

Załącznik nr 2 do SIWZ

Wzór umowy UMOWA nr TR/...../2018 zwana dalej Umową

UWAGA:TEKST DO WYPEŁNIENIA PO ROZSTRZYGNIECIU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

zawarta dnia **2018-.....** w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Widok”

z siedzibą w Krakowie przy ulicy Na Błonie 7

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1. Bogdan Paweła – prezes zarządu,
 2. Piotr Krokosz - zastępca prezesa zarządu d.s. technicznych,
- których prawo reprezentowania wynika z KRS

a

firmą” z siedzibą wprzy ul.,..... NIP
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje :

1.Właściciel *opcjonalnie - albo* (prawo reprezentowania wynika z KRS)
albo (którego prawo do reprezentacji wynika z Umowy Spółki zawartej w dn.....)

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zakres czynności projektowych

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pt. „**Zaprojektowanie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie wymiany istniejącej izolacji termicznej ścian z wełny mineralnej w osłonie z blach trapezowych mocowanych do rusztu drewnianego - na izolację wykonaną metodą mokrą lekką ze styropianu a powyżej 25m z materiału izolacyjnego niepalnego**”.

Niniejsze opracowanie dotyczy: kompletnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych ze specyfikacjami technicznymi, **osobnych dla każdego budynku**, tj. dla budynków przy ul. Jabłonkowskiej 17, 19, Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C, 13, 13A, 13B, 15, 15A, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji budowlanej jednej dla wszystkich budynków.

2. W zakres każdej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi:
 - 2.1.sporządzenie projektu budowlanego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń w tym pozwoleń na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462);
 - 2.2.sporządzenie projektu wykonawczego zgodnie z wymaganiami określonymi w §5 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2027 z późn.zm.);

- 2.3.sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające dane niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie:
 - 2.3.1.sposobu wykonania robót budowlanych,
 - 2.3.2.właściwości wyrobów budowlanych,
 - 2.3.3.oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,powyższe będzie niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zaprojektowanych robót.
- 2.4.sporządzenie przedmiaru robót, zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
- 2.5.sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- 2.6.sporządzenie ślepego kosztorysu,
- 2.7.sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 2.8.wykonanie wymaganych prac geodezyjnych, w zakresie koniecznym do projektowania (jeżeli będą konieczne),
- 2.9. część dotycząca wzmocnienia zamocowań (skotwień), warstw elewacyjnych (fakturowych) do konstrukcji nośnej budynków (części konstrukcyjnej płyt prefabrykowanych).
- 2.10. uzyskanie prawomocnej decyzji budowlanej jednej dla całego przedsięwzięcia (działa).**
3. Dokumentacje, o których mowa w ust.1 powinny zawierać:
 - 3.1.optimalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
 - 3.2.wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
4. Wykonawca w ramach wykonania umowy i określonego w § 11 wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 4.1.szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia (działa),
 - 4.2.dokonania niezbędnych odkrywek elewacji,
 - 4.3.uzyskania niezbędnych uzgodnień zezwalających na wykonanie całości robót budowlanych i zabezpieczenia wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania (wraz z mapami),
 - 4.4.uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego do właściwego organu, w ramach udzielonego pełnomocnictwa,
 - 4.5.udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowych będących przedmiotem niniejszego postępowania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,**
 - 4.6.w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż w przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Projektant zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniossek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów i urządzeń,**
 - 4.7.sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót według wykonanych dokumentacji wymienionych w ust. 1,
 - 4.8.przygotowania wszystkich koniecznych w procesie projektowania i procedowania w urzędach dokumentów, inwestor po weryfikacji uzupełnia niezbędne dane, podpisy i pieczęcie,**
 - 4.9. poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji budowlanej.**
 - 4.10. wykonania projektu powykonawczego, jeżeli zmiany w trakcie realizacji robót były na tyle nieistotne, że nie wymagały uzyskania nowej prawomocnej decyzji budowlanej.

