

W z ó r u m o w y
U M O W A
nr TI/.../201...

zwana dalej Umową, zawarta dnia **2019**.....w Krakowie, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową "WIDOK" z siedzibą: 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7 zarejestrowana pod nr KRS 0000168466 NIP: 675-000-69-78, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Pawełę - prezesa zarządu,
 2. Piotra Krokosza - zastępcę prezesa zarządu ds. techn,
- których prawo reprezentowania wynika z KRS, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

firmą z siedzibą w, przy ul., REGON, NIP, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie zwaną dalej "Wykonawcą", którą reprezentuje na podstawie..... :

1.
zwanym /-ą/ w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **„Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na jeden centralny węzeł wymiennikowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie przy ul.”**.
2. Przyjęte do wykonania zadanie polega na realizacji w budynku mieszkalnym nr przy ul. w Krakowie (zwanym w treści umowy „budynkiem”), będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, robót budowlano-montażowych obejmujących wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i podłączenia jej do wykonanego centralnego węzła wymiennikowego. Całość robót, należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z umową nr z dnia **W przypadku zmian do projektu wprowadzanych na wniosek Wykonawcy ponosi on koszt dokonania tych zmian.**
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlano-montażowych objętych umową obejmuje:
 - 3.1. Wykonanie prac adaptacyjnych pomieszczeń w piwnicach budynku przy ul., dla potrzeb zamontowaniawęzła ciepłowniczego c.o. i c.w.u., a w szczególności:
 - 3.1.1. remont ogólno-budowlany, zgodny z projektem i w zakresie wymaganym przez MPEC,
 - 3.1.2. wymiana instalacji elektrycznej, celem jej przystosowania do zasilania węzła c.o. i c.w.u.,
 - 3.1.3. wykonanie doprowadzenia zimnej wody na potrzeby węzła c.o i c.w.u.,
 - 3.1.4. dostosowanie instalacji sanitarnej na potrzeby węzła c.o i c.w.u.
 - 3.1.5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w pomieszczeniu powinno znajdować się: doprowadzenie wody zimnej, sprawna kanalizacja, studzienka schładzająca, drzwi metalowe z zamkiem, sprawna wentylacja grawitacyjna.
 - 3.2. Wykonanie robót montażowych instalacji ciepłej wody, polegających na:
 - 3.2.1. Podłączeniu wymiennika cwu. wykonanego przez MPEC zgodnie z projektem technicznym (umowa nr z dnia) do:
 - 3.2.1.1. wykonywanej instalacji ciepłej wody w budynku,
 - 3.2.1.2. instalacji zimnej wody,

- 3.2.1.3. instalacji centralnego ogrzewania jeżeli taka potrzeba wystąpi,
- 3.2.1.4. zaprojektowanego stabilizatora,
- 3.2.1.5. pozostałych urządzeń i armatury leżących zgodnie z projektem po stronie Zamawiającego.
- 3.2.2. Wykonanie rozprowadzenia instalacji c.w.u. od węzłów w poziomie piwnic, do pionów poprowadzonych klatkami schodowymi przez wszystkie kondygnacje budynku, wraz z niezbędnymi przekuciami, robotami murowymi, osadzeniem tulei ochronnych, zabetonowaniem otworów, naprawami murowymi, tynkarskimi i malarskimi.
- 3.2.3. Wykonanie instalacji rozprowadzającej c.w.u. na poziomie poszczególnych kondygnacji w kierunku mieszkań i podłączenie jej z pionami na klatkach schodowych.
- 3.2.4. Montaż szafek pomiarowych (wodomierzowych) z zaworami, na klatkach schodowych, przed przyłączami do wszystkich lokali budynku. **Każdy lokal nawet nie przyłączony do instalacji cwu. powinien mieć podejście zakończone zakorkowanym zaworem umieszczonym w szafce, wspólnej lub indywidualnej w zależności od projektu.**
- 3.2.5. **Roboty odnośnie instalacji mieszkaniowych począwszy od zaworu w szafce pomiarowej, obejmują:**
 - 3.2.5.1. **zamontowanie wodomierza wody ciepłej z nakładką radiową firmy BMETERS i zaworu zwrotnego,**
 - 3.2.5.2. wykonanie instalacji biegnącej pod sufitem od klatki schodowej przez korytarz mieszkania do łazienki (albo inną trasą wskazaną przez właściciela mieszkania, możliwą do wykonania z uwagi na uwarunkowania techniczne),
 - 3.2.5.3. wpięcia nowo wykonanej instalacji ciepłej wody w istniejącą instalację w mieszkaniu za zdemontowanym piecykiem gazowym (albo w innym miejscu, możliwym do wykonania z uwagi na uwarunkowania techniczne),
 - 3.2.5.4. **demontaż piecyków gazowych w mieszkaniach (oraz term w kuchniach, albo elektrycznych podgrzewaczy wody, jeżeli takie istnieją), wraz ze zbędnym odcinkiem instalacji gazowej, zgodnie z projektem, o którym mowa w §1 ust.2 i ostateczną decyzją budowlaną** uzyskaną na etapie projektowania, (kierownik budowy z uprawnieniami, prowadzenie dziennika budowy). Likwidacja niepotrzebnego fragmentu mieszkaniowej instalacji gazowej i piecyka gazowego (termy), będzie wykonywana bezpośrednio przed włączeniem (w tym samym dniu) cwu. do mieszkania, Powyższe dotyczy również term w kuchniach jeżeli takie się tam znajdują.
 - 3.2.5.5. badanie szczelności i protokół szczelności mieszkaniowej instalacji gazowej,
 - 3.2.5.6. zasklepienie otworów przewodów spalinowych **zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,**
 - 3.2.5.7. naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie montażu, wykończenie ubytków tynkiem kategorii III oraz pomalowanie w kolorze białym, jeżeli dysponent lokalu nie dostarczy właściwego koloru,
 - 3.2.5.8. okładziny z terakoty i inne, będą wykonywane na koszt dysponenta lokalu,
 - 3.2.5.9. Instalacja ciepłej wody użytkowej musi być doprowadzona do mieszkania w taki sposób, aby zapewnić wodę w łazience i w kuchni. Następuje demontaż piecyka gazowego w łazience i term w kuchniach (elektrycznych podgrzewaczy wody), jeżeli są tam zlokalizowane. W umownej cenie ryczałtowej za mieszkanie, należy uwzględnić

