

## **Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2018 r.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:
  - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiary robót,
  - 1.2. Przedmiary robót stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
  - 1.3. rzeczowy zakres robót ujęty w tablicy o nazwie „określenie przedmiotu zamówienia” (zawartej powyżej),
  - 1.4. ocenę własną warunków miejscowych,
  - 1.5. wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
  - 1.6. warunki wykonania i odbioru robót budowlano- remontowych.
2. W cenę ofertową powinny zostać wliczone prace związane z malowaniem klatek schodowych, w technologii i zakresie podanym poniżej, materiały i wykonanie w zakresie:
  - 2.1. przygotowanie podłoża ścian i sufitów poprzez:
    - 2.1.1. usunięcie starej powłoki malarskiej,
    - 2.1.2. uzupełnienie i wyrównanie tynków np. poprzez szpachlowanie (ze zwróceniem szczególnej uwagi na ubytki po demontażu starych instalacji, skrzynek, grzejników, itp.),
    - 2.1.3. gruntowanie podłoża ścian i sufitów odpowiednim środkiem gruntującym „Atlas UniGrunt”,
  - 2.2. budynki niskie (klatki schodowe bez galerii) (ul. Armii Krajowej 79, 81, 87, 89; ul. Na Błonie 13, 13A, 13B 15) – malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz z zejściem do piwnic – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
  - 2.3. budynki wysokie (klatki schodowe bez galerii) (ul. Na Błonie 9, 9A, 11A) - malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz z zejściem do piwnic – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
  - 2.4. budynki wysokie tylko same galerie (ul. Na Błonie 9, 9A) - malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów — w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
  - 2.5. przygotowanie podłoża lamperii w celu zapobieżeniu łuszczenia się farby, wyrównania podłoża, poprzez:
    - 2.5.1. wyrównanie podłoża, szpachlą lub innym środkiem służącym do tego celu,
    - 2.5.2. odtłuszczenie podłoża wraz z przeszlifowaniem papierem ściernym o odp. grubości,

- 2.6. malowanie dwukrotne (2x) lamperii farbą ekologiczną - olejną do wysokości 1,50 mb na odpowiednie wcześniej przygotowane podłoże,
- 2.7. malowanie dwukrotne (2x) cokołów – farbą olejną w kolorystyce współgrającej z kolorem i barwą lamperii,
- 2.8. odczyszczenie z zabrudzeń i malowanie dwukrotne (2x) balustrad farbą olejną,
- 2.9. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x): szafek gazowych, rur gazowych przebiegających na zewnątrz ścian (we wnętrzu klatek schodowych), szafek elektrycznych(przy czym szafki elektryczne wymienione na nowe – pozostają nie malowane) i rur c.o. – farbą olejną (gdzie występują, szczególnie w niskich budynkach),
- 2.10. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x) drzwi wejściowych do mieszkań (drzwi wymienione przez mieszkańców na nowe – pozostają nie malowane)i zsyków oraz drzwi wejściowych do piwnic – farbąolejną.
- 2.11. na klatce schodowej przed wykonywaniem prac remontowych (przygotowanie i malowanie ścian) należy zdjąć wszelkie: gabloty i tablice ogłoszeniowe, tabliczki, koszyki na prasę, nieautoryzowane ogłoszenia, inne powieszone akcesoria, które nie mają cech trwałego montażu. Ewentualny demontaż ww. tablic wcześniej należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2.12. na narożach ścian na całości klatki schodowej do wysokości lamperii należy zamocować kątowniki aluminiowe 50\*50\*2mm,jako ochrona naroży.
3. W cenie ofertowej należy ująć:
  - 3.1. **samo malowanie klatek** obejmuje następujące budynki na ul. Na Błonie 9, 11A
  - 3.2. **malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych** obejmuje następujące budynki na ul. Armii Krajowej 79, 81, 87,89 Na Błonie 9A, 13, 13A, 13B, 15;
    - 3.2.1.1. przed oszacowaniemrobót i wymianą drzwiczek gazowych należy dokonać osobiście wizji lokalnej;
    - 3.2.1.2. przed zamontowaniem nowych drzwiczek, należy zdemontować stare. Utylizacja starych drzwiczek w własnym zakresie.
    - 3.2.1.3. montaż drzwiczek obejmuje również prace towarzyszące np. rozkucia, bruzdowania, naprawa powstałych rozkuć, bruzdować, przywrócenie ich do stanu pierwotnego.
    - 3.2.1.4. wymienione drzwiczki muszą mieć wymagane certyfikaty i aprobaty;
    - 3.2.1.5. podczas wymiany drzwiczek nie wolno uszkodzić powłoki malarskiej instalacji rury gazowych;
    - 3.2.1.6. każdorazowe uszkodzenie powłoki malarskiej rury gazowej musi być usunięte w porozumieniu z firmą zajmującą konserwacją w zakresie instalacji sanitarnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” (firma „BUD-REM”). Dodatkowo o zaistniałej sytuacji musi być powiadomiony Dział techniczny Spółdzielni.
    - 3.2.1.7. nowe drzwiczki gazowe muszą być wzmocnione blachą.
  - 3.3. **malowanie galerii** obejmuje następujące budynki przy ul. Na Błonie 9, 9A
  - 3.4. wymianę i uzupełnienie krtek wentylacyjnych na klatkach schodowych (gdzie istnieją),
  - 3.5. zabezpieczenie folią ochronną – osłonową: podłóg, okien, drzwi do mieszkań, drzwi aluminiowych, balustrad, elementów oświetlenia i osprzętu teletechnicznego –

na czas wykonywania prac bieżących; urządzeń i instalacji mogących ulec zabrudzeniu (zniszczeniu), nie podlegających pracom ujętych w specyfikacji – na cały czas robót.