5. Wykonawca (projektant) reprezentuje Zamawiającego przed wszelkimi urzędami instytucjami, przedsiębiorstwami w procesie projektowania i procedowania decyzji administracyjnych (zgłoszenie robót, uzyskanie prawomocnej decyzji budowlanej.)
6. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
7. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
8. **Tematykę (obszar) projektowania wyszczególnia załącznik nr1 do SIWZ, który jest składnikiem załącznika nr1 do Umowy.**

§ 2

Termin realizacji

1. **Strony ustalają termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla wszystkich obiektów określonych §1, do r. wraz dostarczeniem prawomocnej decyzji budowlanej.**
2. Wykonawca przed rozpoczęciem właściwych prac projektowych przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję dokumentacji projektowej dla każdego obiektu. Wykonawca będzie organizować na bieżąco konsultacje robocze z Zamawiającym w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych (rozumianych jako dni tygodnia od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych i tak przyjętych w treści Umowy) może wnieść do przedstawionych koncepcji swoje uwagi i sugestie, które Wykonawca winien uwzględnić lub do nich się merytorycznie ustosunkować. Do rozpoczęcia dalszych prac projektowych wymagane jest porozumienie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia decydujący głos ma Zamawiający.
4. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1, §2 przedstawi Zamawiającemu gotowe do zatwierdzenia projekty.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 14 dni roboczych od podpisania umowy uzgodniony wcześniej z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-czasowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Harmonogram stanowić będzie **załącznik nr2 do umowy.**
6. **Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w harmonogramie, załącznik nr2 do Umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy przed upływem wskazanego w ust.1, §2 terminu.**

§ 3

Osoby do kontaktów między stronami w sprawie dokumentacji

1. Do bieżących konsultacji w sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji upoważnia się ze strony Zamawiającego, natomiast ze strony Wykonawcy
2. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 4

Ilość egzemplarzy dokumentacji

1. Komplet dokumentacji budowlano - wykonawczych z kosztorysami (bioz, przedmiary, specyfikacje,) należy wykonać w następujących ilościach:

1.1. Urzędy i instytucje:

- 1.1.1. komplety dokumentacji w ilości i w zakresie niezbędnym do uzgadniania i procedowania przez Wykonawcę (projektanta) w urzędach, instytucjach i przedsiębiorstwach.

1.2. Zamawiający:

- 1.2.1. Jeden egzemplarz papierowy dokumentacji w oryginale na każdy budynek, z kompletem kosztorysów, kosztorysów ślepych i przedmiarów.
 - 1.2.2. trzy egzemplarze jak w pkt. 1.2.1 w kopii.
 - 1.2.3. Jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie DVD (wysokiej jakości).
w formatach:
 - cad dla rysunków,
 - „word” dla części opisowej,
 - dla kosztorysów w wersji umożliwiającej odczyt i edycję w Normie Standard,
 - pdf dla całości dokumentacji, łącznie z kosztorysami.
2. zachowa 1 archiwalny egzemplarz dokumentacji. W razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę egzemplarz archiwalny zostanie powierzony jego następcy prawnemu, a w jego braku – Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu.

§ 5

Zasady sporządzania dokumentacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1. postanowieniami niniejszej umowy
2. specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną na jej podstawie ofertą,
3. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
4. zasadą zachowania optymalnego stosunku kosztów do uzyskanych efektów z uwzględnieniem, zastosowania materiałów i rozwiązań pozwalających uzyskać wysoką jakość oraz korzystny stosunek kosztów wykonania do późniejszych nakładów na eksploatację,
5. obowiązującymi przepisami,
6. wymaganiami ochrony środowiska

§ 6

Sprawdzenie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawdzić oraz uzgodnić dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – art.20 ust.2 przez osobę uprawnioną oraz zaopatrzyć w stosowne oświadczenie
2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli opracowanie danego elementu nie będzie możliwe na etapie projektowania, np. z uwagi na brak szansy wykonania odkrywką, a będzie to możliwe dopiero na etapie realizacji robót, to niezależnie od tego czy Wykonawca (projektant) przewidział to zdarzenie czy nie, wykona opracowanie tego elementu w ramach kwoty niniejszej Umowy.

§ 7

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie ul. Na Błonie 7.
2. O terminie odbioru Wykonawca informuje Zamawiającego telefonicznie, e-mail’em lub faksem.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w ilości egzemplarzy podanych w § 4 wraz z oświadczeniem o kompletności przekazywanych dokumentacji.

