

Załącznik nr 1 do SIWZ

Remont płyt manewrowych w zespole garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C”.

Specyfikacja techniczna Inwestora zawierająca podstawowe wymagania i informacje dotyczące zadania w fazie przetargowej i wykonawczej.

Niezależnie od niniejszej specyfikacji oferta ma być sporządzona i roboty muszą być wykonane - zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zamieszczonymi w projekcie remontu.

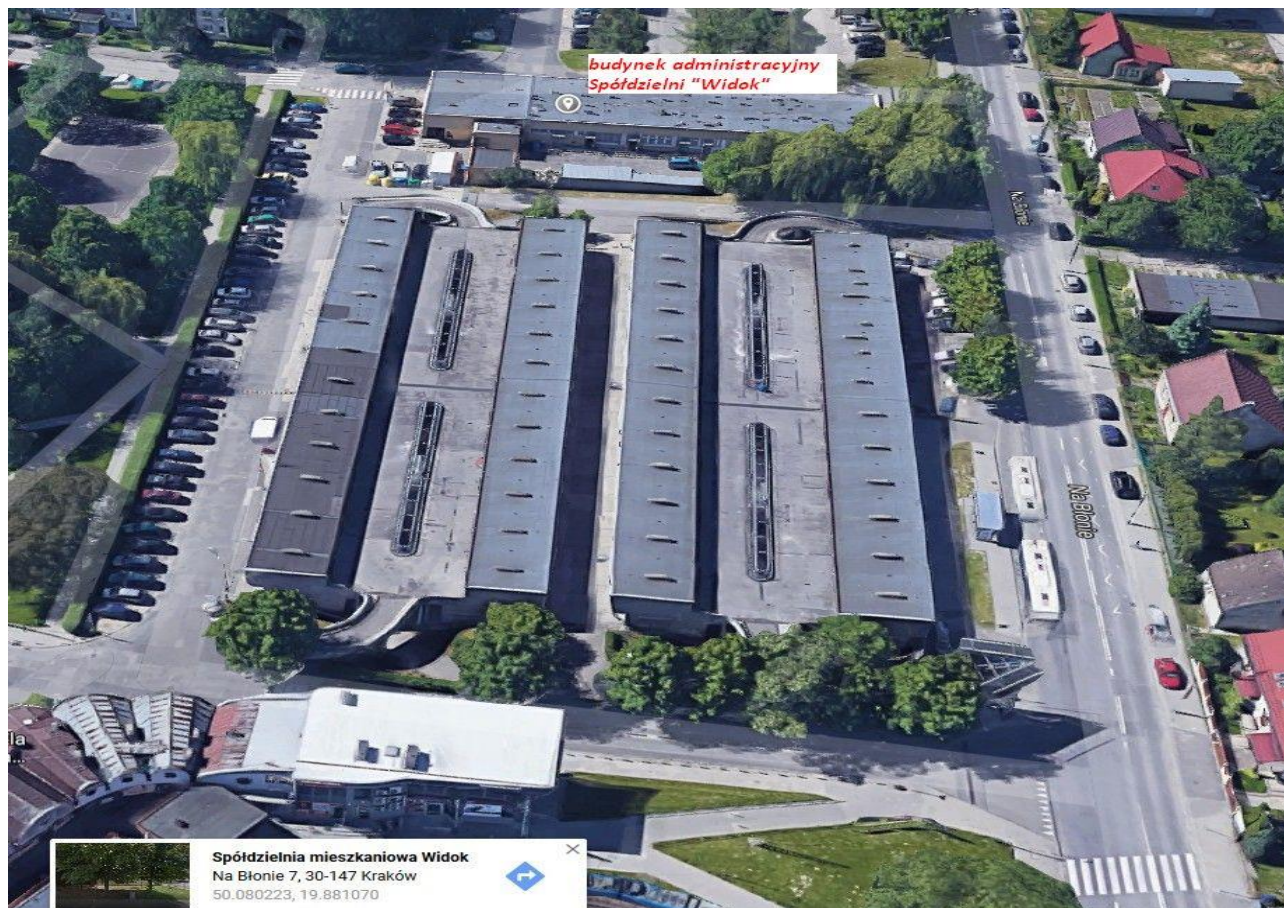
Inwestor - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2019r.

