

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego rozbiórki wewnętrznej instalacji gazowej w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym

INWESTOR: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok"**
ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków

LOKALIZACJA: **ul. Na Błonie 3c**
-dz. nr 455/3, obr. 6, j.ew. Krowodrza, Kraków.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana do celów projektowych wykonana przez tut. Biuro
- protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych
- obowiązujące przepisy i normy związane z projektowaniem i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać instalacje gazowe

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy projekt opracowany został na podstawie pisemnego zlecenia Inwestora oraz w oparciu o istniejące warunki.

Opracowanie niniejsze obejmuje swym zakresem rozbiórkę wewnętrznej instalacji gazowej, która będzie polegała na likwidacji w mieszkaniach odcinków instalacji gazowej do łazienkowych podgrzewaczy gazowych wraz z ich demontażem.

Z uwagi na budowę instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej zasilanej z miejskiej sieci ciepłej (objęte odrębnym opracowaniem) zlikwidowane zostaną przepływowe podgrzewacze gazowe w łazienkach, zatem zmianie uległa liczba odbiorników gazowych. W wyniku likwidacji podgrzewaczy gazowych jedynymi przewidywanymi odbiornikami gazowymi będą kuchenki gazowe w kuchniach, do których instalacja gazowa pozostanie bez zmian.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek przy ul. Na Błonie 3c jest budynkiem wolnostojącym. Budynek posiada jedenaście kondygnacji nadziemnych (parter, piętro I-X) oraz jedną kondygnację podziemną (piwnica). Budynek posiada 2 klatki schodowe, w których sumarycznie znajduje się 66 mieszkań.

Wprowadzenie gazu do budynku następuje poprzez jedno przyłącze gazowe, doprowadzające gaz do całego budynku mieszkalnego. Zamknięcie dopływu gazu do klatek budynku możliwe jest przy pomocy kurka głównego zlokalizowanego na ścianie budynku klatki drugiej w szafce gazowej znajdującej się po zachodniej stronie budynku. Szafka jest wentylowana i pomalowana na kolor żółty.

Obecnie w mieszkaniach zamontowane są kuchenki gazowe czteropalnikowe w kuchniach oraz podgrzewacze gazowe w łazienkach. Natomiast mieszkania nr 31,32 i 65 do podgrzania wody w łazience posiadają bojler elektryczny.

W ramach odrębnego opracowania przewidziano zmianę przygotowania c.w.u. w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą. Z tego względu ulegnie zmniejszeniu liczba odbiorników gazu w mieszkaniach.

Opracowaniem objęte są tylko demontaże odcinków instalacji w mieszkaniach doprowadzające gaz do podgrzewaczy. Nieobjęte opracowaniem są gazomierze usytuowane na klatkach schodowych w szafkach nadtynkowych oraz piony gazowe poprowadzone nadtynkowo na klatkach, a także poziomy w piwnicy.

Wszystkie urządzenia gazowe w mieszkaniach są sprawne technicznie.

W niektórych mieszkaniach znajdują się sufity podwieszane, pawlacze bądź zabudowany rur gazowych płytami gipsowo- kartonowymi.

4. STAN PROJEKTOWANY

Projekt przewiduje wyłącznie likwidację w mieszkaniach odcinków instalacji doprowadzających gaz do podgrzewaczy gazowych wraz z ich demontażem w łazienkach. W mieszkaniach w miejscu trójnika na instalacji gazowej, w którym następuje odejście instalacji do podgrzewacza gazowego należy po zdemontowaniu odcinka rury odgałęzienie szczelnie zakorkować.

Bez zmian pozostanie wprowadzenie gazu do budynku realizowane poprzez jeden istniejący przyłącz gazowy. Lokalizacja skrzynki gazowej oraz kurka głównego wewnątrz skrzynki również pozostaje bez zmian.

Piony gazowe oraz odejścia od pionów do gazomierzy wraz z gazomierzami pozostaną na klatkach schodowych. Dotychczasową lokalizację gazomierzy oraz pionów na klatkach schodowych przedstawiają załączone rysunki.

W mieszkaniach, które posiadają sufity podwieszane lub obudowy płytami g-k, na trasie demontowanej instalacji, należy je zdemontować przed rozpoczęciem prac w mieszkaniu lub odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, a po ukończeniu prac przywrócić do stanu istniejącego.

Stosowane elementy wyposażenia instalacji gazowych, takie jak rury, urządzenia, kształtki, zawory, kurki, elementy połączeń powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucję do tego upoważnioną.

5. PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Instalację gazową po wykonaniu demontażu fragmentu istniejącej instalacji należy poddać próbie szczelności.

Sprawdzanie szczelności instalacji polega na:

- kontroli zgodności wykonania z projektem
- kontroli jakości wykonania
- kontroli szczelności przewodów

Próbę tę należy wykonać sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 50 kPa. Miernikiem szczelności instalacji jest brak spadku ciśnienia mierzonego w okresie 30 minut. Jeśli trzykrotna próba szczelności da wynik negatywny należy wszystkie zakorkowane miejsca zamontować od nowa.

Próbę szczelności należy wykonać oddzielnie dla poszczególnych odbiorców gazu. Komisyjny odbiór instalacji gazowej odbywa się przy udziale przedstawiciela ZG.

Wszystkie prace w zakresie instalacji sanitarnych należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II - instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Ponadto należy przestrzegać przepisów BHP.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce objętej zakresem opracowania.

7. INFORMACJA O ZGODNOŚCI Z MPZP

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

8. UWAGI KOŃCOWE

- *istniejącą starą instalację do podgrzewaczy gazowych należy zdemontować, natomiast w miejscach trudnodostępnych pozostawić jako umartwioną, co ograniczy dewastację mieszkań*
- *projekt nie przewiduje pozostawienia innych urządzeń gazowych poza kuchenkami gazowymi w kuchni*
- *wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w instalacji gazowej*
- *nie wolno wykorzystywać rur gazowych jako elementów uziemienia dla innych instalacji w budynku, jako instalacji odgromowych lub przewodów bezpieczeństwa*
- *niedopuszczalne jest stosowanie zamocowań z tworzyw sztucznych/palnych/ dla przewodów gazowych*

Każdorazowe zmiany projektowe i wykonawcze należy uzgodnić z projektantem.

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej korzystano z następującej literatury :

1. „Instalacje gazowe. Warunki techniczne z komentarzami. Wymagania odbioru i eksploatacji. Przepisy prawne i normy.
2. Bąkowski K., Bartuś J., Zajda R.: Projektowanie instalacji gazowych.
3. Zajda R.: Uwagi i propozycje dotyczące bezpieczeństwa eksploatacji instalacji w budynkach mieszkalnych.
4. Zieleniewski R., Kozakiewicz K.: Aparaty i urządzenia gazowe.
5. Praca zbiorowa. „Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe”. Poradnik.
6. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r/Dziennik Urzędowy z dnia 25 sierpnia 1994 nr 89 poz.414/
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.