- ewentualne prowadzenie nowych rur cwu. za piecykiem gazowym oraz do kuchni, jak również likwidację całości zbędnych rur gazowych (materiał rur nowej instalacji mieszkaniowej cwu., taki sam jak pozostałej części instalacji w budynku, 1.4404),
- 3.2.5.10. jeżeli uzgodniony z dysponentami lokali na etapie projektowania przebieg instalacji c.w.u. w mieszkaniach ulega zmianie na życzenie dysponenta lokalu, to należy ją uwzględnić, pod warunkiem, że parametry tej zmiany mieszczą się w zakresie warunków technicznych i norm. Koszt wszystkich zmian na etapie wykonawstwa należy zawrzeć w kwocie ryczałtowej za lokal zgodnie z § 10 ust.3,
- 3.2.5.11. Zamontowanie izolacji termicznych na wykonywanej instalacji (przewodach) ciepłej wody w lokalach mieszkalnych będzie realizowane na życzenie i koszt właściciela mieszkania, na zasadzie bezpośrednich rozliczeń między Wykonawcą a Właścicielem mieszkania (dysponentem).
- 3.2.5.12. przekazanie z 14 dniowym wyprzedzeniem (liczonym w dniach roboczych) Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej „harmonogramu montażu instalacji mieszkaniowych ciepłej wody użytkowej”. Na „harmonogramie montażowym” należy umieścić telefoniczne numery kontaktowe do osób, które zajmują się montażem.
- 3.2.5.13. w razie nieobecności mieszkańca w terminie przewidzianym harmonogramem, montaż należy ustalić indywidualnie.
- 3.2.6. Roboty pozostałe w częściach wspólnych.
- 3.2.6.1. Montaż izolacji termicznych i osłon instalacji ciepłej wody użytkowej w częściach wspólnych budynku (instalacja w węzłach cieplnych, poziomy, pionowy, instalacja rozprowadzająca c.w.u. na poziomie poszczególnych kondygnacji – należy wykonać zgodnie z projektem,
- 3.2.6.1.1. węzeł cieplny poziomy w piwnicach – pianka PUR w sztywnym panczerzu z PCV,
- 3.2.6.1.2. pionowy w miękkiej piance izolacyjnej w obudowach z g-k,
- 3.2.6.1.3. Obudowę rozprowadzeń do poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych należy wykonywać z estetycznych korytek instalacyjnych z tworzywa sztucznego, przewody zaizolować miękką pianką izolacyjną.
- 3.2.6.2. Przy wykonywaniu obudowy instalacji ciepłej wody, niezależnie od rodzaju obudowy, należy unikać objęcia tą obudową instalacji gazowej, zwłaszcza na długości rury (wzdłuż przewodu).
- 3.2.6.3. W obudowach pionów wykonanych z g-k w miejscach występowania urządzeń i osprzętu przynależnych do innych instalacji (zawory, puszkiny instalacyjne, itp.), jeżeli ich przemieszczenie albo ominięcie nie jest możliwe z powodów technicznych lub kosztowych, należy zamontować drzwiczki rewizyjne umożliwiające dostęp w razie awarii albo dokonanie wymiany.
- 3.2.6.4. Przewody kablowe krzyżujące się z trasą instalacji cwu. powinny być usytuowane, między instalacją cwu. a ścianą w tulejach przejściowych umożliwiających demontaż/montaż kabli pod instalacją cwu., to znaczy przecinać się z przewodami ciepłej wody w sposób pozwalający na kontynuację trasy kabli.
- 3.2.6.5. Obudowa rur cwu. zakrywająca instalacje gazową powinna mieć rewizję, np. estetyczna kratka umożliwiająca kontrolę okresową i odpowietrzenie zamkniętej przestrzeni, lub rura gazowa powinna

posiadać szczelną tuleję na całej długości przejścia przez zabudowę cwu.

