

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Zaprojektowanie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie wymiany istniejącej izolacji termicznej ścian z wełny mineralnej w osłonie z blach trapezowych mocowanych do rusztu drewnianego - na izolację wykonaną metodą moką lekką ze styropianu a powyżej 25m z materiału izolacyjnego niepalnego**

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zaprojektowanie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie wymiany istniejącej izolacji termicznej ścian z wełny mineralnej w osłonie z blach trapezowych mocowanych do rusztu drewnianego - na izolację wykonaną metodą moką lekką ze styropianu a powyżej 25m z materiału izolacyjnego niepalnego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - 2.1. ściany szczytowe budynków,
 - 2.2. części ścian bocznych,
 - 2.3. uskoki ścian.

W miejscach łączenia nowej warstwy izolacji z istniejącą „starą” należy opracować uskok z uwagi na różnice grubości izolacji nowa/stara.

 - 2.4. budynki średniowysokie przy ul. Na Błonie 13, 13A, 13B, 15, 15A– 5 kondygnacji, posiadają izolacje termiczne z wełny mineralnej na:
 - 2.4.1. ścianach szczytowych,
 - 2.4.2. ścianach bocznych – nieznaczne wsunięcia od strony ścian szczytowych,
 - 2.4.3. uskokach.
 - 2.5. budynki wysokie przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C ; Jabłonkowska 17, 19-11 kondygnacji, posiadają izolacje termiczna z wełny mineralnej na:
 - 2.5.1. ścianach szczytowych,
 - 2.5.2. ścianach bocznych – wsunięcie od strony ścian szczytowych od około 1mb do 6mb,
 - 2.5.3. brak uskoków
3. Rzeczowy zakres projektów obejmuje:
 - 3.1. demontaż istniejącej izolacji termicznej w zakresie:
 - 3.1.1. blachy trapezowej,
 - 3.1.2. wełny mineralnej,
 - 3.1.3. rusztu drewnianego,utylizacja materiału rozbiórkowego.
 - 3.2. wykonanie izolacji termicznej metodą moką suchą ze styropianu a powyżej 25m z materiału niepalnego.
4. Należy uwzględnić kotwienie warstw fakturowych elewacji z konstrukcją wielkiej płyty, z opracowaniem w szczegółach metody naprawczej, brak konieczności kotwienia musi być uzasadniony.

III. Zakres czynności projektowych

1. Dokumentację projektową należy przygotować w oparciu o aktualne przepisy prawne i zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Reprezentowanie Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa przed: Wydziałem Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, urzędami, instytucjami, oraz firmami, koszt czynności ponosi projektant (wykonawca).
3. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji, dokonania zgłoszeń (jeżeli takie będą wymagane) w koniecznym zakresie, oraz uzyskanie wszystkich koniecznych uzgodnień i dokumentów, koszt czynności ponosi projektant (wykonawca).

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto sprawowanie przez wykonawcę **nadzoru autorskiego** w oparciu o dostarczony projekt.
5. Uzyskanie na własny koszt wszelkich, map, dokumentów, decyzji, uzgodnień i danych, niezbędnych do kompletnego zrealizowania przedsięwzięcia, na etapach projektowania i wykonawstwa robót, w tym decyzję budowlaną, jeżeli będzie konieczna, oraz wykonywania odkrywek.
6. W czasie trwania postępowania przetargowego na wykonawstwo robót, do obowiązków projektanta będzie należało:
 - 6.1. odpowiadanie oferentom – telefonicznie i e-mail’owo na pytania odnośnie rozwiązań projektowych – czynności te zawarte są w cenie za projektowanie,
 - 6.2. jeżeli pytanie będzie wymagało osobnego opracowania to odbędzie się to na koszt oferenta zadającego pytanie, o czym powinien być poinformowany przed podjęciem działań wyjaśniających.
7. Na wezwanie zamawiającego uczestniczenie w postępowaniu przetargowym za osobnym wynagrodzeniem, między innymi obecność na komisji przetargowej.
8. Nadzór autorski nad robotami za osobnym wynagrodzeniem.

IV. wymogi materiałowe i sprzętowe:

Zaprojektowanie zgodnie z warunkami technicznymi, normami, przepisami szczegółowymi, z materiałów atestowanych.

V. ilość wymaganych egzemplarzy dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa, cztery egzemplarze w wersji papierowej każdego budynku w tym jeden oryginał.
2. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie dobrej jakości, w formatach:
 - 2.1. rysunki – .dwg,
 - 2.2. rysunki – .pdf,
 - 2.3. tekst w MS Word,
 - 2.4. tekst w .pdf.
3. Kosztorysy inwestorskie oraz ślepe w wersji papierowej 1 egz., oryginał.
4. kosztorysy inwestorskie oraz ślepe w wersji elektronicznej na płycie dobrej jakości w formatach:
 - 4.1. pdf,
 - 4.2. do edycji w programie Norma Standard.

