

## Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

### I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2019 r.

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:
  - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiary robót,
  - 1.2. Przedmiary robót stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
  - 1.3. rzeczowy zakres robót ujęty w tablicy o nazwie „określenie przedmiotu zamówienia” (zawartej powyżej),
  - 1.4. ocenę własną warunków miejscowych,
  - 1.5. wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
  - 1.6. warunki wykonania i odbioru robót budowlano- remontowych.
2. W cenę ofertową powinny zostać wliczone prace związane z malowaniem klatek schodowych, w technologii i zakresie podanym poniżej, materiały i wykonanie w zakresie:
  - 2.1. przygotowanie podłoża ścian i sufitów poprzez:
    - 2.1.1. usunięcie starej powłoki malarskiej,
    - 2.1.2. uzupełnienie i wyrównanie tynków np. poprzez szpachlowanie (ze zwróceniem szczególnej uwagi na ubytki po demontażu starych instalacji, skrzynek, grzejników, itp.),
    - 2.1.3. gruntowanie podłoża ścian i sufitów odpowiednim środkiem gruntującym „Atlas UniGrunt”,
  - 2.2. budynki niskie (klatki schodowe bez galerii) (ul. Armii Krajowej 79, 83, 87; ul. Na Błonie 13, 13A, 13B, 15, 15A) – malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz zejściem do piwnic – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
  - 2.3. budynki wysokie (klatki schodowe bez galerii) (ul. Na Błonie 9A, 11A) - malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz z zejściem do piwnic – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
  - 2.4. przygotowanie podłoża lamperii w celu zapobieżeniu łuszczenia się farby, wyrównania podłoża, poprzez:
    - 2.4.1. wyrównanie podłoża, szpachlą lub innym środkiem służącym do tego celu,
    - 2.4.2. odtłuszczenie podłoża wraz z przeszlifowaniem papierem ściernym o odp. grubości,
  - 2.5. malowanie dwukrotne (2x) lamperii farbą ekologiczną - olejną do wysokości 1,50 mb na odpowiednie wcześniej przygotowane podłoże,
  - 2.6. malowanie dwukrotne (2x) cokołów – farbą olejną w kolorystyce współgrającej z kolorem i barwą lamperii,

- 2.7. odczyszczenie z zabrudzeń i malowanie dwukrotne (2x) balustrad farbą olejną,
- 2.8. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x): szafek gazowych, rur gazowych przebiegających na zewnątrz ścian (we wnętrzu klatek schodowych), szafek elektrycznych(przy czym szafki elektryczne wymienione na nowe – pozostają nie malowane)  
i rur c.o. – farbą olejną (gdzie występują, szczególnie w niskich budynkach),
- 2.9. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x) drzwi wejściowych do mieszkań (drzwi wymienione przez mieszkańców na nowe – pozostają nie malowane)i zyspów oraz drzwi wejściowych do piwnic – farbąolejną.
- 2.10. na klatce schodowej przed wykonywaniem prac remontowych (przygotowanie i malowanie ścian) należy zdjąć wszelkie: gabloty i tablice ogłoszeniowe, tabliczki, koszyki na prasę, nieautoryzowane ogłoszenia, inne powieszane akcesoria, które nie mają cech trwałego montażu. Ewentualny demontaż ww. tablic wcześniej należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2.11. na narożach ścian na całości klatki schodowej do wysokości lamperii należy zamocować kątowniki aluminiowe 50\*50\*2mm,jako ochrona naroży.
3. W cenie ofertowej należy ująć:
  - 3.1. **samo malowanie klatek** obejmuje następujące budynki na ul. Na Błonie 11A
  - 3.2. **malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych** obejmuje następujące budynki na ul. Armii Krajowej 79, 83, 87, 89 Na Błonie 9A, 13, 13A, 13B, 15; 15A
    - 3.2.1.1. przed oszacowaniemrobót i wymianą drzwiczek gazowych należy dokonać osobiście wizji lokalnej;
    - 3.2.1.2. przed zamontowaniem nowych drzwiczek, należy zdemontować stare. Utylizacja starych drzwiczek w własnym zakresie.
    - 3.2.1.3. montaż drzwiczek obejmuje również prace towarzyszące np. rozkucia, bruzdowania, naprawa powstałych rozkuć, bruzdować, przywrócenie ich do stanu pierwotnego.
    - 3.2.1.4. wymienione drzwiczki muszą mieć wymagane certyfikaty i aprobaty;
    - 3.2.1.5. podczas wymiany drzwiczek nie wolno uszkodzić powłoki malarskiej instalacji rury gazowych;
    - 3.2.1.6. każdorazowe uszkodzenie powłoki malarskiej rury gazowej musi być usunięte w porozumieniu z firmą zajmującą konserwacją w zakresie instalacji sanitarnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” (firma „BUD-REM”). Dodatkowo o zaistniałej sytuacji musi być powiadomiony Dział techniczny Spółdzielni.
    - 3.2.1.7. nowe drzwiczki gazowe muszą być wzmocnione blachą.
  - 3.3. wymianę i uzupełnienie kratek wentylacyjnych na klatkach schodowych (gdzie istnieją),
  - 3.4. zabezpieczenie folią ochronną – osłonową: podłóg, okien, drzwi do mieszkań, drzwi aluminiowych, balustrad, elementów oświetlenia i osprzętu teletechnicznego – na czas wykonywania prac bieżących; urządzeń i instalacji mogących ulec zabrudzeniu (zniszczeniu), nie podlegających pracom ujętych w specyfikacji – na cały czas robót.
4. Całkowity koszt robót powinien również zawieraćkoszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątania terenu robót, zachowania

całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku i w okolicy zewnętrznej, do niego przynależnej (chodniki, dojścia, śmietniki, itp.).

