

## Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

### I. Określenie przedmiotu zamówienia

1. **Specyfikacja na remont instalacji elektrycznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2019 r.**
2. **Wyszczególnienie robót:**
  - 2.1. wymiana i modernizacja tablic elektrycznych wielolicznikowych klatkowych,
  - 2.2. wymiana instalacji elektrycznych prądu administracyjnego
  - 2.3. wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia komórek lokatorskich (demontaż starej instalacji elektrycznej z uporządkowaniem sąsiednich instalacji, montaż puszek przyłączeniowych),
  - 2.4. wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zamiana sposobu zasilania)
  - 2.5. wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)

### II. Wymogi techniczno-formalne

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
  - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
  - 1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W związku z obostrzeniami co do w kalkulowania w cenę ofertową wykonania robót wykończeniowych w branży ogólnobudowlanej oraz reżimu ich wykonania:
  - 2.1. Należy zaznaczyć się z warunkami miejscowymi przedmiotu robót,
  - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego ścian i sufitów zarówno pod względem estetyki jak i kolorystyki,
  - 2.3. Roboty te nie są wyspecyfikowane w przedmiarach, należy w kalkulować w cenę ofertową bez sporządzania dodatkowych wycen.
3. W cenę ofertową powinny zostać wliczone:
  - 3.1. Nakłady na prowadzenie przewodów podtynkowo, dotyczy klatek schodowych i zejść do piwnic.
  - 3.2. Nakłady na ułożenie przewodów w rurkach, dotyczy piwnic.
  - 3.3. Usuwanie ewentualnych uszkodzeń ścian i sufitów,
  - 3.4. Przywrócenie do stanu pierwotnego ścian i sufitów,
  - 3.5. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa,
  - 3.6. Zapewnienie prawidłowej komunikacji (nie blokowanie ciągów komunikacyjnych).
  - 3.7. Wszystkie wymogi dotyczące wykonawstwa tablic zasilających głównych i piętrowych przenoszą się również na wykonawstwo remontu instalacji oświetlenia schodowego.
4. Do Wykonawcy będzie należało:
  - 4.1. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
  - 4.2. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić:
    - 4.2.1. Terminy wyłączeń i dopuszczeń z właściwym Zakładem Energetycznym i Spółdzielnią - we własnym zakresie,

- 4.2.2. Wszelkie niezbędne pisma z tym związane będą redagowane przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie sygnował gotowe pisma, jeżeli będzie to konieczne to wykonawca robót otrzyma stosowne upoważnienie do reprezentowania zamawiającego (koszty tej operacji należy wliczyć w ofertę).
- 4.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
- 4.3.1. Dokumentacji technicznej, powykonawczej wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i protokołów pomiarowych powykonawczych, sporządzonych według aktualnie obowiązujących przepisów,
- 4.3.2. Aprobata technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
- 4.3.3. Dostarczenie tych materiałów warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.,
- 4.3.4. Zastosowane materiały muszą być co najmniej takiej klasy jak podane w ślepych kosztorysach.
5. Podczas sporządzania harmonogramu w Umowie dla prac elektrycznych, należy wziąć pod uwagę prace malarskie w klatkach schodowej i galeriach oraz montaż ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Armii Krajowej 79, 81, 83, 87, Na Błonie 9A, 13, 13A, 15

### **III. Wymogi odnośnie wykonawstwa**

1. Zaprojektowane tablice należy umieścić w miejscu wnek i otworów tablicowych tak aby nie spowodować zniszczenia pomalowanych ścian wejść i klatek schodowych. Zaistniałe uszkodzenia wykonawca usuwa we własnym zakresie w ramach kwoty umownej. Na tego typu uszkodzenie nie będą sporządzane aneksy na dodatkowe kwoty.
2. Wszelkie ogłoszenia i informacje dla mieszkańców o planowanych wyłączeniach należy skonsultować z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji Spółdzielni. Wywieszenie uzgodnionych, sporządzonych we własnym zakresie ogłoszeń i informacji, na tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem. Ogłoszenia mają być opieczetowane przez administrację Spółdzielni.
3. Prowadzenie prac remontowych:
  - 3.1 W czasie dnia roboczego (trwania prac):
    - 3.1.1 Materiały budowlane powinny być tak ułożone aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
    - 3.1.2 W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego,
    - 3.1.3 Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
  - 3.2 Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
    - 3.2.1 Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po montażu ma być uprzątnięta i przetrarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
    - 3.2.2 Pozostałość materiałów budowlanych powinna zostać usunięta z klatki schodowej.

### **IV. Zawartość oferty**

Zakres rzeczowy robót przedstawia **Tabela nr 1.**

**Tabela nr 1** z opisem rodzajów robót.

<b>L P.</b>	<b>LOKALIZACJA</b>	<b>KLATKA A SCHOD.</b>	<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>ILOŚĆ [szt./kl.] KWOTA</b>	<b>brutto (zgodnie z kosztorysami)</b>	<b>UWAGI</b>
<b>X</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Jabłonkowska 17	I	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	1 kl.		1. Awaryjna wymiana pionu c.o. 2. Możliwy montaż pionów ciepłej wody użytkowej
2.	Jabłonkowska 19	I	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	1 kl.		1. Możliwy montaż pionów ciepłej wody użytkowej
3.	Armii Krajowej 79	VI	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. VI	1 kl.		
		VI	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI	1 kl.		
4.	Armii Krajowej 83	X	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. X	1 kl.		1. Malowanie kl. sch. VII
		X	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. X	1 kl.		
		I,II,III,IV, V	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. I-V	5 kl.		
5.	Armii Krajowej 87	VIII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. VIII,	1 kl.		1. Place malarskie w klatce schodowej VIII 2. Montaż ciepłej wody użytkowej
		VIII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VIII,	1 kl.		1. Place malarskie w klatce schodowej VIII 2. Montaż ciepłej wody użytkowej
6.	Na Błonie 3	I, II	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	2 kl.		1. Montaż ciepłej wody użytkowej
7.	Na Błonie 3A	II	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	1 kl.		1. Możliwy montaż pionów ciepłej wody użytkowej
8.	Na Błonie 3B	I,II	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	2 kl.		
9.	Na Błonie 3C	I	Wymiana tablic SZR (systemu zabezpieczenia rezerwowego)	1 kl.		1. Montaż ciepłej wody użytkowej

10.	Na Błonie 9A	X	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl.X	1 kl.	1. Prace malarskie klatka schodowa IX
		X	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. X	1 kl.	
		X	Wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zmiana sposobu zasilania) kl. X,	1 kl.	
		IX,X	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. IX,X	2 kl.	
11.	Na Błonie 13	IX, X	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. IX, X	2 kl.	1. Możliwy montaż pionów ciepłej wody użytkowej
		IX, X	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IX, X	2kl.	
12.	Na Błonie 13A	VI, VII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych ,(zal. przeglądu 5-letniego) kl. VI, VII	2 kl.	1. Możliwy montaż pionów ciepłej wody użytkowej
		VI, VII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII	2 kl.	
13.	Na Błonie 15	IV	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IV	1 kl.	1. Montaż ciepłej wody użytkowej

**UWAGA - ślepe kosztorysy niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „ślepe kosztorysy, rob.elekt.2019”.**

1. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
2. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – prosimy o załączenie harmonogramu robót.
3. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
4. Kosztorysy szczegółowe z wykazami RMS, zgodnie z załączonymi ślepych kosztorysami.
5. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót zgodnie z kolejnością kosztorysów.
6. Oświadczenie, że:
  - 6.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
  - 6.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

## V. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

*Koniec specyfikacji.*