3.2.6.6. Przy trasowaniu przebiegu instalacji cwu. należy używać detektora do wykrywania istniejących kabli i orurowania przebiegającego pod wyprawami przegród budowlanych w tym stropów i podestów schodowych w celu uniknięcia uszkodzenia tych urządzeń w czasie kołkowania zamocowań rur i obudów.

3.2.6.7. Naprawienie wszelkich powstałych w trakcie robót uszkodzeń tynku, okładzin i powłok malarskich (przywrócenie do stanu pierwotnego).

3.2.7. **Dokonanie czynności odbiorowych (prób szczelności, płukań), dla części wspólnej oraz instalacji mieszkaniowych.**

4. Wykonawca oświadcza, że ustalone w §10 Umowy ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy uwzględnia rzeczowy zakres wszystkich robót wymienionych w §1 ust.3, koniecznych do wykonania i uruchomienia instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku wymienionym w §1 ust. 1.
5. **Załącznik nr1 do Umowy**, zawiera wykaz mieszkań, które mają być przyłączone do instalacji ciepłej wody, wykaz zostanie załączony do umowy do końca 2019-..... z uwagi na zmiany wprowadzane na bieżąco, wynikające z nowych zgłoszeń mieszkańców oraz zdarzających się rezygnacji.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na **dzień Jeżeli do końca MPEC nie zamontuje i nie uruchomi węzłów cwu. Umowa będzie aneksowana co do terminu wykonania.**
2. W razie niemożności dotrzymania terminu określonych w ust. 1 z przyczyn od niego niezależnych, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem wyznaczonego terminu i zaproponuje odpowiednie ich przedłużenie. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy, w formie aneksu do umowy, stosowny termin dodatkowy.
3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu określonego w ust.1, lub wyznaczonych w trybie przewidzianym w ust.2, §2, uprawnia Zamawiającego do niezwłocznego odstąpienia od umowy.
4. Termin zakończenia robót ustalony w ust.1, §2 Umowy może ponadto ulec przesunięciu, w formie aneksu do Umowy, w przypadku zlecenia, w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia i nie zawinionych przez Wykonawcę.
5. Przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi w przypadku nie wywiązania się przez MPEC z zamontowania i uruchomienia kompaktowych wymienników cwu, co spowoduje uniemożliwienie wywiązania się przez Wykonawcę z wykonania instalacji mieszkaniowych w przewidzianym w §2, ust.1 czasie.
6. Wykonawca w ciągu 14 dni od uruchomienia wymienników przez MPEC, musi przystąpić do przyłączania instalacji zimnej wody i instalacji cwu. do wymienników MPEC i bezpośrednio po przyłączeniu rozpocząć wykonywanie instalacji mieszkaniowych. **Przyłączenie wewnętrznej instalacji co., w wypadku trwania, lub bezpośrednio bliskości sezonu grzewczego musi nastąpić niezwłocznie.**

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełnić będzie nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny w Izbie Inżynierów Budownictwa
2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki kierownika budowy pełnić będzienr uprawnień budowlanych, nr członkowski..... izby samorządu zawodowego, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w obustronnie uzgodnionym terminie,
2. zapewnienie miejsca na zaplecze budowy (miejsca składowania materiałów, sprzętu, magazynów podręcznych itp.),
3. sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zamówionymi robotami,
4. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych (**rozumianych od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych i w tym znaczeniu używanych w całej treści Umowy**) od daty zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy i zgłoszenie na piśmie lub e-mailem do sekretariatu Spółdzielni i inspektora nadzoru inwestorskiego i tak należy adresować wszelkie zawiadomienia niezależnie od sposobu dostarczania i nośnika,
5. przystąpienie do odbioru technicznego w ciągu 5 dni roboczych, od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i wpisu do dziennika budowy,
6. zawiadomienie mieszkańców stosownym ogłoszeniem o przewidywanym terminie prac montażowych w danym budynku oraz zasadach kontaktowania się z Wykonawcą,
7. interweniowanie w przypadku nie udostępnienia mieszkania przez lokatora w dniu planowanego montażu, oraz ustalenie kolejnego indywidualnego terminu dla lokatora, w uzgodnieniu z Wykonawcą, przewiduje się możliwość przejęcia tych obowiązków (ust.: 6, 7) przez Wykonawcę jeżeli usprawni to roboty.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej i wymogami PN-EN obowiązującymi dla danych robót oraz wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w treści Umowy,
2. informowanie na piśmie, lub e-mailem, Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. pisemne zawiadamianie mieszkańców o terminie prac montażowych najpóźniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót w danym mieszkaniu oraz uzgadnianie innego terminu – dogodnego dla mieszkańca,
4. pisemne lub e-mailem zawiadomienie Zamawiającego o odmowie udostępnienia przez mieszkańca lokalu w celu montażu instalacji c.w.u., względnie o niemożności skontaktowania się z mieszkańcem (dysponentem lokalu),
5. zgłaszanie na bieżąco (do 3 dni roboczych od ich wykonania) robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót, poprzez wpis do dziennika budowy oraz powiadomienie telefonicznie i e-mailem Inspektora Nadzoru. W razie nie wypełnienia tego obowiązku, Wykonawca obowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu z wyprzedzeniem 5 dni roboczych (rozumianych od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych) przed zgłoszonym terminem odbioru końcowego robót - wszystkich wymaganych przez Zamawiającego i Prawo budowlane dokumentów, tj. dziennika budowy, świadectw, prób szczelności, protokołów odbiorów technicznych, atestów, deklaracji zgodności, dtr. oraz instrukcji obsługi odnośnie materiałów, armatury i urządzeń, składających się na przedmiot niniejszej umowy.
7. Kwestie nie ujęte w projekcie należy każdorazowo konsultować z Inwestorem.
8. Każda zmiana w stosunku do projektu musi być zatwierdzona na piśmie przez Zamawiającego.