§ 8

Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zaopatrzy opracowane dokumentacje projektowe w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 9

Nadzór autorski

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich dzieła będącego przedmiotem umowy z ograniczeniami określonymi w §10.
2. W ramach otrzymanego wynagrodzenia (§11, ust.3) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi i usługami wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 3.1.nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych:
 - 3.1.1. z dokumentacją,
 - 3.1.2. z obowiązującymi przepisami w tym: techniczno-budowlanymi oraz normami;
 - 3.2.uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 3.3.wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
 - 3.4.stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
 - 3.5.uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
 - 3.6.udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
5. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
6. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany:

- 7.1.z inicjatywy wykonawcy robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
7.2.na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego;
przekazane: e-mail'em, pisemnie lub faksem do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
 9. Wykonawca wyznaczy dla każdej branży osobę do kierowania i koordynacji nadzoru autorskiego o czym poinformuje Zamawiającego.
 10. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków.
 11. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust.9. Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
 12. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
 13. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
 14. Zamawiający jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Wykonawcę pisemnie o terminach odbiorów, o których mowa w ust. 3 pkt 3.6.
 15. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie zadań objętych dokumentacją w zakresie dotyczącym rozwiązań zastosowanych w opracowanym przedmiocie zamówienia objętym niniejszą umową §1, ust.4, pkt4.5.,4.6.
 16. Wykonawca zobowiązuje się przy pełnieniu nadzoru autorskiego zapewnić obecność osób, o których mowa w ust. 9 w siedzibie Zamawiającego w terminie dni od dnia wezwania dokonanego przez Zamawiającego. Wezwanie nastąpi w formie pisemnej, e-mail'em lub za pośrednictwem faksu.
 17. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy.
 18. Wizyty związane z nadzorem autorskim będą fakturowane osobno. Warunkiem realizacji faktury jest dołączenie do niej pisemnego potwierdzenia wizyty przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W dzienniku budowy powinien nastąpić odpowiedni wpis.

§ 10

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust.2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji w dniu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.1, z zastrzeżeniem ust.4, §10, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do, terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - 1.1.utrwalać, kopiować, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 1.2.wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
 - 1.3.wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i elektronicznych;

- 1.4.wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówieni.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn.zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
 4. Przekazanie praw autorskich w zakresie ust.1 §10 powstaje automatyczne po dokonaniu płatności za dzieło, bez konieczności dokonywania dodatkowych zapisów i czynności. Dotyczy to także poszczególnych części dzieła odebranych protokołami odbiorów częściowych.
 5. Jeżeli opóźnienie, odbioru dzieła, lub jego części, a co za tym idzie nie zrealizowania płatności, następuje z winy Wykonawcy, przekazanie praw autorskich w zakresie ust.1 §10 następuje po upływie umownego terminu wykonania zadania, albo jego części w zakresie możliwym do realizacji tych praw, na podstawie części już wykonanego dzieła.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu, płatne: **50% kwoty sumarycznej (lp.12, tablica nr1) po dowodnym złożeniu dokumentacji w Urzędzie Miasta w celu uzyskania decyzji budowlanej, 50% kwoty sumarycznej po dostarczeniu do Spółdzielni prawomocnej decyzji budowlanej.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie

TABLICA NR1

LP.	CZYNNOŚĆ	KWOTA netto [zł]	VAT %..... [zł]	KWOTA brutto [zł]	Słownie brutto[zł]
X	1	2		3	4
1.	Jabłonkowska 17				
2.	Jabłonkowska 19				
3.	Na Błonie 3				
4.	Na Błonie 3A				
5.	Na Błonie 3B				
6.	Na Błonie 3C				
7.	Na Błonie 13				
8.	Na Błonie 13A				
9.	Na Błonie 13B				
10.	Na Błonie 15				

11.	Na Błonie 15A				
12.	Razem:				

3. Za wykonywanie nadzoru autorskiego i uczestnictwo w komisji przetargowej.

TABLICA NR2

1.	Wizyta na budowie w ramach nadzoru autorskiego, [zł/szt]				
2.	Jednostkowe uczestnictwo w komisji przetargowej, [zł/szt]				

- Fakturowanie za nadzór autorski następuje w odstępach nie częstszych niż jeden miesiąc, za skutecznie odbyte wizyty, potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru.
- W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmiana nie wymaga aneksowania.
- Kwoty w tablicy nr2, będą corocznie aktualizowane o wskaźnik inflacji publikowanego przez GUS za rok ubiegły, będą obowiązywać od dnia ogłoszenia przez Prezesa GUS.

