

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Widok”
ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Zaprojektowanie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie wymiany istniejącej izolacji termicznej ścian z wełny mineralnej w osłonie z blach trapezowych mocowanych do rusztu drewnianego - na izolację wykonaną metodą mokrą lekką ze styropianu a powyżej 25m z materiału izolacyjnego niepalnego.

Zatwierdzono:

Kraków, luty 2018

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 637–3865, fax.: 12 636–4383.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zaprojektowanie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie wymiany istniejącej izolacji termicznej ścian z wełny mineralnej w osłonie z blach trapezowych mocowanych do rusztu drewnianego - na izolację wykonaną metodą mokrą lekką ze styropianu a powyżej 25m z materiału izolacyjnego niepalnego.

Dotyczy budynków zlokalizowanych przy ul.:

2.1. Jabłonkowskiej: 17, 19, budynki 11-kondygnacyjne,

2.2. Na Błonie: 3, 3A, 3B, 3C, budynki 11-kondygnacyjne,

2.3. Na Błonie: 13, 13A, 13B, 15, 15A, budynki 5-kondygnacyjne.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.

Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: ***Przetarg na zaprojektowanie wymiany izolacji termicznej ścian budynków.***

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Zgodnie z Załącznik nr 3 do SIWZ.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.
- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki płatności.
- 6.9. Termin wykonania.

6.10. Zaplecze techniczne.

6.11. Zasoby ludzkie.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

7.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 5000,00 zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków: **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**

8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.5.

8.4. Kaucji gwarancyjnej nie pobiera się.

8.5. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50 zł, na koszty zorganizowania przetargu.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2018-03-15 (czwartek) do godz. 9⁰⁰.**

10. OTWARCIE OFERT

10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2018-03-15 (czwartek) w godzinach 9²⁰ – 10⁴⁰ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.

10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (cyfry od 1 do 4).

1.	Roboty elektryczne – prąd administracyjny	godz. 9²⁰
2.	Malowanie klatek schodowych	godz. 9⁴⁰
3.	Zaprojektowanie wymiany izolacji termicznej budynków	godz. 10⁰⁰
4.	Remont istniejącego ciągu pieszego o nawierzchni bitumicznej	godz. 10²⁰

10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

11. BADANIE OFERT

11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.

11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, między innymi odnośnie:

11.2.1. proponowanych rozwiązań technicznych,

11.2.2. technologii wykonania,

11.2.3. ewentualnej negocjacji warunków i ceny.

11.3. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Umowa podpisana z wybranym oferentem, może nie obejmować pełnego przedmiaru, lub zakresu robót podanego w specyfikacji.
- 13.4. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.5. Składający ofertę jest zobowiązany do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 13.6. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mail'ami.

15. ZAŁĄCZNIKI

- 15.1. Załącznik nr 1 do SIWZ - specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót przedmiotu umowy.**
- 15.2. Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór umowy.**
- 15.3. Załącznik nr3 – dane oferenta, tablica ofertowa.**

KONIEC SIWZ