9. Wykonawca na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa pobierze z Wydziału Architektury Urzędu Miasta zarejestrowany dziennik budowy i zgłosi rozpoczęcie robót do Nadzoru Budowlanego (demontaż zbędnej części instalacji gazowej).
10. Do każdego 25 dnia miesiąca, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego protokoły z podłączonych mieszkań w tym miesiącu. Pozostałe protokoły montażowe z podłączonych mieszkań pomiędzy 25 dniem miesiąca a ostatnim dniem miesiąca będą dostarczone do końca tego miesiąca w którym odbył się montaż.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy miejsce podłączenia prowizorycznego zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz źródło poboru wody.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót. W przypadku nie założenia przez Wykonawcę subliczników, Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w ilości ustalonej według norm zużycia, za zużycie wody i energii na cele gospodarcze i ubytki.
3. Wykonawca stworzy własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania, zabezpieczenia przed kradzieżą i dostępem osób postronnych. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego, do urządzenia w ustalonym z Zamawiającym miejscu placu budowy, wyposażonego w kontener socjalny dla pracowników, magazyn na materiały oraz toaletę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 4.1. utrzymywania terenu budowy i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak również do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem, oraz właściwego oznakowania, odnosi się to również do ciągów komunikacyjnych w budynkach (klatki schodowe, korytarze, piwnice), łącznie z zachowaniem wymaganych szerokości dróg ewakuacyjnych.
 - 4.2. klatka schodowa, piwnice i pomieszczenia wspólne, po każdej dniówce roboczej powinny być doprowadzone pod względem:
 - 4.2.1. porządku i uprzątnięcia przeszkód do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie,
 - 4.2.2. czystości do stanu, który nie powoduje zabrudzenia mieszkańców i nanoszenia kurzu i nieczystości do mieszkań, balustrady schodowe należy przetrzeć na mokro.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem:
 - 5.1. do usunięcia zaplecza budowy,
 - 5.2. uprzątnięcia gruzu, odpadów i śmieci związanych z robotami,
 - 5.3. posprzątania piwnic, klatek schodowych, korytarzy do standardu umożliwiającego normalne użytkowanie, stan czystości sprzed remontu (poziomym odniesienia jest średni standard sprzątania klatek na osiedlu).
 - 5.4. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zaplecza budowy.
 - 5.5. przywrócenia do stanu pierwotnego: terenów po kontenerach, składowiskach, miejsc robót, instalacji oraz urządzeń - w które ingerował w związku z prowadzeniem działań związanych z wykonywanym zadaniem, w szczególności okablowania wysokoprądowego, teletechnicznego, instalacji sanitarnych, gazowych, szafek na urządzenia i liczniki, wyposażenia klatek schodowych, piwnic i pomieszczeń wspólnych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów administracji państwowej i samorządowej oraz do udzielania im informacji w zakresie przewidywanym ustawą Prawo Budowlane.

2. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
3. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek niewłaściwie prowadzonych robót budowlanych oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników, oraz wynikające z jego działania lub zaniechania działania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, od czasu przejęcia placu budowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej OC w wysokości łącznej objętych klauzulami dotyczącymi Zamawiającego z tytułu prowadzonej działalności w, , polisa numer, ważna do, stanowiąca **załącznik nr5** do niniejszej Umowy. Polisa ta stanowi zabezpieczenie pełnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w ramach realizowanej Umowy. Wykonawca deklaruje, że z posiadanej polisy pokryje koszty odszkodowawcze Zamawiającego, oraz ewentualne straty osób trzecich.
2. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o sumie gwarancyjnej nie niższej i zakresie ubezpieczenia nie mniejszym niż wymienione w §8, ust.1.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa Budowlanego) oraz wymaganiom projektu budowlanego. Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić: świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, dtr. instrukcję użytkownika. Dotyczy to wszystkich materiałów, armatury i urządzeń, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy i określone są w projekcie budowlanym.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac innemu podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

§ 10

1. Ustala się, że obowiązującą formą wynagradzania Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, **jest kwota określona na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy sprecyzowana w ust.5, §10.**
2. Za wykonanie nowej **wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej** w budynku z przyłączami do poszczególnych lokali i zamontowaniem szafek pomiarowych (**zgodnie z §1, ust.3, Umowy** w zakresie rzeczowym części wspólnych) – obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto, powiększone o podatek **8% VAT** w **kwociezł**, razemzł brutto (słownie:).
3. Za wykonanie instalacji mieszkaniowej c.w.u. w **jednym lokalu (doprowadzenie ciepłej wody użytkowej do kuchni i łazienki)** i jej przyłączenie do instalacji c.w.u. na klatce schodowej, wraz montażem wodomierza w szafce pomiarowej (**zgodnie z §1, ust.3, Umowy** w zakresie rzeczowym instalacji mieszkaniowej)- obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto, powiększone o podatek **8% VAT** w kwociezł razemzł brutto (słownie:).
4. Za indywidualne podłączenie zgłoszonych do wykonania mieszkań ujętych w **załączniku nr1** w ilościszt (mieszkania zgłoszone do WFOŚ). Wykonawca otrzyma

- wynagrodzenie w wysokościszt*.....zł (kwota jak w §10, ust.3) =.....zł
brutto (słownie:))
5. **Ostateczną wysokość wynagrodzenia** Wykonawcy będzie stanowił suma kwot ryczałtowych za:
 - 5.1. wykonanie całości robót określonych w §10, ust.2,
 - 5.2. wykonanie całości robót określonych w §10, ust.4,
 - 5.3. wykonanie instalacji mieszkaniowych w pozostałych (dodatkowych) lokalach nie objętych zakresem ust.4, §10, kwota ta jest wynikiem przemnożenia liczby wykonanych dodatkowych instalacji mieszkaniowych przez kwotę ryczałtową za wykonanie instalacji c.w.u. w jednym lokalu, §10, ust.3.
 6. **Łączna kwota umowna** będąca wynagrodzeniem Wykonawcy za niezbędny do zrealizowania zakres robót jest sumązł brutto (§10, ust.2) orazzł brutto (§10, ust.4), co daje łącznie kwotęzł brutto (słownie:
 7. Wykonanie robót w lokalach, których dotyczy §10, ust.4, następuje **bezwzględnie w pierwszej kolejności**, przed mieszkaniami pozostałymi, których dotyczy, §10, ust.5, pkt5.3..
 8. **Wykonawca oświadcza**, że koszt wykonania (zgodnie z projektem, sporządzonym wg. umowy nr z dnia) instalacji mieszkaniowej c.w.u. w jednym lokalu, wraz z przyłączeniem do instalacji na klatce schodowej i montażem wodomierza i zaworu zwrotnego w szafce pomiarowej, **pozostanie przez okres 90dni od podpisania protokołu odbioru końcowego na poziomie określonym w §10 Umowy, ust3.** Dotyczy to wszystkich mieszkań zgłoszonych Wykonawcy na piśmie lub e-mailem, do 90dnia włącznie, licząc od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Roboty będą realizowane na podstawie osobnych zleceń.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana na podstawie:
 - 1.1. faktur częściowych za wykonane roboty, potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w §11 ust.2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć ustalonego w **ust.5, §10** niniejszej umowy,
 - 1.2. faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiącej różnicę pomiędzy łączną kwotą wynagrodzenia za przedmiot umowy ustalonego w § 10 ust.5 Umowy a sumą wystawionych faktur częściowych.
 - 1.3. faktura lub faktury za wykonanie zakresu robót ujętego w §10, ust.5, pkt5.3. będzie realizowana poza ustaleniami zawartymi w §11, ust.1, pkt1.1. i pkt1.2.
2. Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru obowiązany jest sprawdzić zgodność faktury z protokołem odbioru częściowego w ciągu 5 dni roboczych, rozumianych od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych, od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego robót wskazanych w **§ 1, ust.3** niniejszej umowy, będzie:
 - 3.1. wykonanie całości robót ogólnobudowlanych instalacyjnych (wod.-kan., elektrycznych, teletechnicznych, studnia chłonna), polegających na adaptacji ogólnobudowlanej i instalacyjnej pomieszczenia w piwnicy budynku dla potrzeb zamontowania węzła ciepłowniczego c.o./c.w.u. (albo dostawki c.w.u.) – zgodnie z projektem, przyjmuje się zaawansowanie prac w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, ustalonego w **§10, ust.2** Umowy,
 - 3.2. przyłączenie wymienników zamontowanych przez MPEC do budynkowej instalacji: zimnej wody, ciepłej wody, centralnego ogrzewania (jeżeli wystąpi taka potrzeba) - przyjmuje się zaawansowanie prac w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, ustalonego w **§ 10 ust. 2** Umowy.

