

## **Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Specyfikacja na remont instalacji elektrycznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2018 r.
2. **Wyszczególnienie robót:**
  - 2.1. wymiana i modernizacja tablic elektrycznych wielolicznikowych klatkowych,
  - 2.2. wymiana instalacji elektrycznych prądu administracyjnego
  - 2.3. wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia komórek lokatorskich (demontaż starej instalacji elektrycznej z uporządkowaniem sąsiednich instalacji, montaż puszek przyłączeniowych).

### **II. Wymogi techniczno-formalne**

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
  - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
  - 1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W związku z obostrzeniami co do wkalkulowania w cenę ofertową wykonania robót wykończeniowych w branży ogólnobudowlanej oraz reżimu ich wykonania:
  - 2.1. Należy zaznaczyć się z warunkami miejscowymi przedmiotu robót,
  - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego ścian i sufitów zarówno pod względem estetyki jak i kolorystyki,
  - 2.3. Roboty te nie są wyspecyfikowane w przedmiarach, należy wkalkulować w cenę ofertową bez sporządzania dodatkowych wycen.
3. W cenę ofertową powinny zostać wliczone:
  - 3.1. Nakłady na prowadzenie przewodów podtynkowo, dotyczy klatek schodowych i zejść do piwnic.
  - 3.2. Nakłady na ułożenie przewodów w rurkach, dotyczy piwnic.
  - 3.3. Usuwanie ewentualnych uszkodzeń ścian i sufitów,
  - 3.4. Przywrócenie do stanu pierwotnego ścian i sufitów,
  - 3.5. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa,
  - 3.6. Zapewnienie prawidłowej komunikacji (nie blokowanie ciągów komunikacyjnych).
  - 3.7. Wszystkie wymogi dotyczące wykonawstwa tablic zasilających głównych i piętrowych przenoszą się również na wykonawstwo remontu instalacji oświetlenia schodowego.
4. Do Wykonawcy będzie należało:
  - 4.1. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
  - 4.2. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić:

- 4.2.1. Terminy wyłączeń i dopuszczeń z właściwym Zakładem Energetycznym i Spółdzielnią - we własnym zakresie,
  - 4.2.2. Wszelkie niezbędne pisma z tym związane będą redagowane przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie sygnował gotowe pisma, jeżeli będzie to konieczne to wykonawca robót otrzyma stosowne upoważnienie do reprezentowania zamawiającego (koszty tej operacji należy wliczyć w ofertę).
- 4.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
  - 4.3.1. Dokumentacji technicznej, powykonawczej wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i protokołów pomiarowych powykonawczych, sporządzonych według aktualnie obowiązujących przepisów,
  - 4.3.2. Aprobat technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
  - 4.3.3. Dostarczenie tych materiałów warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.,
  - 4.3.4. Zastosowane materiały muszą być co najmniej takiej klasy jak podane w ślepych kosztorysach.
5. Podczas sporządzania harmonogramu w Umowie dla prac elektrycznych, należy wziąć pod uwagę prace malarskie w klatkach schodowej i galeriach oraz montaż ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 79, 83.

### **III. Wymogi odnośnie wykonawstwa**

1. Zaprojektowane tablice należy umieścić w miejscu wnek i otworów tablicowych tak aby nie spowodować zniszczenia pomalowanych ścian wejść i klatek schodowych. Zaistniałe uszkodzenia wykonawca usuwa we własnym zakresie w ramach kwoty umownej. Na tego typu uszkodzenie nie będą sporządzane aneksy na dodatkowe kwoty.
2. Wszelkie ogłoszenia i informacje dla mieszkańców o planowanych wyłączeniach należy skonsultować z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji Spółdzielni. Wywieszenie uzgodnionych, sporządzonych we własnym zakresie ogłoszeń i informacji, na tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem. Ogłoszenia mają być opieczetowane przez administrację Spółdzielni.
3. Prowadzenie prac remontowych:
  - 3.1 W czasie dnia roboczego (trwania prac):
    - 3.1.1 Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
    - 3.1.2 W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego,
    - 3.1.3 Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
  - 3.2 Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
    - 3.2.1 Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po montażu ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
    - 3.2.2 Pozostałość materiałów budowlanych powinna zostać usunięta z klatki schodowej.