I. PODSTAWA DO WYKONANIA ROBÓT

1. Projekt wykonany przez BM PROJEKT s.c. Robert Buczek i Agnieszka Buczek NIP 944-215-22-14, 30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1, pok.201 (załącznik nr5 do SIWZ),
2. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Krakowa, nr AU-01-4.6743.2.489.2018.SST z dnia 2018-10-16, o nie wniesieniu w drodze decyzji sprzeciwu wobec zamiaru wykonania przedmiotowych robót (załącznik nr5 do SIWZ).
3. przyszła umowa z wykonawcą.

II. INFORMACJA ODNOŚNIE, LOKALIZACJI, MIEJSCA ROBÓT I WARUNKÓW MIEJSCOWYCH

1. Dojazd - lokalizacja:
 - 1.1. do płyty manewrowej zlokalizowanej od strony zachodniej, bezpośredni wjazd dwoma rampami najazdowymi od ul. Na Błonie,
 - 1.2. do płyty wschodniej dojazd drogą osiedlową dwoma rampami najazdowymi.
2. fotografia zespołu garażowego.



- 2.1.Nie zapewnia się dostępu do sanitariatów.
- 2.2.Punkt czerpania wody dostępny w godzinach pracy Spółdzielni (nieruchomość obok placu budowy, ujęcie 1/2”).
- 2.3.Dwa punkty poboru energii elektrycznej (zabezpieczenia 16A, trzy fazy) dostępne z obu stron płyt manewrowych (kondygnacja poniżej terenu robót).

III. OGÓLNE WYMOGI ODNOŚNIE: OFERTY, WYKONAWSTWA, KONTROLI I ROZLICZENIA ROBÓT

1. **Zakres zadania - zadanie określone w ramach niniejszego przetargu obejmuje, całość robót objętych projektem.**
 - 1.1.Pierwszy etap, to roboty ujęte w przedmiarze robót zasadniczych,
 - 1.2.drugi etap, to roboty pozostałe wymienione w przedmiarze robót pozostałych. Roboty pozostałe mogą być przesunięte w czasie lub wyłączone z wykonawstwa.
2. **Umowa będzie podpisana na kwoty ryczałtowe:**
 - 2.1.jedną kwotę obejmującą roboty zasadnicze (pierwszy etap ujęty w przedmiarze robót zasadniczych”,
 - 2.2.kwoty obejmujące roboty pozostałe (drugi etap ujęty w przedmiarze robót pozostałych), z podziałem na kwoty podsumowujące roboty poszczególnych działów (elementów), zgodne z spisem działów przedmiaru robót pozostałych.
3. **Kontrola robót:**
 - 3.1.do kontroli robót będą upoważnieni:
 - 3.1.1. inspektor nadzoru inwestorskiego wymieniony w umowie,
 - 3.1.2. przedstawiciel inwestora wymieniony w umowie,
 - 3.1.3. właściwe organy administracji.
 - 3.2.kontroli i odbiorowi na piśmie (protokół) podlegają wszystkie roboty ulegające zakryciu,
 - 3.3.będzie prowadzony wewnętrzny dziennik budowy, spoczywający w sekretariacie Spółdzielni (budynek administracyjny Spółdzielni sąsiaduje bezpośrednio z lokalizacją robót).
 - 3.4.Protokoły odbiorowe należy załączyć do dziennika budowy, dziennik będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót.
 - 3.5.roboty powinny być prowadzone zgodnie z:
 - 3.5.1. Prawem budowlanym,
 - 3.5.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18,
 - 3.5.3. normami i przepisami szczegółowymi.
 - 3.5.4. zasadami BHP.
4. **Płatności:**
 - 4.1.**roboty zasadnicze - płatność jednorazowa po zakończeniu tego etapu robót,**
 - 4.2.**roboty pozostałe – płatności po zakończeniu poszczególnych robót ujętych w działach (elementach) robót w przedmiarach.**
5. **Roboty dodatkowe** będą uznane tylko przypadkach, prac nie ujętych w projekcie oraz w przedmiarach i jednocześnie niezbędnych do wykonania z uwagi na zapewnienie prawidłowości wykonania robót. Bezwzględnie będzie wymagane zatwierdzenie robót dodatkowych przez inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 5.1. Roboty dodatkowe będą wykonywane na podstawie aneksów do umowy, albo według osobnych zleceń.
- 5.2. płatności za roboty dodatkowe będą realizowane osobnymi fakturami.
6. **Obowiązkowym elementem oferty jest gwarancja wykonawcy.**
7. Obowiązki wykonawcy:
- 7.1. **kierowanie robotami przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,**
- 7.2. **sporządzenie harmonogramu robót,** będzie on załącznikiem nr2 do umowy,
- 7.3. prowadzenia zapisów, etapów i zdarzeń realizowanych robót w formie dziennika budowy,
- 7.4. zgłaszanie odbiorów międzyoperacyjnych, inwestorowi i inspektorowi nadzoru.
- 7.5. dostarczenie atestów na zastosowane materiały, jako załączników do protokołu odbioru końcowego a na żądanie inspektora nadzoru lub inwestora wymagane na każdym etapie ich wbudowywania,
- 7.6. zapewnienie własnej obsługi geodezyjnej,
- 7.7. odpowiedzialność za BHP i zdarzenia powstałe w związku z wykonywanymi robotami §9 wzoru umowy.
8. Nawierzchnia płyt manewrowych i ramp najazdowych ma spełniać wymogi projektowe, co do:
- 8.1. wytrzymałości nawierzchni na obciążenia użytkowe,
- 8.2. antypoślizgowości nawierzchni,
- 8.3. odporności na utrzymanie zimowe
- 8.4. płynności niwelety,
- 8.5. właściwego spływu wód (brak kałuż).
9. Do odbioru końcowego musi być załączony komplet:
- 9.1. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, protokołów badań z potwierdzeniem zabudowania w lokalizacji robót, inspektor nadzoru lub inwestor może zażądać tych dokumentów, na każdym etapie robót,
- 9.2. oświadczenie kierownika o prawidłowości wykonanych robót.

IV. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

10. Istnieje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, musi to być rozwiązanie w ramach jednolitego kompleksowego systemu, określonego systemodawcy (nie może to być „składanka”),
11. Rozwiązanie zamienne w porównaniu z projektem musi dawać:
- 11.1. co najmniej taki sam efekt,
- 11.2. nie zwiększać obciążeń stałych,
- 11.3. nie obniżać właściwości technicznych, wytrzymałościowych i użytkowych.
12. Na etapie oferty obowiązuje dostarczenie kompletu: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dopuszczeń do stosowania, oraz instrukcji sposobu aplikacji - wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania robót.
13. **Obowiązuje pozytywna opinia projektanta. Rozwiązanie zamienne do projektu, zostanie sporządzona na koszt oferenta.**
14. Rozwiązanie zamienne musi:
- 14.1. zawierać opis materiałów, technologię wykonania, komplet dokumentów o których mowa we wzorze umowy, załącznik nr4 do SIWZ, §8, ust.11, §10, ust 2.
- 14.2. musi być na tyle dokładne, aby stanowić podstawę do wykonania robót.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I JEDNOCZEŚNIE CZYNNOŚCI, KTÓRE OFERENT POWINIEN ZAWRZEĆ W CENIE.

1. Założenie i zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie, przekierowanie ruchu, przejścia przez teren robót itp. w zakresie jak niżej.
 - 1.1. Zapoznanie się z terenem.
 - 1.2. Zapoznanie się z uzbrojeniem terenu zgodnie z ogólnodostępnym serwisem mapowym Urzędu Miasta.
 - 1.3. Odgródzenie taśmami albo w koniecznych przypadkach wygródzenie miejsc robót i składowania materiałów.
 - 1.4. Przewidzenie i przygotowanie dojazdów do miejsca robót i składowania materiałów oraz właściwe oznakowanie.
 - 1.5. Tymczasowa zmiana organizacji ruchu, jeżeli zajdzie konieczność przekierowanie ruchu pieszego i samochodowego na sąsiednie ciągi komunikacyjne, przez odpowiednie oznakowanie i wygródzenie.
 - 1.6. Właściwe oznakowanie miejsca robót oraz niezbędne oznakowanie ciągów komunikacyjnych.
 - 1.7. Wykonanie tymczasowych przejść i przejazdów przez teren robót, oraz obejść, jeżeli nastąpi kolizja ciągu komunikacyjnego z lokalizacją wykonywania robót i niemożliwe jest przekierowanie ruchu.

