


**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**
AU-02-1.6733.52.2018.WKA

Kraków, dnia 04.04.2018

2233

**DECYZJA NR AU-2/6733/137/2018**
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez Pana Piotra Kempfa – Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie – ul. Za Torem 22, 30-542 Kraków działającej przez pełnomocnika Panią Martę Tomasiak
z dnia 08.02.2018r.

**ustala się**
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej i instalacji wewnętrznych wodociągu na potrzeby Parku Młynówka Królewska na działkach nr: 455/70, 475, 476, 477 obr.6 Krowodrza przy ulicach Armii Krajowej i Zarzecze w Krakowie".

**Załączniki:**
**Nr 1 – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,**
**Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy).**
**Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 08.02.2018r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez Pana Piotra Kempfa – Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie – ul. Za Torem 22, 30-542 Kraków działającej przez pełnomocnika Panią Martę Tomasiak o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej i instalacji wewnętrznych wodociągu na potrzeby Parku Młynówka Królewska na działkach nr: 455/70, 475, 476, 477 obr.6 Krowodrza przy ulicach Armii Krajowej i Zarzecze w Krakowie".
Pojęcie *„inwestycji celu publicznego"* zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
W świetle przywołanego art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa".

Zatem inwestycja pn.: „Budowa instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej i instalacji wewnętrznych wodociągu na potrzeby Parku Młynówka Królewska na działkach nr: 455/70, 475, 476, 477 obr.6 Krowodrza przy ulicach Armii Krajowej i Zarzecze w Krakowie" jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa Małopolskiego, Wojewody Małopolskiego, Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, do Marszałka Województwa Małopolskiego i Ministra Środowiska.
Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Wojewodę Małopolskiego, Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, Marszałka Województwa Małopolskiego i Ministra Środowiska, we wskazanym terminie, uzgodnienie z tymi organami należało uznać za dokonane.
Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przesądza o treści stanowiska tego organu na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.
Natomiast Marszałek Województwa Małopolskiego w piśmie z dnia 21.03.2018r. znak: PR-III.781.2.38.2018.AA poinformował, że teren objęty planowaną inwestycją nie jest przeznaczony do realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art.48 i art. 39 ust.3 pkt 3 ww. ustawy i z tego względu projekt decyzji ULICP nie podlega uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Małopolskiego.

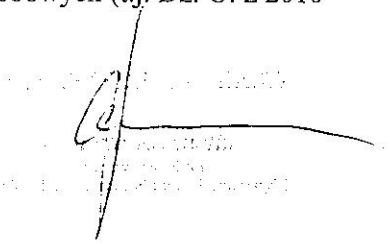
W toku postępowania uzyskano następującą opinię:
1. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa
   Opinia z dnia 28.02.2018r. znak: AU-02-1.6733.52.2018.WKA
2. Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Krakowa
   Opinia z dnia 21.02.2018r.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Dorota Guzowska-Habiera uprawniona do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).
Lista osób uprawnionych do sporządzania projektów decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw. opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie dotyczącej Wydziału Architektury i Urbanistyki.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.
W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.**
**W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**
**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**
Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.).



**POUCZENIE:**
1. Decyzja nie rozstrzyga o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z treścią prawa użytkowania wieczystego. W związku z powyższym w przypadku, gdy działka objęta decyzją ULICP jest własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa i jest oddana w użytkowanie wieczyste – Inwestor, składając wniosek o pozwolenie na budowę winien legitymować się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnym z treścią użytkowania wieczystego.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub dokonać zgłoszenia właściwemu organowi, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Otrzymują:
1. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Widok", Ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków
2. Tomasiak Marta, Ul. Wymarzona 6, 77-230 Kępice – pełnomocnik Gminy Miejskiej Kraków Reprezentowanej Przez Pana Piotra Kempfa – Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta UMK, Ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, Ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
5. Rejestr Centralny
6. A/a
7. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego – ULICP, 30-017 Kraków, ul. Racławicka 56 (kopia decyzji)

*Załącznik Nr 1 do decyzji*
*Nr AU-2/6733/137/2018*
*z dnia 04.04.2018*
*Znak:AU-02-1.6733.52.2018.WKA*

## WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej i instalacji wewnętrznych wodociągu na potrzeby Parku Młynówka Królewska na działkach nr: 455/70, 475, 476, 477 obr.6 Krowodrza przy ulicach Armii Krajowej i Zarzecze w Krakowie".