### III. Wymogi techniczno-formalne

1. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, ujętych w powyższej specyfikacji, wraz z wszelkimi pracami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji pieszej i ewakuacyjnej klatek schodowych i dojść do i z budynku.
2. Malowanie ścian i sufitów klatek schodowych należy wykonać przy użyciu farb emulsyjnych przygotowanych fabrycznie i przeznaczonych do wnętrz, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Malowanie pozostałych elementów metalowych, jak: balustrady, skrzynki gazowe, rury gazowe i inne elementy należy dokonać farbami ekologicznymi, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (np. skrzynki i rury gazowe – w kolorze żółtym). Dopuszcza się jedynie zastosowanie farb posiadających atest do malowania w pomieszczeniach mieszkalnych.
4. Zastosowane powłoki z farb emulsyjnych (po ich wyschnięciu) powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
5. Powłoki z farb i lakierów i syntetycznych powinny:
  - 1.1. mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem,
  - 1.2. nie wykazywać: smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i płaszczyznowych zmian odcienia,
  - 1.3. wykazywać się jednolitym połyskiem - nie dopuszcza się używania powłok o różnym stopniu połysku w zakresie niniejszego przetargu,
  - 1.4. dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.
6. Ustalony w umowie harmonogram prac będzie musiał uwzględniać zsynchronizowanie robót malarskich z robotami: elektrycznymi, teletechniką, montażem grzejników oraz wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej – nakładkach schodowych.
7. Podczas układania harmonogramu prac malarskich do Umowy, należy uwzględnić prace elektryczne w klatkach schodowych oraz montaż ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 79, 83.

### IV. Wymogi odnośnie wykonawstwa

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych klatkach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
  - 4.1. Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),

- 4.2. W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki dla swobodnej komunikacji pieszej oraz warunki wyjścia ewakuacyjnego,
- 4.3. Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
5. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
  - 5.1. Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po wykonanych robotach ma być uprzątnięta i przetrarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
  - 5.2. Pozostałości materiałów budowlanych powinny zostać usunięte z klatki schodowej.
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

## V. Zawartość oferty

1. Zakres rzeczowy robót przedstawia Tabela nr 1.
2. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
3. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – załączyć harmonogram robót.
4. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
5. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót.
6. Oświadczenie, że:
  - 6.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
  - 6.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

### Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót– obowiązkowo do wypełnienia przez Oferenta

LP.	LOKALIZACJA	NR KLATKI	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ	KWOTA netto/brutto zł	UWAGI
X	1	2	3	4	5	6
1.	Armii Krajowej 79	V	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.		
2.	Armii Krajowej 83	VII	Malowanie klatek schodowych	... m2		1.Uporządkowanie instalacji teletechnicznych i niskoprądowych kl. VII-X
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
3.	Armii Krajowej 87	VII	Malowanie klatek schodowych	...m2		1.Wymiana (modernizacja)

			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. VIII 2.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl VIII 3.Uporządkowanie instalacji teletechnicznych i niskoprądowych kl. VII, VIII 4. Montaż ciepłej wody użytkowej
		VIII	Malowanie klatek schodowych	...m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.		
4.	Armii Krajowej 89	IV	Malowanie klatek schodowych	....m2		1.Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. V 2.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.V,
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt		
6.	Na Błonie 9A	IX	Malowanie klatek schodowych	... m2		1.Uzupełnienie grzejników w klatce schodowej IX 2. Wymiana instalacji elektrycznej do pomieszczeń wspólnych – piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. IX
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.		
7.	Na Błonie 11A	III	Samo malowanie klatek schodowych	....m2		
8.	Na Błonie 13	VII	Malowanie klatek schodowych	... m2		1. Możliwy montaż pionów ciepłej wody użytkowej
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
		VIII	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		

9.	Na Błonie 13A	IV	Malowanie klatek schodowych	... m2	1. Możliwy montaż pionów ciepłej wody użytkowej
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.	
		V	Malowanie klatek schodowych	... m2	
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.	
10	Na Błonie 13B	VI	Malowanie klatek schodowych	... m2	
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.	
11.	Na Błonie 15	IV	Malowanie klatek schodowych	... m2	1. Montaż ciepłej wody użytkowej 2. Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.IV 3. Uporządkowanie instalacji teletechnicznej i niskoprądowej kl.IV, V
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.	
		V	Malowanie klatek schodowych	... m2	
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.	
10	Na Błonie 15A	I	Malowanie klatek schodowych	... m2	1. Uporządkowanie instalacji teletechnicznej i niskoprądowej kl.IV, V
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.	

***UWAGA - przedmiary niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „obmiary robót malarskich 2019”. Przedmiary dla klatek schodowych należy rozpatrywać jako ilość na jedną klatkę!!! Oddzielne są przedmiary dla malowania klatek schodowych, a oddzielne dla wymiany drzwiczek gazowych.***

#### **VI. Postanowienia końcowe**

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

*Koniec specyfikacji.*