Z uwagi na treść powyższych punktów przed wykonaniem oferty, należy zapoznać się z układem komunikacyjnym w sąsiedztwie miejsca robót w celu przewidzenia właściwych działań.

2. **W wycenie robót należy zawrzeć połączenie epoksydowej nawierzchni ramp najazdowych z asfaltowymi nawierzchniami istniejących ciągów komunikacyjnych.** Tego rozwiązania obecnie (w dniu 2019-01-11) w dokumentacji brakuje. Projekt i przedmiar będzie uzupełniony w SIWZ do dnia 2019-01-31 i będzie zamieszczony w osobnym folderze.
3. Przeprowadzić niwelację korygującą zgodnie z projektem, w celu uzyskania właściwych spadków zapewniających prawidłowy spływ i odprowadzenie wód opadowych, oraz uzyskanie profilu podłużnego i poprzecznego zapewniającego użytkownikom komfort poruszania.
4. Przygotowanie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej: aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, oświadczenie kierownika robót o prawidłowości wykonania robót.
5. Obowiązuje sporządzenie harmonogramu robót w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, Harmonogram stanie się załącznikiem nr 2 do umowy.

VI. Zakres czynności wykonawcy związanych z robotami

1. W trakcie robót należy:
 - 1.1. zachować drożność ciągów komunikacyjnych z zachowaniem prawidłowej komunikacji,
 - 1.2. nie blokować dróg ewakuacyjnych,
 - 1.3. nie blokować wyjść z klatek schodowych
2. Po zakończeniu każdego dnia roboczego otoczenie robót zanieczyszczone pozostałościami po robotach i transporcie materiałów ma być uprzątnięte. Pozostałość materiałów budowlanych powinna być usunięta.

3. W czasie dniówki roboczej materiały budowlane powinny być tak ułożone, aby nie zastawiać przejścia.
4. Po dniówce roboczej materiały powinny być uprzątnięte, a jeżeli zalegają, to w miejscu do tego przeznaczonym, muszą być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz nie zagrażać osobom i mieniu.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
 - 5.1.usuwanie ewentualnych uszkodzeń sąsiadujących nawierzchni ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elewacji, oraz innych elementów budynku i otoczenia, powstałych z winy Wykonawcy,
 - 5.2.przywrócenie do stanu pierwotnego elementów otoczenia zmienionych w trakcie wykonywania robót, jeżeli te zmiany nie były uzgodnione z Zamawiającym,
 - 5.3.utrzymanie porządku i bezpieczeństwa w trakcie trwania robót.
6. Do Wykonawcy będzie należało wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

VII. Specyfikacja materiałowa – wymiany nawierzchni na alei centralnej

1. Specyfikacja materiałowa wg. projektu (opis techniczny, specyfikacje techniczne, ślepy kosztorys, rysunki).

VIII. Przedmiary oraz materiały rozbiórkowe

1. **Oferent jest zobowiązany do wizji w miejscu przyszłych robót** i dokonania weryfikacji przedmiarów przedłożonych w niniejszej specyfikacji przez Zamawiającego. Jeżeli przedmiary własne nie zgadzają się z danymi Zamawiającego, oferent powinien wykonać ofertę na przedmiarach inwestora (projektowych). Sposób przedstawienia wszelkich niezgodności jest opisany w tablicy wycen, załącznik nr3 do SIWZ (uwaga na końcu załącznika).
2. Materiały z rozbiórki w momencie ich pozyskania stają się własnością wykonawcy i muszą być zagospodarowane przez niego zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniami §5, ust.5 wzoru Umowy.

Koniec specyfikacji.