**I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589):
**- obiekty infrastruktury technicznej.**

**II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

**1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej ustaleniami niniejszej decyzji jest budowa instalacji wewnętrznych: elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na potrzeby Parku Młynówka Królewska przy ulicach Armii Krajowej i Zarzecze w Krakowie.

**1.2. Dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z lokalizacji inwestycji:**
Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze zarezerwowanym pod planowaną inwestycję drogową pn. „Budowa Trasy Zwierzynieckiej.
W przypadku realizacji ww. inwestycji należy liczyć się z koniecznością przebudowy planowanych instalacji wewnętrznych.
Planowaną inwestycję należy uzgodnić w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

**2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:**
**a) Warunki w zakresie ochrony środowiska:**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), inwestycja objęta przedmiotową decyzją nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**b) Warunki w zakresie ochrony zieleni:**
- Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew ozdobnych rosnących na terenie inwestycji.
- Należy odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy.
- Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 142 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym od dnia 17 czerwca 2017 r.:

- nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew których obwód pnia **na wysokości 5 cm** nie przekracza:
  a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego,
  b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
  c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew;
  (art. 83f ust. 1 pkt 3 ppkt a-c);
- nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie krzewu lub krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 $m^2$ (art. 83f ust. 1 pkt 1);
- nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie krzewów rosnących na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzoną pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów rosnących w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni (art. 83f ust. 1 pkt 2);
- usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej może być wykonane po przyjęciu zgłoszenia zamiaru wycięcia drzew przez organ administracyjny określony w art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (art. 83f ust. 4 ustawy o ochronie przyrody);
- Zgodnie z art. 83 f ust. 17 ustawy o ochronie przyrody w brzmieniu obowiązującym od dnia 17 czerwca 2017 r. *„Jeżeli w terminie 5 lat od dokonania oględzin wystąpiono o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a budowa ta ma związek z prowadzeniem działalności gospodarczej i będzie realizowana na części nieruchomości, na której rosło usunięte drzewo, organ, o którym mowa w art. 83a ust. 1, uwzględniając dane ustalone na podstawie oględzin, nakłada na właściciela nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej, obowiązek uiszczenia opłaty za usunięcie drzewa."*
- nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów owocowych, które nie rosną na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni (art. 83f ust. 1 pkt 5);

W pozostałych przypadkach o możliwości usunięcia lub przesadzenia kolidujących z planowaną inwestycją drzew i krzewów, ostatecznie rozstrzyga zezwolenie, o którym mowa w art. 83, w związku z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku, gdy wymagane jest uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości - wniosek o wydanie zezwolenia może złożyć posiadacz nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Wniosek należy złożyć do właściwego organu tj. Prezydenta Miasta Krakowa działającego przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK lub, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 90 ust 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody, do Marszałka Województwa Małopolskiego działającego przez Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor może wystąpić do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli uzyskanie tego dokumentu jest niezbędne do decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku nie uzyskania ww. uzgodnień / zezwoleń, decyzja o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, może nie mieć kontynuacji w pozwoleniu na budowę.

**c) Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

**d) Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:**

- W projekcie budowlanym inwestor winien określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych.

- Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich.

**e) Warunki w zakresie geologii:**

- Dla przedmiotowej inwestycji należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).
- Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) udokumentowanego w *„Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków)”*, zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 12.01.2016r. znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

**3.Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowana inwestycja obejmująca fragmenty działek nr 476, 475 obr. 6 Krowodrza położona jest na terenie wpisanym jest do ewidencji zabytków pn. Park Młynówka Królewska (Gerlacha).
- Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w strefie objętej nadzorem archeologicznym, w związku z tym niezbędne jest zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologa podczas wykonywania wszelkich prac ziemnych (wykopów). Na przeprowadzenie prac archeologicznych wymagane jest wcześniejsze uzyskanie stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24.

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym ul. Armii Krajowej (droga publiczna) wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi tj. ZIKiT w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 39 ust. 1-3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn.zm.), przed uzyskaniem opinii z Narady Koordynacyjnej dotyczącej sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia na terenie Miasta Krakowa, przeprowadzanej w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa.
- Lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym ww. ulicy wymaga uzyskania zgody na wejście w teren w ZIKiT.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**6. Inne:**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

**Przygotowała**
**mgr inż. arch. Dorota Guzowska-Habiera**
**uprawniona do sporządzenia projektu decyzji**
**zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu**
**i zagospodarowaniu przestrzennym**

STARSZY INSPEKTOR
Dorota Guzowska-Habiera