



Zadanie:

**RENOWACJA I REMONT GÓRNEJ PŁYTY GARAŻOWEJ W
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” UL. NA BŁONIE 7, 30-147
KRAKÓW**

Adres inwestycji:

działka nr 459 obręb 6 Krowodrze

Inwestor / Zamawiający:

Spółdzielnia mieszkaniowa "Widok"
Na Błonie 7, 30-147 Kraków

Tom:

Roboty remontowe ogólnobudowlane

Branża:

Faza opracowania:

PRZEDMIAR ROBÓT

Tom:

Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Instytucja opracowująca
przedmiar:

Krzysztof Suder Kosztorysowanie
30-045 Kraków ul. Królewska 78/7

Opracował:

Miejsce, data:

KRAKÓW grudzień 2018

1. SPIS ZAWARTOŚCI

2. CZĘŚĆ A - WSTĘP

- TEMAT OPRACOWANIA
- CEL OPRACOWANIA
- ZAKRES OPRACOWANIA - PRZEDMIAR OBEJMUJE

3. CZĘŚĆ B - ZAŁOŻENIA PRZEDMIAROWE

- PODSTAWY OPRACOWANIA
- ZAWARTOŚĆ RZECZOWA
- METODA WYKONANIA PRZEDMIARU
- DANE DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT
- DANE DOTYCZĄCE ORGANIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

5. CZĘŚĆ C - POZYCJE PRZEDMIARU

WSTĘP

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest opracowanie przedmiaru na podstawie dokumentacji projektowej, w ramach zadania:

**„RENOWACJA I REMONT GÓRNEJ PŁYTY GARAŻOWEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„WIDOK” UL. NA BŁONIE 7, 30-147 KRAKÓW**

2. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu szacunkowe ustalenie wielkości prac.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest szacunkowy zakres robót remontem połączenia płyty betonowej rampy z wjazdem od ulicy dla zadania określonego w punkcie 1.

WPROWADZENIE

do opracowania zestawienia wielkości i kosztów zadania inwestycyjnego na wykonanie robót

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowych ogłoszony w D.Z. z dnia 16 września 2004r Nr. 202, poz. 2072.
- 1.2. Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR).i Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) lub kalkulacje indywidualne.
- 1.3. Ustawa „Prawo Zamówień Publicznych” ujednolicony tekst ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655
Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058
- 1.4. Środowiskowe Metody Kosztorysowania Robót Budowlanych – ogólne zasady i wzorce kosztorysowania – wydanie I Warszawa Grudzień 2001
- 1.5. Oficyna Wydawnicza POLCEN sp. z o.o. „Regulamin kosztorysowania Polcen – wydanie I.

2. ZAWARTOŚĆ RZECZOWA ZESTAWIENIA ROBÓT ZADANIA INWESTYCYJNEGO

- 2.1. Bezpośrednie wielkości i zakres wykonania robót zgodnie z projektem i założeniami technicznym i obmiarem wykonanym przez Biuro Projektowe..

3. METODA WYKONANIA PRZEDMIARU

- 3.1. Opracowanie obejmuje zestawienie planowanych robót w kolejności Specyfikacji Technicznych.
- 3.2. Obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych wg obmiaru wykonanego przez biuro projektowe
- 3.3. Podstawą nakładów rzeczowych są Kalkulacje Indywidualne.
- 3.4. Opis robót i opis czynności wchodzących w zakres robót sporządzony przed wykonaniem robót na podstawie opisu technicznego, Specyfikacji Technicznych.

4. DANE DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

Roboty będą prowadzone zgodnie z założeniami technologicznymi zawartymi w dokumentacji, Specyfikacjach Technicznych oraz przepisami BHP. i Ppoż

6. DANE DOTYCZĄCE ORGANIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY, ZASADY I SPOSÓB REALIZACJI, ZASADY POKRYWANIA KOSZTÓW

1. Koszty Projektu Organizacji i Zagospodarowania Placu Budowy pokrywa Wykonawca.
2. Doprowadzenie wody, energii elektrycznej, linii telefonicznej do placu budowy - na koszt Wykonawcy.
3. Dojazdy do placu budowy i koszty pozyskania materiałów - pokrywa Wykonawca.
4. Obiekty i urządzenia w obrębie placu budowy, których koszt wykonania pokrywa Wykonawca:
 - linie rozprowadzające, wodociągowe, energetyczne i inne,
 - składowiska materiałów, wiaty, zaplecze socjalne,
 - place manewrowe i dojazdy do składowisk,
 - koszty transportu wewnętrznego
- 5. Koszty utylizacji pokrywa Wykonawca,

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty rozbiórkowe
2	Naprawa powierzchni betonowych płyty betonowej rampy
3	Opornik betonowy
4	Zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni betonowych
5	Izolacje bitumiczne wykonywane na zimno
6	Dylatacje
7	Nawierzchnia z powłoki żywicznej rampy najazdowej
8	Odtworzenie nawierzchni bitumicznej

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys		Połączenie płyty betonowej rampy z wjazdem z ulicy		
1	Element		Roboty rozbiórkowe		
1.1	AT 3/101/2		cięcie piłą mechaniczną nawierzchni asfaltowej w miejscu rozbiórki		
Wyliczenie ilości robót:					
			3,8*4	15,200	
			RAZEM:	15,200	m
1.2	KNR 231/803/3		rozebranie istniejącej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, grubości 3,5 - 5 cm. Składowanie, utylizacja i wykorzystanie wg uznania i na koszt wykonawcy. odwóz gruzu na odległość do 15 km		
Wyliczenie ilości robót:					
			0,5*2,8*4	5,600	
			RAZEM:	5,600	m2
1.3	KNR 231/802/5		ręczne rozebranie istniejącej podbudowy z kruszywa naturalnego grubości 30 cm. Składowanie, utylizacja i wykorzystanie wg uznania i na koszt wykonawcy. odwóz gruzu na odległość do 15 km		
Wyliczenie ilości robót:					
			0,5*2,8*4	5,600	
			RAZEM:	5,600	m2
2	Element		Naprawa powierzchni betonowych płyty betonowej rampy		
2.1	KNR 202/1914/6 (2)		skucie skorodowanego betonu do głębokości 3 cm, przyjęto szacunkowo 25% całkowitej powierzchni. Składowanie, utylizacja i wykorzystanie wg uznania i na koszt wykonawcy. odwóz gruzu na odległość do 15 km		
Wyliczenie ilości robót:					
			0,3*2,8*4	3,360	
			RAZEM:	3,360	m2
2.2	KNR 25/403/2		piaskowanie powierzchni betonowych po skuciu nierówności, miejsc skorodowanych oraz przygotowanie powierzchni do reprofilacji; Oczyszczenie terenu z pozostałości po piaskowaniu - ścierniwo. Załadowanie na środki transportowe i wywiezienie w miejsce utylizacji		
Wyliczenie ilości robót:					
			0,3*2,8*4	3,360	
			RAZEM:	3,360	m2
2.3	KNR 202/1513/1		zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów przez nałożenie warstwy ochronnej, powierzchni skutecznej powierzchni		
Wyliczenie ilości robót:					
			0,8*4	3,200	
			RAZEM:	3,200	m
2.4	KNR 711/101/1 (7)		gruntowanie podłoża w miejscu wykonania reprofilacji płyty nałożenie warstwy szczepnej		
Wyliczenie ilości robót:					
			0,3*2,8*4	3,360	
			RAZEM:	3,360	m2
2.5	KNR 711/106/8 (4)		wykonanie reprofilacji betonu płyty górnej i powierzchni płyt najazdowych zaprawa naprawczą zawierającą zbrojenie z włókien i dodatek inhibitorów korozji		
Wyliczenie ilości robót:					
			0,3*2,8*4	3,360	
			RAZEM:	3,360	m2
2.6	KNR 25/202/1 (1)		zabezpieczenie powierzchni betonowej przez nałożenie warstwy imprgnatu zawierającego inhibitory korozji		
Wyliczenie ilości robót:					
			0,3*2,8*4	3,360	
			RAZEM:	3,360	m2
3	Element		Opornik betonowy		
3.1	KNR 231/401/2		wykonanie rowku pod ławę opornika betonowego z rozplantowanie urobku wydobytego na powierzchnię		
Wyliczenie ilości robót:					
			2,8*4	11,200	
			RAZEM:	11,200	m
3.2	KNR 231/402/3		wykonanie ławy z betonu cementowego klasy C12/15 pod opornik betonowy		
Wyliczenie ilości robót:					
			2,8*0,08*4	0,896	
			RAZEM:	0,896	m3
3.3	KNR 231/407/5		ułożenie opornika betonowego 8c30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 3 cm		
Wyliczenie ilości robót:					
			2,8*4	11,200	
			RAZEM:	11,200	m