4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątania terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku i w okolicy zewnętrznej, do niego przynależnej (chodniki, dojścia, śmietniki, itp.).

### **III. Wymogi techniczno-formalne**

1. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, ujętych w powyższej specyfikacji, wraz z wszelkimi pracami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji pieszej i ewakuacyjnej klatek schodowych i dojść do i z budynku.
2. Malowanie ścian i sufitów klatek schodowych należy wykonać przy użyciu farb emulsyjnych przygotowanych fabrycznie i przeznaczonych do wnętrza, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Malowanie pozostałych elementów metalowych, jak: balustrady, skrzynki gazowe, rury gazowe i inne elementy należy dokonać farbami ekologicznymi, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (np. skrzynki i rury gazowe – w kolorze żółtym). Dopuszcza się jedynie zastosowanie farb posiadających atest do malowania w pomieszczeniach mieszkalnych.
4. Zastosowane powłoki z farb emulsyjnych (po ich wyschnięciu) powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
5. Powłoki z farb i lakierów i syntetycznych powinny:
  - 1.1. mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem,
  - 1.2. nie wykazywać: smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i płaszczyznowych zmian odcienia,
  - 1.3. wykazywać się jednolitym połyskiem - nie dopuszcza się używania powłok o różnym stopniu połysku w zakresie niniejszego przetargu,
  - 1.4. dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.
6. Ustalony w umowie harmonogram prac będzie musiał uwzględniać zsynchronizowanie robót malarskich z robotami: elektrycznymi, teletechniką, montażem grzejników oraz wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej – nakłatkach schodowych.
7. Podczas układania harmonogramu prac malarskich do Umowy, należy uwzględnić prace elektryczne w klatkach schodowych oraz montaż ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 79, 83.

### **IV. Wymogi odnośnie wykonawstwa**

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych klatkach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.

4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
  - 4.1. Materiały budowlane powinny być tak ułożone aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
  - 4.2. W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki dla swobodnej komunikacji pieszej oraz warunki wyjścia ewakuacyjnego,
  - 4.3. Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
5. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
  - 5.1. Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po wykonanych robotach ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
  - 5.2. Pozostałości materiałów budowlanych powinny zostać usunięte z klatki schodowej.
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

## V. Zawartość oferty

1. Zakres rzeczowy robót przedstawia Tabela nr 1.
2. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
3. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – załączyć harmonogram robót.
4. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
5. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót.
6. Oświadczenie, że:
  - 6.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
  - 6.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

**Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót– obowiązkowo do wypełnienia przez Oferenta**

LP.	LOKALIZACJA	NR KLATKI	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ	KWOTA netto/brutto zł	UWAGI
X	1	2	3	4	5	6
1.	Armii Krajowej 79	IV	Malowanie klatek schodowych	... m2		1. Malowanie w okresie październik-listopad 2018. 2. Montaż ciepłej wody użytkowej.
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.		
2.	Armii Krajowej 81	II	Malowanie klatek schodowych	... m2		1. Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		

		III	Malowanie klatek schodowych	....m2		(zal. przeglądu 5-letniego) kl. II,III
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		2.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.II,III
3.	Armii Krajowej 87	VI	Malowanie klatek schodowych	....m2		1.Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. VI, VII, 2.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl VI, VII,
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
4.	Armii Krajowej 89	V	Malowanie klatek schodowych	....m2		1.Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. V 2.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.V,
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt		
5.	Na Błonie 9	VI	Samo malowanie klatek schodowych	... m2		
		VII	Samo malowanie klatek schodowych	... m2		
		IV-VII	Malowanie galerii	....m2		1.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII
6.	Na Błonie 9A	VIII	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.		
		VI-VIII	Malowanie galerii	....m2		1. Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. VII, VIII
7.	Na Błonie 11A	I	Samo malowanie klatek schodowych	.....m2		1.Wymiana instalacji prądu administracyjne
		II	Samo malowanie klatek	.....m2		

			schodowych			go kl. I, II
8.	Na Błonie 13	VI	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
9.	Na Błonie 13A	II	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
		III	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
10	Na Błonie 13B	V	Malowanie klatek schodowych	... m2		
		V	Wymiana drzwiczek gazowych	....szt.		
11.	Na Błonie 15	II	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.		
		III	Malowanie klatek schodowych	... m2		
			Wymiana drzwiczek gazowych	...szt.		

**UWAGA - przedmiary niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „obmiary robót malarskich 2018”. Przedmiary dla klatek schodowych należy rozpatrywać jako ilość na jedną klatkę. Przedmiary na galerię traktować jako całościowe!!! Przedmiary nie obejmują wymiany drzwiczek gazowych. Pozycję tą należy doliczyć dodatkowo.**

## **VI. Postanowienia końcowe**

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

*Koniec specyfikacji.*