§ 12

Płatności

- Wykonawca wystawi fakturę, za kompletny przedmiot zamówienia po dostarczeniu prawomocnej decyzji budowlanej, lub sporządzi faktury, zgodnie z zapisem §11, ust.1. Fakturę (faktury) Wykonawca wystawi na Spółdzielnię Mieszkaniową „Widok”, 30-147 Kraków, ul. Na Błonie7.
- Jeżeli wstrzymanie wykonania projektu lub procedowania decyzji nastąpi bez winy wykonawcy (projektanta), to wypłata wynagrodzenia częściowego, na moment wstrzymania i jego wysokość zostanie wynegocjowana między stronami.
- Zapłata nastąpi w ciągu dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
- Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 13

Wady

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanych inwestycji.
- Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
- O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
- Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 4.1.żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
 - 4.2.odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;

- 4.3.obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
8. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.

§ 14

Rękojmia

1. Rękojmia - strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Gwarancja – *propozycja Wykonawcy, jeżeli taka będzie.*
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, nie licząc ubezpieczenia obowiązkowego w izbie samorządu zawodowego, wynosizł, nr polisy firma, termin ważności..... – ***jeżeli Wykonawca takie posiada***

§ 15

Kary

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 2.2.za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad; za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 6.1.za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 6.2.za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16

Podwykonawstwo

Podwykonawstwo, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego

§ 17

Poufność

1. Niniejsza umowa ma charakter poufny jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, poz. 211).
2. Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji, bez względu na ich nośnik, jakie uzyskają od siebie, względnie od innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu niniejszej umowy, a także członkom Spółdzielni na ich żądanie zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Art 8¹, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz.U.2001, nr4, poz.27 z późniejszymi zmianami.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. oprogramowanie zamontowane w przedmiocie umowy nie będzie pobierać danych osobowych, ani innych nie uzasadnionych danych i nie będzie udostępniał ich podmiotom trzecim,
 - 1.2. dane osobowe oraz inne nie uprawnione wiadomości, które przypadkiem uzyska Wykonawca, zostaną natychmiast przekazane w sposób bezpieczny Zamawiającemu, ze szczegółowym opisem sposobu ich pozyskania.
2. Dane osobowe lokatorów w postaci imienia, nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail powierzone Wykonawcy mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych, o których mowa jest w art. 36-39 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016. poz. 195)), zwaną dalej „ustawą” oraz spełnić wymagania określone w przepisach, o których mowa w art. 39 a ustawy, a po wykonaniu przedmiotu umowy zniszczyć lub przekazać w/w dane w sposób bezpieczny Zamawiającemu. W zakresie przestrzegania tych przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak administrator danych.

§ 19

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. *czy zamieścić ten ustęp*
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem listem, drogą elektroniczną lub faksem.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o jakichkolwiek zmianach, miejsca zamieszkania, siedziby adresu telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, faksu, adresu e-mail'a. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany adresy, zamieszkania, siedziby, e-mail'a, numer faksu, strony uznają za doręczone.

4. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi z zastrzeżeniem ust.4, §17.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są do przestrzegania tajemnicy handlowej i nie przekazywania informacji dotyczących niniejszej umowy osobom trzecim za wyjątkiem instytucji i urzędów powołanych do kontroli z urzędu, z uwzględnieniem przepisów dotyczących Art 8¹, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz.U.2001, nr4, poz.27 z późniejszymi zmianami.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
9. **Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:**
 - 9.1.**Załącznik nr1 – załącznik nr1 do SIWZ, specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót.**
 - 9.2.**Załącznik nr2 – harmonogram rzeczowo finansowy.**
 - 9.3.**Załącznik nr3 – uprawnienia budowlane i zaświadczenie z izby inżynierów budownictwa.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA