

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Widok"  
Ul. Na Błonie 7  
30-147 Kraków**

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie posadzek na klatkach schodowych**

**Zatwierdzono:**

**Kraków, kwiecień 2019r.**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12-63-38-65, fax.: (012) 636 – 43 – 83

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Wykonanie posadzek na klatkach schodowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, 2019 r

## 3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## 4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwietlających, zaklejonych kopertach z napisem: "**Przetarg na wykonanie posadzek na klatkach schodowych**".

## 5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać
  - 5.1.1. datę jej sporządzenia
  - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
  - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
  - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać:
  - 5.2.1. ofertową cenę zgodnie z załącznikiem nr2 tablica ofertowa,
  - 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych, załącznik nr2, tablica ofertowa,
  - 5.2.3. w trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do: przedłożenia kosztorysów szczegółowych wg KNR z wykazami RMS, aprobat technicznych atestów higienicznych, p.poż. deklaracji zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, 2
  - 5.2.4. oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr2, tablica ofertowa – należy złożyć podpisy przy odpowiednich rubrykach oferty.
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:

- 5.3.1. warunkach płatności
- 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
- 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.  
Należy wypełnić odpowiednie rubryki załącznika nr2 tablica ofertowa.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
  - 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
  - 5.4.2. zgodnie z tablica ofertową , załącznik nr2.

## 6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.
- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Zastosowanie jednolitego kompletnego systemu materiałów i technologii.
- 6.9. Akredytacja systemodawcy - autoryzowany wykonawca, potwierdzone dokumentem załączonym do oferty:
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.
- 6.12. Zaplecze techniczne.
- 6.13. Zasoby ludzkie.

## 7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

## 8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 5 000,00zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " WIDOK " w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50zł, na koszty zorganizowania przetargu

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2019-04-19 (piątek) do godz. 9<sup>00</sup>.**

## 10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów **dnia 2019-04-19 (piątek) w godzinach 9<sup>20</sup> – 10<sup>20</sup>** w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (cyfry od 1 do 5).

<b>1.</b>	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>godz. 9<sup>20</sup></b>
<b>2.</b>	<b>Malowanie klatek schodowych</b>	<b>godz. 9<sup>40</sup></b>
<b>3.</b>	<b>Wykonanie posadzek na klatkach schodowych</b>	<b>godz. 10<sup>00</sup></b>

## **11. BADANIE OFERT**

- 11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

## **12. ODRZUCENIE OFERT**

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Umowa podpisana z wybranym oferentem może nie obejmować pełnego przedmiaru, lub zakresu robót podanego w specyfikacji.
- 13.4. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.5. Składający ofertę jest zobowiązany do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 13.6. Oferty nie będą zwracane.

## **14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mail'ami.

## **15. ZAŁĄCZNIKI.**

- 15.1. załącznik nr1 – specyfikacja techniczna,
- 15.2. załącznik nr2 – wzór umowy,
- 15.3. załącznik nr3 – tablica ofertowa,
- 15.4. załącznik nr4 – przedmiary.