VI. czynności obowiązkowe przed złożeniem oferty

1. Wizytacja obiektów.
2. Zapoznanie się z dokumentacją, którą dysponuje Spółdzielnia.
3. Weryfikacja podstawowych danych przedstawionych przez zamawiającego.

VII. Zakres rzeczowy

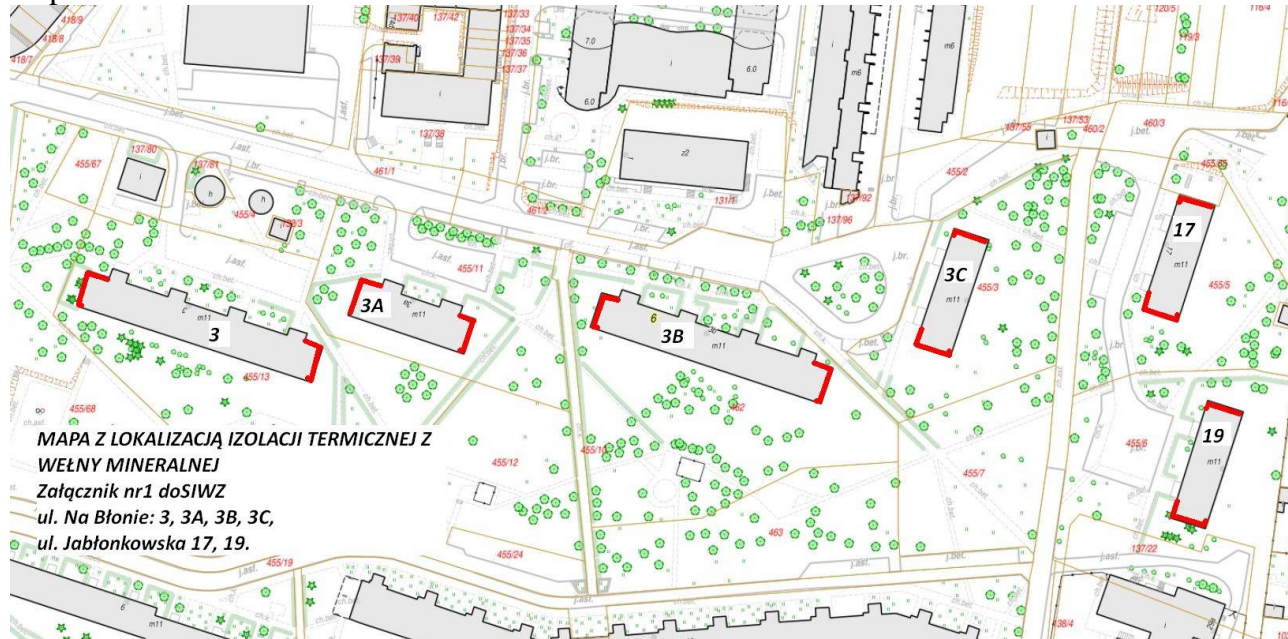
Tabela nr 1 z danymi technicznymi budynków (wszystkie budynki są podpiwniczone)

| LP | LOKALIZACJA | system. | ilość kondygn. | ilość kl.sch. | ilość mieszkań | kubatura | pow.zabud. | rodzaj istniejącej izolacji termicznej |
|----|-------------|---------|----------------|---------------|----------------|----------|------------|--|
| | A | | | | | | | UWAGA: pod pojęciem izolacji termicznej ścian szczytowych należy rozumieć również nasunięcia tej izolacji na ściany boczne |

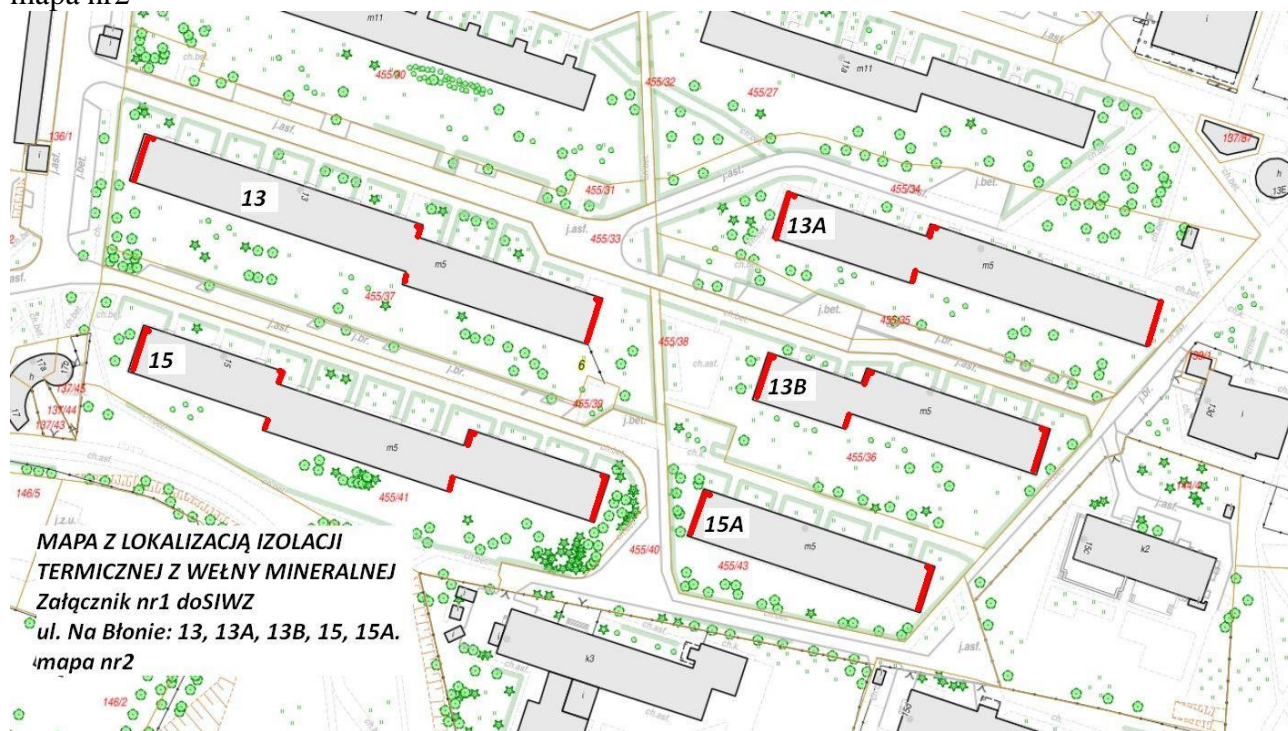
Strona 2 z 4

| | | | | | | [m ³] | [m ²] | |
|-----|-----------------|-------|----|----|-----|-------------------|-------------------|--|
| X | 1 | 2 | | 3 | | | | |
| 1. | Jabłonkowska 17 | WK-75 | 11 | 2 | 66 | 14810 | 451 | 1. ściany szczytowe pñ.-płd. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany wschód 12cm styropian 3. ściany zachód 5cm styropian |
| 2. | Jabłonkowska 19 | WK-75 | 11 | 2 | 66 | 14816 | 451 | 1. ściany szczytowe pñ.-płd. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany wschód 12cm styropian 3. ściany zachód 5cm styropian |
| 3. | Na Błonie 3 | W-70 | 11 | 4 | 132 | 22543 | 891 | 1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany płd. 12cm styropian 3. ściany pñ. 5cm styropian |
| 4. | Na Błonie 3A | W-70 | 11 | 2 | 66 | 14810 | 446 | 1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany płd. 12cm styropian 3. ściany pñ. 5cm styropian |
| 5. | Na Błonie 3B | W-70 | 11 | 4 | 132 | 29543 | 891 | 1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany płd. 12cm styropian 3. ściany pñ. 5cm styropian |
| 6. | Na Błonie 3C | WK-75 | 11 | 2 | 66 | 14810 | 451 | 1. ściany szczytowe wsch. – zach. – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany płd. 12cm styropian 3. ściany pñ. 5cm styropian |
| 7. | Na Błonie 13 | Żerań | 5 | 10 | 150 | 27194 | 1679 | 1. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany płd. 12cm styropian 3. ściany pñ. 5cm styropian |
| 8. | Na Błonie 13A | Żerań | 5 | 8 | 120 | 22042 | 1000 | 1. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany płd. 12cm styropian 3. ściany pñ. 5cm styropian |
| 9. | Na Błonie 13B | Żerań | 5 | 6 | 90 | 16795 | 903 | 1. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany płd. 12cm styropian 3. ściany pñ. 5cm styropian |
| 10. | Na Błonie 15 | Żerań | 5 | 10 | 149 | 27546 | 1681 | 1. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 2. ściany płd. 12cm styropian 3. ściany pñ. 5cm styropian |
| 11. | Na Błonie 15A | Żerań | 5 | 5 | 75 | 13793 | 843 | 4. ściany szczytowe wsch. – zach. oraz uskoki – wełna mineralna gr.5cm, bl. trapez. na ruszcie drewnianym. 5. ściany płd. 12cm styropian 6. ściany pñ. 5cm styropian |

Mapy osiedla z budynkami które są przedmiotem SIWZ



mapa nr2



Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.