Nr	Kod pozycji	STWIOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4	Element		Zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni betonowych		
4.1	KNR 1901/1305/1 przez analogię		zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni betonowych środkiem do hydrofobizacji górnej powierzchni betonowej opornika		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,08*2,8*4	0,896	
			RAZEM:	0,896	m2 0,896
5	Element		Izolacje bitumiczne wykonywane na zimno		
5.1	KNR 233/713/20		zabezpieczenie powłok betonowych stykających się z gruntem przez dwukrotne pokrycie warstwą izolacji na zimno		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,4*2,8*4	4,480	
			RAZEM:	4,480	m2 4,480
6	Element		Dylatacje		
6.1	Kalkulacja indywidualna		wypełnienie szwu dylatacyjnego wkładką ściśliwą twardą		
	Wyliczenie ilości robót:				
			2,8*4	11,200	
			RAZEM:	11,200	m 11,200
6.2	KNR 202/617/6 (1)		uszczelnienie szczeliny dylatacyjnej masą bitumiczną trwale plastyczną		
	Wyliczenie ilości robót:				
			2,8*4	11,200	
			RAZEM:	11,200	m 11,200
7	Element		Nawierzchnia z powłoki żywicznej rampy najazdowej		
7.1	KNR AT 33/102/2		gruntowanie podłoża betonowego warstwą odcinającą wilgoć bez kosztów materiałów		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,2*2,8*4	2,240	
			RAZEM:	2,240	m2 2,240
7.2	KNR AT 33/201/1		wykonanie warstwy izolacyjnej bez kosztów materiałów		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,2*2,8*4	2,240	
			RAZEM:	2,240	m2 2,240
7.3	KNR AT 33/405/3		wykonanie warstwy klejącej do kruszywa granitowego. Posypanie warstwy klejącej kruszywem granitowym naturalnym bez kosztów materiałów		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,2*2,8*4	2,240	
			RAZEM:	2,240	m2 2,240
7.4	Kalkulacja indywidualna		koszt materiału dla wykonania powłoki żywicznej spełniającą izolację		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,2*2,8*4	2,240	
			RAZEM:	2,240	m2 2,240
8	Element		Odtworzenie nawierzchni bitumicznej		
8.1	KNR 231/103/2		ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne odtworzonej nawierzchni, grunt kategorii III-IV		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,5*2,8*4	5,600	
			RAZEM:	5,600	m2 5,600
8.2	KNR 209/102/5 analogia		wykonanie podbudowy pomocniczej z kruszywa niezwiązanego frakcji 0/63 mm, stabilizowanego mechanicznie, grubości 20 cm		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,5*2,8*4	5,600	
			RAZEM:	5,600	m3 5,600
8.3	KNR 209/102/5 analogia		wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego frakcji 0/31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie, grubości 20 cm		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,5*2,8*4	5,600	
			RAZEM:	5,600	m3 5,600
8.4	KNR 202/617/6 (1)		uszczelnienie szczeliny pomiędzy opornikiem a warstwą ścierną masą bitumiczną trwale plastyczną		
	Wyliczenie ilości robót:				
			2,8*4	11,200	
			RAZEM:	11,200	m 11,200
8.5	KNR 231/1004/1		ręczne oczyszczenie warstwy konstrukcyjnej nieulepszonej		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,5*2,8*4	5,600	
			RAZEM:	5,600	m2 5,600

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
8.6	KNR 231/1004/7		skropienie warstwy konstrukcyjnej nieulepszonej emulsją asfaltową kationową szybkorozpadową	m2	5,600
			Wyliczenie ilości robót:		
			0,5*2,8*4		
			RAZEM:		
8.7	Kalkulacja indywidualna		odtworzeniu, ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego, stabilizowanego mechanicznie grybości 6 cm	m2	5,600
			Wyliczenie ilości robót:		
			0,5*2,8*4		
			RAZEM:		