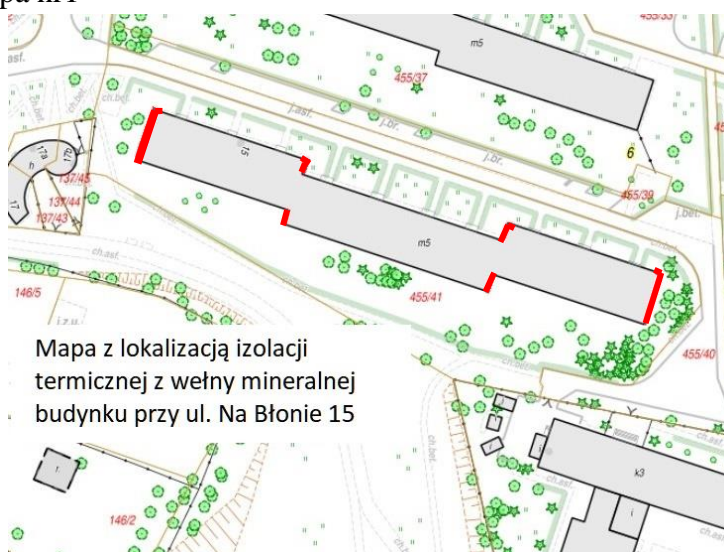
Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymagania i informacje dotyczące zadania w fazie przetargowej i wykonawczej.

Niezależnie od niniejszej specyfikacji roboty muszą być wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zamieszczonymi w projekcie remontu.

- I. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.**
- II. PODSTAWOWE WYMAGANIA ODNOŚNIE: OFERTY, WYKONAWSTWA, KONTROLI I ROZLICZENIA ROBÓT**
 - 1. Umowa będzie podpisana na kwotę ryczałtową, płatność jednorazowa po zakończeniu robót.** Roboty dodatkowe będą uznane tylko w wyjątkowych przypadkach, np. w przypadku robót nie ujętych w projekcie, bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2. Zadanie określone w ramach niniejszego przetargu obejmuje, całość robót objętych projektem.**

Zakres zadania jest przedstawiony na mapie nr1 przedstawionej poniżej.

mapa nr1



3. Podstawą wykonania oferty a następnie realizacji robót, jest:
 - 3.1. Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 455/41, obręb 6, Krowodrza, Ul. Na Błonie 15, Kraków, wykonany przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.
 - 3.2. Decyzja pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z nr 9/6740.2/2019 z dnia 07.01.2019
 - 3.3. Decyzji z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakwie nr OP-L.6401.286.2018.PKw z dnia 05.12.2018
 - 3.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotycząca budynku przy ul. Na Błonie 15, wykonana przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.
 - 3.5. Przedmiary robót dotyczące budynku przy ul. Na Błonie 15, wykonany przez PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.
4. Podstawą do wyceny i wykonawstwa jest zawartość projektu:
 - 4.1. przedmiar
 - 4.2. opis techniczny,
 - 4.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. **Roboty powinny być wykonane jednoetapowo bez przerywania robót.**
6. Obowiązkowym elementem oferty będzie:
 - 6.1. gwarancja wykonawcy,**
7. Obowiązki wykonawcy:
 - 7.1. Wykonawca jest zobowiązany ze swojej strony do prowadzenia prac przy udziale:
 - 7.1.1. kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 7.1.2. kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia w specjalności E i D (wymóg projektowy strona 2 STWiOR).
 - 7.2. **sporządzenie harmonogramu robót**, będzie on załącznikiem nr2 do umowy,
 - 7.3. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa pobierze z Wydziału Architektury Urzędu Miasta zarejestrowany dziennik budowy i zgłosi rozpoczęcie robót do Nadzoru Budowlanego
 - 7.4. prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w dzienniku budowy,
 - 7.5. zgłaszanie odbiorów międzyoperacyjnych, inwestorowi i inspektorowi nadzoru.
 - 7.6. dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru i inwestora wymagane na każdym etapie ich wbudowywania,
 - 7.7. odpowiedzialność za BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §9 wzoru umowy.
8. Istnieje możliwość wykonania oferty na bazie materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z materiałami ujętymi w projekcie. Materiały zastienne musi zatwierdzić inspektor nadzoru inwestorskiego na etapie negocjacji ofertowych. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania**, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zastienne.
9. Do odbioru końcowego musi być załączony komplet:

- 9.1. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, protokołów badań z potwierdzeniem zabudowania w lokalizacji robót, inspektor nadzoru lub inwestor może zażądać tych dokumentów, na każdym etapie robót,
- 9.2. oświadczenie kierownika o prawidłowości wykonanych robót.

III. Obowiązki wykonawcy i jednocześnie czynności, które oferent powinien zawrzeć w cenie.

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót w zakresie jak niżej.
 - 1.1. Zapoznanie się z terenem.
 - 1.2. Odgrodzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wyгородzenie miejsc robót i składowania materiałów.
 - 1.3. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
 - 1.4. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wyгородzenie.
 - 1.5. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
 - 1.6. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót, oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu.

Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty należy zapoznać się z układem komunikacyjnym osiedla w stosunku do lokalizacji robót w celu przewidzenia właściwych działań.

2. W wycenie robót należy zawrzeć połączenie wymienianej nowej izolacji termicznej z istniejącą na budynku.
3. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonania robót i zgodności z projektem.
4. Obowiązuje sporządzenie harmonogramu robót w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, Harmonogram stanie się załącznikiem nr 2 do umowy.
5. **Spółdzielnia zapewnia dostęp do punktu zasilania w energię elektryczną o mocy 3,5kW, prądu jednofazowego. Większy pobór energii elektrycznej wymaga zastosowania własnego agregatu lub budowy przyłącza uzgodnionego z zakładem energetycznym.**

IV. Zakres czynności wykonawcy związanych z robotami

1. W trakcie robót należy:
 - 1.1. zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
 - 1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych,
 - 1.3. nie blokować wyjść z klatek schodowych
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.

3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ułożone, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
 - 5.1.usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji, oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
 - 5.2.przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
 - 5.3.utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

V. Specyfikacja materiałowa – Wykonanie izolacji termicznej na ścianach szczytowych oraz załamach ścian w miejscu okładziny z blach trapezowych budynku przy ul. Na Błonie 15

1. Specyfikacja materiałowa wg. projektu (opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar, rysunki). Istnieje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, nie obniżających właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych w porównaniu z projektem, materiały zastienne musi zatwierdzić inspektor nadzoru inwestorskiego. **Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania,** wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót, z zaznaczeniem, które materiały są zastienne

VI. Przedmiary oraz materiały rozbiórkowe

1. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót** i dokonania weryfikacji przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary własne nie zgadzają się z danymi Zamawiającego, oferent powinien wykonać ofertę na przedmiarach inwestora (projektowych). Oferta wykonana na własnych przedmiarach powinna stanowić załącznik i być wykonana na zasadzie wykazania różnic i zawierać opis różnic wynikłych z rozbieżności przedmiarowych, pod względem rzeczowym, przedmiarowym i kwotowym.
2. Materiały z rozbiórki w momencie ich pozyskania stają się własnością wykonawcy i muszą być zagospodarowane przez niego zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniami §5, ust.5 wzoru Umowy, zał. nr5 do umowy.

Koniec specyfikacji.