

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK – 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

**Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**

**I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie posadzek na klatkach schodowych w budynkach przy ul.: Armii Krajowej 79;87, 89, Na Błonie 11A.

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Wymiana posadzek na parterach budynków nr: przy ul. **Na Błonie 11A** obejmuje:
  - 1.1.poziom „0” klatki schodowej bezpośrednio za drzwiami wejściowymi,
  - 1.2.schody od poziomu „0” na parter,
  - 1.3.całość podestu na parterze, przed windami i mieszkaniami.
2. Wymiana posadzek na parterach budynków nr: przy ul. **Armii Krajowej 79, 87, 89**, obejmuje:
  - 2.1.poziom „0” klatki schodowej bezpośrednio za drzwiami wejściowymi,
  - 2.2.schody od poziomu „0” na parter,
  - 2.3.całość podestu na parterze, przed mieszkaniami,
3. Roboty obejmują również cokoliki i podstopnice.
4. Stopnice lub krawędzie stopnic schodów należy wyróżnić kolorystycznie od pozostałej części posadzki
5. Wymogi materiałowe i wykonawcze.
  - 5.1.Materiał posadzek i stopnic antypoślizgowy z atestem (atesty techniczne, higieniczne),
  - 5.2.Wymagany komplet atestów na całość materiałów.
  - 5.3.Komplet atestów na materiały należy zamieścić do oferty.
  - 5.4.Jasna kolorystyka posadzek, do oferty należy załączyć wzór koloru posadzki, np. kolorowe zdjęcie.
  - 5.5.Stopnice lub krawędzie stopnic, powinny różnić się kolorem od posadzek łącznie z ostatnią stopnicą.
  - 5.6.roboty rozbiórkowe, związane ze szlifowaniem, skuciami powierzchni należy wykonywać technologią maksymalnie ograniczającą pylenie.
6. Wymagana jest wizja Oferenta w miejscu planowanych robót w celu weryfikacji danych dostarczonych przez Zamawiającego.

**III. Wymogi odnośnie wykonawstwa**

Wliczyć do ceny robót logistykę obejmującą:

1. Zawiadamianie mieszkańców o terminach roboty, utrudnieniach, sposobie poruszania się, na własnoręcznie wykonanych zawiadomieniach, umieszczanych na:
  - 1.1.szybach bram wejściowych,
  - 1.2.w gablotach informacyjnych klatkowych,
  - 1.3.na wszystkich drzwiach mieszkań klatek schodowych których utrudnienia dotyczą (zawieszone na klamkach a nie przyklejone do drzwi),treść zawiadomienia musi być uzgodniona i pod pieczęcią. Firmy potwierdzona pieczęcią i parafą Administracji Spółdzielni.

2. Organizację ewentualnego przekierowania ruchu na klatce schodowej i przed klatką w zakresie organizacji i zabezpieczenia materiałowego (taśmy barierki, pomosty, tablice, itp. jeżeli takie będą konieczne), zgodnie z wymogami BHP i przeciwpożarowymi.

#### **IV. Uwagi do wyceny**

1. Posadzki mają być wykonane z płytek gresowych, kolor płytek ma być jasny (zatwierdzony przez inwestora), nawierzchnia musi być antypoślizgowa, obowiązują atesty techniczne i higieniczne na materiały wszystkich warstw.
2. W wycenie należy uwzględnić:
  - 2.1. Osłona okien i drzwi folią
  - 2.2. Zerwanie cokołka cementowego lub lastrykowego
  - 2.3. Odbicie nierówności podłoża za cokołkiem z tynków cementowych, szerokość do 15 cm
  - 2.4. Skucie nierówności na schodach i podestach
  - 2.5. Zmycie powierzchni oraz gruntowanie
  - 2.6. Warstwa wyrównawcza, zatarcie na ostro
  - 2.7. Wykonanie okładzin na posadzkach z płytek gresowych na zaprawie klejowej (3 podesty oraz 2 biegi schodów – do pierwszego półpiętra)
  - 2.8. Zdemontowanie starej wycieraczki w każdej klatce oraz zamontowanie nowej (400mm\*600mm), z uwzględnieniem regulacji wysokości do poziomu płytek
  - 2.9. Wykonanie tymczasowego pomostu drewnianego nad świeżo wbudowanymi płytkami, dla ruchu pieszego
  - 2.10. Wykonanie tynków uzupełniających na ścianach, stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi, wraz z pomalowaniem lamperii w kolorze najbardziej zbliżonym do istniejącego.
  - 2.11. Uporządkowanie terenu, wywóz gruzu.

**Wszystkie te roboty, również nie wymienione wyżej a konieczne do ostatecznego prawidłowego wykonania zadania, należy ocenić w czasie obowiązkowej wizji na miejscu robót i uwzględnić w wycenie robót.**
3. Obmiary Zamawiającego należy zweryfikować własnymi obmiarami i na ich podstawie sporządzić wycenę. Jeżeli obmiary oferenta nie są zgodne z obmiarami Zamawiającego, należy wykonać własne przedmiary i zamieścić w ofercie jako osobny załącznik. Roboty nie uwzględnione w specyfikacji a konieczne według oferenta do prawidłowego wykonania robót powinny być osobno wycenione i załączone do oferty.

#### **V. Wymogi techniczno-formalne**

1. Całkowity koszt robót powinien uwzględniać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, wraz z wszelkimi czynnościami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji.
2. **Wizja oferenta na miejscu robót oraz weryfikacja obmiarów są obowiązkowe.**

#### **VI. Zawartość oferty**

- 1.1. Ofertę należy wykonać według zał. nr3 do SIWZ – tablicy wycen ofertowych,
- 1.2. Pozostałą część oferty wykonać zgodnie z SIWZ.

**Tabela nr 1. Zakres robót - wykonanie posadzek z płytek gresowych na klatkach schodowych od poziomu „0”czyli wejścia na klatkę do poziomu parteru (posadzka przed mieszkaniami i windą)**

lp.	Lokalizacja	Numery klatek schodowych	Obmiary przypadające na jedną klatkę schodową:		Uwagi
			Powierzchnie posadzki [m2]*	Długość cokołów [mb]**	
X	1	2	3	4	5
1.	ul. Armii Krajowej 79	kl. sch. nr:1	18,5	21,5	
		kl. sch. nr:2	18,5	21,5	
2.	ul. Armii Krajowej 87	kl. sch. nr: 6	19,0	19,0	
		kl. sch. nr: 7	19,0	19,0	
		kl. sch. nr: 8	22,0	22,0	
3.	ul. Armii Krajowej 89	kl. sch. nr: 3	18,0	16,0	
		kl. sch. nr: 4	18,0	16,0	
		kl. sch. nr: 5	23,5	23,0	
4.	ul. Na Błonie 11A	kl. sch. nr: 6	23,0	20,5	1.Malowanie klatki schodowej nr V
		kl. sch. nr: 7	23,0	20,5	

**LEGENDA:**

\* - powierzchnia całości posadzki uwzględniająca 3 podesty oraz biegi schodów (stopnice wraz z podstopnicami)

\*\* – całkowita długość po obrysie położonej okładziny z płytek z uwzględnienie cokołów przy podestach oraz biegów schodów (stopnice wraz z podstopnicami)

---

*Koniec specyfikacji.*