- 3.3. wykonanie poziomów instalacji c.w.u. w budynku łącznie z izolacją termiczną – przyjmuje się zaawansowanie prac w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, ustalonego w **§10, ust.2** Umowy,
- 3.4. wykonanie pionów i instalacji rozprowadzającej instalację c.w.u. w klatkach schodowych wraz z montażem podejść wodomierzowych i szafek pomiarowych do mieszkań, łącznie z izolacją termiczną, zabudowami z g-k i korytkami na podejściach – przyjmuje się zaawansowanie prac w wysokości **40%** wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, ustalonego w **§10 ust.2** Umowy,
 - 3.4.1. z uwagi na technologię robót, montaż kompletu szafek pomiarowych może być przełożony po wykonaniu instalacji mieszkaniowych, to znaczy - kwotę koszt jednej szafki * ogólna ilość szafek (mieszkań), można uregulować przy płatności za ostatnie 50% mieszkań).
- 3.5. **Należności ustalone w §11, p.pkt: 3.1., 3.3., 3.4., będą uregulowane pierwszą fakturą.**
- 3.6. wykonanie **50%** instalacji c.w.u. w lokalach mieszkalnych wraz z demontażem łazienkowych piecyków gazowych (term gazowych, podgrzewaczy elektrycznych), demontażem zbędnej części instalacji gazowej i zasklepieniem otworu przewodu spalinowego w łazience oraz naprawami uszkodzeń.
 - 3.6.1. reszta wynagrodzenia brutto, czyli pozostałe **50%** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, biorąc jako bazę, kwotę wyliczoną wg ilości zgłoszonych do wykonania mieszkań (§10, ust.4) z **załącznika nr1** przemnożoną przez wartość robót w mieszkaniu ustaloną w **§10, ust.3** Umowy (mieszkania zgłoszone do WFOŚ).
- 3.7. **Należność ustalona w p.pkt . 3.2., 3.6 będzie uregulowana drugą fakturą.**
- 3.8. **Wysokość kwoty trzeciej faktury zostanie ustalona z uwzględnieniem §14, ust.6, Umowy. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego związanych z otrzymaniem pożyczki z WFOŚ, zabezpieczono na ten cel 20% kwoty umownej brutto, §10, ust.2, oraz 50% kwoty za wykonanie instalacji mieszkaniowych lokali zgłoszonych do WFOŚ, §10, ust.4. oraz załącznik nr1.**
- 3.9. Kwoty poszczególnych płatności są określone w **załączniku nr4** „harmonogram finansowo – rzeczowy”.
4. Faktura końcowa wystawiona zostanie w oparciu o protokół odbioru końcowego na łączną kwotę umowną określoną w §10, ust.6, faktura ta zostanie przedłożona do WFOŚ. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie uregulowana fakturą za pozostałe mieszkania (§10, ust.5., pkt5.3.) wykonane ponad limit WUFOŚ określony ilościowo w Załączniku nr1.
5. Faktury częściowe, faktura końcowa, faktura ponad limit (§11, ust4.), realizowane będą przez Zamawiającego w ciągudni od daty ich doręczenia przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy

§ 12

1. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, które nie są ujęte w dokumentacji wykonawczej i kosztorysowej, wymaga protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego, zawarcia aneksu do niniejszej umowy, albo wystawienia osobnego zlecenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, ustalone zostanie w oparciu o szczegółowy kosztorys powykonawczy, opracowany na podstawie:
 - 2.1. rzeczywistego zakresu wykonanych robót,
 - 2.2. nakładów rzeczowych wyliczonych w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych,
 - 2.3. nośników cenowych zgodnie z ofertą Wykonawcy, obejmujących:
 - 2.3.1. stawkę roboczogodziny kosztorysowej **...zł/rg**

- | | | |
|--------|------------------------------|-------------|
| 2.3.2. | koszty ogólne | ...do R, S |
| 2.3.3. | koszty zakupu i zaopatrzenia | ...do M, S |
| 2.3.4. | zysk | ...R, S, Ko |
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z projektem wykonawczym, a za roboty dodatkowe Strony uznają tylko te roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji wykonawczej i nie są następstwem wadliwego wykonania dokumentacji przez Projektanta.
 4. w przypadku braku właściwej pozycji w KNR dopuszcza się wykonanie wyceny na podstawie kalkulacji własnej.

