

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2021 r.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:
 - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiary robót,
 - 1.2. Przedmiary robót stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
 - 1.3. rzeczowy zakres robót ujęty w tablicy o nazwie „określenie przedmiotu zamówienia” (zawartej powyżej),
 - 1.4. ocenę własną warunków miejscowych,
 - 1.5. wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
 - 1.6. warunki wykonania i odbioru robót budowlano- remontowych.
2. W cenę ofertową powinny zostać wliczone prace związane z malowaniem klatek schodowych, w technologii i zakresie podanym poniżej, materiały i wykonanie w zakresie:
 - 2.1. przygotowanie podłoża ścian i sufitów poprzez:
 - 2.1.1. usunięcie starej powłoki malarskiej,
 - 2.1.2. uzupełnienie i wyrównanie tynków np. poprzez szpachlowanie (ze zwróceniem szczególnej uwagi na ubytki po demontażu starych instalacji, skrzynek, grzejników, itp.),
 - 2.1.3. gruntowanie podłoża ścian i sufitów odpowiednim środkiem gruntującym „Atlas UniGrunt”,
 - 2.2. budynki niskie (klatki schodowe bez galerii) (ul. Armii Krajowej 83, 85;) –malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz zejściem do piwnic – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
 - 2.3. budynki wysokie (klatki schodowe bez galerii) (ul. Na Błoni 9A, 11A) - malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz z zejściem do piwnic – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
 - 2.4. przygotowanie podłoża lamperii w celu zapobieżeniu łuszczenia się farby, wyrównania podłoża, poprzez:
 - 2.4.1. wyrównanie podłoża, szpachlą lub innym środkiem służącym do tego celu,
 - 2.4.2. odtłuszczenie podłoża wraz z przeszlifowaniem papierem ściernym o odp. granulacji,
 - 2.5. malowanie dwukrotne (2x) lamperii emalią akrylową wodorozcieńczalna, do wysokości 1,50 mb na odpowiednie wcześniej przygotowane podłoże,
 - 2.6. malowanie dwukrotne (2x) cokołów – farbą olejną w kolorystyce współgrającej z kolorem i barwą lamperii,

- 2.7. odczyszczenie z zabrudzeń i malowanie dwukrotne (2x) balustrad emalią akrylową wodorozcieńczalną (opcjonalnie można zastosować farby ftalowe),
- 2.8. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x): szafek gazowych, rur gazowych przebiegających na zewnątrz ścian (we wnętrzu klatek schodowych), szafek elektrycznych(przy czym szafki elektryczne wymienione na nowe – pozostają nie malowane) i rur c.o. – farbą olejną (gdzie występują, szczególnie w niskich budynkach),
- 2.9. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x) drzwi wejściowych do mieszkań (malowanie uzgodnić z właścicielem) (drzwi wymienione przez mieszkańców na nowe – pozostają nie malowane)i zsyków oraz drzwi wejściowych do piwnic – farbą olejną.
- 2.10. na klatce schodowej przed wykonywaniem prac remontowych (przygotowanie i malowanie ścian) należy zdjąć wszelkie: gabloty i tablice ogłoszeniowe, tabliczki, koszyki na prasę, nieautoryzowane ogłoszenia, inne powieszone akcesoria, które nie mają cech trwałego montażu. Ewentualny demontaż ww. tablic wcześniej należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2.11. na narożach ścian na całości klatki schodowej do wysokości lamperii należy zamocować kątowniki aluminiowe 50*50*2mm,jako ochrona naroży.
3. W cenie ofertowej należy ująć:
 - 3.1. **samo malowanie klatek** obejmuje następujące budynki na ul. Na Błonie 11A.
 - 3.2. **malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych** obejmuje następujące budynki na ul. Armii Krajowej 83, 85 Na Błonie 9A
 - 3.2.1.1. przed oszacowaniem robót i wymianą drzwiczek gazowych należy dokonać osobiście wizji lokalnej;
 - 3.2.1.2. przed zamontowaniem nowych drzwiczek, należy zdemontować stare. Utylizacja starych drzwiczek w własnym zakresie.
 - 3.2.1.3. montaż drzwiczek obejmuje również prace towarzyszące np. rozkucia, bruzdowania, naprawa powstałych rozkuć, bruzdować, przywrócenie ich do stanu pierwotnego.
 - 3.2.1.4. wymienione drzwiczki muszą mieć wymagane certyfikaty i aprobaty;
 - 3.2.1.5. podczas wymiany drzwiczek nie wolno uszkodzić powłoki malarskiej instalacji rury gazowych;
 - 3.2.1.6. każdorazowe uszkodzenie powłoki malarskiej rury gazowej musi być usunięte w porozumieniu z firmą zajmującą konserwacją w zakresie instalacji sanitarnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” (firma „BUD-REM”). Dodatkowo o zaistniałej sytuacji musi być powiadomiony Dział techniczny Spółdzielni.
 - 3.2.1.7. nowe drzwiczki gazowe muszą być wzmocnione blachą.
 - 3.3. wymianę i uzupełnienie kratek wentylacyjnych na klatkach schodowych (gdzie istnieją),
 - 3.4. zabezpieczenie folią ochronną – osłonową: podłóg, okien, drzwi do mieszkań, drzwi aluminiowych, balustrad, elementów oświetlenia i osprzętu teletechnicznego – na czas wykonywania prac bieżących; urządzeń i instalacji mogących ulec zabrudzeniu (zniszczeniu), nie podlegających pracom ujętym w specyfikacji – na cały czas robót.
4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątania terenu robót, zachowania

całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku i w okolicy zewnętrznej, do niego przynależnej (chodniki, dojścia, śmietniki, itp.).

III. Wymogi techniczno-formalne

1. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, ujętych w powyższej specyfikacji, wraz z wszelkimi pracami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji pieszej i ewakuacyjnej klatek schodowych i dojść do i z budynku.
2. Malowanie ścian i sufitów klatek schodowych należy wykonać przy użyciu farb emulsyjnych przygotowanych fabrycznie i przeznaczonych do wnętrza, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Malowanie pozostałych elementów metalowych, jak: balustrady, skrzynki gazowe, rury gazowe i inne elementy należy dokonać farbami ekologicznymi, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (np. skrzynki i rury gazowe – w kolorze żółtym). Dopuszcza się jedynie zastosowanie farb posiadających atest do malowania w pomieszczeniach mieszkalnych.
4. Zastosowane powłoki z farb emulsyjnych (po ich wyschnięciu) powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
5. Powłoki z farb i lakierów i syntetycznych powinny:
 - 1.1. mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem,
 - 1.2. nie wykazywać: smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i płaszczyznowych zmian odcienia,
 - 1.3. wykazywać się jednolitym połyskiem - nie dopuszcza się używania powłok o różnym stopniu połysku w zakresie niniejszego przetargu,
 - 1.4. dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchnią.
6. Ustalony w umowie harmonogram prac będzie musiał uwzględniać zsynchronizowanie robót malarskich z robotami: elektrycznymi, teletechniką, montażem grzejników oraz wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej – na klatkach schodowych.
7. Podczas układania harmonogramu prac malarskich do Umowy, należy uwzględnić prace takie jak elektryczne w klatkach schodowych, montaż ciepłej wody użytkowej oraz wykonanie podestów z kostki w miejsce podestów betonowych z zamontowaniem wycieraczek przed bramami klatek schodowych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85, Na Błonie 9A, 11A

IV. Wymogi odnośnie wykonawstwa

1. Czas wykonywania robót w poszczególnych klatkach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 4.1. Materiały budowlane powinny być tak ułożone aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),

- 4.2. W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki dla swobodnej komunikacji pieszej oraz warunki wyjścia ewakuacyjnego,
- 4.3. Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
5. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
 - 5.1. Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po wykonanych robotach ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
 - 5.2. Pozostałości materiałów budowlanych powinny zostać usunięte z klatki schodowej.
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

V. Zawartość oferty

1. Zakres rzeczowy robót przedstawia Tabela nr 1.
2. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
3. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – załączyć harmonogram robót.
4. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
5. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót.
6. Oświadczenie, że:
 - 6.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
 - 6.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót– obowiązkowo do wypełnienia przez Oferenta

LP.	LOKALIZACJA	NR KLATKI	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ	KWOTA netto/brutto zł	UWAGI
X	1	2	3	4	5	6
1.	Armii Krajowej 83	IX	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowychszt.		
2	Armii Krajowej 85	V	Malowanie klatek schodowych	... m2		1. Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych kl. V, VI(zal. przeglądu 5-letniego) 2. Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V, VI
			Wymiana drzwiczek gazowychszt.		
		VI	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowychszt.		

3.	Na Błonie 11A	V	Samo malowanie klatek schodowychm2		1. Okładzina posadzek z płytek do pierwszego półpiętra klatka schodowa nr VI, VII
4.	Na Błonie 9A	X	Malowanie klatek schodowych	... m2		1. Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych kl.XI(zal. przeglądu 5-letniego)
			Wymiana drzwiczek gazowychszt.		2. Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. XI 3. Uporządkowanie instalacji teletechnicznych i niskoprądowych kl.I, II, III, XIII 4. Wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zmiana sposobu zasilania) kl. XI,

UWAGA - przedmiary niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „obmiary robót malarskich 2021”. Przedmiary dla klatek schodowych należy rozpatrywać jako ilość na jedną klatkę!!! Oddzielne są przedmiary dla malowania klatek schodowych, a oddzielne dla wymiany drzwiczek gazowych.

VI. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.