

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Remont płyt manewrowych w zespole garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C.

Zatwierdzono:

Kraków, styczeń 2019

1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Remont płyt manewrowych w zespole garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C”, zwanego zamiennie w dalszej części SIWZ „remontem płyt manewrowych”. Do wyremontowania dwie płyty manewrowe i cztery rampy najazdowe. Roboty będą realizowane zgodnie z wykonaną w tym celu dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr5 do SIWZ.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: **"Przetarg na remont płyt manewrowych 2019r."**

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Sporządzenie oferty następuje przez:

- 5.1. wypełnienie gotowych formularzy (tablic), znajdujących się w załącznikach nr 2 i nr3 do SIWZ (dane oferenta, informacje, oświadczenia, tablice wycen),
- 5.2. załączenie dokumentów zgodnie ze wskazówkami w formularzach (tablicach) wymienionych w pkt5.1..

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.
- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania (jeżeli takie są wymagane).
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
 - 6.9.1. awaryjne,
 - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.

- 6.12. Zaplecze techniczne.
- 6.13. Zasoby ludzkie.
- 6.14. Przebieg dotychczasowej współpracy.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **50 000,00zł, (pięćdziesiąt tysięcy zł, 00/100)** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, z podaniem w tytule płatności: **"wadium na remont alei centralnej"**.
- 8.2. **Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.**
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota **50zł, na koszty zorganizowania przetargu.**

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2019-02-05 (wtorek) do godz. 9⁴⁵.**

10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2019-02-05 (wtorek) w godzinach 10⁰⁰ – 10⁴⁰ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej :

1.	Remont istniejącego ciągu pieszego o nawierzchni bitumicznej na działce nr 455/56 obręb 6 Krowodrza w Krakowie (remont alei centralnej).	godz. 10 ⁰⁰
2.	Remont płyt manewrowych w zespole garażowym nr3 zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Na Błonie 7C".	godz. 10 ²⁰

- 10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych wyszczególnionych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach.

11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniach niejawnych komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
 - 12.1.1. oferent nie wniósł wadium,

- 12.1.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.1.3. oferent nie przedłożył wymaganych: oświadczeń, dokumentów, załączników, oraz danych,
- 12.1.4. oferent, złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 12.1.5. oferent działał lub działa na szkodę Spółdzielni,
- 12.1.6. .oferent jest w sporze ze Spółdzielnią.

13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy, jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków, którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.4. Składający ofertę jest zobowiązany do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 13.5. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie, e-mail'ami, lub na piśmie.

15. ZAŁĄCZNIKI

- 15.1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Inwestora zawierająca podstawowe wymogi i informacje.
- 15.2. Załącznik nr 2 – Dane i oświadczenia oferenta.
- 15.3. Załącznik nr 3 – Tablica wycen.
- 15.4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy.
- 15.5. Załącznik nr 5 – Projekt zawierający: opis techniczny rysunki, szczegóły konstrukcji, ślepy kosztorys, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Koniec Specyfikacji