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót objęty niniejszą umową.
2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości dokonania montażu instalacji c.w.u. w lokalu (np. brak reakcji na zawiadomienie, odmowa wpuszczenia do lokalu) w pierwszym, podanym terminie, wyznaczony zostanie przez Wykonawcę drugi, zastępczy termin ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonania prac w drugim terminie zastępczym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o lokalach, w których nie było możliwości realizacji prac w poprzednim terminie.
3. Zgodnie z §10, ust.8. Umowy, Wykonawca zrealizuje w cenie umownej instalację lokalową w mieszkaniach, których właściciele, (dysponenci), zgłoszą swoje lokale do wykonania instalacji cwu. do 90dnia włącznie licząc od dnia następnego po dniu końcowego odbioru zadania umownego. Roboty zostaną wykonane na podstawie osobnego zlecenia (zleceń).
4. Wykonawca po otrzymaniu informacji o konieczności wykonania instalacji mieszkaniowych ciepłej wody w dodatkowych mieszkaniach (mieszkanium), nie wykazanych w **załączniku nr1** do Umowy „zestawienie lokali przewidzianych do montażu cwu.”, ma obowiązek w terminie do 30dni wykonać roboty. Po tym terminie prace zostaną zlecone innemu wykonawcy. Ewentualna różnica kosztów wykonania zostanie pokryta z kaucji gwarancyjnej (koszty wykonania zastępczego większe od kosztów umownych). Powyższy obowiązek dotyczy okresu do odbioru końcowego, jak również okresu do 90dnia włącznie, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w którym to okresie ma obowiązywać cena umowna za wykonanie mieszkaniowej instalacji cwu., §10, ust.8, §13, ust.4.
5. Gotowość do odbioru końcowego budynku zostanie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Zgłoszenie budynku do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę – z wynikiem pozytywnym – wszystkich prób i badań oraz wpisami Inspektora Nadzoru do dziennika budowy o zakończeniu robót.
6. Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5-tym dniu roboczym (rozumianym od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych) od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
7. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
8. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu odbioru uznaje się datę, zakończenia procedury odbioru, pod warunkiem braku zbędnej zwłoki w czynnościach odbiorowych.
9. Zamawiający ma prawo, odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia:
 - 9.1. że przedmiot umowy nie jest gotowy,
 - 9.2. w trakcie czynności odbiorowych – usterek wykonawczych.
 - 9.3. braku kompletu dokumentacji odbiorowej, lub jej wadliwości.
10. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady fizyczne ujawnione w okresie odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** przedmiotu odbioru zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji. Okres rękojmi trwa 36 miesięcy. Bieg okresu rękojmi dla budynku rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru końcowego.
12. **Okres gwarancji trwa miesiące.** Bieg okresu gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru końcowego, a kończy się w dacie zakończenia odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza Zamawiający.
13. Uprawnienia i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr2** do niniejszej umowy, pt. „Uprawnienia z tytułu gwarancji”, stanowiący integralną część tej Umowy.
14. Wykonawca będzie wykonywał przez **miesiące konserwację wykonanej zgodnie z Umową instalacji cwu., której koszt jest wliczony w kwotę umowną** (niniejszej Umowy), z rozpoczęciem biegu okresu od następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru końcowego.
15. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają rękojmi.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowiąc będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 2.1. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w **§10, ust.6** niniejszej umowy,
 - 2.2. zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w **§10, ust.6** niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy,
 - 2.3. zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w **§10, ust.6** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w dwu do tego celu wyznaczonych terminach, Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a kosztami robót obciąży Wykonawcę, pokryje zobowiązanie z kaucji gwarancyjnej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w **§10, ust.6** niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
5. Naliczane kary umowne mogą być potrącane z faktur za wykonywane roboty lub z kaucji gwarancyjnej.
6. Na realizację przedsięwzięcia objętego Umową, Zamawiającemu została przyznana pożyczka, z **Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej** w Krakowie. Niedotrzymanie terminu zakończenia inwestycji skutkuje utratą umorzenia.
 - 6.1. Przekroczenie okresu wykonywania inwestycji powstałe z winy Wykonawcy, będzie rodzić ze strony Zamawiającego roszczenie w stosunku do Wykonawcy odnośnie zwrotu kwoty w wysokości utraconej korzyści.
 - 6.2. **Roszczenie to będzie zabezpieczone przez pozostawienie kwoty w wysokości spodziewanej korzyści do momentu dokonania odbioru końcowego, §11, ust.3, pkt 3.8..**
 - 6.3. **W przypadku dotrzymania terminu umownego wykonania robót ostatnia faktura obejmie kwotę spodziewanego umorzenia.**