#### IV. Zawartość oferty

Zakres rzeczowy robót przedstawia **Tabela nr 1.**

**Tabela nr 1** z opisem rodzajów robót.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA A SCHOD.	NAZWA ZADANIA	IŁOŚĆ [szt./kl.]	KWOTA brutto (zgodnie z kosztorysami)	UWAGI
X	1	2	3	4	5	6
1.	Armii Krajowej 77	V, VI, VII	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. V, VI, VII- (wymiana inst. doprowadz. do boksów i garaży)	3 kl.		1. Możliwe rozpoczęcie prac przy montażu ciepłej wody użytkowej od czerwca 2018
2.	Armii Krajowej 79	V	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. V	1 kl.		1. Montaż ciepłej wody użytkowej
		V	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V	1 kl.		1. Montaż ciepłej wody użytkowej
3.	Armii Krajowej 81	II, III	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. II, III	2 kl.		1. Prace malarskie w klatkach schodowych II, III
		II, III	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. II, III	2 kl.		1. Prace malarskie w klatkach schodowych II, III
4.	Armii Krajowej 83	VII, VIII, IX	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. VII, VIII, IX	3 kl.		1. Montaż ciepłej wody użytkowej
5.		VII, VIII, IX	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VII, VIII, IX	3 kl.		1. Montaż ciepłej wody użytkowej
6.	Armii Krajowej 87	VI, VII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. VI, VII,	2 kl.		1. Prace malarskie w klatce schodowej VI
		VI, VII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII,	2 kl.		1. Prace malarskie w klatce schodowej VI
7.	Armii Krajowej 89	V	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. V	1 kl.		1. Prace malarskie w klatce schodowej V
		V	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V,	1 kl.		1. Prace malarskie w klatce

						schodowej V
8.	<b>Na Błonie 9</b>	VI,VII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII	2 kl.		1.Malowanie galerii klatki IV-VII
9.	<b>Na Błonie 9A</b>	IX	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych IX, (zal. przeglądu 5-letniego)	1 kl.		
		IX	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IX	1 kl.		
		IX	Wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zmiana sposobu zasilania) kl. IX,	1 kl.		
		VII,VIII	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. VII, VIII	2 kl.		1.Prace malarskie klatka schodowa VIII 2.Prace malarskie na galerii klatki VI-VIII
11.	<b>Na Błonie 11A</b>	I, II	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. I, II	2 kl.		1.Prace malarskie w klatkach I, II
12.	<b>Na Błonie 13</b>	VII,VIII	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych VII, VIII (zal. przeglądu 5-letniego)	2 kl.		
		VII, VIII	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VII, VIII.	2kl.		
13.	<b>Na Błonie 13A</b>	V	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych V,(zal. przeglądu 5-letniego)	1 kl.		
		V	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V	1 kl.		
14.	<b>Na Błonie 15</b>	IX, X	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. IX, X	2 kl.		
		IX, X	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IX, X	2 kl.		
15.	<b>Na Błonie 15A</b>	V	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. V,	1 kl.		
		V	Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V	1 kl.		
11.	<b>Balicka 14B</b>	I, II, III, V, VII, VIII, IX	Wymiana oświetlenia na LED w klatkach schodowych nr. I, II, III, V, VII, VIII, IX	7 kl.		

**UWAGA - ślepe kosztorysy niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „ślepe kosztorysy, rob.elekt.2018”.**

1. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
2. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – prosimy o załączenie harmonogramu robót.
3. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
4. Kosztorysy szczegółowe z wykazami RMS, zgodnie z załączonymi ślepymi kosztorysami.
5. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót zgodnie z kolejnością kosztorysów.
6. Oświadczenie, że:
  - 6.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
  - 6.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

## **V. Postanowienia końcowe**

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

---

*Koniec specyfikacji.*