6.4. W przypadku nie dotrzymania terminu umownego z winy Wykonawcy, który to fakt będzie skutkował utratą umorzenia, kwota zostanie zatrzymana na poczet roszczeń Zamawiającego. Zatrzymana kwota zostanie zdeponowana na oprocentowanym rachunku bankowym Spółdzielni. Zatrzymana kwota zostanie ostatecznie rozliczona z Wykonawcą po dokonaniu rozrachunku z **Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia finansowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w formie kaucji gwarancyjnej, w kwociezł (słownie:), stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w §10, ust.6 Umowy.
2. Na poczet kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zaliczone zostaje wadium wpłacone przez Wykonawcę w trakcie postępowania przetargowego. W przypadku, gdyby kwota wadium była niższa od kaucji gwarancyjnej wyliczonej w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy uzupełnić kaucję gwarancyjną do wymaganej wysokości.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy (zwolniona) przez Zamawiającego w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji ustalonego w §13 ust.12 niniejszej umowy i podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego robót. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi pod warunkiem, iż nie zostanie ona wykorzystana na pokrycie wynikających z umowy roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego robót lub odszkodowań.
4. Zatrzymana kaucja gwarancyjna zostanie ulokowana w okresie realizacji robót i gwarancji na oprocentowanym koncie w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego. Odsetki bankowe od lokaty obejmującej kaucję gwarancyjną, zostaną zwrócone Wykonawcy jednocześnie ze zwrotem kaucji lub jej nie wykorzystanej części.
5. Po upływie połowy okresu trwania gwarancji, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na piśmie z wnioskiem o wypłacenie 50% kwoty kaucji gwarancyjnej. Zamawiający może zwolnić (wypłacić), 50% kwoty kaucji gwarancyjnej z należnymi odsetkami.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - 1.1. gdy Wykonawca – mimo wezwania do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje roboty budowlane wadliwie lub niezgodnie z wiedzą techniczną,
 - 1.2. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót w terminie ustalonym w umowie lub z realizacją przez okres **jednego** miesiąca z wyjątkiem przypadków określonych w §2 ust. 2 i 4 niniejszej umowy i staje się niemożliwe, by ukończył przedmiot umowy w umówionym terminie,
 - 1.3. w razie stosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium RP, oraz niezgodnych z projektem,
 - 1.4. gdy zostanie ogłoszone wszczęcie postępowania naprawczego lub upadłość firmy Wykonawcy, albo likwidacja jego firmy,
 - 1.5. gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w wyniku egzekucji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur **przez okres dwóch miesięcy** od daty ustalonej jako termin zapłaty faktur.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 4.1 Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień ich przerwania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
 - 4.2 Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe i przywróci teren do stanu pierwotnego, na zasadach ujętych w **§6, ust.5.**
 - 4.3 Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
5. Koszty inwentaryzacji robót oraz odbioru robót przerwanych, o których mowa w **§16, ust.4, pkt:4.1. i 4.3.**, ponosi strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

§ 17

1. Niniejsza umowa ma charakter poufny jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, poz. 211, z późniejszymi zmianami).
2. Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji, bez względu na ich nośnik, jakie uzyskają od siebie, względnie od innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu niniejszej umowy, a także członkom Spółdzielni na ich żądanie zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Art 8¹, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz.U.2001, nr4, poz.27 z późniejszymi zmianami.

§ 18

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, których przetwarzanie powierza [WYKONAWCY].
2. [WYKONAWCA] będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje: nazwisko i imię (imiona), adres lokalu w którym będą wykonywane roboty, nr telefonu kontaktowego, adres e-mail.
4. Zamawiający powierza [WYKONAWCY] przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. [WYKONAWCA] zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez [WYKONAWCĘ] przetwarzane.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art. 32 RODO.
7. [WYKONAWCA] dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
8. [WYKONAWCA] zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.

9. [WYKONAWCA] może powierzyć (pod-powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. [WYKONAWCA] zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
10. [WYKONAWCA] zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. [WYKONAWCA] zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wykazany adres email – sekretariat@smwidok.krakow.pl o:
 - 11.1. wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu;
 - 11.2. wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
12. [WYKONAWCA] zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszego umowy danych osobowych.
13. [WYKONAWCA] umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi [WYKONAWCĘ] o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
14. [WYKONAWCA] zobowiązuje się do zastosowania ewentualnych zaleceń pokontrolnych dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, o ile zalecenia te są zgodne z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.
15. [WYKONAWCA] jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
16. [WYKONAWCA] ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszego umowy z winy [WYKONAWCY].
17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy [WYKONAWCA] jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

§ 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego, jako wyłączenie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), oraz akty prawne przez nie powoływane.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 23

Wykaz załączników do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część:

1. **Załącznik nr1** - Zestawienie lokali w budynku nrprzy ul. w Krakowie, w których przewidziano montaż instalacji rozprowadzającej c.w.u.
2. W przypadku budynku przy ul. Na Błonie 3C, osobny załącznik będzie stanowił istniejący projekt cwu..
3. **Załącznik nr2**- Karta „Uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. **Załącznik nr3** - Zużycie mediów.
5. **Załącznik nr4** - Harmonogram finansowo rzeczowy
6. **Załącznik nr5** - OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA